



HMH Group A/S

Ellevevej 1, 8310 Tranbjerg

CVR-nr. 20 72 87 95

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. februar 2016.

Mark Kaczko
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for HMH Group A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg, den 29. januar 2016

Direktion

Mark Kaczko

Bestyrelse

Bjarne Tovgaard Nielsen

Mark Kaczko

Søren Tovgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i HMH Group A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for HMH Group A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 29. januar 2016

Kvist & Jensen, Hadsund A/S

Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr. 29 31 30 75

Anders Flensted Nielsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	HMH Group A/S Ellevej 1 8310 Tranbjerg
	CVR-nr.: 20 72 87 95
	Stiftet: 3. marts 1998
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 18. regnskabsår
Bestyrelse	Bjarne Tovgaard Nielsen Mark Kaczko Søren Tovgaard
Direktion	Mark Kaczko
Revisor	Kvist & Jensen, Hadsund A/S Statsautoriserede Revisorer Ringvejen 8 9560 Hadsund
Bankforbindelse	Langå Sparekasse

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive entreprenørvirksomhed og dermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.147 t.kr. mod 730 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.079 t.kr. mod 173 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HMH Group A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Grundene er i året optaget til dagsværdi hvor de tidligere har være optaget til kostpris. Grundlaget for vurdering af en forsigtig dagsværdi er blevet mulig i indeværende regnskabsår grundet de sidste års aktivitet med grundsalg. Den ændrede regnskabspraksis har medført en positiv værdiregulering af restgrundstykkerne på t.kr. 3.214 før skat.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindomkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

Værdiregulering af investeringsgrunde

Værdiregulering af investeringsgrunde indeholder værdireguleringer af grundene og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsgrunde

Investeringsgrundene måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsgrundene måles efterfølgende grund for grund til en skønnet forsigtig dagsværdi. Ved værdiansættelsen tages der højde for salgsmæssige omkostninger, salgsmæssig tidshorisont m.m.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af grunde”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Anvendt regnskabspraxis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	1.147.212	729.628
Værdiregulering af investeringsgrunde	3.213.597	0
Andre finansielle indtægter	1.524	3.428
1 Øvrige finansielle omkostninger	-403.479	-627.051
Resultat før skat	3.958.854	106.005
Skat af årets resultat	-880.086	67.191
Årets resultat	3.078.768	173.196
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	3.078.768	173.196
Disponeret i alt	3.078.768	173.196

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
2 Investeringsgrunde	11.600.000	11.848.398
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>11.600.000</u>	<u>11.848.398</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>11.600.000</u>	<u>11.848.398</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	300.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.773.133	0
Udskudte skatteaktiver	0	67.191
Andre tilgodehavender	1.890.102	0
Tilgodehavender i alt	<u>3.663.235</u>	<u>367.191</u>
Likvide beholdninger	<u>22.556</u>	<u>11.811</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.685.791</u>	<u>379.002</u>
Aktiver i alt	<u>15.285.791</u>	<u>12.227.400</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	500.000	500.000
4 Overført resultat	2.352.926	-725.842
Egenkapital i alt	<u>2.852.926</u>	<u>-225.842</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	686.511	0
Hensatte forpligtelser i alt	<u>686.511</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til associerede virksomheder	2.982.399	2.900.560
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.982.399</u>	<u>2.900.560</u>
Gæld til pengeinstitutter	8.072.204	9.072.732
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.250	15.000
Selskabsskat	129.509	3.125
Anden gæld	539.992	461.825
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.763.955</u>	<u>9.552.682</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>11.746.354</u>	<u>12.453.242</u>
Passiver i alt	<u>15.285.791</u>	<u>12.227.400</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Nærtstående parter		

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	81.839	78.692
Andre renteomkostninger	321.640	548.359
	<u>403.479</u>	<u>627.051</u>
2. Investeringsgrunde		
Kostpris 1. januar 2015	11.848.399	12.464.780
Tilgang i årets løb	0	1.525.702
Afgang i årets løb	-3.461.996	-2.142.084
Kostpris 31. december 2015	<u>8.386.403</u>	<u>11.848.398</u>
Årets regulering til dagsværdi	3.213.597	0
Regulering til dagsværdi 31. december 2015	<u>3.213.597</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>11.600.000</u>	<u>11.848.398</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Aktiekapitalen består af 1.000 aktier a 500 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	-725.842	-899.038
Årets overførte overskud eller underskud	3.078.768	173.196
	<u>2.352.926</u>	<u>-725.842</u>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til Langå Sparekasse er der givet pant i grundstykker, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 11.600 t.kr. Selskabets indlån konto er tillige deponeret til sikkerhed for Langå Sparekasse' engagement med selskabet. Ejerpantebrevet andrager 9,5 mio. kr.		

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Aktierne i HMM Group A/S er endvidere lagt til sikkerhed for selskabets engagement med Langå Sparekasse.

6. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Byggefirmaet Bjarne Tovgaard Nielsen ApS, 50%

ASKO Holding ApS, 50%