

Carl Ras, Hørsholm A/S
Hambros Allé 22, 2900 Hellerup

CVR-nr. 20 71 46 38

Årsrapport

2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2020.

Henrik Juul Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	21

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Carl Ras, Hørsholm A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 27. maj 2020

Direktion

Cai Rasmussen
adm. direktør

Bolette Louise Sig Mathiasen
direktør

Bestyrelse

Karen-Margrete Sig Lystlund Rasmussen
formand

Cai Rasmussen

Gorm Sig Rasmussen

Bolette Louise Sig Mathiasen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionæren i Carl Ras, Hørsholm A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Carl Ras, Hørsholm A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 27. maj 2020

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Henrik Holm
statsautoriseret revisor
mne21392

Selskabsoplysninger

Selskabet	Carl Ras, Hørsholm A/S Hambros Allé 22 2900 Hellerup Telefon: 44 85 55 11 CVR-nr.: 20 71 46 38 Stiftet: 2. marts 1998 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. januar - 31. december 22. regnskabsår
Bestyrelse	Karen-Margrete Sig Lystlund Rasmussen, formand Cai Rasmussen Gorm Sig Rasmussen Bolette Louise Sig Mathiasen
Direktion	Cai Rasmussen, adm. direktør Bolette Louise Sig Mathiasen, direktør
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Danske Bank
Modervirksomhed	Carl Ras Holding A/S
Dattervirksomhed	Carl Ras Bådehavns­gade 8-12 ApS, Gentofte
Associerede virksomheder	Køkken & Hjem A/S, København Breeding & Racing I/S, Hørsholm RN Racing I/S, Gentofte

Hovedtal og nøgletal

	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2017 t.kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	33.925	33.297	30.760	30.042	34.705
Bruttoresultat	20.290	21.006	18.811	19.673	30.959
Resultat før finansielle poster	14.633	15.655	11.636	11.029	23.254
Finansielle poster, netto	-700	-4.945	-6.147	-6.067	-5.897
Årets resultat	11.208	8.341	4.245	3.880	13.311
Balance:					
Balancesum	201.844	253.703	245.386	243.340	260.726
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.130	2.759	1.581	644	39.877
Egenkapital	77.690	79.214	69.799	69.888	72.286
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	23.961	15.748	11.383	8.515	16.355
Investeringsaktivitet	42.723	-2.938	-9.812	-744	-20.076
Finansieringsaktivitet	-66.763	-12.883	-1.607	-5.738	1.676
Pengestrømme i alt	-79	-72	-36	2.033	-2.045
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	3	3	3	3	3
Nøgletal i %:					
Overskudsgrad (EBIT-margin)	43,1	47,0	37,8	36,7	67,0
Soliditetsgrad	38,5	31,2	28,4	28,7	27,7
Egenkapitalforrentning	14,3	11,2	6,1	5,5	19,5

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Der er foretaget ændring til anvendt regnskabspraksis for pengestrømsopgørelsen. Ændringen påvirker kortfristet bankgæld, som før var placeret under likvider, men nu indgår som en del af finansieringsaktiviteten. Der er ikke foretaget tilpasning af hoved- og nøgletal for 2015-2017.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad (EBIT-margin) $\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$

Soliditetsgrad $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$

Hovedtal og nøgletal

Egenkapitalforrentning

$$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år været udlejning og administration af fast ejendom samt drift af stuttevirksomhed.

Selskabet har pr. 16. august 2019 overdraget udlejningsejendommene Bådehavns-gade 8-12 til nystiftet dattervirksomhed Carl Ras Bådehavns-gade 8-12 ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 33.925 t.kr. mod 33.297 t.kr. sidste år. Årets resultat efter skat udgør 11.208 t.kr. mod 8.341 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser den økonomiske udvikling og årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 201.844 t.kr. mod 253.703 t.kr. sidste år, svarende til et fald på 51.859 t.kr. Faldet i balancesummen skyldes væsentligst salg af udlejningsejendomme, mens der samtidig er en forøgelse af finansielle anlægsaktiver som følge af etableringen af tilknyttet virksomhed.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 77.690 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 38,5 % af de samlede aktiver på 201.844 t.kr., hvilket er en stigning på 7,3 procentpoint i forhold til sidste år.

Særlige risici

Renterisici

Den rentebærende nettogæld er langfristet og variabel forrentet. Som følge af at nettogælden udgør en væsentlig del af balancesummen, vil moderate ændringer i renteniveauet have væsentlig direkte effekt på indtjeningen. Der er derfor tegnet renteswap til afdækning af renterisici.

Den forventede udvikling

På baggrund af den store usikkerhed, COVID-19 har skabt, og usikkerheden om situationens varighed er det på nuværende tidspunkt ikke muligt at foretage en rimelig vurdering af de økonomiske konsekvenser af COVID-19. Det er på samme baggrund ikke muligt at udtrykke en tilstrækkelig sikker forventning til omsætning og resultat før skat. Det vurderes dog, at COVID-19 ikke får en væsentlig indvirkning på den forventede omsætning og resultat for det kommende år, da virksomheden ikke er ramt af nedlukning i samme grad, som visse andre virksomheder

Inden COVID-19 udbruddet var forventningen en omsætning på niveau med 2019 og et resultat efter skat i niveauet 10.000 til 12.000 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt. Der henvises dog til omtalen omkring COVID-19 ovenfor.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsætning	33.924.811	33.297.430
Produktionsomkostninger	-3.443.681	-3.712.689
Ejendomsomkostninger	-10.191.435	-8.578.732
Bruttoresultat	20.289.695	21.006.009
Administrationsomkostninger	-5.626.921	-5.350.745
Andre driftsomkostninger	-29.570	0
Resultat før finansielle poster	14.633.204	15.655.264
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.390.637	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-302.434	-641.944
Indtægter af tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	33.333
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	361.340	71.620
Finansielle indtægter	5.211	5.109
2 Finansielle omkostninger	-2.154.956	-4.412.662
Resultat før skat	13.933.002	10.710.720
Skat af årets resultat	-2.724.828	-2.369.531
Årets resultat	11.208.174	8.341.189
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	227.746	0
Udbytte for regnskabsåret	4.000.000	9.600.000
Overføres til overført resultat	6.980.428	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.258.811
Disponeret i alt	11.208.174	8.341.189

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2019	2018
Anlægsaktiver		
3 Udlejningsejendomme	144.707.176	225.412.966
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	93.612
5 Indretning af lejede lokaler	207.674	255.450
6 Heste	5.160.000	4.065.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>150.074.850</u>	<u>229.827.028</u>
7 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	31.773.617	0
8 Kapitalandele i associerede virksomheder	605.973	738.407
9 Tilgodehavender hos associerede virksomheder	266.479	261.268
10 Deposita	59.544	58.783
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>32.705.613</u>	<u>1.058.458</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>182.780.463</u>	<u>230.885.486</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	18.503.375	13.613.884
Andre tilgodehavender	374.703	9.019.382
11 Periodeafgrænsningsposter	180.663	100.252
Tilgodehavender i alt	<u>19.058.741</u>	<u>22.733.518</u>
Likvide beholdninger	4.938	84.216
Omsætningsaktiver i alt	<u>19.063.679</u>	<u>22.817.734</u>
Aktiver i alt	<u>201.844.142</u>	<u>253.703.220</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2019	2018
Egenkapital		
12 Aktiekapital	6.940.000	6.940.000
13 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	227.746	0
14 Overført resultat	66.522.643	62.674.232
Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.000.000	9.600.000
Egenkapital i alt	77.690.389	79.214.232
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	11.692.551	14.492.074
Hensatte forpligtelser i alt	11.692.551	14.492.074
Gældsforpligtelser		
15 Gæld til realkreditinstitut	79.799.431	122.283.264
16 Deposita	2.050.818	2.000.054
17 Langfristede gældsforpligtelser i alt	81.850.249	124.283.318
17 Kortfristet del af langfristet gæld	4.681.000	7.088.000
Gæld til pengeinstitut	20.091.755	19.829.781
Modtagne forudbetalinger fra kunder	22.345	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	639.729	334.520
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.717.919	6.144.367
Anden gæld	1.458.205	2.316.928
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	30.610.953	35.713.596
Gældsforpligtelser i alt	112.461.202	159.996.914
Passiver i alt	201.844.142	253.703.220

1 Medarbejderforhold
18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
19 Eventualposter
20 Finansielle risici
21 Nærtstående parter

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Årets resultat	11.208.174	8.341.189
22 Reguleringer	10.063.076	15.399.680
23 Ændring i driftskapital	8.033.099	-1.217.437
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	29.304.349	22.523.432
Renteindbetalinger og lignende	366.551	110.062
Renteudbetalinger og lignende	-2.154.956	-4.412.662
Betalt selskabsskat	-3.555.123	-2.472.447
Pengestrømme fra driftsaktivitet	23.960.821	15.748.385
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.130.004	-2.758.567
Salg af materielle anlægsaktiver	70.714.800	84.200
Køb af finansielle anlægsaktiver	-26.861.443	-263.442
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	42.723.353	-2.937.809
Regulering deposita	50.764	1.745.205
Afdrag på langfristet gæld	-50.160.251	-3.792.433
Betalt udbytte	-9.600.000	0
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitut	261.974	19.829.781
Ændring koncerninterne mellemværender	-7.315.939	-30.665.188
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-66.763.452	-12.882.635
Ændring i likvider	-79.278	-72.059
Likvider 1. januar	84.216	156.275
Likvider 31. december	4.938	84.216
Likvider		
Likvide beholdninger	4.938	84.216
Likvider 31. december	4.938	84.216

Noter

	2019	2018
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	3
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	53.930	202.587
Andre finansielle omkostninger	2.101.026	4.210.075
	2.154.956	4.412.662
	31/12 2019	31/12 2018
3. Udlejningsejendomme		
Kostpris 1. januar	296.152.492	295.023.758
Tilgang i årets løb	118.575	1.128.734
Afgang i årets løb	-109.225.920	0
Kostpris 31. december	187.045.147	296.152.492
Afskrivninger 1. januar	-70.739.526	-63.179.219
Årets afskrivninger	-6.500.157	-7.560.307
Afskrivninger, afhændede aktiver	34.901.712	0
Afskrivninger 31. december	-42.337.971	-70.739.526
Regnskabsmæssig værdi 31. december	144.707.176	225.412.966
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	1.991.079	1.991.079
Afgang i årets løb	-67.589	0
Kostpris 31. december	1.923.490	1.991.079
Afskrivninger 1. januar	-1.897.467	-1.782.404
Årets afskrivninger	-64.042	-115.063
Afskrivninger, afhændede aktiver	38.019	0
Afskrivninger 31. december	-1.923.490	-1.897.467
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	93.612

Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
5. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar	261.995	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>261.995</u>
Kostpris 31. december	<u>261.995</u>	<u>261.995</u>
Afskrivninger 1. januar	-6.545	0
Årets afskrivninger	<u>-47.776</u>	<u>-6.545</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-54.321</u>	<u>-6.545</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>207.674</u>	<u>255.450</u>
6. Heste		
Kostpris 1. januar	3.209.430	2.390.024
Tilgang i årets løb	1.011.429	1.367.838
Afgang i årets løb	<u>-493.298</u>	<u>-548.432</u>
Kostpris 31. december	<u>3.727.561</u>	<u>3.209.430</u>
Regulering til dagsværdi 1. januar	855.570	679.976
Årets regulering til dagsværdi	903.571	342.162
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	<u>-326.702</u>	<u>-166.568</u>
Regulering til dagsværdi 31. december	<u>1.432.439</u>	<u>855.570</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>5.160.000</u>	<u>4.065.000</u>

Noter

	31/12 2019	31/12 2018
7. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Anskaffelsessum 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	30.382.980	0
Kostpris 31. december	30.382.980	0
Opskrivninger 1. januar	0	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.441.205	0
Regulering af koncerninterne tab	-50.568	0
Opskrivninger 31. december	1.390.637	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	31.773.617	0
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Carl Ras Bådehavnsvej 8-12 ApS	Gentofte	100 %
	31/12 2019	31/12 2018
8. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	1.700.000	1.475.000
Tilgang i årets løb	170.000	225.000
Kostpris 31. december	1.870.000	1.700.000
Nedskrivninger 1. januar	-961.593	-319.649
Årets resultat	-302.434	-641.944
Nedskrivninger 31. december	-1.264.027	-961.593
Regnskabsmæssig værdi 31. december	605.973	738.407
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Køkken & Hjem A/S	København	25 %
Breeding & Racing I/S	Hørsholm	25 %
RN Racing I/S	Gentofte	50 %

Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
9. Tilgodehavender hos associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	261.268	0
Overførsler	0	256.159
Tilgang i årets løb	<u>5.211</u>	<u>5.109</u>
Kostpris 31. december	<u>266.479</u>	<u>261.268</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december	 <u>266.479</u>	 <u>261.268</u>
 Tilgodehavende hos associeret virksomhed vedrører ansvarlig lånekapital, der forrentes med 2 % p.a. og tidligst afvikles pr. 30. maj 2021.		
	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
10. Deposita		
Kostpris 1. januar	58.783	58.783
Tilgang i årets løb	<u>761</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>59.544</u>	<u>58.783</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december	 <u>59.544</u>	 <u>58.783</u>
11. Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalte indskud til væddeløb.		
12. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. januar	<u>6.940.000</u>	<u>6.940.000</u>
	<u>6.940.000</u>	<u>6.940.000</u>
13. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar	0	0
Årets overførte resultat	<u>227.746</u>	<u>0</u>
	<u>227.746</u>	<u>0</u>

Noter

	31/12 2019	31/12 2018		
14. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar	62.674.232	62.858.963		
Årets overførte resultat	6.980.428	-1.258.811		
Urealiseret regulering efter skat af renteswap	-3.132.017	1.074.080		
	66.522.643	62.674.232		
15. Gæld til realkreditinstitut				
Gæld til realkreditinstitut i alt	84.480.431	129.371.264		
Heraf forfalder inden for 1 år	-4.681.000	-7.088.000		
	79.799.431	122.283.264		
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	60.372.000	94.600.000		
16. Deposita				
Deposita i alt	2.050.818	2.000.054		
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0		
Deposita i alt	2.050.818	2.000.054		
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	2.050.818	2.000.054		
17. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet	Langfristet	Restgæld
	31/12 2019	del af lang-	gæld	efter 5 år
		fristet gæld	31/12 2019	
Gæld til realkreditinstitut	84.480.431	4.681.000	79.799.431	60.372.000
Deposita	2.050.818	0	2.050.818	2.050.818
	86.531.249	4.681.000	81.850.249	62.422.818
18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 77.946 t.kr., er der givet pant i udlejningsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 123.144 t.kr.				

Noter

18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 10.065 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger beliggende Hvidkærvej 24, Odense, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 10.391 t.kr.

19. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Lejekontrakter

Selskabet har indgået koncernintern lejekontrakt med årlig pristalsreguleret leje på 6.554 t.kr., der kan opsiges med 6 måneders varsel.

Kautionsforpligtelser

Selskabet kautionerer overfor Køkken & Hjem A/S' gældsforpligtelser til pengeinstitut. Selskabets nettogæld udgør 39 t.kr. pr. 31. december 2019.

Selskabet hæfter solidarisk i Breeding & Racing I/S:

Aktiver i alt	1.022 t.kr.
Gældsforpligtelse i alt	52 t.kr.

Selskabet hæfter solidarisk i RN Racing I/S:

Aktiver i alt	43 t.kr.
Gældsforpligtelse i alt	7 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Carl Ras Holding A/S, CVR-nr. 35 25 32 46 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse overfor Skattestyrelsen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, hvortil der henvises.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskat af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Noter

19. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

20. Finansielle risici

Renterisici

Det er selskabets politik, at renterisici på væsentlige, langsigtede lån begrænses. Politikken efterleves ved enten at optage fast forrentede lån eller ved at afdække renterisikoen på et variabelt forrentet lån med en renteswap, der konverterer den variable rente til en fast rente.

Selskabet har indgået renteswapaftale på 67.227 t.kr. fra variabelt forrentet lån til fast forrentet lån på 1,622 % p.a., der udløber 31. oktober 2038. Værdien af renteswapaftalerne er pr. 31. december 2019 negativ med 7.537 t.kr., der er indregnet i balancen under gæld til realkreditinstitut. Årets negative regulering på 4.015 t.kr. før skat og 3.132 t.kr. efter skat er indregnet direkte på egenkapitalen under overført resultat.

21. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Carl Ras Holding A/S, Mileparken 31, 2730 Herlev

Hovedaktionær

Koncernregnskab

Selskabets modervirksomhed, Carl Ras Holding A/S, CVR-nr. 35 25 32 46 aflægger koncernregnskab.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
22. Reguleringer		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	6.611.975	7.681.914
Tab ved afhændelse af anlægsaktiver	29.570	0
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-1.390.637	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	302.434	641.944
Finansielle indtægter	-366.551	-110.062
Finansielle omkostninger	2.154.956	4.412.662
Skat af årets resultat	2.724.828	2.369.531
Regulering af værdien af heste	-98.571	288.639
Amortisering af låneomkostninger	95.072	115.052
	<u>10.063.076</u>	<u>15.399.680</u>

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
23. Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	8.564.268	-450.064
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	<u>-531.169</u>	<u>-767.373</u>
	<u>8.033.099</u>	<u>-1.217.437</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Carl Ras, Hørsholm A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Klassifikation af regnskabsposten "leverandør af varer og tjenesteydelser" og "anden gæld" er delvis ændret ved reklassifikation.

De foretagne klassifikationsændringer har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstillene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Selskabet har i regnskabsåret på grund af en præciseret fortolkning reklassificeret kortfristet bankgæld i pengestrømsopgørelsen. Tidligere blev bankfaciliteter præsenteret som en del af selskabets likvider. Fremover vil bankfaciliteter blive præsenteret som en del af finansieringsaktiviteten. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstillene for 2018 i overensstemmelse hermed. Selskabets kortfristede bankgæld udgør pr. 31. december 2019 20.092 t.kr. og 19.830 t.kr. pr. 31. december 2018.

Bortset fra ovenstående er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringsaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter opdeles endvidere i omsætningsaktiver henholdsvis anlægsaktiver eller kortfristet gæld henholdsvis langfristet gæld. Negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes i tilknytning til prioritetsgælden.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller gæld og i egenkapitalen.

Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Anvendt regnskabspraksis

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder statteriomkostninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af koncernintern tab.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og heste.

Heste måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi. Dagsværdien er den værdi, som heste forventes at kunne indbringe ved transaktion mellem uafhængige parter.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Forbedringer, bygninger	10-20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes konsolideringsmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Carl Ras, Hørsholm A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.