

Carl Ras, Hørsholm A/S
Hambros Alle 22, 2900 Hellerup

CVR-nr. 20 71 46 38

Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. maj 2024.

Jimmy Nordling Drevfors
dirigent

Holstebro

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro
T 9610 6161

Struer

Ved Fjorden 6B · 7600 Struer
T 9684 2000

kroyerpedersen.dk

Medlem af RevisorGruppen Danmark
CVR 89 22 49 18

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	20

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Carl Ras, Hørsholm A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 21. maj 2024

Direktion

Cai Rasmussen
adm. direktør

Bolette Louise Sig Mathiasen
direktør

Bestyrelse

Karen-Margrete Sig Lystlund Rasmussen
formand

Cai Rasmussen

Gorm Sig Rasmussen

Bolette Louise Sig Mathiasen

Jimmy Nordling Drevfors

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionæren i Carl Ras, Hørsholm A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Carl Ras, Hørsholm A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 21. maj 2024

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen
statsautoriseret revisor
mne32792

Selskabsoplysninger

Selskabet	Carl Ras, Hørsholm A/S Hambros Alle 22 2900 Hellerup Telefon: 44 85 55 11 CVR-nr.: 20 71 46 38 Stiftet: 2. marts 1998 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. januar - 31. december 26. regnskabsår
Bestyrelse	Karen-Margrete Sig Lystlund Rasmussen, formand Cai Rasmussen Gorm Sig Rasmussen Bolette Louise Sig Mathiasen Jimmy Nordling Drevfors
Direktion	Cai Rasmussen, adm. direktør Bolette Louise Sig Mathiasen, direktør
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Danske Bank
Modervirksomhed	C. R. Familieholding ApS
Dattervirksomheder	Carl Ras Bådehavnsvej 8-12 ApS, Gentofte Engroscenter Ejendomme ApS, Aarhus
Kapitalinteresser	Køkken & Hjem A/S, København Breeding & Racing I/S, Hørsholm

Hovedtal og nøgletal

	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	38.679	35.814	36.259	34.121	33.925
Bruttoresultat	22.581	19.646	20.141	17.451	20.290
Resultat før finansielle poster	17.026	14.769	16.346	13.593	14.633
Finansielle poster, netto	3.899	4.618	3.983	3.114	-700
Årets resultat	17.654	16.464	17.061	13.988	11.208
Balance:					
Balancesum	212.022	214.279	217.966	222.127	201.844
Investeringer i materielle anlægsaktiver	952	400	2.132	777	1.130
Egenkapital	102.363	103.153	94.030	86.620	77.690
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	11.989	33.034	6.708	30.072	23.961
Investeringsaktivitet	5.049	3.529	11.922	-20.593	42.723
Finansieringsaktivitet	-16.658	-36.768	-18.589	-9.286	-66.763
Pengestrømme i alt	380	-204	41	193	-79
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	3	3	3	3	3
Nøgletal i %:					
Overskudsgrad (EBIT-margin)	44,0	41,2	45,1	39,8	43,1
Soliditetsgrad	48,3	48,1	43,1	39,0	38,5
Egenkapitalforrentning	17,2	16,7	18,9	17,0	14,3

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad (EBIT-margin)	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning og administration af fast ejendom samt drift af stutterivirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 38,7 mio. kr. mod 35,8 mio. kr. sidste år. Årets resultat efter skat udgør 17,7 mio. kr. mod 16,5 mio. kr. sidste år.

Årets resultat er som forventet i den seneste offentliggjorte årsrapport. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 212,0 mio. kr. mod 214,3 mio. kr. sidste år, svarende til et fald på 2,3 mio. kr. Faldet i balancesummen skyldes væsentligst et fald i bogført værdi af grunde og bygninger, svarende til årets afskrivninger samt andre tilgodehavender som følge af fald i markedsværdi på renteswap, mens der samtidig har været en stigning i tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 102,4 mio. kr., svarende til en egenfinansiering på 48,3 % af de samlede aktiver på 212,0 mio. kr., hvilket er en stigning på 0,2 procentpoint i forhold til sidste år.

Særlige risici

Renterisici

Den rentebærende nettogæld er langfristet og variabel forrentet. Som følge af at nettogælden udgør en væsentlig del af balancesummen, vil moderate ændringer i renteniveauet have væsentlig direkte effekt på indtjeningen. Der er derfor tegnet renteswap til afdækning af renterisici, hvorefter selskabets renterisici er meget begrænsede.

Den forventede udvikling

Det er ledelsens forventning, at omsætningen bliver på niveau med 2023, og at årets resultat efter skat vil være uændret i niveauet 16 mio. kr. til 18 mio. kr. Egenkapitalen forventes at være på et stort set uændret niveau efter udlodning af udbytte for 2023.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsætning	38.679.345	35.814.152
Produktionsomkostninger	-3.825.486	-4.747.646
Ejendomsomkostninger	-12.273.201	-11.420.704
Bruttoresultat	22.580.658	19.645.802
Administrationsomkostninger	-5.555.146	-4.877.056
Resultat før finansielle poster	17.025.512	14.768.746
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.059.807	6.016.063
Indtægter af kapitalinteresser	7.071	88.437
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.090.814	688.491
Andre finansielle indtægter	961.426	5.529
2 Finansielle omkostninger	-4.220.548	-2.180.159
Resultat før skat	20.924.082	19.387.107
Skat af årets resultat	-3.269.959	-2.923.273
Årets resultat	17.654.123	16.463.834
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	16.800.000	16.500.000
Overføres til overført resultat	854.123	0
Disponeret fra overført resultat	0	-36.166
Disponeret i alt	17.654.123	16.463.834

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2023	2022
Anlægsaktiver		
3 Udlejningsejendomme	128.703.464	133.043.610
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.216	18.693
5 Indretning af lejede lokaler	0	29.667
6 Heste	3.859.072	3.725.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>132.573.752</u>	<u>136.816.970</u>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	49.595.949	49.536.142
8 Kapitalinteresser	1.143.516	1.086.445
9 Tilgodehavender hos kapitalinteresse	270.563	282.745
10 Andre tilgodehavender	3.562.423	6.093.906
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>54.572.451</u>	<u>56.999.238</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>187.146.203</u>	<u>193.816.208</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	24.269.469	20.344.304
Andre tilgodehavender	5.566	0
11 Periodeafgrænsningsposter	186.319	84.455
Tilgodehavender i alt	<u>24.461.354</u>	<u>20.428.759</u>
Likvide beholdninger	414.572	34.303
Omsætningsaktiver i alt	<u>24.875.926</u>	<u>20.463.062</u>
Aktiver i alt	<u>212.022.129</u>	<u>214.279.270</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2023	2022
Egenkapital		
Virksomhedskapital	6.940.000	6.940.000
Reserve for sikringstransaktioner	2.726.729	4.670.814
Overført resultat	75.896.709	75.042.586
Foreslået udbytte for regnskabsåret	16.800.000	16.500.000
Egenkapital i alt	102.363.438	103.153.400
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	12.336.262	12.503.829
Hensatte forpligtelser i alt	12.336.262	12.503.829
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitut	57.482.218	60.065.102
Deposita	2.200.505	2.037.826
Anden gæld	17.700	17.101
12 Langfristede gældsforpligtelser i alt	59.700.423	62.120.029
12 Kortfristet del af langfristet gæld	2.770.000	3.200.000
Gæld til pengeinstitut	4.635.083	1.888.336
Modtagne forudbetalinger fra kunder	150.727	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	678.306	503.616
Gæld til tilknyttede virksomheder	19.881.343	21.833.626
Anden gæld	9.506.547	9.076.434
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	37.622.006	36.502.012
Gældsforpligtelser i alt	97.322.429	98.622.041
Passiver i alt	212.022.129	214.279.270

- 1 Medarbejderforhold
- 13 Oplysninger om dagsværdi
- 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 15 Eventualposter
- 16 Finansielle risici
- 17 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>sikrings-</u> <u>transaktioner</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	6.940.000	-4.188.884	75.078.752	16.200.000	94.029.868
Udloddet udbytte	0	0	0	-16.200.000	-16.200.000
Årets overførte resultat	0	0	-36.166	16.500.000	16.463.834
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	8.859.698	0	0	8.859.698
Egenkapital 1. januar 2023	6.940.000	4.670.814	75.042.586	16.500.000	103.153.400
Udloddet udbytte	0	0	0	-16.500.000	-16.500.000
Årets overførte resultat	0	0	854.123	16.800.000	17.654.123
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-1.944.085	0	0	-1.944.085
	6.940.000	2.726.729	75.896.709	16.800.000	102.363.438

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Årets resultat	17.654.123	16.463.834
18 Reguleringer	4.566.663	3.477.963
19 Ændring i driftskapital	-5.229.351	19.808.995
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	16.991.435	39.750.792
Renteindbetalinger og lignende	2.052.240	694.020
Renteudbetalinger og lignende	-4.165.438	-2.125.050
Betalt selskabsskat	-2.889.194	-5.285.324
Pengestrømme fra driftsaktivitet	11.989.043	33.034.438
Køb af materielle anlægsaktiver	-952.056	-400.000
Salg af materielle anlægsaktiver	0	70.000
Køb af finansielle anlægsaktiver	-55.391	-141.005
Salg af finansielle anlægsaktiver	56.641	0
Modtagne udbytter	6.000.000	4.000.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	5.049.194	3.528.995
Regulering af deposita	162.679	144.593
Afdrag på langfristet gæld	-3.067.394	-4.517.914
Betalt udbytte	-16.500.000	-16.200.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitut	2.746.747	-16.194.234
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-16.657.968	-36.767.555
Ændring i likvider	380.269	-204.122
Likvider 1. januar	34.303	238.425
Likvider 31. december	414.572	34.303
Likvider		
Likvide beholdninger	414.572	34.303
Likvider 31. december	414.572	34.303

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	881.366	361.619
Andre finansielle omkostninger	<u>3.339.182</u>	<u>1.818.540</u>
	<u>4.220.548</u>	<u>2.180.159</u>
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
3. Udlejningsejendomme		
Kostpris 1. januar	<u>188.303.747</u>	<u>188.303.747</u>
Kostpris 31. december	<u>188.303.747</u>	<u>188.303.747</u>
Afskrivninger 1. januar	-55.260.137	-50.918.899
Årets afskrivninger	<u>-4.340.146</u>	<u>-4.341.238</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-59.600.283</u>	<u>-55.260.137</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>128.703.464</u>	<u>133.043.610</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	<u>1.568.210</u>	<u>1.568.210</u>
Kostpris 31. december	<u>1.568.210</u>	<u>1.568.210</u>
Afskrivninger 1. januar	-1.549.517	-1.542.041
Årets afskrivninger	<u>-7.477</u>	<u>-7.476</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-1.556.994</u>	<u>-1.549.517</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>11.216</u>	<u>18.693</u>

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
5. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar	261.995	261.995
Kostpris 31. december	<u>261.995</u>	<u>261.995</u>
Afskrivninger 1. januar	-232.328	-172.991
Årets afskrivninger	-29.667	-59.337
Afskrivninger 31. december	<u>-261.995</u>	<u>-232.328</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>29.667</u>
6. Heste		
Kostpris 1. januar	2.676.230	2.826.230
Tilgang i årets løb	952.056	400.000
Afgang i årets løb	0	-550.000
Kostpris 31. december	<u>3.628.286</u>	<u>2.676.230</u>
Regulering til dagsværdi 1. januar	1.048.770	1.333.770
Årets regulering til dagsværdi	-817.984	450.000
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	0	-735.000
Regulering til dagsværdi 31. december	<u>230.786</u>	<u>1.048.770</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.859.072</u>	<u>3.725.000</u>

Noter

	31/12 2023	31/12 2022
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar	50.281.844	50.281.844
Kostpris 31. december	50.281.844	50.281.844
Nedskrivninger 1. januar	-745.702	-2.761.765
Årets resultat	6.059.807	6.016.063
Udbytte	-6.000.000	-4.000.000
Nedskrivninger 31. december	-685.895	-745.702
Regnskabsmæssig værdi 31. december	49.595.949	49.536.142
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Carl Ras Bådehavnsgade 8-12 ApS	Gentofte	100 %
Engroscenter Ejendomme ApS	Aarhus	100 %
	31/12 2023	31/12 2022
8. Kapitalinteresser		
Anskaffelsessum 1. januar	1.033.794	900.000
Tilgang i årets løb	50.000	133.794
Kostpris 31. december	1.083.794	1.033.794
Opskrivninger 1. januar	52.651	-35.786
Årets resultat	7.071	88.437
Opskrivninger 31. december	59.722	52.651
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.143.516	1.086.445
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
Køkken & Hjem A/S	København	33,25 %
Breeding & Racing I/S	Hørsholm	25,00 %

Noter

	31/12 2023	31/12 2022
9. Tilgodehavender hos kapitalinteresse		
Kostpris 1. januar	282.745	277.216
Tilgang i årets løb	3.381	5.529
Afgang i årets løb	-15.563	0
Kostpris 31. december	270.563	282.745
Regnskabsmæssig værdi 31. december	270.563	282.745
Tilgodehavender hos kapitalinteresse vedrører ansvarlig lånekapital, der forrentes med 2 % p.a. Der er ikke aftalt afvikling.		
10. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar	6.093.906	104.001
Tilgang i årets løb	5.391	5.989.905
Afgang i årets løb	-2.536.874	0
Kostpris 31. december	3.562.423	6.093.906
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.562.423	6.093.906
Der specificeres således:		
Dagsværdi renteswap	3.495.806	5.988.223
Deposita	66.617	105.683
	3.562.423	6.093.906

Af ovennævnte beløb på 3.496 t.kr. forfalder 233 t.kr. til betaling indenfor 1 år, mens 2.331 t.kr. forfalder efter 5 år.

11. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalte indskud til væddeløb.

Noter

12. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2023</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2023</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitut	60.252.218	2.770.000	57.482.218	41.600.000
Deposita	2.200.505	0	2.200.505	0
Anden gæld	17.700	0	17.700	17.700
	<u>62.470.423</u>	<u>2.770.000</u>	<u>59.700.423</u>	<u>41.617.700</u>

13. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Heste</u>	<u>Aktiver, der er effektivt sikret (finansielt in- strument måles til dagsværdi)</u>
Dagsværdi 31. december	3.859.072	3.495.806
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-817.984	0
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen	0	-2.492.417

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 61.034 t.kr., er der givet pant i udlejningsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 110.487 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 10.065 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i udlejningsejendom beliggende Hvidkærvej 24, Odense, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 8.323 t.kr.

15. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået koncernintern lejekontrakt med årlig pristalsreguleret leje på 7.604 t.kr., der kan opsiges med 6 måneders varsel.

Selskabet har indgået leasingkontrakt med en restleasingforpligtelse på 306 t.kr. til udløb i juli 2024.

Noter

15. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser (fortsat)

Kautionsforpligtelser:

Selskabet kautionerer overfor Køkken & Hjem A/S' mellemværender med pengeinstitut. Selskabets mellemværende pr. 31. december 2023 udgør et indestående på 243 t.kr.

Selskabet hæfter solidarisk i Breeding & Racing I/S:

Aktiver i alt	1.849 t.kr.
Gældsforpligtelse i alt	48 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med G.R. Holding ApS, CVR-nr. 34 71 01 04, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen fremgår af G.R. Holding ApS' årsrapport, hvortil der henvises.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

16. Finansielle risici

Renterisici

Det er selskabets politik, at renterisici på væsentlige, langsigtede lån begrænses. Politikken efterleves ved enten at optage fast forrentede lån eller ved at afdække renterisiko på et variabelt forrentet lån med en renteswap, der konverterer den variable rente til en fast rente.

Selskabet har indgået renteswapaftale på 50.382 t.kr. fra variabelt forrentet lån til fast forrentet lån på 1,622 % p.a., der udløber 31. oktober 2038. Værdien af renteswapaftalerne er pr. 31. december 2023 positiv med 3.496 t.kr., der er indregnet i balancen under finansielle anlægssaktiver. Årets negative regulering på 2.492 t.kr. før skat og 1.944 t.kr. efter skat er indregnet direkte på egenkapitalen.

Noter

17. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

C. R. Familieholding ApS, Hegelsvej 12, 2920 Charlottenlund	Modervirksomhed
Carl Ras Holding A/S, Mileparken 31, 2730 Herlev	Modervirksomhed
G.R. Holding ApS, Hegelsvej 12, 2920 Charlottenlund	Modervirksomhed
Gorm Sig Rasmussen, Hegelsvej 12, 2920 Charlottenlund	Ultimativ hovedanpartshaver

Koncernregnskab

Selskabet indgår i Carl Ras Holding A/S, CVR-nr. 35 25 32 46 og G.R. Holding ApS, CVR-nr. 34 71 01 04, der aflægger koncernregnskab.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
18. Reguleringer		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	4.377.290	4.408.051
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-6.059.807	-6.016.063
Indtægter af kapitalinteresser	-7.071	-88.437
Andre finansielle indtægter	-2.052.240	-694.020
Finansielle omkostninger	4.220.548	2.180.159
Skat af årets resultat	3.269.959	2.923.273
Regulering af værdien af heste	817.984	765.000
	<u>4.566.663</u>	<u>3.477.963</u>
19. Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	-4.032.595	6.873.481
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-1.196.756	12.935.514
	<u>-5.229.351</u>	<u>19.808.995</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Carl Ras, Hørsholm A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Carl Ras, Hørsholm A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for G. R. Holding ApS, Gentofte, CVR nr. 34 71 01 04.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er vælges klassificeret som sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller i gæld til realkreditinstitutter og i egenkapitalen.

Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder statteriomkostninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter, andre omkostninger og afskrivninger. Omkostninger vedrørende forbrugsregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Udlejningsejendomme	40 år	0 %
Forbedringer	10-20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Heste

Heste måles ved første indregning til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Efter første indregning måles heste til dagsværdi med fradrag af realisationsomkostninger. Dagsværdien repræsenterer det beløb, som aktiverne vurderes at ville kunne sælges for til en uafhængig køber. De opgjorte dagsværdier baseres på foretagne vurderinger, som sker under hensyntagen til de senest konstaterede salgsværdier på markeder for tilsvarende aktiver. Regulering af dagsværdier foretages i resultatopgørelsen under regnskabsposten ”Produktionsomkostninger”.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavende renteswap, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Deposita, der er indregnet under anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris og udgøres af husleje-deposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner opstår ved dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter.

Reserven opløses samtidig med, at værdireguleringerne realiseres eller tilbageføres.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven er ikke bunden.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Carl Ras, Hørsholm A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.