

STOREGADE ApS

Unsbjergvej 2
5220 Odense SØ

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2017

Heine Delbing
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

STOREGADE ApS

Unsbjergvej 2

5220 Odense SØ

CVR-nr: 20717637

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning.

Hermed aflægges selskabets årsrapport for 2016.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 for Storegade ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30/06/2017

Direktion

Heine Delbing

Michael Dahlsgaard Andreasen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravalgt det kommende regnskabsår, idet betingelserne herfor anses for opfyldt.

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning.

Idet vi herved aflægger årsrapport for 2016, skal vi tilføje følgende yderligere oplysninger:

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabet formål er at eje og administrere fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed, samt rådgivning.

Selskabets økonomiske stilling samt resultat

Resultat af virksomhedens drift i den forløbne periode og selskabets økonomiske stilling ved udgangen af regnskabsåret fremgår af efterfølgende resultatopgørelse for 2016 samt balance pr. 31.12.2016.

Selskabets ordrebeholdning pr. 31. december 2015 var af pæn størrelse, hvorfor regnskabssåret 2016 forventes at blive rimeligt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Måling af ejendom sker til dagsværdi.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen. Skat af værdipapirer er ikke indregnet.

Udskudt skat værdiregulering ejendomme tidligere år er indregnet i dette års resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid.

Anskaffelser med en kostpris under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavende

Tilgodehavender indregnes til nominal værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Skyldig skat og udskudt skat

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a conto skatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved

modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		-69.316	565.750
Personaleomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		-69.316	565.750
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		151.642	421.541
Andre finansielle indtægter		60.405	413.877
Øvrige finansielle omkostninger		-88.005	-224.607
Ordinært resultat før skat		54.726	1.176.561
Skat af årets resultat		34.963	-298.926
Årets resultat		89.689	877.635
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Overført resultat		-110.311	677.635
I alt		89.689	877.635

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsejendomme		10.836.385	10.671.118
Materielle anlægsaktiver i alt		10.836.385	10.671.118
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.852.331	2.740.442
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.852.331	2.740.442
Anlægsaktiver i alt		13.688.716	13.411.560
Andre tilgodehavender		5.266	0
Tilgodehavender i alt		5.266	0
Likvide beholdninger		601.901	497.628
Omsætningsaktiver i alt		607.167	497.628
Aktiver i alt		14.295.883	13.909.188

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		8.651.691	8.762.002
Forslag til udbytte		200.000	200.000
Egenkapital i alt		8.976.691	9.087.002
Hensættelse til udskudt skat		1.726.860	1.738.037
Hensatte forpligtelser i alt		1.726.860	1.738.037
Gæld til realkreditinstitutter		2.540.339	2.542.735
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.493	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		747.840	313.700
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		132.136	60.596
Deposita		170.524	167.118
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.592.332	3.084.149
Gældsforpligtelser i alt		3.592.332	3.084.149
Passiver i alt		14.295.883	13.909.188

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med realkreditinstitut og bank er der afgivet sikkerhed for gæld. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 2.540.339