

Ret-Lak A/S

Bangsvej 54, 7430 Ikast

CVR-nr. 20 72 79 42

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018

Dirigent:



.....
Hans Jørgen Bundgaard



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ret-Lak A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 31. maj 2018

Direktion:



.....
Hans Jørgen Bundgaard

Bestyrelse:



.....
Hans Jørgen Bundgaard
formand

.....
Linda Lindqvist Elstrøm

.....
Pia Lindqvist Buch

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ret-Lak A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ret-Lak A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 31. maj 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Niels J. Jørgensen
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne8217

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn
Adresse, postnr., by

Ret-Lak A/S
Bangsvej 54, 7430 Ikast

CVR-nr.
Stiftet
Hjemstedskommune
Regnskabsår

20 72 79 42
27. februar 1998
Ikast-Brande
1. januar - 31. december

Bestyrelse

Hans Jørgen Bundgaard, formand
Linda Lindqvist Elstrøm
Pia Lindqvist Buch

Direktion

Hans Jørgen Bundgaard

Revisor

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab
Industrivej Nord 9, 7400 Herning

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme og hermed beslægtet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på 164.991 kr. mod et underskud på 92.268 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 2.447.336 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	Bruttofortjeneste	621.457	590.004
2	Personaleomkostninger	-568.319	-410.592
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-162.625	-163.496
	Resultat før finansielle poster	-109.487	15.916
3	Finansielle omkostninger	-102.040	-100.788
	Resultat før skat	-211.527	-84.872
4	Skat af årets resultat	46.536	-7.396
	Årets resultat	-164.991	-92.268
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-164.991	-92.268
		-164.991	-92.268

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2017	2016
	AKTIVER		
	Langfristede aktiver		
5	Materielle aktiver		
	Grunde og bygninger	8.790.527	8.988.228
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16.994	25.492
		<u>8.807.521</u>	<u>9.013.720</u>
	Langfristede aktiver i alt	<u>8.807.521</u>	<u>9.013.720</u>
	Kortfristede aktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	21.625	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	12.766	0
	Andre tilgodehavender	622	3.750
		<u>35.013</u>	<u>3.750</u>
	Likvide beholdninger	759.544	294.734
	Kortfristede aktiver i alt	<u>794.557</u>	<u>298.484</u>
	AKTIVER I ALT	<u>9.602.078</u>	<u>9.312.204</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	1.947.336	2.112.327
	Egenkapital i alt	<u>2.447.336</u>	<u>2.612.327</u>
7	Langfristede forpligtelser		
	Udskudt skat	34.846	68.616
	Gæld til realkreditinstitutter	2.663.227	2.663.227
	Langfristede forpligtelser i alt	<u>2.698.073</u>	<u>2.731.843</u>
	Kortfristede forpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	24.630
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.490.657	3.454.949
	Skyldig selskabsskat	0	13.855
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	195.150	143.336
	Anden gæld	770.862	331.264
	Kortfristede forpligtelser i alt	<u>4.456.669</u>	<u>3.968.034</u>
	Forpligtelser i alt	<u>7.154.742</u>	<u>6.699.877</u>
	PASSIVER I ALT	<u>9.602.078</u>	<u>9.312.204</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 9 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	500.000	2.112.327	2.612.327
Overført via resultatdisponering	0	-164.991	-164.991
Egenkapital 31. december 2017	<u>500.000</u>	<u>1.947.336</u>	<u>2.447.336</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ret-Lak A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle aktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2017	2016	
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	567.913	407.755	
Pensioner	284	1.077	
Andre omkostninger til social sikring	122	1.760	
	<u>568.319</u>	<u>410.592</u>	
Antal ansatte på balancedagen	<u>1</u>	<u>1</u>	
3 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	59.783	59.324	
Andre finansielle omkostninger	42.257	41.464	
	<u>102.040</u>	<u>100.788</u>	
4 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	13.855	
Årets regulering af udskudt skat	-33.770	-31.471	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	25.012	
Refusion i sambeskatning	-12.766	0	
	<u>-46.536</u>	<u>7.396</u>	
5 Materielle aktiver			
kr.	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. januar 2017	10.774.102	57.488	10.831.590
Afgang i årets løb	-43.575	0	-43.575
Kostpris 31. december 2017	<u>10.730.527</u>	<u>57.488</u>	<u>10.788.015</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	1.785.874	31.996	1.817.870
Årets afskrivninger	154.126	8.498	162.624
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>1.940.000</u>	<u>40.494</u>	<u>1.980.494</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>8.790.527</u>	<u>16.994</u>	<u>8.807.521</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Selskabskapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

7 Langfristede forpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 2,44 mio. kr. senere end 5 år fra balancedagen.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, Ret-Lak Holding ApS, CVR-nr. 21 73 60 74.

9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld overfor banker er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver for en værdi af 1.500.000 kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 1.554.893 kr.