

STOREGADE ApS

Flintebakken 18
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/08/2020

Michael Dahlsgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STOREGADE ApS
Flintebakken 18
8240 Risskov

e-mailadresse: info@fairimport.dk

CVR-nr: 20717637

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for STOREGADE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 23/08/2020

Direktion

Heine Delbing

Michael Dahlsgaard Andreasen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning.

Idet vi herved aflægger årsrapport for 2019, skal vi tilføje følgende yderligere oplysninger:

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabet formål er at eje og administrere fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed, samt rådgivning.

Selskabets økonomiske stilling samt resultat

Resultat af virksomhedens drift i den forløbne periode og selskabets økonomiske stilling ved udgangen af regnskabsåret fremgår af efterfølgende resultatopgørelse for 2019 samt balance pr. 31.12.2019.

Selskabets ordrebeholdning pr. 31. december 2019 var af pæn størrelse, hvorfor regnskabssåret 2020 forventes at blive rimeligt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2019.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis. Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Måling af ejendom sker til dagsværdi.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen. Skat af værdipapirer er ikke indregnet.

Udskudt skat værdiregulering ejendomme tidligere år er indregnet i dette års resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid.

Anskaffelser med en kostpris under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavende

Tilgodehavender indregnes til nominal værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Skyldig skat og udskudt skat

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a conto skatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved

modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-2.611.555	0
Bruttoresultat		-2.002.469	539.192
Personaleomkostninger		0	-601.579
Resultat af ordinær primær drift		-2.002.469	-62.386
Andre finansielle indtægter		46.751	1.356.988
Nedskrivning af finansielle aktiver		-705.536	0
Øvrige finansielle omkostninger		-67.115	-53.810
Ordinært resultat før skat		-2.740.532	1.240.791
Skat af årets resultat		0	-287.872
Andre skatter		588.842	0
Årets resultat		-2.139.527	952.919
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	200.000
Overført resultat		-2.139.527	752.919
I alt		-2.139.527	952.919

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		8.232.314	10.843.869
Materielle anlægsaktiver i alt		8.232.314	10.843.869
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.875.339	4.580.875
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.875.339	4.580.875
Anlægsaktiver i alt		12.107.653	15.424.744
Tilgodehavende skat		12.162	0
Tilgodehavender i alt		12.162	0
Likvide beholdninger		7.779	1.664
Omsætningsaktiver i alt		19.941	1.664
Aktiver i alt		12.127.594	15.426.408

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		7.147.996	9.287.524
Forslag til udbytte		0	200.000
Egenkapital i alt		7.272.996	9.612.524
Hensættelse til udskudt skat		1.285.024	1.880.140
Hensatte forpligtelser i alt		1.285.024	1.880.140
Gæld til realkreditinstitutter		1.967.296	2.129.653
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.112	5.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.000	18.500
Skyldig selskabsskat		0	118.068
Skyldig moms og afgifter		60.053	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		172.200	650.371
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.172.598	834.798
Deposita		180.315	176.954
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.569.574	3.933.744
Gældsforpligtelser i alt		3.569.574	3.933.744
Passiver i alt		12.127.594	15.426.408

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for engagement med realkreditinstitut og bank er der afgivet sikkerhed for gæld. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør kr. 1.980.129.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1