

---

# ***Westcoast Holding ApS***

Tarp Byvej 70, Tarp, 6715 Esbjerg N

## **Årsrapport for 2017/18**

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

---

CVR-nr. 20 74 51 77

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 15/8 2018

Niels P. Friis Sørensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 6

Balance 30. april 7

Noter til årsregnskabet 9

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Westcoast Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarp, den 15. august 2018

## Direktion

Niels Peder Friis Sørensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Westcoast Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Westcoast Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 15. august 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henning Tønder Olesen

statsautoriseret revisor

mne27864

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Westcoast Holding ApS  
Tarp Byvej 70, Tarp  
6715 Esbjerg N

Telefon: 75168200

CVR-nr.: 20 74 51 77

Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april

Hjemstedskommune: Esbjerg

### Direktion

Niels Peder Friis Sørensen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stormgade 50  
6700 Esbjerg

### Pengeinstitut

Danske Bank  
Strandbygade 2  
6700 Esbjerg

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabet er moderselskab for Westcoast Tråd og Plader ApS samt Westcoast Ejendomsinvest ApS.

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed og dermed forbundne aktiviteter.

Der er i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på DKK 4.934.470, og selskabets balance pr. 30. april 2018 udviser en egenkapital på DKK 34.505.090.

Ledelsen anser årets resultat og økonomiske udvikling for tilfredsstillende.

## Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	2.166.117	3.960.164
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele		2.901.069	1.566.751
Andre eksterne omkostninger		-17.250	-19.525
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>5.049.936</b>	<b>5.507.390</b>
Andre finansielle indtægter	2	19.251	6.057
Andre finansielle omkostninger	3	-123.286	-103.381
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.945.901</b>	<b>5.410.066</b>
Skat af årets resultat	4	-11.431	-297.399
<b>Årets resultat</b>		<b>4.934.470</b>	<b>5.112.667</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-4.287.684	360.164
Overført resultat	9.116.354	2.752.503
	<b>4.934.470</b>	<b>5.112.667</b>



# Balance 30. april

## Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	4.918.210	9.738.229
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.054.454	1.054.454
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.972.664</b>	<b>10.792.683</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.972.664</b>	<b>10.792.683</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.034.517	1.902.540
Andre tilgodehavender		1.650.000	0
Selskabsskat		278.466	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.962.983</b>	<b>1.902.540</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>20.972.157</b>	<b>20.985.661</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.759.786</b>	<b>2.089.796</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>28.694.926</b>	<b>24.977.997</b>
<b>Aktiver</b>		<b>34.667.590</b>	<b>35.770.680</b>

# Balance 30. april

## Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.011.045	7.298.729
Overført resultat		31.188.245	22.071.891
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	2.000.000
<b>Egenkapital</b>	6	<b>34.505.090</b>	<b>31.570.620</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	3.959.626
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		150.000	150.000
Selskabsskat		0	80.434
Anden gæld		12.500	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>162.500</b>	<b>4.200.060</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>162.500</b>	<b>4.200.060</b>
<b>Passiver</b>		<b>34.667.590</b>	<b>35.770.680</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

# Noter til årsregnskabet

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	DKK	DKK
<b>1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	2.166.117	3.960.164
	<b><u>2.166.117</u></b>	<b><u>3.960.164</u></b>
<b>2 Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	19.251	6.055
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>2</u>
	<b><u>19.251</u></b>	<b><u>6.057</u></b>
<b>3 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	56.706	78.600
Andre finansielle omkostninger	<u>66.580</u>	<u>24.781</u>
	<b><u>123.286</u></b>	<b><u>103.381</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	11.405	297.352
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>26</u>	<u>47</u>
	<b><u>11.431</u></b>	<b><u>297.399</u></b>
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	DKK	DKK
Kostpris 1. maj	2.439.500	2.439.500
Afgang i årets løb	<u>-532.335</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. april	<b><u>1.907.165</u></b>	<b><u>2.439.500</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2018	2017
	DKK	DKK
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)</b>		
Værdireguleringer 1. maj	7.298.729	6.938.565
Årets resultat	2.166.117	3.960.164
Udbytte til moderselskabet	-6.710.136	-3.600.000
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	256.335	0
Værdireguleringer 30. april	<u>3.011.045</u>	<u>7.298.729</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b><u>4.918.210</u></b>	<b><u>9.738.229</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Westcoast Tråd og Plader					
ApS	Esbjerg	TDKK 200	77%	3.788.911	2.588.911
Westcoast Ejendomsinvest					
ApS	Esbjerg	TDKK 125	100%	2.000.748	172.656

## 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	200.000	7.298.729	22.071.891	2.000.000	31.570.620
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	0	-4.287.684	9.116.354	105.800	4.934.470
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>3.011.045</u></b>	<b><u>31.188.245</u></b>	<b><u>105.800</u></b>	<b><u>34.505.090</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør TDKK 787. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Westcoast Holding ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til revision og regnskabsmæssig assistance.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Westcoast Tråd og Plader ApS og Westcoast Ejendomsinvest ApS. Selskabs- skatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## **Noter til årsregnskabet**

### **8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.