



Tlf.: 87 10 63 00
 randers@bdo.dk
 www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
 Thors Bakke 4, 2.
 DK-8900 Randers C
 CVR-nr. 20 22 26 70

HEDEHuset HOLDING APS
HAMPEHAVEN 15, 8920 RANDERS NV
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
 selskabets ordinære generalforsamling,
 den 25. august 2020

Niels Aage Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Noter..... | 9-10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11-12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Hedehuset Holding ApS Hampehaven 15 8920 Randers NV |
| | CVR-nr.: 20 74 09 49 Stiftet: 24. november 1997 Hjemsted: Randers Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Niels Aage Nielsen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Thors Bakke 4, 2. 8900 Randers C |
| Pengeinstitut | Danske Bank Prinsensgade 11 9000 Aalborg |
| | Sparekassen Kronjylland Fjordgade 1A 9550 Mariager |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Hedehuset Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 24. august 2020

Direktion:

Niels Aage Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Hedehuset Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hedehuset Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 24. august 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19811

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handel, håndværk, industri og eje aktier og anparter i andre selskaber.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER..... | | -227.737 | -92.865 |
| Eksterne omkostninger..... | | -21.552 | -14.089 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | -249.289 | -106.954 |
| Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer..... | | -1.075 | 224.951 |
| Andre finansielle indtægter..... | 1 | 98.810 | 98.759 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 2 | -22.413 | -142.302 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | -173.967 | 74.454 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | -15.618 | -17.003 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | -189.585 | 57.451 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 200.000 | 54.000 |
| Ekstraordinært udbytte..... | | 150.000 | 200.000 |
| Overført resultat..... | | -539.585 | -196.549 |
| I ALT..... | | -189.585 | 57.451 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 256.500 | 484.082 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | | 1.132.762 | 1.023.636 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 4 | 1.389.262 | 1.507.718 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 1.389.262 | 1.507.718 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 161.098 | 585.269 |
| Andre tilgodehavender..... | | 1.755.000 | 2.193.391 |
| Tilgodehavender..... | | 1.916.098 | 2.778.660 |
| Likvider..... | | 389.138 | 2.301 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 2.305.236 | 2.780.961 |
| AKTIVER..... | | 3.694.498 | 4.288.679 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud..... | | 3.298.212 | 3.837.796 |
| Forslag til udbytte..... | | 200.000 | 54.000 |
| EGENKAPITAL..... | 5 | 3.623.212 | 4.016.796 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 0 | 203.652 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 15.000 | 15.000 |
| Selskabsskat..... | | 15.618 | 17.003 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | | 168 | 36.228 |
| Anden gæld..... | | 40.500 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 71.286 | 271.883 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 71.286 | 271.883 |
| PASSIVER..... | | 3.694.498 | 4.288.679 |
| Eventualposter mv. | 6 | | |
| Medarbejderforhold | 7 | | |

NOTER

| | 2019 kr. | 2018 kr. | Note |
|---|--|---|----------|
| Andre finansielle indtægter | | | 1 |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 8.818 | 18.757 | |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 89.992 | 80.002 | |
| | 98.810 | 98.759 | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 2 |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 16.894 | 135.000 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 5.519 | 7.302 | |
| | 22.413 | 142.302 | |
| Skat af årets resultat | | | 3 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 15.618 | 17.003 | |
| | 15.618 | 17.003 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 4 |
| | Kapitalandele i datter- virksomheder | Andre værdi- papirer og kapitalandele | |
| Kostpris 1. januar 2019..... | 1.269.383 | 1.023.636 | |
| Valutakursregulering..... | 0 | 3.425 | |
| Tilgang..... | 0 | 105.701 | |
| Kostpris 31. december 2019..... | 1.269.383 | 1.132.762 | |
| Opskrivninger 1. januar 2019..... | -785.301 | 0 | |
| Årets opskrivninger | -227.582 | 0 | |
| Opskrivninger 31. december 2019..... | -1.012.883 | 0 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019..... | 256.500 | 1.132.762 | |

NOTER

| | | | | | Note |
|--|----------------|------------------|----------------|------------------|----------|
| Egenkapital | | | | | 5 |
| | Selskabs- | Overført | Forslag til | I alt | |
| | kapital | overskud | udbytte | | |
| Egenkapital 1. januar 2019..... | 125.000 | 3.837.797 | 54.000 | 4.016.797 | |
| Betalt udbytte..... | | | -54.000 | -54.000 | |
| Forslag til resultatdisponering..... | | -539.585 | 350.000 | -189.585 | |
| Udbetalt ekstraordinært udbytte..... | | | -150.000 | -150.000 | |
| Egenkapital 31. december 2019..... | 125.000 | 3.298.212 | 200.000 | 3.623.212 | |
| Eventualposter mv. | | | | | 6 |
| Hæftelse i sambeskatningen | | | | | |
| Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. | | | | | |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 16 tkr. pr. balancedagen. | | | | | |
| Medarbejderforhold | | | | | 7 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | | | | | |
| 1 (2018: 1) | | | | | |

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hedehuset Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter og realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.