

## **LANGANES ApS**

Trørødvej 17  
2950 Vedbæk  
CVR-nr. 20738383

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21.05.2019

**Dirigent**

---

Navn: Hermann Valur Haraldsson

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2018	6
Balance pr. 31.12.2018	7
Egenkapitalopgørelse for 2018	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

LANGANES ApS

Trørødvej 17

2950 Vedbæk

CVR-nr.: 20738383

Hjemsted: Rudersdal

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Direktion

Hermann Valur Haraldsson

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for LANGANES ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 21.05.2019

### Direktion

Hermann Valur Haraldsson

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i LANGANES ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LANGANES ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21.05.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Torben Skov

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne19689

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at foretage erhvervsinvesteringer og formuepleje i øvrigt.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 1.911 t.kr. mod et overskud på 12.538 t.kr. i 2017.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(27.503)</b>	<b>(54.696)</b>
Af- og nedskrivninger	2	0	583.487
Andre driftsomkostninger		<u>(391)</u>	<u>(12.575)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(27.894)</b>	<b>516.216</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(2.387.094)	10.928.349
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		135.829	110.926
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		30.331	52.552
Andre finansielle indtægter		556.645	1.149.595
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	(20.000)
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(206.232)	(62.223)
Andre finansielle omkostninger		<u>(11.303)</u>	<u>(135.190)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(1.909.718)</b>	<b>12.540.225</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(1.212)</u>	<u>(2.084)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(1.910.930)</u></b>	<b><u>12.538.141</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(2.286.350)	8.772.032
Overført resultat		<u>267.420</u>	<u>3.660.309</u>
		<b><u>(1.910.930)</u></b>	<b><u>12.538.141</u></b>



## Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		10.284.034	12.671.128
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.058.491	593.112
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.618.430	880.601
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.245.720	0
Andre tilgodehavender		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>15.206.675</u></b>	<b><u>14.144.841</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>15.206.675</u></b>	<b><u>14.144.841</u></b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		69.400	294.400
Andre tilgodehavender		9.779	8.093
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>79.179</u></b>	<b><u>302.493</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.593.503	5.263.223
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>4.593.503</u></b>	<b><u>5.263.223</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>110.905</u></b>	<b><u>39.880</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>4.783.587</u></b>	<b><u>5.605.596</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>19.990.262</u></b>	<b><u>19.750.437</u></b>

## Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		130.000	130.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		6.485.682	8.772.032
Overført overskud eller underskud		7.197.993	6.930.573
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>108.000</u>	<u>105.800</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>13.921.675</u></b>	<b><u>15.938.405</u></b>
Bankgæld		740.265	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.625	25.625
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.214.328	2.805.376
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		87.669	980.331
Anden gæld		<u>700</u>	<u>700</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.068.587</u></b>	<b><u>3.812.032</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.068.587</u></b>	<b><u>3.812.032</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>19.990.262</u></b>	<b><u>19.750.437</u></b>
Personaleomkostninger	1		
Eventualforpligtelser	5		

## Egenkapitalopgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode</b>	<b>Overført overskud eller underskud</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital primo	130.000	8.772.032	6.930.573
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	(2.286.350)	267.420
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>130.000</b>	<b>6.485.682</b>	<b>7.197.993</b>

	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital primo	105.800	15.938.405
Udbetalt ordinært udbytte	(105.800)	(105.800)
Årets resultat	108.000	(1.910.930)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>108.000</b>	<b>13.921.675</b>

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	0	14.806
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>(598.293)</u>
	<u>0</u>	<u>(583.487)</u>

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Regulering vedrørende tidligere år	<u>1.212</u>	<u>2.084</u>
	<u>1.212</u>	<u>2.084</u>

	<u>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</u>	<u>Tilgode- havender hos tilknyttede virk- somheder kr.</u>	<u>Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.</u>	<u>Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.</u>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	4.004.697	593.112	775.000	0
Tilgange	0	1.465.379	602.000	1.245.720
Afgange	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>4.004.697</u>	<u>2.058.491</u>	<u>1.377.000</u>	<u>1.245.720</u>
Opskrivninger primo	8.666.431	0	105.601	0
Andel af årets resultat	<u>(2.387.094)</u>	<u>0</u>	<u>135.829</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>6.279.337</u>	<u>0</u>	<u>241.430</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>10.284.034</u>	<u>2.058.491</u>	<u>1.618.430</u>	<u>1.245.720</u>

## Noter

	<b>Andre tilgode- havender kr.</b>
	<u>                    </u>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	0
Tilgange	745.720
Afgange	<u>(745.720)</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
Opskrivninger primo	0
Andel af årets resultat	<u>0</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>0</b></u>

### Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring fra tilgodehavende hos Egilsgata Invest ApS på 2.058 t.kr. overfor øvrige kreditorer. Selskabet kan således ikke kræve sit tilgodehavende indfriet i perioden frem til 30.06.2020, hvortil erklæringen er gældende.

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Egilsgata Invest ApS	Vedbæk	ApS	100,0
Buland Invest ApS	Vedbæk	ApS	100,0
	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
MMFFC 2008 ApS	Næstved	ApS	50,0
Hreyfihermar ehf.	Island	N/A	40,0

## Noter

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet erklæring overfor datterselskabet Egilsgata Invest ApS, om at ville tilføre nødvendig likviditet i perioden frem til 30. juni 2020, dog maksimeret til 100.000 kr.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehaver hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris. Unoterede kapitalandele nedskrives til eventuel lavere nettorealiseringsværdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.