



HMH Group A/S

Ellevevej 1, 8310 Tranbjerg

CVR-nr. 20 72 87 95

Årsrapport

2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. februar 2017.

Mark Kaczko
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for HMH Group A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg, den 17. februar 2017

Direktion

Mark Kaczko

Bestyrelse

Bjarne Tovgaard Nielsen

Mark Kaczko

Søren Tovgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i HMH Group A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for HMH Group A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 17. februar 2017

Kvist & Jensen, Mariagerfjord AS

Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr. 29 31 30 75

Anders Flensted Nielsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	HMH Group A/S Ellevevej 1 8310 Tranbjerg
	CVR-nr.: 20 72 87 95
	Stiftet: 3. marts 1998
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 19. regnskabsår
Bestyrelse	Bjarne Tovgaard Nielsen Mark Kaczko Søren Tovgaard
Direktion	Mark Kaczko
Revisor	Kvist & Jensen, Mariagerfjord AS Statsautoriserede Revisorer Ringvejen 8 9560 Hadsund
Bankforbindelse	Langå Sparekasse

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive entreprenørvirksomhed og dermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.665 t.kr. mod 1.147 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.265 t.kr. mod 3.079 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HMM Group A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

Værdiregulering af investeringsejendomme/-grunde

Værdiregulering af investeringsejendomme/-grunde indeholder værdireguleringer af ejendomme/grunde til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme/grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt til-læg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i re-sultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørel-sen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme/grunde måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendomme-nes/grundenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsgrundene måles efterfølgende grund for grund til en skønnet forsigtig dagsværdi. Ved værdiansættelsen tages der højde for salgsmkostninger, salgsmodning, salgsmæssig tidshorisont m.m.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskri-ves til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklara-tionstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkom-ster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det om-fang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	2.665.478	1.147.212
Værdiregulering af investeringsgrunde	567.452	3.213.597
1 Personaleomkostninger	-40.000	0
Driftsresultat	3.192.930	4.360.809
Andre finansielle indtægter	54	1.524
2 Øvrige finansielle omkostninger	-288.204	-403.479
Resultat før skat	2.904.780	3.958.854
Skat af årets resultat	-640.068	-880.086
Årets resultat	2.264.712	3.078.768
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	0
Overføres til overført resultat	264.712	3.078.768
Disponeret i alt	2.264.712	3.078.768

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
Investeringsejendomme/grunde	8.000.000	11.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt	8.000.000	11.600.000
Anlægsaktiver i alt	8.000.000	11.600.000
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	0	1.773.133
Andre tilgodehavender	5.461.279	1.890.102
Tilgodehavender i alt	5.461.279	3.663.235
Likvide beholdninger	14.639	22.556
Omsætningsaktiver i alt	5.475.918	3.685.791
Aktiver i alt	13.475.918	15.285.791

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	500.000	500.000
4 Overført resultat	2.617.637	2.352.926
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	0
Egenkapital i alt	<u>5.117.637</u>	<u>2.852.926</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	821.591	686.511
Hensatte forpligtelser i alt	<u>821.591</u>	<u>686.511</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til associerede virksomheder	3.067.512	2.982.399
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.067.512	2.982.399
Gæld til pengeinstitutter	1.813.474	8.072.204
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	22.250
Gæld til tilknyttet virksomhed	786.170	0
Selskabsskat	504.988	129.509
Anden gæld	1.349.546	539.992
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.469.178	8.763.955
Gældsforpligtelser i alt	<u>7.536.690</u>	<u>11.746.354</u>
Passiver i alt	<u>13.475.918</u>	<u>15.285.791</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	40.000	0
	<u>40.000</u>	<u>0</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	85.113	81.839
Andre renteomkostninger	203.091	321.640
	<u>288.204</u>	<u>403.479</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Aktiekapitalen består af 1.000 aktier a 500 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2016	2.352.925	-725.842
Årets overførte overskud eller underskud	264.712	3.078.768
	<u>2.617.637</u>	<u>2.352.926</u>
5. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	0
	<u>2.000.000</u>	<u>0</u>
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Til sikkerhed for gæld til Langå Sparekasse er der givet pant i grundstykker, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 8.000 t.kr. Selskabets indlån konto er tillige deponeret til sikkerhed for Langå Sparekasse' engagement med selskabet. Ejerpantebrevet andrager 9,5 mio. kr.

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Aktierne i HMH Group A/S er endvidere lagt til sikkerhed for selskabets engagement med Langå Sparekasse.