

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Wulff Group A/S

Lundagervej 4
8722 Hedensted

CVR-nr. 20 69 35 84

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 24/06 2022

Lars Bundgaard
Dirigent

Når overblik
samler brikkerne
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURÅ
REVISION RÅDGIVNING JURÅ
REVISION RÅDGIVNING JURÅ

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	12
Balance 31. december 2021	13
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2021	16
Noter	17

Selskabsoplysninger

Selskabet

Wulff Group A/S
Lundagervej 4
8722 Hedensted

CVR-nr.: 20 69 35 84
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
Hjemsted: Hedensted

Bestyrelse

Lars Bundgaard, formand
Flemming Thygesen Wulff
Kia Wulff
Sabina Wulff

Direktion

Flemming Thygesen Wulff

Revision

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Wulff Group A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 24. juni 2022

Direktion

Flemming Thygesen Wulff

Bestyrelse

Lars Bundgaard
formand

Flemming Thygesen Wulff

Kia Wulff

Sabina Wulff

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Wulff Group A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Wulff Group A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 24. juni 2022

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2021	2020	2019	2018	2017
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttotab	(247)	(332)	(369)	(103)	34
Årets resultat	26.560	27.561	18.027	15.299	21.422
Balancesum	218.894	191.801	181.958	142.044	131.460
Egenkapital	215.063	187.874	159.993	141.950	126.520
Nøgletal					
Soliditetsgrad	98,2 %	98,0 %	87,9 %	99,9 %	96,2 %
Forrentning af egenkapital	13,2 %	15,8 %	11,9 %	11,4 %	18,5 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at virke som holdingselskab samt at forestå investerings- og finansieringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på t.kr. 26.560, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på t.kr. 215.063.

Selskabet forventede et mindre fald i overskuddet for 2021, hvilket blev som forventet.

Selskabet har i regnskabsåret afviklet aktiviteterne i datterselskaberne Vagn Erik Hvid A/S, Bustech GmbH og CSK GmbH.

Datterselskabet JP & Co. A/S har i 2021 realiseret et underskud på 1,1 mio. kr. og egenkapitalen er negativ med 6,3 mio. kr. I lighed med det foregående regnskabsår, har selskabets aktiviteter og indtjening i 2021 være belastet af udbedring af fejl, mangler og forsinkelser vedrørende såvel afsluttede som verserende sager og projekter.

I konsekvens heraf, er det blevet besluttet at indstille selskabets driftsmæssige aktiviteter, selskabets lejemål er opsagt og fraflyttet. Samtlige selskabets medarbejdere er opsagt.

Koncernen har ultimo 2021 samlet sine aktiviteter i nyopført firmadomicil beliggende Lundagervej 4, Hedensted.

Årets resultat anses samlet set for tilfredsstillende.

Der henvises til note 1 om usikkerhed vedrørende tilgodehavendet hos Wulff Investor SL, Spanien.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabets ledelse forventer et resultat for 2022 der er på niveau end det realiserede resultat for 2021.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wulff Group A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i t.kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende område:

Associerede virksomheder indgår som følge af Erhvervsstyrelsens vejledning herom, nu som del af kapitalinteresser.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Der er ingen effekt af praksisændringen i resultatopgørelsen, på egenkapital eller på balancesummen.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til markedsføring, administration samt tab på tilgodehavender mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Omfatter nedskrivning på tilgodehavendet hos dattervirksomheden Wulff Investor SL, Spanien.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Wulff Group A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Hensatte forpligtelser

Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter virksomheden JP & Co. A/S. Hensættelsen vedrører negativ indre værdi i den tilknyttede virksomhed.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt udbyttebetaling fra dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> t.kr.	<u>2020</u> t.kr.
Andre eksterne omkostninger		(247)	(332)
Bruttoresultat		(247)	(332)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		24.393	14.906
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		95	12.890
Finansielle indtægter	2	317	296
Tilbageførsel af nedskrivning af finansielle aktiv		2.026	(46)
Finansielle omkostninger	3	(11)	(197)
Resultat før skat		26.573	27.517
Skat af årets resultat	4	(13)	44
Årets resultat		26.560	27.561
Resultatdisponering	5		

Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> t.kr.	<u>2020</u> t.kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	150.869	127.607
Kapitalandele i kapitalinteresser	7	1.054	209
Finansielle anlægsaktiver		<u>151.923</u>	<u>127.816</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>151.923</u>	<u>127.816</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		64.696	56.348
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		601	0
Andre tilgodehavender	8	1.178	1.145
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	44
Tilgodehavende moms og afgifter		78	63
Tilgodehavender		<u>66.553</u>	<u>57.600</u>
Likvide beholdninger		<u>418</u>	<u>6.385</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>66.971</u>	<u>63.985</u>
Aktiver i alt		<u>218.894</u>	<u>191.801</u>

Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> t.kr.	<u>2020</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		99.995	76.637
Overført resultat		<u>114.568</u>	<u>110.737</u>
Egenkapital	9	<u>215.063</u>	<u>187.874</u>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10	<u>3.699</u>	<u>3.478</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>3.699</u>	<u>3.478</u>
Bankgæld		2	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		117	137
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	310
Selskabsskat		13	0
Anden gæld		<u>0</u>	<u>2</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>132</u>	<u>449</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>132</u>	<u>449</u>
Passiver i alt		<u>218.894</u>	<u>191.801</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	500	76.637	110.737	187.874
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	(9)	0	(9)
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	638	0	638
Årets resultat	0	22.729	3.831	26.560
Egenkapital 31. december 2021	500	99.995	114.568	215.063

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> t.kr.	<u>2020</u> t.kr.
Årets resultat		26.560	27.561
Reguleringer	14	(26.807)	(27.894)
Ændring i driftskapital	15	(70)	255
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		(317)	(78)
Renteindbetalinger og lignende		317	296
Renteudbetalinger og lignende		(6)	(197)
Pengestrømme fra ordinær drift		(6)	21
Betalt selskabsskat		44	51
Pengestrømme fra driftsaktivitet		38	72
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		(750)	(453)
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	19.508
Modtaget udbytte fra dattervirksomheder		2.480	9.896
Modtaget udbytte fra kapitalinteresser		0	1.700
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		1.730	30.651
Udlån til tilknyttede virksomheder		(7.425)	(4.448)
Tilbagebetaling af gæld hos tilknyttede virksomheder		(310)	(2.715)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		(7.735)	(7.163)
Ændring i likvider		(5.967)	23.560
Likvide beholdninger		6.385	7
Kassekredit		0	(17.182)
Likvider 1. januar 2021		6.385	(17.175)
Likvider 31. december 2021		418	6.385
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		418	6.385
Likvider 31. december 2021		418	6.385

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed ved indregning og måling

I regnskabsposten tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indgår et tilgodehavende på 50,7 mio.kr. fra selskabet Wulff Investor SL, Spanien. Den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavendet er baseret på en vurdering af selskabets langsigtede betalingsevne, set i lyset af det forventede provenu fra fremtidigt salg af investeringsejendomme ejet af Wulff Investor SL. Der er usikkerhed knyttet til denne vurdering.

	2021	2020
	t.kr.	t.kr.
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	275	260
Renteindtægter fra kapitalinteresser	1	0
Andre finansielle indtægter	41	36
	317	296
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	13
Andre finansielle omkostninger	11	184
	11	197
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	13	(44)
	13	(44)
5 Resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	22.729	161
Overført resultat	3.831	27.400
	26.560	27.561

Noter til årsrapporten

	2021	2020
	t.kr.	t.kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2021	50.953	51.876
Tilgang i årets løb	0	453
Afgang i årets løb	0	(1.375)
Kostpris 31. december 2021	<u>50.953</u>	<u>50.954</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	76.653	74.435
Årets afgang	0	(6.699)
Valutakursregulering	(9)	(73)
Årets resultat	24.392	16.700
Udbytte modtaget	(2.480)	(9.896)
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	638	393
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	502	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	220	1.793
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>99.916</u>	<u>76.653</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>150.869</u>	<u>127.607</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
CSK GmbH	Harrislee Tyskland	100 %	3.234	2.289
CSK Leasing A/S	Hedensted	100 %	43.167	4.181
Multitech Sp. z.o.o.	Polen	90 %	1.302	340
Vagn Erik Hvid A/S	Hedensted	67 %	3.711	1.163
Wulff Ejendomme A/S	Hedensted	100 %	16.672	3.097
JP & Co. A/S	Hedensted	67 %	(6.287)	(1.080)
Rail Light Components A/S	Hedensted	100 %	11.177	195
TradeCity Kolding A/S	Kolding	63 %	89.620	7.620
SpaceCity Kolding A/S	Kolding	63 %	26.778	15.955
Irizar Danmark A/S	Hedensted	100 %	250	(456)

Noter til årsrapporten

	2021	2020
	t.kr.	t.kr.
7 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2021	225	525
Tilgang i årets løb	750	0
Afgang i årets løb	0	(300)
Kostpris 31. december 2021	<u>975</u>	<u>225</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	(16)	1.721
Årets afgang	0	(11.587)
Årets resultat	95	11.550
Udbytte modtaget	<u>0</u>	<u>(1.700)</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>79</u>	<u>(16)</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>1.054</u>	<u>209</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Hedensted Parken A/S	Hedensted	45 %	456	(9)
Accom Invest A/S	Hedensted	50 %	336	(164)
Accom Byg A/S	Hedensted	50 %	1.363	362

Noter til årsrapporten

	2021	2020
	t.kr.	t.kr.
8 Andre tilgodehavender		
Øvrige tilgodehavender	1.178	1.145
	1.178	1.145

9 Egenkapital

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
100.000 A-aktier á t.kr. 1	100
400.000 B-aktier á t.kr. 1	400
	500

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2021	2020	2019	2018	2017
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2021	500	500	500	500	200
Tilgang i året	0	0	0	0	300
Virksomhedskapital	500	500	500	500	500

	2021	2020
	t.kr.	t.kr.
10 Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Saldo primo 1. januar 2021	3.479	1.685
Hensat i året	220	1.793
Saldo ultimo 31. december 2021	3.699	3.478

Noter til årsrapporten

11 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Wulff Invest I ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor CSK Leasing A/S', Wulff Ejendomme A/S', Wulff Investor SL's, Vagn Erik Hvid A/S', JP & Co. A/S' samt Rail Light Components A/S' mellemværende med pengeinstituttet. Den samlede forpligtelse udgør pr. 31. december 2021 69,8 mio. kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Wulff Ejendomme A/S' og SpaceCity Kolding A/S' gæld til Nykredit, der pr. 31. december 2021 udgør henholdsvis 17.424 t.kr. og 15.298 t.kr.

Derudover har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Wulff Ejendomme A/S' gæld til Totalkredit, der pr. 31. december 2021 udgør 5.367 t.kr.

Selskabet har derudover afgivet pro rata selvskyldnerkaution for JP & Co. A/S' gæld til Nykredit på max. 4 mio. kr. Gælden til Nykredit udgør 1.396 t.kr. pr. 31. december 2021.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Hedetoften A/S' gæld til Ringkøbing Landbobank, der pr. 31. december 2021 udgør 26.291 t.kr.

Til sikkerhed for JP & Co A/S's gæld til Bygma, har selskabet indbetalt 500 t.kr. i depositum. Depositum indgår i posten, andre tilgodehavender med 515 t.kr.

13 Nærtstående parter og ejerforhold

Transaktioner

Virksomheden har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk 7.

Noter til årsrapporten

	2021	2020
	t.kr.	t.kr.
14 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	(317)	(296)
Finansielle omkostninger	11	197
Nedskrivning af finansielle aktiver	(2.026)	45
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	(24.393)	(14.906)
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	(95)	(12.890)
Skat af årets resultat	13	(44)
	<u>(26.807)</u>	<u>(27.894)</u>
15 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	(48)	190
Ændring i leverandører mv.	(22)	65
	<u>(70)</u>	<u>255</u>