

STOREGADE ApS

Flintebakken 18
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/06/2018

Michael Dahlsgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

STOREGADE ApS

Flintebakken 18

8240 Risskov

Telefonnummer: 28238798

e-mailadresse: info@fairimport.dk

CVR-nr: 20717637

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning.

Hermed aflægges selskabets årsrapport for 2017.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 for Storegade ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 16/06/2018

Direktion

Heine Delbing

Michael Dahlsgaard Andreasen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravælges det kommende regnskabsår, idet betingelserne herfor anses for opfyldt.

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning.

Idet vi herved aflægger årsrapport for 2017, skal vi tilføje følgende yderligere oplysninger:

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabet formål er at eje og administrere fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed, samt rådgivning.

Selskabets økonomiske stilling samt resultat

Resultat af virksomhedens drift i den forløbne periode og selskabets økonomiske stilling ved udgangen af regnskabsåret fremgår af efterfølgende resultatopgørelse for 2017 samt balance pr. 31.12.2017.

Selskabets ordrebeholdning pr. 31. december 2017 var af pæn størrelse, hvorfor regnskabssåret 2018 forventes at blive rimeligt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Måling af ejendom sker til dagsværdi.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen. Skat af værdipapirer er ikke indregnet.

Udskudt skat værdiregulering ejendomme tidligere år er indregnet i dette års resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid.

Anskaffelser med en kostpris under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavende

Tilgodehavender indregnes til nominal værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Skyldig skat og udskudt skat

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a conto skatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved

modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		529.663	-69.316
Personaleomkostninger		-600.000	0
Resultat af ordinær primær drift		-70.337	-69.316
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		7.484	151.642
Andre finansielle indtægter		198.489	60.405
Øvrige finansielle omkostninger		-67.000	-88.005
Ordinært resultat før skat		68.636	54.726
Skat af årets resultat		14.279	34.963
Årets resultat		82.915	89.689
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Overført resultat		-117.085	-110.311
I alt		82.915	89.689

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme		10.843.869	10.836.385
Materielle anlægsaktiver i alt		10.843.869	10.836.385
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.291.384	2.852.331
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.291.384	2.852.331
Anlægsaktiver i alt		14.135.253	13.688.716
Andre tilgodehavender			5.266
Tilgodehavender i alt			5.266
Likvide beholdninger		231.789	601.901
Omsætningsaktiver i alt		231.789	607.167
Aktiver i alt		14.367.042	14.295.883

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		8.534.605	8.651.691
Forslag til udbytte		200.000	200.000
Egenkapital i alt		8.859.605	8.976.691
Hensættelse til udskudt skat		1.712.581	1.726.860
Hensatte forpligtelser i alt		1.712.581	1.726.860
Gæld til realkreditinstitutter		2.364.453	2.540.339
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.400	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.500	1.493
Skyldig selskabsskat		643	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		666.170	747.840
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		572.998	132.136
Deposita		173.692	170.524
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.794.856	3.592.332
Gældsforpligtelser i alt		3.794.856	3.592.332
Passiver i alt		14.367.042	14.295.883

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med realkreditinstitut og bank er der afgivet sikkerhed for gæld. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør kr. 2.364.453