

**Kim Nolting Holding ApS**

Rendebanen 13  
6000 Kolding

**Årsrapport for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020**

23. regnskabsår

CVR. nr. 20 69 49 39

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 1. juni 2021

---

Mette Groth, bobestyr  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

### **Årsregnskabet**

Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse 01.01.2020 - 31.12.2020	7
Balance pr. 31.12.2020	8
Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2020	10
Noter til årsregnskabet	11
Anvendt regnskabspraksis	12

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Kim Nolting Holding ApS  
Rendebanen 13  
6000 Kolding

CVR-nr.: 20 69 49 39  
Stiftet: 27. februar 1998  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Direktion** Mette Groth, bobestyr

**Advokat** Advokatfirma  
Skøde Knudsen & Partnere  
Rendebanen 13  
6000 Kolding

**Revisor** Sønderup & Partnere A/S  
Registrerede revisorer FSR  
Sydbanegade 2B - 1  
6000 Kolding

*Kontakt@RevisorKolding.dk*  
*www.RevisorKolding.dk*

**Pengeinstitut** Handelsbanken  
Adelgade 14  
6000 Kolding

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020 for selskabet Kim Nolting Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 26. maj 2021

**I direktionen**

---

Mette Groth, bobestyr

415/2/PL

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse af Kim Nolting Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kim Nolting Holding ApS for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 26. maj 2021

### **Sønderup & Partnere A/S**

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

*mne18078*

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af ejendomme, at eje aktier og formueforvaltning i øvrigt.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -236.156, hvilket anses for som forventet.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 10.791.596 og en egenkapital på kr. 10.731.257.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Vi henviser dog til den forventede udvikling i det kommende regnskabsår.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021**

Selskabet forventes likvideret i kommende regnskabsår.

## RESULTATOPGØRELSE

01.01.2020 - 31.12.2020

<u>NOTE</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-44.929</b>	<b>-111.040</b>
1 Afskrivninger	0	-2.343.603
<b>Driftsresultat</b>	<b>-44.929</b>	<b>-2.454.643</b>
Finansielle indtægter	79.993	1.076.970
Finansielle omkostninger	-271.220	-41.649
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-236.156</b>	<b>-1.419.322</b>
2 Skat af årets resultat	0	-150.414
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-236.156</b>	<b>-1.569.736</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-236.156	-1.569.736
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-236.156</b>	<b>-1.569.736</b>

## BALANCE PR. 31.12.2020

### AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Grunde og bygninger	0	601.546
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>601.546</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.026.305	2.026.305
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.026.305</b>	<b>2.026.305</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.026.305</b>	<b>2.627.851</b>
Andre tilgodehavender	1.396.177	1.560.466
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.396.177</b>	<b>1.560.466</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	7.309.067
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>0</b>	<b>7.309.067</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>7.369.114</b>	<b>2.391.037</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>8.765.291</b>	<b>11.260.570</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>10.791.596</b>	<b>13.888.421</b>



## BALANCE PR. 31.12.2020

### PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	10.231.257	10.467.413
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>10.731.257</b>	<b>10.967.413</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	2.700.000
Selskabsskat	0	143.623
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	35.339	35.339
Anden gæld	25.000	42.046
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b>60.339</b>	<b>2.921.008</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>60.339</b>	<b>2.921.008</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>10.791.596</b>	<b>13.888.421</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31.12.2020

	<u>Indevær- ende år</u>
<b>Egenkapital</b>	
<b>Selskabskapital</b>	
Saldo primo	500.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>500.000</b>
<b>Overført resultat</b>	
Saldo primo	10.467.413
Årets resultat	-236.156
<b>Saldo ultimo</b>	<b>10.231.257</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>10.731.257</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1 Afskrivninger</b>		
Af- og nedskrivning på ejendomme	0	1.958.809
Tab på solgte ejendomme	0	384.794
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.343.603</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	150.414
Årets ændring i udskudt skat	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>0</b>	<b>150.414</b>
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Den langfristede gæld forfalder således:		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	0	2.700.000
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	0	0
Heraf kortfristet del	0	-2.700.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4 Sikkerheder og pantsætninger</b>		
Ingen		
<b>5 Eventualaktiver og eventualforpligtelser</b>		
Ingen		

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

### **Indtægtskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder salgsmkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Udskudt skatteaktiv indregnes ikke i balancen.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger.

Selskabets sidste ejendom er afhændet i regnskabsåret med en lille opskrivning af tidligere års nedskrivning med kr. 3.725.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 14.100 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede udenlandske virksomheder måles til dagsværdi. Hvor denne ikke foreligger beregnes dagsværdien som amortiseret kostpris omregnet til dagsværdien i DKR.

Andre tilgodehavender omfatter gældsbreve, som måles til amortiseret kostpris med tillæg af periodiserede renter.

Andre værdipapirer måles til dagsværdi. Såvel urealiserede som realiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer. Samtlige værdipapirer er afhændet i regnskabsåret.

#### **Likvider**

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.