

**Wulff Holding ApS**

**Bottrupvej 45**

**8723 Løsning**

**CVR-nr. 20 69 35 84**

**Årsrapport for 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 19/05 2017

---

Lars Bundgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	10
Balance 31. december 2016	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Wulff Holding ApS  
Bottrupvej 45  
8723 Løsning

CVR-nr.: 20 69 35 84  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 5. december 1997  
Hjemsted: Hedensted

### Direktion

Flemming Thygesen Wulff

### Revision

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Wulff Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 1. maj 2017

### Direktion

Flemming Thygesen Wulff

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Wulff Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Wulff Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 1. maj 2017

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor

Lars Dam Østergaard  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at virke som holdingselskab samt at forestå investerings- og finansierings-virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på t.kr. 23.726, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på t.kr. 104.625.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wulff Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i t.kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Wulff Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> t.kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(207)</b>	<b>(134)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		11.472	8.831
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.087	1.333
Finansielle indtægter	1	12.733	8.774
Finansielle omkostninger	2	<u>(2.285)</u>	<u>(1.355)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>23.800</b>	<b>17.449</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(74)</u>	<u>(855)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>23.726</u></b>	<b><u>16.594</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte		20.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		25.916	921
Overført resultat		<u>(22.190)</u>	<u>15.673</u>
		<b><u>23.726</u></b>	<b><u>16.594</u></b>

**Balance 31. december 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> t.kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	36.642	49.193
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	4.224	2.838
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>95</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>40.866</u></b>	<b><u>52.126</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>40.866</u></b>	<b><u>52.126</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.080	18.741
Andre tilgodehavender	6	56.071	2.557
Selskabsskat		<u>377</u>	<u>3.725</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>62.528</u></b>	<b><u>25.023</u></b>
Værdipapirer		<u>0</u>	<u>37.592</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>37.592</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>2.564</u></b>	<b><u>33.469</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>65.092</u></b>	<b><u>96.084</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>105.958</u></b>	<b><u>148.210</u></b>

## Balance 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> t.kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200	200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		26.837	921
Overført resultat		<u>77.588</u>	<u>99.833</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>104.625</u></b>	<b><u>100.954</u></b>
Bankgæld		9	37.461
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50	50
Gæld til tilknyttede virksomheder		321	6.767
Selskabsskat		0	1.772
Anden gæld		<u>953</u>	<u>1.206</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.333</u></b>	<b><u>47.256</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.333</u></b>	<b><u>47.256</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>105.958</u></b>	<b><u>148.210</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	8		
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Egenkapitaloppgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået ekstra- ordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	200	921	99.832	0	100.953
Valutakursregulering	0	0	(55)	0	(55)
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(20.000)	(20.000)
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	1	0	1
Årets resultat	0	25.916	(22.190)	20.000	23.726
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>200</b>	<b>26.837</b>	<b>77.588</b>	<b>0</b>	<b>104.625</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	t.kr.	t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	279	471
Andre finansielle indtægter	<u>12.454</u>	<u>8.303</u>
	<b><u>12.733</u></b>	<b><u>8.774</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	37	275
Andre finansielle omkostninger	<u>2.248</u>	<u>1.080</u>
	<b><u>2.285</u></b>	<b><u>1.355</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	74	(1.460)
Årets udskudte skat	0	2.325
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>(10)</u>
	<b><u>74</u></b>	<b><u>855</u></b>



## Noter til årsrapporten

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	t.kr.	t.kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	15.608	11.058
Tilgang i årets løb	6.026	4.550
Afgang i årets løb	(8.154)	0
Kostpris 31. december 2016	<u>13.480</u>	<u>15.608</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	33.585	(10.106)
Årets afgang	(20.767)	0
Valutakursregulering	(55)	(12)
Årets resultat	11.471	8.830
Udbytte	(667)	(700)
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	622
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	(405)	34.951
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>23.162</u>	<u>33.585</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>36.642</u></b>	<b><u>49.193</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
CSK GmbH	Harrislee Tyskland	100 %	1.412	(350)
CSK Leasing A/S	Hedensted	100 %	24.893	5.214
Multitech Sp. z.o.o.	Polen	90 %	1.027	(76)
Vagn Erik Hvid A/S	Aabenraa	67 %	3.050	735
Datoselskabet af 1. december 2016 ApS	Vejle	100 %	71	365
Rail Light Components A/S	Vejle	100 %	6.189	5.583
			<u>36.642</u>	<u>11.471</u>

## Noter til årsrapporten

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	t.kr.	t.kr.
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	550	751
Kostpris 31. december 2016	550	751
Værdireguleringer 1. januar 2016	2.286	1.204
Årets resultat	2.087	1.134
Udbytte	(700)	(250)
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	1	(1)
Værdireguleringer 31. december 2016	3.674	2.087
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>4.224</b>	<b>2.838</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
JP & Co. A/S	Hedensted	50 %	3.102	1.524
Truelink A/S	Vejle	33 %	1.122	563
Nem Bus ApS	Hedensted	10 %	0	0
			4.224	2.087

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	t.kr.	t.kr.
<b>6 Andre tilgodehavender</b>		
Udlån	56.071	2.557
<b>Af udlån forfalder 56.032 t.kr. efter 1 år.</b>	<b>56.071</b>	<b>2.557</b>

## Noter til årsrapporten

### 7 Egenkapital

Selskabskapitalen specificerer sig således:

40.000 A-anparter á kr. 1	40
160.000 B-anparter á kr. 1	160
	<hr/>
	<b>200</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 8 Usikkerhed ved indregning og måling

I regnskabsposten andre tilgodehavender indgår et tilgodehavende på 30,6 mio.kr. fra selskabet Wulff Investor S.L., som er beliggende i Spanien. Selskabet indgik sidste år som en tilknyttet virksomhed, men er frasolgt i regnskabsåret. Den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavendet er baseret på en vurdering af selskabets langsigtede betalingsevne, set i lyset af det forventede provenu fra fremtidigt salg af investeringsejendomme ejet af Wulff Investor S.L. Der er usikkerhed knyttet til denne vurdering.

### 9 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Wulff Invest I ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2016 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets bankengagement er stillet sikkerhedsdepoter af værdipapirer og bankindeståender med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2016 på 2.427 t.kr. tillige med kapitalandele i tilknyttede virksomhed CSK Leasing A/S der har en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2016 på 24.893 t.kr.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor CSK GmbH's, CSK Leasing A/S', Wulff Ejendomme A/S', Wulff Investor S.L.'s, Vagn Erik Hvid A/S' samt JP & Co. A/S' mellemværende med pengeinstituttet. Derudover er der afgivet kaution for tredjemand for 70.000 EUR.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Wulff Ejendomme A/S' gæld til Nykredit, der pr. 31. december 2016 udgør 23.821 t.kr.