

Carl Ras, Hørsholm A/S
Hambros Alle 22, 2900 Hellerup

CVR-nr. 20 71 46 38

Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. maj 2023.

Jimmy Nordling Drevfors
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	20

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Carl Ras, Hørsholm A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 12. maj 2023

Direktion

Cai Rasmussen
adm. direktør

Bolette Louise Sig Mathiasen
direktør

Bestyrelse

Karen-Margrete Sig Lystlund Rasmussen
formand

Cai Rasmussen

Gorm Sig Rasmussen

Bolette Louise Sig Mathiasen

Jimmy Nordling Drevfors

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionæren i Carl Ras, Hørsholm A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Carl Ras, Hørsholm A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 12. maj 2023

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen
statsautoriseret revisor
mne32792

Selskabsoplysninger

Selskabet	Carl Ras, Hørsholm A/S Hambros Alle 22 2900 Hellerup Telefon: 44 85 55 11 CVR-nr.: 20 71 46 38 Stiftet: 2. marts 1998 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. januar - 31. december 25. regnskabsår
Bestyrelse	Karen-Margrete Sig Lystlund Rasmussen, formand Cai Rasmussen Gorm Sig Rasmussen Bolette Louise Sig Mathiasen Jimmy Nordling Drevfors
Direktion	Cai Rasmussen, adm. direktør Bolette Louise Sig Mathiasen, direktør
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Danske Bank
Modervirksomhed	C. R. Familieholding ApS
Dattervirksomheder	Carl Ras Bådehavns­gade 8-12 ApS, Gentofte Engroscenter Ejendomme ApS, Aarhus
Kapitalinteresser	Køkken & Hjem A/S, København Breeding & Racing I/S, Hørsholm

Hovedtal og nøgletal

	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	35.814	36.259	34.121	33.925	33.297
Bruttoresultat	19.646	20.141	17.451	20.290	21.006
Resultat før finansielle poster	14.769	16.346	13.593	14.633	15.655
Finansielle poster, netto	4.618	3.983	3.114	-700	-4.945
Årets resultat	16.464	17.061	13.988	11.208	8.341
Balance:					
Balancesum	214.279	217.966	222.127	201.844	253.703
Investeringer i materielle anlægsaktiver	400	2.132	777	1.130	2.759
Egenkapital	103.153	94.030	86.620	77.690	79.214
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	33.034	6.708	30.072	23.961	15.748
Investeringsaktivitet	3.529	11.922	-20.593	42.723	-2.938
Finansieringsaktivitet	-36.768	-18.589	-9.286	-66.763	-12.883
Pengestrømme i alt	-204	41	193	-79	-72
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	3	3	3	3	3
Nøgletal i %:					
Overskudsgrad (EBIT-margin)	41,2	45,1	39,8	43,1	47,0
Soliditetsgrad	48,1	43,1	39,0	38,5	31,2
Egenkapitalforrentning	16,7	18,9	17,0	14,3	11,2

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad (EBIT-margin)	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning og administration af fast ejendom samt drift af stuttevirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 35,8 mio. kr. mod 36,3 mio. kr. sidste år. Årets resultat efter skat udgør 16,5 mio. kr. mod 17,1 mio. kr. sidste år.

Årets resultat er som forventet i den seneste offentliggjorte årsrapport. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 214,3 mio. kr. mod 218,0 mio. kr. sidste år, svarende til et fald på 3,7 mio. kr. Faldet i balancesummen skyldes væsentligst et fald i tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed, mens der samtidig har været en stigning i andre tilgodehavender som følge af positiv markedsværdi på renteswap.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 103,2 mio. kr., svarende til en egenfinansiering på 48,1 % af de samlede aktiver på 214,3 mio. kr., hvilket er en stigning på 5,0 procentpoint i forhold til sidste år.

Særlige risici

Renterisici

Den rentebærende nettogæld er langfristet og variabel forrentet. Som følge af at nettogælden udgør en væsentlig del af balancesummen, vil moderate ændringer i renteniveauet have væsentlig direkte effekt på indtjeningen. Der er derfor tegnet renteswap til afdækning af renterisici, hvorefter selskabets renterisici er meget begrænsede.

Den forventede udvikling

Det er ledelsens forventning, at omsætningen bliver på niveau med 2022, og at årets resultat efter skat vil være uændret i niveauet 15 mio. kr. til 17 mio. kr. Egenkapitalen forventes at være på et stort set uændret niveau efter udlodning af udbytte for 2022.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsætning	35.814.152	36.259.382
Produktionsomkostninger	-4.747.646	-5.069.640
Ejendomsomkostninger	-11.420.704	-11.049.206
Bruttoresultat	19.645.802	20.140.536
Administrationsomkostninger	-4.877.056	-3.794.732
Resultat før finansielle poster	14.768.746	16.345.804
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.016.063	5.429.143
Indtægter af kapitalinteresser	88.437	100.448
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	688.491	411.017
Andre finansielle indtægter	5.529	5.421
2 Finansielle omkostninger	-2.180.159	-1.963.334
Resultat før skat	19.387.107	20.328.499
Skat af årets resultat	-2.923.273	-3.267.204
Årets resultat	16.463.834	17.061.295
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	5.529.591
Udbytte for regnskabsåret	16.500.000	16.200.000
Disponeret fra overført resultat	-36.166	-4.668.296
Disponeret i alt	16.463.834	17.061.295

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2022	2021
Anlægsaktiver		
3 Udlejningsejendomme	133.043.610	137.384.848
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	18.693	26.169
5 Indretning af lejede lokaler	29.667	89.004
6 Heste	3.725.000	4.160.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>136.816.970</u>	<u>141.660.021</u>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	49.536.142	47.520.079
8 Kapitalinteresser	1.086.445	864.214
9 Tilgodehavender hos kapitalinteresse	282.745	277.216
10 Andre tilgodehavender	6.093.906	104.001
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>56.999.238</u>	<u>48.765.510</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>193.816.208</u>	<u>190.425.531</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	20.344.304	27.138.653
Andre tilgodehavender	0	33.083
11 Periodeafgrænsningsposter	84.455	130.504
Tilgodehavender i alt	<u>20.428.759</u>	<u>27.302.240</u>
Likvide beholdninger	34.303	238.425
Omsætningsaktiver i alt	<u>20.463.062</u>	<u>27.540.665</u>
Aktiver i alt	<u>214.279.270</u>	<u>217.966.196</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Aktiekapital	6.940.000	6.940.000
Reserve for sikringstransaktioner	4.670.814	-4.188.884
Overført resultat	75.042.586	75.078.752
Foreslået udbytte for regnskabsåret	16.500.000	16.200.000
Egenkapital i alt	103.153.400	94.029.868
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	12.503.829	12.366.991
Hensatte forpligtelser i alt	12.503.829	12.366.991
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitut	60.065.102	68.170.811
Deposita	2.037.826	1.893.233
Anden gæld	17.101	16.562
12 Langfristede gældsforpligtelser i alt	62.120.029	70.080.606
12 Kortfristet del af langfristet gæld	3.200.000	4.928.000
Gæld til pengeinstitut	1.888.336	18.082.570
Leverandører af varer og tjenesteydelser	503.616	664.794
Gæld til tilknyttede virksomheder	21.833.626	7.774.157
Anden gæld	9.076.434	10.039.210
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	36.502.012	41.488.731
Gældsforpligtelser i alt	98.622.041	111.569.337
Passiver i alt	214.279.270	217.966.196

1 Medarbejderforhold

13 Oplysninger om dagsværdi

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

15 Eventualposter

16 Finansielle risici

17 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

	Aktiekapital	Reserve for nettoop-skrivning efter den indre værdis metode	Reserve for sikrings-transaktioner	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar						
2021	6.940.000	0	-6.937.238	74.217.457	12.400.000	86.620.219
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-12.400.000	-12.400.000
Overført via resultat-disponering	0	5.529.591	0	-4.668.296	16.200.000	17.061.295
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	2.748.354	0	0	2.748.354
Disponeret fra frie reserver	0	-5.529.591	0	5.529.591	0	0
Egenkapital 1. januar						
2022	6.940.000	0	-4.188.884	75.078.752	16.200.000	94.029.868
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-16.200.000	-16.200.000
Overført via resultat-disponering	0	0	0	-36.166	16.500.000	16.463.834
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	8.859.698	0	0	8.859.698
	6.940.000	0	4.670.814	75.042.586	16.500.000	103.153.400

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Årets resultat	16.463.834	17.061.295
18 Reguleringer	3.533.072	4.612.869
19 Ændring i driftskapital	19.808.995	-9.834.476
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	39.805.901	11.839.688
Renteindbetalinger og lignende	694.020	416.438
Renteudbetalinger og lignende	-2.180.159	-1.963.334
Betalt selskabsskat	-5.285.324	-3.585.098
Pengestrømme fra driftsaktivitet	33.034.438	6.707.694
Køb af materielle anlægsaktiver	-400.000	-2.131.500
Salg af materielle anlægsaktiver	70.000	45.000
Køb af finansielle anlægsaktiver	-141.005	-5.421
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	13.955
Modtagne udbytter	4.000.000	14.000.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	3.528.995	11.922.034
Regulering af deposita	144.593	26.800
Afdrag på langfristet gæld	-4.517.914	-4.653.337
Betalt udbytte	-16.200.000	-12.400.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitut	-16.194.234	-1.562.680
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-36.767.555	-18.589.217
Ændring i likvider	-204.122	40.511
Likvider 1. januar	238.425	197.914
Likvider 31. december	34.303	238.425
Likvider		
Likvide beholdninger	34.303	238.425
Likvider 31. december	34.303	238.425

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	361.619	212.315
Andre finansielle omkostninger	<u>1.818.540</u>	<u>1.751.019</u>
	<u>2.180.159</u>	<u>1.963.334</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
3. Udlejningsejendomme		
Kostpris 1. januar	188.303.747	187.045.147
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>1.258.600</u>
Kostpris 31. december	<u>188.303.747</u>	<u>188.303.747</u>
Afskrivninger 1. januar	-50.918.899	-46.615.359
Årets afskrivninger	<u>-4.341.238</u>	<u>-4.303.540</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-55.260.137</u>	<u>-50.918.899</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>133.043.610</u>	<u>137.384.848</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	<u>1.568.210</u>	<u>1.568.210</u>
Kostpris 31. december	<u>1.568.210</u>	<u>1.568.210</u>
Afskrivninger 1. januar	-1.542.041	-1.534.564
Årets afskrivninger	<u>-7.476</u>	<u>-7.477</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-1.549.517</u>	<u>-1.542.041</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>18.693</u>	<u>26.169</u>

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
5. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar	261.995	261.995
Kostpris 31. december	<u>261.995</u>	<u>261.995</u>
Afskrivninger 1. januar	-172.991	-113.657
Årets afskrivninger	-59.337	-59.334
Afskrivninger 31. december	<u>-232.328</u>	<u>-172.991</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>29.667</u>	<u>89.004</u>
6. Heste		
Kostpris 1. januar	2.826.230	2.382.225
Tilgang i årets løb	400.000	872.900
Afgang i årets løb	-550.000	-428.895
Kostpris 31. december	<u>2.676.230</u>	<u>2.826.230</u>
Regulering til dagsværdi 1. januar	1.333.770	1.852.775
Årets regulering til dagsværdi	450.000	272.100
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	-735.000	-791.105
Regulering til dagsværdi 31. december	<u>1.048.770</u>	<u>1.333.770</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.725.000</u>	<u>4.160.000</u>

Noter

	31/12 2022	31/12 2021
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar	50.281.844	50.281.844
Kostpris 31. december	50.281.844	50.281.844
Ned-/opskrivninger 1. januar	-2.761.765	5.809.092
Årets resultat	6.016.063	5.429.143
Udbytte	-4.000.000	-14.000.000
Nedskrivninger 31. december	-745.702	-2.761.765
Regnskabsmæssig værdi 31. december	49.536.142	47.520.079
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Carl Ras Bådehavnsgade 8-12 ApS	Gentofte	100 %
Engroscenter Ejendomme ApS	Aarhus	100 %
	31/12 2022	31/12 2021
8. Kapitalinteresser		
Anskaffelsessum 1. januar	900.000	1.870.000
Tilgang i årets løb	133.794	0
Afgang i årets løb	0	-970.000
Kostpris 31. december	1.033.794	900.000
Nedskrivninger 1. januar	-35.786	-1.092.280
Korrektion af tidligere nedskrivning	0	956.025
Årets resultat	88.437	100.469
Opskrivninger 31. december	52.651	-35.786
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.086.445	864.214
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
Køkken & Hjem A/S	København	33,25 %
Breeding & Racing I/S	Hørsholm	25,00 %

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
9. Tilgodehavender hos kapitalinteresse		
Kostpris 1. januar	277.216	271.795
Tilgang i årets løb	<u>5.529</u>	<u>5.421</u>
Kostpris 31. december	<u>282.745</u>	<u>277.216</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december	 <u>282.745</u>	 <u>277.216</u>
<p>Tilgodehavender hos kapitalinteresse vedrører ansvarlig lånekapital, der forrentes med 2 % p.a. Der er ikke aftalt afvikling.</p>		
10. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar	104.001	104.001
Tilgang i årets løb	<u>5.989.905</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>6.093.906</u>	<u>104.001</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december	 <u>6.093.906</u>	 <u>104.001</u>
<p>Der specificeres således:</p>		
Dagsværdi renteswap	5.988.223	0
Deposita	<u>105.683</u>	<u>104.001</u>
	<u>6.093.906</u>	<u>104.001</u>
<p>Af ovennævnte beløb 5.988 t.kr. forfalder 374 t.kr. til betaling indenfor 1 år, mens 4.116 t.kr. forfalder efter 5 år.</p>		

11. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalte indskud til væddeløb.

Noter

12. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2022</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2022</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitut	63.265.102	3.200.000	60.065.102	46.540.000
Deposita	2.037.826	0	2.037.826	0
Anden gæld	17.101	0	17.101	17.101
	<u>65.320.029</u>	<u>3.200.000</u>	<u>62.120.029</u>	<u>46.557.101</u>

13. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Heste</u>	<u>Aktiver, der er effektivt sikret (finansielt in- strument måles til dagsværdi)</u>
Dagsværdi 31. december	3.725.000	5.988.223
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-765.000	0
Årets ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen	0	8.859.698

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 64.102 t.kr., er der givet pant i udlejningsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 113.990 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 10.065 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger beliggende Hvidkærvej 24, Odense, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 8.840 t.kr.

15. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået koncernintern lejekontrakt med årlig pristalsreguleret leje på 7.566 t.kr., der kan opsiges med 6 måneders varsel.

Selskabet har indgået leasingkontrakt med en restleasingforpligtelse på 314 t.kr. til udløb i juli 2023

Noter

15. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser (fortsat)

Kautionsforpligtelser:

Selskabet kautionerer overfor Køkken & Hjem A/S' mellemværender med pengeinstitut. Selskabets mellemværende pr. 31. december 2022 udgør en gæld på 216 t.kr.

Selskabet hæfter solidarisk i Breeding & Racing I/S:

Aktiver i alt	1.615 t.kr.
Gældsforpligtelse i alt	39 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med G.R. Holding ApS, CVR-nr. 34 71 01 04, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen fremgår af G.R. Holding ApS' årsrapport, hvortil der henvises.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

16. Finansielle risici

Renterisici

Det er selskabets politik, at renterisici på væsentlige, langsigtede lån begrænses. Politikken efterledes ved enten at optage fast forrentede lån eller ved at afdække renterisiko på et variabelt forrentet lån med en renteswap, der konverterer den variable rente til en fast rente.

Selskabet har indgået renteswapaftale på 53.756 t.kr. fra variabelt forrentet lån til fast forrentet lån på 1,622 % p.a., der udløber 31. oktober 2038. Værdien af renteswapaftalerne er pr. 31. december 2022 positiv med 5.988 t.kr., der er indregnet i balancen under finansielle anlægssaktiver. Årets positive regulering på 11.359 t.kr. før skat og 8.860 t.kr. efter skat er indregnet direkte på egenkapitalen.

Noter

17. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

C. R. Familieholding ApS, Hegelsvej 12, 2920 Charlottenlund	Modervirksomhed
Carl Ras Holding A/S, Mileparken 31, 2730 Herlev	Modervirksomhed
G.R. Holding ApS, Hegelsvej 12, 2920 Charlottenlund	Modervirksomhed
Gorm Sig Rasmussen, Hegelsvej 12, 2920 Charlottenlund	Ultimativ hovedanpartshaver

Koncernregnskab

Selskabet indgår i Carl Ras Holding A/S, CVR-nr. 35 25 32 46 og G.R. Holding ApS, CVR-nr. 34 71 01 04, der aflægger koncernregnskab.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
18. Reguleringer		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	4.408.051	4.370.351
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-6.016.063	-5.429.143
Indtægter af kapitalinteresser	-88.437	-100.448
Andre finansielle indtægter	-694.020	-416.438
Finansielle omkostninger	2.180.159	1.963.334
Skat af årets resultat	2.923.273	3.267.204
Regulering af værdien af heste	765.000	902.900
Amortisering af låneomkostninger	55.109	55.109
	<u>3.533.072</u>	<u>4.612.869</u>
19. Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	6.873.481	-7.464.565
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	12.935.514	-2.369.911
	<u>19.808.995</u>	<u>-9.834.476</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Carl Ras, Hørsholm A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Carl Ras, Hørsholm A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for G. R. Holding ApS, Gentofte, CVR nr. 34 71 01 04.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er vælges klassificeret som sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller i gæld til realkreditinstitutter og i egenkapitalen.

Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder statteriomkostninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter, andre omkostninger og afskrivninger. Omkostninger vedrørende forbrugsregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0 %
Forbedringer, bygninger	10-20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Heste

Heste måles ved første indregning til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Efter første indregning måles heste til dagsværdi med fradrag af realisationsomkostninger. Dagsværdien repræsenterer det beløb, som aktiverne vurderes at ville kunne sælges for til en uafhængig køber. De opgjorte dagsværdier baseres på foretagne vurderinger, som sker under hensyntagen til de senest konstaterede salgsværdier på markeder for tilsvarende aktiver. Regulering af dagsværdier foretages i resultatopgørelsen under regnskabsposten ”Produktionsomkostninger”.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Merværdi for grund og bygning afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Merværdi for bygning afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 40 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om en udlejningsejendom med stærk markedspolition og langsigtet indtjeningsprofil.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Andre tilgodehavender

Deposita, der er indregnet under anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris og udgøres af husleje-deposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealizationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner opstår ved dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter.

Reserven opløses samtidig med, at værdireguleringerne realiseres eller tilbageføres.

Reserven er ikke bunden.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Carl Ras, Hørsholm A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.