

STOREGADE ApS

Flintebakken 18
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/06/2019

Michael Dahlsgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

STOREGADE ApS

Flintebakken 18

8240 Risskov

Telefonnummer: 28238798

e-mailadresse: info@fairimport.dk

CVR-nr: 20717637

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for STOREGADE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 18/06/2019

Direktion

Heine Delbing

Michael Dahlsgaard Andreasen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning.

Idet vi herved aflægger årsrapport for 2018, skal vi tilføje følgende yderligere oplysninger:

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabet formål er at eje og administrere fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed, samt rådgivning.

Selskabets økonomiske stilling samt resultat

Resultat af virksomhedens drift i den forløbne periode og selskabets økonomiske stilling ved udgangen af regnskabsåret fremgår af efterfølgende resultatopgørelse for 2018 samt balance pr. 31.12.2018.

Selskabets ordrebeholdning pr. 31. december 2018 var af pæn størrelse, hvorfor regnskabssåret 2019 forventes at blive rimeligt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Måling af ejendom sker til dagsværdi.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen. Skat af værdipapirer er ikke indregnet.

Udskudt skat værdiregulering ejendomme tidligere år er indregnet i dette års resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid.

Anskaffelser med en kostpris under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavende

Tilgodehavender indregnes til nominal værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Skyldig skat og udskudt skat

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a conto skatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved

modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	7.484
Bruttoresultat		539.192	529.663
Personaleomkostninger		-601.579	-600.000
Resultat af ordinær primær drift		-62.386	-70.337
Andre finansielle indtægter		1.356.988	198.489
Øvrige finansielle omkostninger		-53.810	-67.000
Ordinært resultat før skat		1.240.791	68.636
Skat af årets resultat		-287.872	14.279
Årets resultat		952.919	82.915
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Overført resultat		752.919	-117.085
I alt		952.919	82.915

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme		10.843.869	10.843.869
Materielle anlægsaktiver i alt		10.843.869	10.843.869
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.580.875	3.291.384
Finansielle anlægsaktiver i alt		4.580.875	3.291.384
Anlægsaktiver i alt		15.424.744	14.135.253
Likvide beholdninger		1.664	231.789
Omsætningsaktiver i alt		1.664	231.789
Aktiver i alt		15.426.408	14.367.042

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		9.287.524	8.534.605
Forslag til udbytte		200.000	200.000
Egenkapital i alt		9.612.524	8.859.605
Hensættelse til udskudt skat		1.880.140	1.712.581
Hensatte forpligtelser i alt		1.880.140	1.712.581
Gæld til realkreditinstitutter		2.129.653	2.364.453
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.400	5.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.500	11.500
Skyldig selskabsskat		118.068	643
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		650.371	666.170
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		834.798	572.998
Deposita		176.954	173.692
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.933.744	3.794.856
Gældsforpligtelser i alt		3.933.744	3.794.856
Passiver i alt		15.426.408	14.367.042

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for engagement med realkreditinstitut og bank er der afgivet sikkerhed for gæld. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør kr. 2.129.653.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	2