



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Maigårdsvej ApS

c/o Johnny Bentsen, Topasvej 28, 2730 Herlev

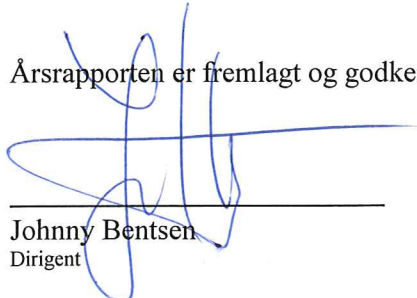
CVR-nr. 20 70 32 02

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

9,5-16.



Johnny Bentsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Maigårdsvej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 20. april 2016

Direktion



Johnny Bentsen



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i Maigårdsvej ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Maigårdsvej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. april 2016

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Iver Haugsted
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

Maigårdsvej ApS
c/o Johnny Bentsen
Topasvej 28
2730 Herlev

CVR-nr.: 20 70 32 02
Stiftet: 30. november 1997
Hjemsted: Herlev
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
19. regnskabsår

Direktion

Johnny Bentsen

Revision

Christensen Kjærulff, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttotab	-4.800	-4.900
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	-14.424	18.463
Andre finansielle indtægter	11.353	11.045
2 Øvrige finansielle omkostninger	-138	-86
Resultat før skat	-8.009	24.522
Skat af årets resultat	5.165	-6.010
Årets resultat	-2.844	18.512
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-14.424	18.463
Overføres til overført resultat	11.580	49
Disponeret i alt	-2.844	18.512



Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	126.256	140.634
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>126.256</u>	<u>140.634</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>126.256</u>	<u>140.634</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	194.972	191.570
	Tilgodehavender i alt	<u>194.972</u>	<u>191.570</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>194.972</u>	<u>191.570</u>
	Aktiver i alt	<u>321.228</u>	<u>332.204</u>



Balance 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Passiver		
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	128.000	128.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	126.256	140.634
6 Overført resultat	32.041	20.461
Egenkapital i alt	286.297	289.095
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	27.540	35.195
Hensatte forpligtelser i alt	27.540	35.195
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	2.491	3.014
Anden gæld	4.900	4.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.391	7.914
Gældsforpligtelser i alt	7.391	7.914
Passiver i alt	321.228	332.204
7 Eventualposter		
8 Nærtstående parter		



Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som komplementar i K/S Maigårdsvej 3, Frederikshavn samt varetage ledelsen af dette kommanditselskab, hernuder virke for opfyldelsen af formålet i K/S Maigårdsvej 3, Frederikshavn, som er at udleje en ejendom, beliggende Maigårdsvej 3, 9900 Frederikshavn samt hermed beslægtet virksomhed.

	2015 kr.	2014 kr.
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	138	86
	138	86
	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Opskrivninger 1. januar 2015	146.988	128.525
Årets resultat	-14.424	18.463
Opskrivninger 31. december 2015	132.564	146.988
Nedskrivninger 1. januar 2015	-6.354	-6.348
Egenkapital, nedskrivning	46	-6
Nedskrivninger 31. december 2015	-6.308	-6.354
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	126.256	140.634
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	128.000	128.000
	128.000	128.000
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	140.634	122.177
Resultatandel	-14.424	18.463
Egenkapital, op-/nedskrivning	46	-6
	126.256	140.634



Noter

	31/12 2015	31/12 2014
	kr.	kr.
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	20.461	20.412
Årets overførte overskud eller underskud	11.580	49
	<u>32.041</u>	<u>20.461</u>

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter direkte og ubegrænset solidarisk med kommanditisterne i K/S Maigårdsvej 3, Frederikshavn for kommanditselskabets forpligtelser over for tredjemand.

8. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Johnny Bentsen, Topasvej 28, 2730 Herlev

Per Lyngbak Nielsen, Hyldemorsvej 9, 2730 Herlev

Lars Kramer, Grønholtvej 92, 3480 Fredensborg



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Maigårdsvej ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.