

---

# ***Westcoast Holding ApS***

Tarp Byvej 70, Tarp, 6715 Esbjerg N

## **Årsrapport for 2016/17**

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

---

CVR-nr. 20 74 51 77

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 5 /7 2017

Niels P. Friis Sørensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 6

Balance 30. april 7

Noter til årsregnskabet 9

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Westcoast Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarp, den 5. juli 2017

## Direktion

Niels Peder Friis Sørensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Westcoast Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Westcoast Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 5. juli 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henning Tønder Olesen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Westcoast Holding ApS  
Tarp Byvej 70, Tarp  
6715 Esbjerg N

Telefon: 75168200

CVR-nr.: 20 74 51 77

Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april

Hjemstedskommune: Esbjerg

**Direktion**

Niels Peder Friis Sørensen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stormgade 50  
6700 Esbjerg

**Pengeinstitut**

Danske Bank  
Strandbygade 2  
6700 Esbjerg

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabet er moderselskab for Westcoast Tråd og Plader ApS samt Westcoast Ejendomsinvest ApS.

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed og dermed forbundne aktiviteter.

Der er i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på DKK 5.112.667, og selskabets balance pr. 30. april 2017 udviser en egenkapital på DKK 31.570.620.

Ledelsen anser årets resultat og økonomiske udvikling for tilfredsstillende.

## Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	3.960.164	3.836.668
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele		1.566.751	-1.471.602
Andre eksterne omkostninger		-19.525	-14.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>5.507.390</b>	<b>2.351.066</b>
Andre finansielle indtægter	3	6.057	17.680
Andre finansielle omkostninger	4	-103.381	-119.631
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.410.066</b>	<b>2.249.115</b>
Skat af årets resultat	2	-297.399	63.031
<b>Årets resultat</b>		<b>5.112.667</b>	<b>2.312.146</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.800.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	360.164	236.668
Overført resultat	2.752.503	-724.522
	<b>5.112.667</b>	<b>2.312.146</b>



# Balance 30. april

## Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	9.738.229	9.378.065
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.054.454	956.183
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>10.792.683</b>	<b>10.334.248</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.792.683</b>	<b>10.334.248</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.902.540	605.459
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	73.689
Selskabsskat		0	316.253
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.902.540</b>	<b>995.401</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>20.985.661</b>	<b>17.145.624</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.089.796</b>	<b>2.132.680</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>24.977.997</b>	<b>20.273.705</b>
<b>Aktiver</b>		<b>35.770.680</b>	<b>30.607.953</b>

# Balance 30. april

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		7.298.729	4.019.640
Overført resultat		22.071.891	22.238.313
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	2.800.000
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>31.570.620</b>	<b>29.257.953</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.959.626	1.340.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		150.000	0
Selskabsskat		80.434	0
Anden gæld		10.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.200.060</b>	<b>1.350.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.200.060</b>	<b>1.350.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>35.770.680</b>	<b>30.607.953</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

# Noter til årsregnskabet

	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	3.960.164	3.836.668
	<b>3.960.164</b>	<b>3.836.668</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	297.352	-62.924
Regulering af skat vedrørende tidligere år	47	-107
	<b>297.399</b>	<b>-63.031</b>
<b>3 Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	6.055	8.407
Andre finansielle indtægter	2	9.273
	<b>6.057</b>	<b>17.680</b>
<b>4 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	78.600	90.000
Andre finansielle omkostninger	24.781	29.631
	<b>103.381</b>	<b>119.631</b>
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>	2017 DKK	2016 DKK
Kostpris 1. maj	2.439.500	2.439.500
Kostpris 30. april	2.439.500	2.439.500
Værdireguleringer 1. maj	6.938.565	5.101.897
Årets resultat	3.960.164	3.836.668
Udbytte til moderselskabet	-3.600.000	-2.000.000
Værdireguleringer 30. april	7.298.729	6.938.565
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>9.738.229</b>	<b>9.378.065</b>

## Noter til årsregnskabet

### 5 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Westcoast Tråd og Plader ApS	Esbjerg	TDKK 200	100%
Westcoast Ejendomsinvest ApS	Esbjerg	TDKK 125	100%

### 6 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	200.000	4.019.640	22.238.313	2.800.000	29.257.953
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-2.800.000	-2.800.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	2.918.925	-2.918.925	0	0
Årets resultat	0	360.164	2.752.503	2.000.000	5.112.667
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>200.000</b>	<b>7.298.729</b>	<b>22.071.891</b>	<b>2.000.000</b>	<b>31.570.620</b>

### 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 1.466.806. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Westcoast Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til revision og regnskabsmæssig assistance.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Westcoast Tråd og Plader ApS og Westcoast Ejendomsinvest ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## **Noter til årsregnskabet**

### **8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.