

**Kim Nolting Holding ApS**

Haderslevvej 106

6000 Kolding

**Årsrapport for perioden 01.01.2018 - 31.12.2018**

21. regnskabsår

CVR. nr. 20 69 49 39

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2019

---

Rico Nolting  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	4
----------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

### **Årsregnskabet**

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Resultatopgørelse 01.01.2018 - 31.12.2018	7
---	---

Balance pr. 31.12.2018	8
------------------------	---

Noter til årsregnskabet	10
-------------------------	----

Anvendt regnskabspraksis	12
--------------------------	----

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Kim Nolting Holding ApS  
Haderslevvej 106  
6000 Kolding

CVR-nr.: 20 69 49 39  
Stiftet: 27. februar 1998  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Direktion** Rico Nolting

**Revisor** Sønderup & Partnere A/S  
Registrerede revisorer FSR  
Sydbanegade 2B - 1  
6000 Kolding

*Kontakt@RevisorKolding.dk*  
*www.RevisorKolding.dk*

**Pengeinstitut** Handelsbanken  
Adelgade 14  
6000 Kolding

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for selskabet Kim Nolting Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 29. maj 2019

**I direktionen**

---

Rico Nolting

415/2/PL

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse af Kim Nolting Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kim Nolting Holding ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 29. maj 2019

### **Sønderup & Partnere A/S**

Registrerede revisorer FSR

*CVR-NR. 27905072*

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

*mne18078*

## **LEDELSEBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af ejendomme, at eje aktier og formueforvaltning i øvrigt.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -42.010, hvilket anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 15.370.049 og en egenkapital på kr. 12.537.149.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019**

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

## RESULTATOPGØRELSE

01.01.2018 - 31.12.2018

<u>NOTE</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>12.598</b>	<b>830</b>
1 Personaleomkostninger	0	-120.000
2 Afskrivninger	-100.741	-100.741
<b>Driftsresultat</b>	<b>-88.143</b>	<b>-219.911</b>
Finansielle indtægter	294.114	802.866
Finansielle omkostninger	-247.981	-515.915
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-42.010</b>	<b>67.040</b>
2 Skat af årets resultat	0	-110.990
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-42.010</b>	<b>-43.950</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	100.000
Overført resultat	-42.010	-143.950
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-42.010</b>	<b>-43.950</b>

## BALANCE PR. 31.12.2018

### AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
4 Grunde og bygninger	5.251.407	5.352.148
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.251.407</b>	<b>5.352.148</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.407.271	1.407.271
Kapitalandele i associerede virksomheder	1.290.660	1.014.300
Andre tilgodehavender	551.861	549.115
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.249.792</b>	<b>2.970.686</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>8.501.199</b>	<b>8.322.834</b>
Andre tilgodehavender	413	12.302
Selskabsskat	60.120	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>60.533</b>	<b>12.302</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.747.150	7.084.948
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>6.747.150</b>	<b>7.084.948</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>61.167</b>	<b>133.363</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>6.868.850</b>	<b>7.230.613</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>15.370.049</b>	<b>15.553.447</b>



## BALANCE PR. 31.12.2018

### PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	12.037.149	12.079.159
Afsat udbytte for regnskabsåret	0	100.000
<b>5 EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>12.537.149</b>	<b>12.679.159</b>
Kreditinstitutter	2.700.000	2.700.000
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.700.000</b>	<b>2.700.000</b>
Selskabsskat	0	52.452
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	73.000	66.936
Anden gæld	59.900	54.900
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b>132.900</b>	<b>174.288</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>2.832.900</b>	<b>2.874.288</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>15.370.049</b>	<b>15.553.447</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	0	120.000
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>120.000</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1,0	1,0
<b>2 Afskrivninger</b>		
Bygninger	100.741	100.741
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>100.741</b>	<b>100.741</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	110.990
Årets ændring i udskudt skat	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>0</b>	<b>110.990</b>
<b>4 Grunde og bygninger</b>		
Kostpris pr. 01.01.2018	5.745.283	5.745.283
<b>Kostpris pr. 31.12.2018</b>	<b>5.745.283</b>	<b>5.745.283</b>
Samlede afskrivninger pr. 01.01.2018	393.135	292.394
Afskrivninger i 2018	100.741	100.741
<b>Samlede afskrivninger pr. 31.12.2018</b>	<b>493.876</b>	<b>393.135</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2018</b>	<b>5.251.407</b>	<b>5.352.148</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
5		<b>Indevær- ende år</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Saldo primo		500.000
<b>Saldo ultimo</b>		<b>500.000</b>
<b>Foreslået udbytte</b>		
Saldo primo		100.000
Betalt udbytte		-100.000
<b>Saldo ultimo</b>		<b>0</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo		12.079.159
Årets resultat		-42.010
<b>Saldo ultimo</b>		<b>12.037.149</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>		<b>12.537.149</b>
6		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Den langfristede gæld forfalder således:		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	2.700.000	2.700.000
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	0	0
Heraf kortfristet del	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.700.000</b>	<b>2.700.000</b>
7		
<b>Sikkerheder og pantsætninger</b>		
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er afgivet pant i ejendom, nom. kr. 2.640.000. Endvidere er opbevaringsdepot med værdi pr. 31.12.2018 kr. 6.747.150 samt det til enhver tid indestående på depotkonto stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.		
8		
<b>Eventualaktiver og eventualforpligtelser</b>		
Ingen		

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

### **Indtægtskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder salgsmkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi. Der indregnes ikke negativ udskudt skat, der hviler på grunde og bygninger.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:

Bygninger: 2 % lineært

Grunde: 0 % lineært

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.500 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre tilgodehavender omfatter gældsbrev, som måles til armortiseret kostpris.

Andre værdipapirer måles til dagsværdi. Såvel urealiserede som realiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvider**

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.