

# Ret-Lak A/S

Bangsvej 54, 7430 Ikast

CVR-nr. 20 72 79 42

## Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. maj 2019

Dirigent:

  
.....  
Hans Jørgen Bundgaard



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ret-Lak A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

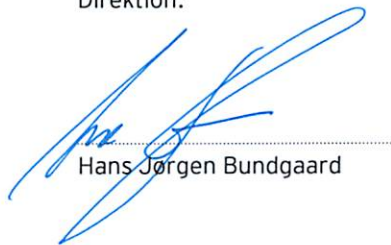
Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 21. maj 2019  
Direktion:



.....  
Hans Jørgen Bundgaard

Bestyrelse:



.....  
Hans Jørgen Bundgaard  
formand

.....  
Linda Lindqvist Elstrøm

.....  
Pia Lindqvist Buch

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ret-Lak A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ret-Lak A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 21. maj 2019  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Niels J. Jørgensen  
statsaut. revisor  
mne8217

**Ledelsesberetning****Oplysninger om selskabet**

Navn	Ret-Lak A/S
Adresse, postnr., by	Bangsvej 54, 7430 Ikast
CVR-nr.	20 72 79 42
Stiftet	27. februar 1998
Hjemstedskommune	Ikast-Brande
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Hans Jørgen Bundgaard, formand Linda Lindqvist Elstrøm Pia Lindqvist Buch
Direktion	Hans Jørgen Bundgaard
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Industrivej Nord 9, 7400 Herning

**Ledelsesberetning****Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme og hermed beslægtet virksomhed

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på 89.879 kr. mod et underskud på 164.991 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 2.357.457 kr.

**Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Resultatopgørelse**

Note	kr.	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<b>Bruttofortjeneste</b>	713.824	621.457
2	Personaleomkostninger	-568.110	-568.319
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-162.625	-162.625
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-16.911	-109.487
3	Finansielle omkostninger	-98.243	-102.040
	<b>Resultat før skat</b>	-115.154	-211.527
	Skat af årets resultat	25.275	46.536
	<b>Årets resultat</b>	<u>-89.879</u>	<u>-164.991</u>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	<u>-89.879</u>	<u>-164.991</u>
		<u>-89.879</u>	<u>-164.991</u>

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Balance**

Note	kr.	2018	2017
	<b>AKTIVER</b>		
	Langfristede aktiver		
4	<b>Materielle aktiver</b>		
	Grunde og bygninger	8.636.401	8.790.527
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.495	16.994
		<u>8.644.896</u>	<u>8.807.521</u>
	<b>Langfristede aktiver i alt</b>	<u>8.644.896</u>	<u>8.807.521</u>
	<b>Kortfristede aktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.500	21.625
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	12.766
	Andre tilgodehavender	622	622
	Periodeafgrænsningsposter	5.314	0
		<u>13.436</u>	<u>35.013</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>146.208</u>	<u>759.544</u>
	<b>Kortfristede aktiver i alt</b>	<u>159.644</u>	<u>794.557</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>8.804.540</u>	<u>9.602.078</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
5	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	1.857.457	1.947.336
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>2.357.457</u>	<u>2.447.336</u>
6	<b>Langfristede forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	3.185	34.846
	Gæld til realkreditinstitutter	2.663.227	2.663.227
	<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>	<u>2.666.412</u>	<u>2.698.073</u>
	<b>Kortfristede forpligtelser</b>		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.410.860	3.490.657
	Skyldig selskabsskat	6.386	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.929	195.150
	Anden gæld	359.496	770.862
	<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>	<u>3.780.671</u>	<u>4.456.669</u>
	<b>Forpligtelser i alt</b>	<u>6.447.083</u>	<u>7.154.742</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>8.804.540</u>	<u>9.602.078</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
 8 Sikkerhedsstillelser



**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	500.000	1.947.336	2.447.336
Overført via resultatdisponering	0	-89.879	-89.879
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>500.000</b>	<b>1.857.457</b>	<b>2.357.457</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ret-Lak A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle aktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

##### Balancen

##### Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2018	2017	
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	564.083	567.913	
Pensioner	2.840	284	
Andre omkostninger til social sikring	949	122	
Andre personaleomkostninger	238	0	
	<u>568.110</u>	<u>568.319</u>	
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	 <u>1</u>	 <u>1</u>	
 <b>3 Finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	59.765	59.783	
Andre finansielle omkostninger	38.478	42.257	
	<u>98.243</u>	<u>102.040</u>	
 <b>4 Materielle aktiver</b>			
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2018	10.730.527	57.488	10.788.015
Kostpris 31. december 2018	10.730.527	57.488	10.788.015
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	1.940.000	40.494	1.980.494
Årets afskrivninger	154.126	8.499	162.625
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	2.094.126	48.993	2.143.119
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>8.636.401</u>	<u>8.495</u>	<u>8.644.896</u>

**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Noter****5 Selskabskapital**

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

**6 Langfristede forpligtelser**

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 2,32 mio. kr. senere end 5 år fra balancedagen.

**7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.****Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationselskabets årsregnskab, Ret-Lak Holding ApS, CVR-nr. 21 73 60 74.

**8 Sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for selskabets gæld overfor banker er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver for en værdi af 1.500.000 kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 1.531.281 kr.