

STOREGADE ApS

Unsbjergvej 2
5220 Odense SØ

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/06/2016

Heine Delbing
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
------------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

STOREGADE ApS

Unsbjergvej 2

5220 Odense SØ

CVR-nr: 20717637

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

PH REVISION ULLERSLEV ApS

Krokusvænget 3

5540 Ullerslev

DK Danmark

CVR-nr: 35031146

P-enhed: 1018223461

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning.

Hermed aflægges selskabets årsrapport for 2015.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 for Storegade ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 17/06/2016

Direktion

Heine Delbing

Michael Dahlsgaard Andreasen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravalgt kommende regnskabsår

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Storegade ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for virksomhed Storegade ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Indehavers ansvar:

Det er virksomhedens ejer, der har ansvaret for, at virksomhedens årsregnskab er korrekt og fuldstændigt.

Revisors ansvar:

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Omfanget af vores assistance fremgår af vores aftale med virksomheden. Vi har udført assistancen på grundlag af de oplysninger, virksomheden har tilvejebragt. Særligt for posterne varelager og likvidbeholdninger har vi efterprøvet, at de er opført korrekt i årsregnskabet.

Konklusion:

Vi har konstateret, at præsentationen og indregningen af varelager og likvidbeholdninger er korrekte og fuldstændige i henhold til anvendt regnskabspraksis og årsregnskabsloven.

Ud over ovenstående specifikke poster har vi ikke verificeret nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for opstilling af årsregnskabet. Vi kan derfor ikke med sikkerhed bekræfte, hvorvidt regnskabet er udarbejdet med den nøjagtighed og fuldstændighed, som kræves af et retvisende regnskab.

Ullerslev, 17/06/2016

Poul Henriksen
Revisor - civiløkonom
PH REVISION ULLERSLEV ApS
CVR: 35031146

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Måling af ejendom sker til dagsværdi.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen. Skat af værdipapirer er ikke indregnet.

Udskudt skat værdiregulering ejendomme tidligere år er indregnet i dette års resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid.

Anskaffelser med en kostpris under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavende

Tilgodehavender indregnes til nominal værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Skyldig skat og udskudt skat

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a conto skatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved

modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		565.750	1.124.441
Personaleomkostninger		0	-403.668
Resultat af ordinær primær drift		565.750	720.773
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		421.541	608.795
Andre finansielle indtægter		413.877	10.060
Øvrige finansielle omkostninger		-224.607	-270.173
Ordinært resultat før skat		1.176.561	460.660
Skat af årets resultat		-298.926	-102.590
Årets resultat		877.635	358.070
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Overført resultat		677.635	158.070
I alt		877.635	358.070

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme		10.671.118	10.240.377
Materielle anlægsaktiver i alt		10.671.118	10.240.377
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.740.442	2.716.010
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.740.442	2.716.010
Anlægsaktiver i alt		13.411.560	12.956.387
Andre tilgodehavender		0	34.671
Tilgodehavender i alt		0	34.671
Likvide beholdninger		497.628	158.244
Omsætningsaktiver i alt		497.628	192.915
Aktiver i alt		13.909.188	13.149.302

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		8.762.002	8.084.367
Forslag til udbytte		200.000	200.000
Egenkapital i alt		9.087.002	8.409.367
Hensættelse til udskudt skat		1.738.037	1.466.010
Hensatte forpligtelser i alt		1.738.037	1.466.010
Gæld til realkreditinstitutter		2.542.735	2.556.267
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	10.334
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		313.700	313.686
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		60.596	232.206
Deposita		167.118	161.432
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.084.149	3.273.925
Gældsforpligtelser i alt		3.084.149	3.273.925
Passiver i alt		13.909.188	13.149.302

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med realkreditinstitut og bank er der afgivet sikkerhed for gæld.
Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 2.542.735