

KIM NOLTING HOLDING APS

HADERSLEVVEJ 106
6000 KOLDING

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 01.01.2017 - 31.12.2017

20. REGNSKABSÅR

CVR. NR. 20 69 49 39

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 15. maj 2018

Kim Nolting
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|---|----|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 01.01.2017 - 31.12.2017 | 10 |
| Balance pr. 31.12.2017 | 11 |
| Noter til årsregnskabet | 13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Kim Nolting Holding ApS
Haderslevvej 106
6000 Kolding

CVR-nr.: 20 69 49 39
Stiftet: 27. februar 1998
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Kim Nolting

Revisor

Sønderup & Partnere A/S
Registrerede revisorer FSR
Sydbanegade 2B - 1
6000 Kolding
Kontakt@RevisorKolding.dk
www.RevisorKolding.dk

Pengeinstitut

Handelsbanken
Adelgade 14
6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for selskabet Kim Nolting Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 1. maj 2018

I direktionen

Kim Nolting

415/2/PL

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse af Kim Nolting Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kim Nolting Holding ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 1. maj 2018

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

MNE18078

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af ejendomme, at eje aktier og formueforvaltning i øvrigt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -43.950, hvilket er i overensstemmelse med forventningerne til året. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 15.553.447 og en egenkapital på kr. 12.679.159.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er foretaget ændring i anvendt regnskabspraksis, således at grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Tidligere blev grunde og bygninger målt til dagsværdi. Der er foretaget tilpasning i sammenligningstallene for 2016. Den samlede beløbsmæssige indvirkning i indeværende år og foregående år, som ændringerne har på virksomhedens aktiver og forpligtelser, finansielle stilling samt resultat, fremgår af anvendt regnskabspraksis, hvortil henvises.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er foretaget ændring i anvendt regnskabspraksis, således at grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Tidligere blev grunde og bygninger målt til dagsværdi. Der er foretaget tilpasning i sammenligningstallene for 2016. Ændringen sker som følge af tilkøbt investeringsejendom, hvor anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelse vil være misvisende for ejendommens handelsværdi.

For 2016 medfører ændringen i anvendt regnskabspraksis en stigning på grunde og bygninger med kr. 207.606 samt en stigning i egenkapitalen kr. 207.606.

For 2017 medfører ændringen i anvendt regnskabspraksis en reduktion af årets resultat og dermed selskabets egenkapital med kr. 101.741 samt en reduktion på grunde og bygninger med kr. 101.741 kr. Ændringen har ingen effekt på årets skat og udskudt skat.

Bortset fra ovennævnte, er årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder salgsmkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi. Der indregnes ikke negativ udskudt skat, der hviler på grunde og bygninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:

Bygninger: 2 % lineært

Grunde: 0 % lineært

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.200 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender omfatter gældsbrev, som måles til amortiseret kostpris.

Andre værdipapirer måles til dagsværdi. Såvel urealiserede som realiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE

01.01.2017 - 31.12.2017

| <u>NOTE</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---|-----------------|----------------|
| BRUTTORESULTAT | 830 | 92.727 |
| Personaleomkostninger | -120.000 | -80.000 |
| 1 Afskrivninger | -100.741 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | -219.911 | 12.727 |
| Finansielle indtægter | 802.866 | 497.972 |
| Finansielle omkostninger | -515.915 | -113.462 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT | 67.040 | 397.237 |
| 2 Skat af årets resultat | -110.990 | -83.776 |
| ÅRETS RESULTAT | -43.950 | 313.461 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 100.000 | 100.000 |
| Overført resultat | -143.950 | 213.461 |
| DISPONERET I ALT | -43.950 | 313.461 |

BALANCE PR. 31.12.2017

AKTIVER

| <u>NOTE</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| 3 Grunde og bygninger | 5.352.148 | 5.452.889 |
| MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT | 5.352.148 | 5.452.889 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.407.271 | 1.876.361 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 1.014.300 | 882.000 |
| Andre tilgodehavender | 549.115 | 522.967 |
| FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT | 2.970.686 | 3.281.328 |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | 8.322.834 | 8.734.217 |
| Andre tilgodehavender | 12.302 | 363 |
| Selskabsskat | 0 | 50.913 |
| TILGODEHAVENDER I ALT | 12.302 | 51.276 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 7.084.948 | 6.669.547 |
| VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE | 7.084.948 | 6.669.547 |
| LIKVIDE BEHOLDNINGER | 133.363 | 366.152 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 7.230.613 | 7.086.975 |
| AKTIVER I ALT | 15.553.447 | 15.821.192 |

BALANCE PR. 31.12.2017

PASSIVER

| <u>NOTE</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Selskabskapital | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | 12.079.159 | 12.223.109 |
| Afsat udbytte for regnskabsåret | 100.000 | 100.000 |
| 4 EGENKAPITAL I ALT | <u>12.679.159</u> | <u>12.823.109</u> |
| | | |
| Kreditinstitutter | 2.700.000 | 2.700.000 |
| 5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT | <u>2.700.000</u> | <u>2.700.000</u> |
| | | |
| 2 Selskabsskat | 52.452 | 0 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 66.936 | 218.815 |
| Anden gæld | 54.900 | 79.268 |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT | <u>174.288</u> | <u>298.083</u> |
| | | |
| GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT | <u>2.874.288</u> | <u>2.998.083</u> |
| | | |
| PASSIVER I ALT | <u>15.553.447</u> | <u>15.821.192</u> |

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 1 Afskrivninger | | |
| Bygninger..... | 100.741 | 0 |
| I ALT | <u>100.741</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 110.990 | 83.776 |
| Årets ændring i udskudt skat | 0 | 0 |
| ÅRETS SKAT I ALT | <u>110.990</u> | <u>83.776</u> |
| | | |
| 3 Grunde og bygninger | | |
| Kostpris pr. 01.01.2017 | 5.745.283 | 3.059.813 |
| Tilgang 2017 | 0 | 2.685.470 |
| KOSTPRIS PR. 31.12.2017 | <u>5.745.283</u> | <u>5.745.283</u> |
| | | |
| Samlede afskrivninger pr. 01.01.2017 | 292.394 | 213.139 |
| Afskrivninger i 2017 | 100.741 | 79.255 |
| SAMLEDE AFSKRIVNINGER PR. 31.12.2017 | <u>393.135</u> | <u>292.394</u> |
| | | |
| REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31.12.2017..... | <u>5.352.148</u> | <u>5.452.889</u> |

Pantsætninger og behæftelser af de materielle anlægsaktiver fremgår af note 7.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---|------------------|-----------------------------|
| 4 Egenkapital | | Indevær- ende år |
| Selskabskapital | | |
| Saldo primo | | 500.000 |
| Saldo ultimo | | 500.000 |
| | | |
| Foreslået udbytte | | |
| Saldo primo | | 100.000 |
| Betalt udbytte..... | | -100.000 |
| Udbytte | | 100.000 |
| Saldo ultimo | | 100.000 |
| | | |
| Overført resultat | | |
| Saldo primo | | 12.223.109 |
| Ændringer i løbet af regnskabsåret | | -143.950 |
| Saldo ultimo | | 12.079.159 |
| | | |
| Egenkapital ultimo | | 12.679.159 |
| | | |
| Selskabskapitalen består af 50.000 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder. | | |
| | | |
| 5 Langfristede gældsforpligtelser | | |
| Den langfristede gæld forfalder således: | | |
| Afdrag, der forfalder efter 5 år | 2.700.000 | 2.700.000 |
| Afdrag, der forfalder indenfor 5 år | 0 | 0 |
| Heraf kortfristet del | 0 | 0 |
| I ALT | 2.700.000 | 2.700.000 |

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---|-------------|-------------|
| 6 Ejerforhold | | |
| Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen. | | |
| Kim Nolting, Lupinparken 88, 6000 Kolding | | |
| 7 Sikkerheder og pantsætninger | | |
| Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er afgivet pant i ejendom, nom. kr. 2.640.000. Endvidere er opbevaringsdepot med værdi pr. 31.12.2017 kr. 7.084.948 samt det til enhver tid indestående på depotkonto stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter. | | |
| 8 Eventualaktiver og eventualforpligtelser | | |
| Ingen | | |