

Wulff Group A/S
Bottrupvej 45, Bottrup
8723 Løsning

CVR-nr. 20 69 35 84

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 23/05 2019

Lars Bundgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	10
Balance 31. december 2018	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

Wulff Group A/S
Bottrupvej 45, Bottrup
8723 Løsning

CVR-nr.: 20 69 35 84
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
Hjemsted: Hedensted

Bestyrelse

Lars Bundgaard, formand
Flemming Thygesen Wulff
Kia Wulff
Sabina Wulff

Direktion

Flemming Thygesen Wulff

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Wulff Group A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 23. maj 2019

Direktion

Flemming Thygesen Wulff

Bestyrelse

Lars Bundgaard
formand

Flemming Thygesen Wulff

Kia Wulff

Sabina Wulff

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Wulff Group A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Wulff Group A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 23. maj 2019

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at virke som holdingselskab samt at forestå investerings- og finansieringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på t.kr. 15.300, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på t.kr. 141.951.

Årets resultat er påvirket af nedskrivning på tilgodehavendet hos dattervirksomheden Wulff Investor SL, Spanien med 6,9 mio. kr.

Bortset herfra anses årets resultat for tilfredsstillende.

Der henvises til note 1 om usikkerhed vedrørende tilgodehavendet hos Wulff Investor SL, Spanien.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wulff Group A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i t.kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Wulff Group A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> t.kr.	<u>2017</u> t.kr.
Bruttotab		(102)	34
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		20.163	17.757
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.013	3.364
Nedskrivning af finansielle aktiver		(6.939)	(1.672)
Finansielle indtægter	2	248	2.023
Finansielle omkostninger	3	(60)	(35)
Resultat før skat		15.323	21.471
Skat af årets resultat	4	(23)	(49)
Årets resultat		15.300	21.422
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.439	19.162
Overført resultat		8.861	2.260
		15.300	21.422

Balance 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> t.kr.	<u>2017</u> t.kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	97.660	84.837
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	<u>6.438</u>	<u>6.738</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>104.098</u>	<u>91.575</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>104.098</u>	<u>91.575</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		36.531	37.898
Andre tilgodehavender	7	<u>1.277</u>	<u>1.988</u>
Tilgodehavender		<u>37.808</u>	<u>39.886</u>
Likvide beholdninger		<u>138</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>37.946</u>	<u>39.886</u>
Aktiver i alt		<u>142.044</u>	<u>131.461</u>

Balance 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> t.kr.	<u>2017</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		53.042	46.472
Overført resultat		88.409	79.548
Egenkapital	8	<u>141.951</u>	<u>126.520</u>
Anden gæld		0	1.200
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>0</u>	<u>1.200</u>
Bankgæld		2	295
Leverandører af varer og tjenesteydelser		63	63
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	3.326
Selskabsskat		23	49
Anden gæld		5	8
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>93</u>	<u>3.741</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>93</u>	<u>4.941</u>
Passiver i alt		<u>142.044</u>	<u>131.461</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	500	46.471	79.548	126.519
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	(53)	0	(53)
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	185	0	185
Årets resultat	0	6.439	8.861	15.300
Egenkapital 31. december 2018	500	53.042	88.409	141.951

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed ved indregning og måling

I regnskabsposten tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indgår et tilgodehavende på 30 mio.kr. fra selskabet Wulff Investor S.L., Spanien. Selskabet har i marts måned 2019 indgået aftale om salg af samtlige rækkehuse, som selskabet har opført. Det forventes, at tilgodehavendet vil tilgå Wulff Group A/S, når købesummen bliver betalt. Da handlen endnu ikke er afsluttet, er der usikkerhed knyttet til denne vurdering.

	2018	2017
	t.kr.	t.kr.
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	163	126
Andre finansielle indtægter	85	1.897
	248	2.023
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	60	35
	60	35
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	23	49
	23	49

Noter til årsrapporten

	2018	2017
	t.kr.	t.kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018	44.052	13.480
Tilgang i årets løb	5.979	32.174
Afgang i årets løb	0	(1.600)
Kostpris 31. december 2018	<u>50.031</u>	<u>44.054</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	40.783	23.163
Årets afgang	0	57
Valutakursregulering	(53)	61
Årets resultat	20.164	17.757
Udbytte modtaget	(13.438)	(667)
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>173</u>	<u>412</u>
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>47.629</u>	<u>40.783</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>97.660</u>	<u>84.837</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
CSK GmbH	Harrislee Tyskland	100 %	1.179	5
CSK Leasing A/S	Hedensted	100 %	34.784	4.004
Multitech Sp. z.o.o.	Polen	90 %	950	(39)
Vagn Erik Hvid A/S	Aabenraa	67 %	3.557	745
Wulff Ejendomme A/S	Hedensted	100 %	7.141	2.272
Rail Light Components A/S	Vejle	100 %	10.146	4.616
TradeCity Kolding A/S	Kolding	63 %	35.884	8.207
SpaceCity Kolding A/S	Kolding	63 %	3.794	628
Irizar Danmark A/S	Hedensted	100 %	<u>225</u>	<u>(274)</u>
			<u>97.660</u>	<u>20.164</u>

Noter til årsrapporten

	2018	2017
	t.kr.	t.kr.
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018	1.050	550
Tilgang i årets løb	0	500
Afgang i årets løb	(25)	0
Kostpris 31. december 2018	<u>1.025</u>	<u>1.050</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	5.688	3.674
Årets resultat	2.013	3.364
Udbytte modtaget	(2.300)	(1.350)
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>12</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>5.413</u>	<u>5.688</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>6.438</u>	<u>6.738</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
JP & Co. A/S	Vejle	50 %	3.805	403
Truelink A/S	Vejle	33 %	2.130	1.582
Nem Bus ApS	Hedensted	10 %	0	0
Accom Ejendomme A/S	Vejle	50 %	286	36
Hedensted Parken A/S	Hedensted	50 %	<u>217</u>	<u>(8)</u>
			<u>6.438</u>	<u>2.013</u>

Noter til årsrapporten

	2018	2017
	t.kr.	t.kr.
7 Andre tilgodehavender		
Øvrige tilgodehavender	1.277	1.988
Af udlån forfalder 1.277 t.kr. efter 1 år.	1.277	1.988

8 Egenkapital

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
100.000 A-aktier á kr. 1	100.000
400.000 B-aktier á kr. 1	400.000
	500.000

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2018	2017	2016	2015	2014
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2018	500	200	200	200	200
Tilgang i året	0	300	0	0	0
Virksomhedskapital	500	500	200	200	200

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2018	31. december 2018	næste år	efter 5 år
Anden gæld	1.200	0	0	0
	1.200	0	0	0

Noter til årsrapporten

10 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med Wulff Invest I ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor CSK GmbH's, CSK Leasing A/S', Wulff Ejendomme A/S', Wulff Investor S.L.'s, Vagn Erik Hvid A/S', JP & Co. A/S' samt Rail Light Components A/S' mellemværende med pengeinstituttet. Derudover er der afgivet kaution for tredjemand for 70.000 EUR.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Wulff Ejendomme A/S' og SpaceCity Kolding A/S' gæld til Nykredit, der pr. 31. december 2018 udgør henholdsvis 20.730 t.kr. og 13.563 t.kr.

Selskabet har derudover afgivet pro rata selvskyldnerkaution for 50% af JP & Co. A/S' gæld til Nykredit på max. 4 mio. kr.