

Kim Nolting Holding ApS

Rendebanen 13

6000 Kolding

Årsrapport for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

22. regnskabsår

CVR. nr. 20 69 49 39

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 31. august 2020

Mette Groth
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

Årsregnskabet

Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse 01.01.2019 - 31.12.2019	7
Balance pr. 31.12.2019	8
Noter til årsregnskabet	10
Anvendt regnskabspraksis	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Kim Nolting Holding ApS
Rendebanen 13
6000 Kolding

CVR-nr.: 20 69 49 39
Stiftet: 27. februar 1998
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion Mette Groth, bobestyr

Advokat Advokatfirma
Skøde Knudsen & Partnere
Rendebanen 13
6000 Kolding

Revisor Sønderup & Partnere A/S
Registrerede revisorer FSR
Sydbanegade 2B - 1
6000 Kolding

Kontakt@RevisorKolding.dk
www.RevisorKolding.dk

Pengeinstitut Handelsbanken
Adelgade 14
6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for selskabet Kim Nolting Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 31. august 2020

I direktionen

Mette Groth, bobestyr

415/2/PL

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse af Kim Nolting Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kim Nolting Holding ApS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 31. august 2020

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

mne18078

LEDELSEBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af ejendomme, at eje aktier og formueforvaltning i øvrigt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -1.569.736, hvilket anses for mindre tilfredsstillende, men som forventet. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 13.888.421 og en egenkapital på kr. 10.967.413.

Særlige forhold vedr. regnskabsåret 2013

Selskabet ledes af bobestyr Mette Groth, der har iværksat realisation af selskabets værdier med henblik på likvidation af selskabet. Realisering af selskabets ejendomme har medført et samlet tab på kr. 2.343.603.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020

Selskabet forventes likvideret i 2020.

RESULTATOPGØRELSE

01.01.2019 - 31.12.2019

<u>NOTE</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
BRUTTORESULTAT	-111.040	12.598
2 Afskrivninger	-2.343.603	-100.741
Driftsresultat	-2.454.643	-88.143
Finansielle indtægter	1.076.970	294.114
Finansielle omkostninger	-41.649	-247.981
Ordinært resultat før skat	-1.419.322	-42.010
3 Skat af årets resultat	-150.414	0
ÅRETS RESULTAT	-1.569.736	-42.010
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-1.569.736	-42.010
DISPONERET I ALT	-1.569.736	-42.010

BALANCE PR. 31.12.2019

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Grunde og bygninger	601.546	5.251.407
Materielle anlægsaktiver i alt	601.546	5.251.407
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.026.305	1.407.271
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	1.290.660
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.026.305	2.697.931
ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.627.851	7.949.338
Andre tilgodehavender	1.560.466	552.274
Selskabsskat	0	60.120
Tilgodehavender i alt	1.560.466	612.394
Andre værdipapirer og kapitalandele	7.309.067	6.747.150
Værdipapirer og kapitalandele i alt	7.309.067	6.747.150
Likvide beholdninger	2.391.037	61.167
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.260.570	7.420.711
AKTIVER I ALT	13.888.421	15.370.049

BALANCE PR. 31.12.2019

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	10.467.413	12.037.149
4 EGENKAPITAL I ALT	10.967.413	12.537.149
Kreditinstitutter	0	2.700.000
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	2.700.000
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.700.000	0
Selskabsskat	143.623	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	35.339	73.000
Anden gæld	42.046	59.900
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	2.921.008	132.900
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	2.921.008	2.832.900
PASSIVER I ALT	13.888.421	15.370.049

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1,0	1,0
Der er ikke udbetalt vederlag til ledelsen.		
2 Afskrivninger		
Af- og nedskrivning på ejendomme	1.958.809	100.741
Tab på solgte ejendomme	384.794	0
Afskrivninger i alt	2.343.603	100.741
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	150.414	0
Årets ændring i udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	150.414	0
4 Egenkapital		Indevær- ende år
Selskabskapital		
Saldo primo		500.000
Saldo ultimo		500.000
Overført resultat		
Saldo primo		12.037.149
Årets resultat		-1.569.736
Saldo ultimo		10.467.413
Egenkapital ultimo		10.967.413

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
5 Langfristede gældsforpligtelser		
Den langfristede gæld forfalder således:		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	2.700.000	2.700.000
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	0	0
Heraf kortfristet del	-2.700.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	2.700.000

6 Sikkerheder og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er afgivet pant i opbevaringsdepot samt det til enhver tid indestående på depotkonto.

7 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Ingen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder salgskomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:

Bygninger: 2 % lineært

Grunde: 0 % lineært

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.800 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede udenlandske virksomheder måles til dagsværdi. Hvor denne ikke foreligger beregnes dagsværdien som amortiseret kostpris omregnet til dagsværdien i DKR.

Andre tilgodehavender omfatter gældsbeholdninger, som måles til amortiseret kostpris.

Andre værdipapirer måles til dagsværdi. Såvel urealiserede som realiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.