



Revisionscentret Haderslev
Godkendt Revisionsaktieselskab

Skipperhuset
Hansborggade 30
6100 Haderslev
T 7452 0152
F 7452 7454
E haderslev@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR DK 13 97 62 95

FSR - danske revisorer

Bent Gildberg Holding ApS

Nannasvej 45
6100 Haderslev

Årsrapport for 2015
18. regnskabsår

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 12/2 2016

Bent Gildberg
dirigent

CVR-nr. 20 70 06 45

Haderslev
Padborg
Ribe
Tinglev
Tønder
Aabenraa

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring	5
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for perioden 1/1-2015 - 31/12-2015	9
Balance pr. 31/12-2015	10
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser, eventualaktiver og - forpligtelser	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bent Gildberg Holding ApS Nannasvej 45 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 20 70 06 45
	Hjemstedskommune: Haderslev
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hovedaktivitet	Selskabets hovedaktivitet omfatter udlejning af ejendomme/ejerlejligheder og investering i værdipapirer.
Direktion	Direktør Bent Gildberg
Revisor	Revisionscentret Haderslev Godkendt Revisionsaktieselskab Hansborggade 30 6100 Haderslev

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1-2015 - 31/12-2015 for Bent Gildberg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1-2015 - 31/12-2015.


Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 2. februar 2016

Direktion

Bent Gildberg



Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejerne i Bent Gildberg Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Bent Gildberg Holding ApS for regnskabsåret 1/1-2015 - 31/12-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion


Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1-2015 - 31/12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 2. februar 2016

Revisionscentret Haderslev

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 13 97 62 95



Per Wolff
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B plus enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C..

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttotab.

Bruttotab

Bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, værdiregulering af investeringsaktiver og forpligtelser, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter ved udlejning af selskabets ejendomme. Lejeindtægten indregnes, når den forfalder.

Værdiregulering af investeringsaktiver og forpligtelser

Værdiregulering sker til dagsværdi på statustidspunktet.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter ejendomsskatter og afgifter, forsikringer, fællesudgifter og vedligeholdelse.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort som afkast delt med et afkastkrav på mellem 4 og 7 %, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejeres soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Installationer i ejendommene måles til kostpris og afskrives over 10 – 12 år til kr. 0.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under gældsforpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2015-31.12.2015

Note	2015 Kr.	2014 Kr.
BRUTTOTAB	-63.926	21.369
ORDINÆRT RESULTAT FØR AF- OG NEDSKRIVNINGER	-63.926	21.369
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.793	54.967
ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-65.719	76.336
Andre finansielle indtægter	209.182	312.945
Andre finansielle omkostninger	-393	-25.636
RESULTAT FØR SKAT	143.070	363.646
2 Skat af årets resultat	-30.628	-41.077
ÅRETS RESULTAT	112.442	322.569
 RESULTATDISPONERING		
Det disponible beløb udgør:		
Overført fra tidligere år	8.683.581	8.771.012
Årets resultat	112.442	322.569
Til disposition	8.796.023	9.093.581
 som af ledelsen foreslås disponeret således:		
Udbytte for regnskabsåret	280.000	410.000
Overført til næste år	8.516.023	8.683.581
Disponeret i alt	8.796.023	9.093.581

Balance pr. 31. december 2015

Note	2015 Kr.	2014 Kr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendomme	3.703.890 3.873.992
3	Materielle anlægsaktiver i alt	3.703.890 3.873.992
	Anlægsaktiver i alt	3.703.890 3.873.992
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
4	Udskudt skatteaktiv	98.460 106.939
	Selskabsskat	0 16.893
	Tilgodehavender i alt	98.460 123.832
Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.385.950 5.447.664
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	5.385.950 5.447.664
	Likvide beholdninger	166.105 223.981
	Omsætningsaktiver i alt	5.650.515 5.795.478
	AKTIVER I ALT	9.354.405 9.669.470

Balance pr. 31. december 2015

Note	2015 Kr.	2014 Kr.
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat	8.516.023	8.683.581
5 Egenkapital i alt.....	9.016.023	9.183.581
 KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.000	24.000
Selskabsskat	4.101	0
Øvrig gæld.....	30.281	51.889
Udbytte for regnskabsåret.....	280.000	410.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	338.382	485.889
 Gældsforpligtelser i alt	338.382	485.889
 PASSIVER I ALT	9.354.405	9.669.470

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser, eventualaktiver og -forpligtelser

Pantsætninger, sikkerhedsstillelser, eventualaktiver- og forpligtelser

Sikkerhedsstillelser:	Til sikkerhed for selskabets forpligtelser overfor ejerforeninger, er der meddelt 2 ejerpantebreve på hver tkr. 15 med pant i ejendommene Lembckesvej 1A og 1B. Bogført værdi udgør tkr. 3.704 pr. 31. december 2015.
Garantiforpligtelser:	Ingen
Kautionsforpligtelser:	Ingen
Eventualaktiver og -forpligtelser:	Ingen

Noter

Note	2015 Kr.	2014 Kr.	
1 Afskrivninger og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			
Bygninger	-1.793	-1.793	
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	0	56.760	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt....	<u>-1.793</u>	<u>54.967</u>	
2 Årets skatter			
Skat af årets resultat	-22.149	0	
Udskudt skat af årets resultat.....	-1.653	-35.036	
Regulering udskudt skat primo, ændret skattesats.....	-6.826	-6.041	
Årets skatter i alt	<u>-30.628</u>	<u>-41.077</u>	
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger	
Kostpris, primo		3.946.337	
Tilgang i årets løb.....		0	
Afgang i årets løb		0	
Kostpris, ultimo.....		<u>3.946.337</u>	
Værdireguleringer, primo		-72.345	
Årets værdiregulering.....		-170.102	
Værdireguleringer, ultimo.....		<u>-242.447</u>	
Regnskabsmæssig værdi.....		<u>3.703.890</u>	
Værdien af grunde og bygninger ifølge seneste offentlige vurdering udgør kr. 3.600.000.			
5 Egenkapital			
	Primo	Årets bevægelser	Ultimo
Anpartskapital.....	500.000	0	500.000
Overført resultat	8.683.581	-167.558	8.516.023
Egenkapital i alt.....	<u>9.183.581</u>	<u>-167.558</u>	<u>9.016.023</u>

Anpartskapitalen består af anparter á 1.000 kr. eller multipla heraf.

Noter

Note	2015 Kr.	2014 Kr.
4 Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat, primo	-106.939	-148.016
Årets bevægelser	1.653	35.036
Regulering udskudt skat primo, ændret skattesats.....	6.826	6.041
Udskudt skat overført til tilgodehavender.....	98.460	106.939
Hensættelser til udskudt skat, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt.....	<u>0</u>	<u>0</u>