

KIM NOLTING HOLDING APS

HADERSLEVVEJ 106
6000 KOLDING

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 01.01.2016 - 31.12.2016

19. REGNSKABSÅR

CVR. NR. 20 69 49 39

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 20. juni 2017

Kim Nolting
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 01.01.2016 - 31.12.2016	10
Balance pr. 31.12.2016	11
Noter til årsregnskabet	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Kim Nolting Holding ApS
Haderslevvej 106
6000 Kolding

CVR-nr.: 20 69 49 39
Stiftet: 27. februar 1998
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Kim Nolting

Revisor

Sønderup & Partnere A/S
Registrerede revisorer FSR
Sydbanegade 2B - 1
6000 Kolding

Kontakt@RevisorKolding.dk
www.RevisorKolding.dk

Pengeinstitut

Handelsbanken
Adelgade 14
6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for selskabet Kim Nolting Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 31. maj 2017

I direktionen

Kim Nolting

415/2/PL

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse af Kim Nolting Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kim Nolting Holding ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 31. maj 2017

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje aktier og formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 313.461, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 15.613.586 og en egenkapital på kr. 12.615.503.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, autoomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.900 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender omfatter gældsbrev, som måles til amortiseret kostpris.

Andre værdipapirer måles til dagsværdi. Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE

01.01.2016 - 31.12.2016

<u>NOTE</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
BRUTTORESULTAT	92.727	111.566
Personaleomkostninger	-80.000	0
DRIFTSRESULTAT	12.727	111.566
Andre driftsindtægter	0	68.000
Finansielle indtægter	497.972	440.589
Finansielle omkostninger	-113.462	-237.756
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	397.237	382.399
1 Skat af årets resultat	-83.776	-98.912
ÅRETS RESULTAT	313.461	283.487
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Overført resultat	213.461	183.487
DISPONERET I ALT	313.461	283.487

BALANCE PR. 31.12.2016

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
2 Grunde og bygninger	5.245.283	2.559.813
3 Materielle anlægsaktiver under udførelse	1.876.361	1.876.361
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	7.121.644	4.436.174
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	882.000	865.018
Andre tilgodehavender	522.967	771.874
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.404.967	1.636.892
ANLÆGSAKTIVER I ALT	8.526.611	6.073.066
Andre tilgodehavender	363	363
Selskabsskat	50.913	0
TILGODEHAVENDER I ALT	51.276	363
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.669.547	6.713.246
VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	6.669.547	6.713.246
LIKVIDE BEHOLDNINGER	366.152	108.754
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.086.975	6.822.363
AKTIVER I ALT	15.613.586	12.895.429

BALANCE PR. 31.12.2016

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	12.015.503	11.802.042
Afsat udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
4 EGENKAPITAL I ALT	<u>12.615.503</u>	<u>12.402.042</u>
Kreditinstitutter	2.700.000	0
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>2.700.000</u>	<u>0</u>
1 Selskabsskat	0	15.545
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	218.815	432.942
Anden gæld	79.268	44.900
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>298.083</u>	<u>493.387</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>2.998.083</u>	<u>493.387</u>
PASSIVER I ALT	<u>15.613.586</u>	<u>12.895.429</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	83.776	98.912
Årets ændring i udskudt skat	0	0
ÅRETS SKAT I ALT	<u>83.776</u>	<u>98.912</u>
2 Grunde og bygninger		
Kostpris pr. 01.01.2016	3.059.813	3.059.813
Tilgang 2016	2.685.470	0
KOSTPRIS PR. 31.12.2016	<u>5.745.283</u>	<u>3.059.813</u>
Nedskrivninger pr. 01.01.2016	500.000	500.000
SAMLEDE NEDSKRIVNINGER PR. 31.12.2016.....	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31.12.2016.....	<u>5.245.283</u>	<u>2.559.813</u>
Pantsætninger og behæftelser af de materielle anlægsaktiver fremgår af note 7.		
3 Materielle anlægsaktiver under udførelse		
Kostpris pr. 01.01.2016	1.876.361	839.668
Tilgang 2016	0	1.036.693
KOSTPRIS PR. 31.12.2016	<u>1.876.361</u>	<u>1.876.361</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31.12.2016.....	<u>1.876.361</u>	<u>1.876.361</u>

Pantsætninger og behæftelser af de materielle anlægsaktiver fremgår af note 7.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
4 Egenkapital		Indevær- ende år
Selskabskapital		
Saldo primo		500.000
Saldo ultimo		500.000
Foreslået udbytte		
Saldo primo		100.000
Betalt udbytte.....		-100.000
Udbytte		100.000
Saldo ultimo		100.000
Overført resultat		
Saldo primo		11.802.042
Ændringer i løbet af regnskabsåret		213.461
Saldo ultimo		12.015.503
Egenkapital ultimo		12.615.503

Selskabskapitalen består af 50.000 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

5 **Langfristede gældsforpligtelser**

Den langfristede gæld forfalder således:

Afdrag, der forfalder efter 5 år	2.700.000	0
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	0	0
Heraf kortfristet del	0	0
I ALT	2.700.000	0

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
6 Ejerforhold		
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.		
Kim Nolting, Lupinparken 88, 6000 Kolding		
7 Sikkerheder og pantsætninger		
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er afgivet pant i ejendom, nom. kr. 2.640.000. Endvidere er opbevaringsdepot med værdi pr. 31.12.2016 kr. 6.669.547 samt det til enhver tid indestående på depotkonto stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.		
8 Eventualaktiver og eventualforpligtelser		
Ingen		