

Carl Ras, Hørsholm A/S
Hambros Alle 22, 2900 Hellerup

CVR-nr. 20 71 46 38

Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2022.

Jimmy Nordling Drevfors
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	21

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Carl Ras, Hørsholm A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 24. maj 2022

Direktion

Cai Rasmussen
adm. direktør

Bolette Louise Sig Mathiasen
direktør

Bestyrelse

Karen-Margrete Sig Lystlund Rasmussen
formand

Cai Rasmussen

Gorm Sig Rasmussen

Bolette Louise Sig Mathiasen

Jimmy Nordling Drevfors

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionæren i Carl Ras, Hørsholm A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Carl Ras, Hørsholm A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 24. maj 2022

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen
statsautoriseret revisor
mne32792

Selskabsoplysninger

Selskabet	Carl Ras, Hørsholm A/S Hambros Alle 22 2900 Hellerup Telefon: 44 85 55 11 CVR-nr.: 20 71 46 38 Stiftet: 2. marts 1998 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. januar - 31. december 24. regnskabsår
Bestyrelse	Karen-Margrete Sig Lystlund Rasmussen, formand Cai Rasmussen Gorm Sig Rasmussen Bolette Louise Sig Mathiasen Jimmy Nordling Drevfors
Direktion	Cai Rasmussen, adm. direktør Bolette Louise Sig Mathiasen, direktør
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Danske Bank
Modervirksomhed	G.R. Holding ApS
Dattervirksomheder	Carl Ras Bådehavns­gade 8-12 ApS, Gentofte Engroscenter Ejendomme ApS, Aarhus
Kapitalinteresser	Køkken & Hjem A/S, København Breeding & Racing I/S, Hørsholm RN Racing I/S, ophørt, Gentofte

Hovedtal og nøgletal

	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2017 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	36.259	34.121	33.925	33.297	30.760
Bruttoresultat	20.141	17.451	20.290	21.006	18.811
Resultat før finansielle poster	16.346	13.593	14.633	15.655	11.636
Finansielle poster, netto	3.983	3.114	-700	-4.945	-6.147
Årets resultat	17.061	13.988	11.208	8.341	4.245
Balance:					
Balancesum	217.966	222.127	201.844	253.703	245.386
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.132	777	1.130	2.759	1.581
Egenkapital	94.030	86.620	77.690	79.214	69.799
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	6.708	30.072	23.961	15.748	11.383
Investeringsaktivitet	11.922	-20.593	42.723	-2.938	-9.812
Finansieringsaktivitet	-18.589	-9.286	-66.763	-12.883	-1.607
Pengestrømme i alt	41	193	-79	-72	-36
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	3	3	3	3	3
Nøgletal i %:					
Overskudsgrad (EBIT-margin)	45,1	39,8	43,1	47,0	37,8
Soliditetsgrad	43,1	39,0	38,5	31,2	28,4
Egenkapitalforrentning	18,9	17,0	14,3	11,2	6,1

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

Der er foretaget ændring til anvendt regnskabspraksis for pengestrømsopgørelsen. Ændringen påvirker kortfristet bankgæld, som før var placeret under likvider, men nu indgår som en del af finansieringsaktiviteten. Der er ikke foretaget tilpasning af hoved- og nøgletal for 2017.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad (EBIT-margin) $\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$

Soliditetsgrad $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$

Hovedtal og nøgletal

Egenkapitalforrentning

$$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning og administration af fast ejendom samt drift af stuttevirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 36,3 mio. kr. mod 34,1 mio. kr. sidste år. Årets resultat efter skat udgør 17,1 mio. kr. mod 14,0 mio. kr. sidste år.

Årets resultat er ca. 1,5 mio. kr. bedre end det forventede i den senest offentliggjorte årsrapport, hvilket væsentligst skyldes stigning i løbsindtægter fra stuttedrift. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 218,0 mio. kr. mod 222,1 mio. kr. sidste år, svarende til et fald på 4,1 mio. kr. Faldet i balancesummen skyldes væsentligst et fald i anlægsaktiver, mens der samtidig har været en stigning i tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 94,0 mio. kr., svarende til en egenfinansiering på 43,1 % af de samlede aktiver på 218,0 mio. kr., hvilket er en stigning på 4,1 procentpoint i forhold til sidste år.

Særlige risici

Renterisici

Den rentebærende nettogæld er langfristet og variabel forrentet. Som følge af at nettogælden udgør en væsentlig del af balancesummen, vil moderate ændringer i renteniveauet have væsentlig direkte effekt på indtjeningen. Der er derfor tegnet renteswap til afdækning af renterisici.

Den forventede udvikling

Det er ledelsens forventning, at omsætningen bliver på niveau med 2021, og at årets resultat efter skat vil være i niveauet 15 mio. kr. til 17 mio. kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsætning	36.259.382	34.121.381
Produktionsomkostninger	-5.069.640	-5.460.876
Ejendomsomkostninger	-11.049.206	-11.209.926
Bruttoresultat	20.140.536	17.450.579
Administrationsomkostninger	-3.794.732	-3.981.108
Andre driftsindtægter	0	123.975
Resultat før finansielle poster	16.345.804	13.593.446
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.429.143	4.317.319
Indtægter af kapitalinteresser	100.448	171.747
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	411.017	588.392
Andre finansielle indtægter	5.421	5.316
2 Finansielle omkostninger	-1.963.334	-1.968.608
Resultat før skat	20.328.499	16.707.612
Skat af årets resultat	-3.267.204	-2.719.571
Årets resultat	17.061.295	13.988.041
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.529.591	4.489.066
Udbytte for regnskabsåret	16.200.000	12.400.000
Disponeret fra overført resultat	-4.668.296	-2.901.025
Disponeret i alt	17.061.295	13.988.041

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2021	2020
Anlægsaktiver		
3 Udlejningsejendomme	137.384.848	140.429.788
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	26.169	33.646
5 Indretning af lejede lokaler	89.004	148.338
6 Heste	4.160.000	4.235.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>141.660.021</u>	<u>144.846.772</u>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	47.520.079	56.090.936
8 Kapitalinteresser	864.214	777.720
9 Tilgodehavender hos kapitalinteresse	277.216	271.795
10 Deposita	104.001	104.001
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>48.765.510</u>	<u>57.244.452</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>190.425.531</u>	<u>202.091.224</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	27.138.653	19.673.474
Andre tilgodehavender	33.083	12.501
11 Periodeafgrænsningsposter	130.504	151.700
Tilgodehavender i alt	<u>27.302.240</u>	<u>19.837.675</u>
Likvide beholdninger	238.425	197.914
Omsætningsaktiver i alt	<u>27.540.665</u>	<u>20.035.589</u>
Aktiver i alt	<u>217.966.196</u>	<u>222.126.813</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
Aktiekapital	6.940.000	6.940.000
Reserve for sikringstransaktioner	-4.188.884	-6.937.238
Overført resultat	75.078.752	74.217.457
Foreslået udbytte for regnskabsåret	16.200.000	12.400.000
Egenkapital i alt	94.029.868	86.620.219
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	12.366.991	11.909.708
Hensatte forpligtelser i alt	12.366.991	11.909.708
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitut	68.170.811	76.668.569
Deposita	1.893.233	1.866.433
Anden gæld	16.562	16.562
12 Langfristede gældsforpligtelser i alt	70.080.606	78.551.564
12 Kortfristet del af langfristet gæld	4.928.000	4.552.000
Gæld til pengeinstitut	18.082.570	19.645.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser	664.794	554.906
Gæld til tilknyttede virksomheder	7.774.157	5.109.780
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	10.039.210	15.183.386
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	41.488.731	45.045.322
Gældsforpligtelser i alt	111.569.337	123.596.886
Passiver i alt	217.966.196	222.126.813

1 Medarbejderforhold

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

14 Eventualposter

15 Finansielle risici

16 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

	Aktiekapital	Reserve for nettoop-skrivning efter den indre værdis metode	Reserve for sikrings-transaktioner	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	6.940.000	227.746	0	66.522.643	4.000.000	77.690.389
Korrektion som følge af overgangsregel, vedrørende reserve for sikringstransaktioner	0	0	-5.879.027	5.879.027	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Overført via resultat-disponering	0	4.489.066	0	-2.901.025	12.400.000	13.988.041
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	-1.058.211	0	0	-1.058.211
Disponeret fra frie reserver	0	-4.716.812	0	4.716.812	0	0
Egenkapital 1. januar 2021	6.940.000	0	-6.937.238	74.217.457	12.400.000	86.620.219
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-12.400.000	-12.400.000
Overført via resultat-disponering	0	5.529.591	0	-4.668.296	16.200.000	17.061.295
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	2.748.354	0	0	2.748.354
Disponeret fra frie reserver	0	-5.529.591	0	5.529.591	0	0
	6.940.000	0	-4.188.884	75.078.752	16.200.000	94.029.868

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Årets resultat	17.061.295	13.988.041
17 Reguleringer	4.612.869	5.432.001
18 Ændring i driftskapital	-9.834.476	14.230.939
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	11.839.688	33.650.981
Renteindbetalinger og lignende	416.438	593.708
Renteudbetalinger og lignende	-1.963.334	-1.968.608
Betalt selskabsskat	-3.585.098	-2.203.944
Pengestrømme fra driftsaktivitet	6.707.694	30.072.137
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.131.500	-777.385
Salg af materielle anlægsaktiver	45.000	233.975
Køb af finansielle anlægsaktiver	-5.421	-20.049.773
Salg af finansielle anlægsaktiver	13.955	0
Modtagne udbytter	14.000.000	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	11.922.034	-20.593.183
Regulering af deposita	26.800	-184.385
Afdrag på langfristet gæld	-4.653.337	-4.655.088
Betalt udbytte	-12.400.000	-4.000.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitut	-1.562.680	-446.505
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-18.589.217	-9.285.978
Ændring i likvider	40.511	192.976
Likvider 1. januar	197.914	4.938
Likvider 31. december	238.425	197.914
Likvider		
Likvide beholdninger	238.425	197.914
Likvider 31. december	238.425	197.914

Noter

	2021	2020
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	3
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	212.315	111.440
Andre finansielle omkostninger	1.751.019	1.857.168
	1.963.334	1.968.608
	31/12 2021	31/12 2020
3. Udlejningsejendomme		
Kostpris 1. januar	187.045.147	187.045.147
Tilgang i årets løb	1.258.600	0
Kostpris 31. december	188.303.747	187.045.147
Afskrivninger 1. januar	-46.615.359	-42.337.971
Årets afskrivninger	-4.303.540	-4.277.388
Afskrivninger 31. december	-50.918.899	-46.615.359
Regnskabsmæssig værdi 31. december	137.384.848	140.429.788
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	1.568.210	1.923.490
Tilgang i årets løb	0	37.385
Afgang i årets løb	0	-392.665
Kostpris 31. december	1.568.210	1.568.210
Afskrivninger 1. januar	-1.534.564	-1.923.490
Årets afskrivninger	-7.477	-3.739
Afskrivninger, afhændede aktiver	0	392.665
Afskrivninger 31. december	-1.542.041	-1.534.564
Regnskabsmæssig værdi 31. december	26.169	33.646

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
5. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar	261.995	261.995
Kostpris 31. december	<u>261.995</u>	<u>261.995</u>
Afskrivninger 1. januar	-113.657	-54.321
Årets afskrivninger	-59.334	-59.336
Afskrivninger 31. december	<u>-172.991</u>	<u>-113.657</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>89.004</u>	<u>148.338</u>
6. Heste		
Kostpris 1. januar	2.382.225	3.727.561
Tilgang i årets løb	872.900	740.000
Afgang i årets løb	-428.895	-2.085.336
Kostpris 31. december	<u>2.826.230</u>	<u>2.382.225</u>
Regulering til dagsværdi 1. januar	1.852.775	1.432.439
Årets regulering til dagsværdi	272.100	885.000
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	-791.105	-464.664
Regulering til dagsværdi 31. december	<u>1.333.770</u>	<u>1.852.775</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>4.160.000</u>	<u>4.235.000</u>

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar	50.281.844	30.281.844
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>20.000.000</u>
Kostpris 31. december	<u>50.281.844</u>	<u>50.281.844</u>
Opskrivninger 1. januar	5.829.930	1.491.773
Årets resultat før afskrivninger på merværdi af bygning	5.624.188	4.338.157
Udbytte	<u>-14.000.000</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december	<u>-2.545.882</u>	<u>5.829.930</u>
Afskrivninger på merværdi af bygning 1. januar	-20.838	0
Årets afskrivninger på merværdi af bygning	<u>-195.045</u>	<u>-20.838</u>
Afskrivninger på merværdi af bygning 31. december	<u>-215.883</u>	<u>-20.838</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>47.520.079</u>	<u>56.090.936</u>
I regnskabsposten indgår merværdi af grund og bygning med	<u>8.784.117</u>	<u>8.979.162</u>
I "Tilgang i årets løb" indgår merværdi af grund og bygning med	<u>0</u>	<u>9.000.000</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Carl Ras Bådehavns­gade 8-12 ApS	Gentofte	100 %
Engroscenter Ejendomme ApS	Aarhus	100 %

Noter

	31/12 2021	31/12 2020
8. Kapitalinteresser		
Anskaffelsessum 1. januar	1.870.000	1.870.000
Afgang i årets løb	-970.000	0
Kostpris 31. december	900.000	1.870.000
Nedskrivninger 1. januar	-1.092.280	-1.264.027
Korrektion af tidligere nedskrivning	956.025	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	100.469	171.747
Nedskrivninger 31. december	-35.786	-1.092.280
Regnskabsmæssig værdi 31. december	864.214	777.720
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
Køkken & Hjem A/S	København	25 %
Breeding & Racing I/S	Hørsholm	25 %
RN Racing I/S, ophørt	Gentofte	50 %
	31/12 2021	31/12 2020
9. Tilgodehavender hos kapitalinteresse		
Kostpris 1. januar	271.795	266.479
Tilgang i årets løb	5.421	5.316
Kostpris 31. december	277.216	271.795
Regnskabsmæssig værdi 31. december	277.216	271.795
Tilgodehavender hos kapitalinteresse vedrører ansvarlig lånekapital, der forrentes med 2 % p.a. Der er ikke aftalt afvikling.		
10. Deposita		
Kostpris 1. januar	104.001	59.544
Tilgang i årets løb	0	44.457
Kostpris 31. december	104.001	104.001
Regnskabsmæssig værdi 31. december	104.001	104.001

Noter

11. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalte indskud til væddeløb og abonnementer.

12. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2021</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2021</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitut	73.098.811	4.928.000	68.170.811	50.702.000
Deposita	1.893.233	0	1.893.233	0
Anden gæld	16.562	0	16.562	16.562
	<u>75.008.606</u>	<u>4.928.000</u>	<u>70.080.606</u>	<u>50.718.562</u>

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 68.620 t.kr., er der givet pant i udlejningsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 117.495 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 10.065 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger beliggende Hvidkærvej 24, Odense, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 9.357 t.kr.

14. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået koncernintern lejekontrakt med årlig pristalsreguleret leje på 6.819 t.kr., der kan opsiges med 6 måneders varsel.

Selskabet har indgået leasingkontrakt med en restleasingforpligtelse på 140 t.kr. til udløb i maj 2022.

Kautionsforpligtelser:

Selskabet kautionerer overfor Køkken & Hjem A/S' mellemværender med pengeinstitut. Selskabets mellemværende pr. 31. december 2021 udgør et indestående på 1.511 t.kr.

Selskabet hæfter solidarisk i Breeding & Racing I/S:

Aktiver i alt	1.621 t.kr.
Gældsforpligtelse i alt	38 t.kr.

Noter

14. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet har indgået i den nationale sambeskatning med Carl Ras Holding A/S, CVR-nr. 35 25 32 46 indtil 31. december 2021. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for eventuelle skattekrav vedrørende denne sambeskatningsperiode.

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med G.R. Holding ApS, CVR-nr. 34 71 01 04 som administrationsselskab fra den 31. december 2021 og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse overfor Skattestyrelsen fremgår af Carl Ras Holding A/S' årsrapport, hvortil der henvises.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

15. Finansielle risici

Renterisici

Det er selskabets politik, at renterisici på væsentlige, langsigtede lån begrænses. Politikken efterleves ved enten at optage fast forrentede lån eller ved at afdække renterisikoen på et variabelt forrentet lån med en renteswap, der konverterer den variable rente til en fast rente.

Selskabet har indgået renteswapaftale på 57.128 t.kr. fra variabelt forrentet lån til fast forrentet lån på 1,622 % p.a., der udløber 31. oktober 2038. Værdien af renteswapaftalerne er pr. 31. december 2021 negativ med 5.370 t.kr., der er indregnet i balancen under gæld til realkreditinstitut. Årets positive regulering på 3.524 t.kr. før skat og 2.748 t.kr. efter skat er indregnet direkte på egenkapitalen.

Noter

16. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Carl Ras Holding A/S, Mileparken 31, 2730 Herlev

Hovedaktionær

G.R. Holding ApS, Hegelsvej 12, 2920 Charlottenlund

Ultimativ

modervirksomhed

Koncernregnskab

Selskabet indgår i Carl Ras Holding A/S, CVR-nr. 35 25 32 46 og G.R. Holding ApS, CVR-nr. 34 71 01 04, der aflægger koncernregnskab.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
17. Reguleringer		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	4.370.351	4.340.462
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	0	-123.975
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-5.429.143	-4.317.319
Indtægter af kapitalinteresser	-100.448	-171.747
Andre finansielle indtægter	-416.438	-593.708
Finansielle omkostninger	1.963.334	1.968.608
Skat af årets resultat	3.267.204	2.719.571
Regulering af værdien af heste	902.900	1.555.000
Amortisering af låneomkostninger	55.109	55.109
	<u>4.612.869</u>	<u>5.432.001</u>
18. Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	-7.464.565	-778.934
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-2.369.911	15.009.873
	<u>-9.834.476</u>	<u>14.230.939</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Carl Ras, Hørsholm A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af Erhvervsstyrelsens udmeldte præcisering til opdatering af årsregnskabsloven af 27. december 2018, er der i overensstemmelse med reglerne foretaget ændring af klassifikationen af regnskabsposten "associerede virksomheder", således at kapitalandelene, der hidtil er blevet indregnet under associerede virksomheder, fremover indregnes under regnskabsposten "kapitalinteresser". Ligeledes er der foretaget ændring af regnskabsposten "egenkapital", hvor reserve for sikringstransaktioner er omklassificeret fra overført resultat og nu indregnes i særskilt post under egenkapitalen.

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender og gæld til realkreditinstitutter.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er vælges klassificeret som sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i gæld til realkreditinstitutter og i egenkapitalen.

Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder stutteriomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende forbrugsregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0 %
Forbedringer, bygninger	10-20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Heste

Heste måles ved første indregning til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Efter første indregning måles heste til dagsværdi med fradrag af realisationsomkostninger. Dagsværdien repræsenterer det beløb, som aktiverne vurderes at ville kunne sælges for til en uafhængig køber. De opgjorte dagsværdier baseres på foretagne vurderinger, som sker under hensyntagen til de senest konstaterede salgsværdier på markeder for tilsvarende aktiver. Regulering af dagsværdier foretages i resultatopgørelsen under regnskabsposten ”Produktionsomkostninger”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Merværdi for grund og bygning afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Merværdi for bygning afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 40 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om en udlejningsejendom med stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner opstår ved dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter.

Reserven opløses samtidig med, at værdireguleringerne realiseres eller tilbageføres.

Reserven er ikke bunden.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Carl Ras, Hørsholm A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.