

Wulff Holding A/S

Bottrupvej 45

8723 Løsning

CVR-nr. 20 69 35 84

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 15/05 2018

Lars Bundgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	10
Balance 31. december 2017	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

Wulff Holding A/S
Bottrupvej 45
8723 Løsning

CVR-nr.: 20 69 35 84
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
Stiftet: 5. december 1997
Hjemsted: Hedensted

Bestyrelse

Lars Bundgaard, formand
Flemming Thygesen Wulff
Kia Wulff
Sabina Wulff

Direktion

Flemming Thygesen Wulff

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Wulff Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 4. maj 2018

Direktion

Flemming Thygesen Wulff

Bestyrelse

Lars Bundgaard
formand

Flemming Thygesen Wulff

Kia Wulff

Sabina Wulff

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Wulff Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Wulff Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 4. maj 2018

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at virke som holdingselskab samt at forestå investerings- og finansieringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på t.kr. 21.422, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på t.kr. 126.520.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wulff Holding A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i t.kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Wulff Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> t.kr.	<u>2016</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		34	(207)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		17.757	11.472
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		3.364	2.087
Nedskrivning af finansielle aktiver		(1.672)	0
Finansielle indtægter	1	2.023	12.733
Finansielle omkostninger	2	(35)	(2.285)
Resultat før skat		21.471	23.800
Skat af årets resultat	3	(49)	(74)
Årets resultat		21.422	23.726
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte		0	20.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		19.162	25.916
Overført resultat		2.260	(22.190)
		21.422	23.726

Balance 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> t.kr.	<u>2016</u> t.kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	84.837	36.642
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	<u>6.738</u>	<u>4.224</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>91.575</u>	<u>40.866</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>91.575</u>	<u>40.866</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		37.897	5.451
Andre tilgodehavender	6	1.988	56.700
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>377</u>
Tilgodehavender		<u>39.885</u>	<u>62.528</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>2.564</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>39.885</u>	<u>65.092</u>
Aktiver i alt		<u>131.460</u>	<u>105.958</u>

Balance 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> t.kr.	<u>2016</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500	200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		46.472	26.837
Overført resultat		79.548	77.588
Egenkapital	7	<u>126.520</u>	<u>104.625</u>
Anden gæld		1.200	0
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>1.200</u>	<u>0</u>
Bankgæld		295	9
Leverandører af varer og tjenesteydelser		63	50
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.326	321
Selskabsskat		49	0
Anden gæld		7	953
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.740</u>	<u>1.333</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.940</u>	<u>1.333</u>
Passiver i alt		<u>131.460</u>	<u>105.958</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	9		
Eventualposter m.v.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	200	26.837	77.588	104.625
Fondsaktier	300	0	(300)	0
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	61	0	61
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	412	0	412
Årets resultat	0	19.162	2.260	21.422
Egenkapital 31. december 2017	500	46.472	79.548	126.520

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	t.kr.	t.kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	126	279
Andre finansielle indtægter	<u>1.897</u>	<u>12.454</u>
	<u>2.023</u>	<u>12.733</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	37
Andre finansielle omkostninger	<u>35</u>	<u>2.248</u>
	<u>35</u>	<u>2.285</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>49</u>	<u>74</u>
	<u>49</u>	<u>74</u>

Noter til årsrapporten

	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	13.480	15.608
Tilgang i årets løb	32.174	6.026
Afgang i årets løb	(1.600)	(8.154)
Kostpris 31. december 2017	<u>44.054</u>	<u>13.480</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	23.163	33.585
Årets afgang	57	(20.767)
Valutakursregulering	61	(55)
Årets resultat	17.757	11.471
Udbytte modtaget	(667)	(667)
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	412	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>0</u>	<u>(405)</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>40.783</u>	<u>23.162</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>84.837</u>	<u>36.642</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
CSK GmbH	Harrislee Tyskland	100 %	1.170	(243)
CSK Leasing A/S	Hedensted	100 %	30.781	5.888
Multitech Sp. z.o.o.	Polen	90 %	1.016	(70)
Vagn Erik Hvid A/S	Aabenraa	67 %	3.239	856
Wulff Ejendomme A/S	Hedensted	100 %	4.869	923
Rail Light Components A/S	Vejle	100 %	8.530	2.340
TradeCity Kolding A/S	Kolding	63 %	34.732	8.063
Irizar Danmark A/S	Hedensted	100 %	<u>500</u>	<u>0</u>
			<u>84.837</u>	<u>17.757</u>

Noter til årsrapporten

	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	550	550
Tilgang i årets løb	500	0
Kostpris 31. december 2017	<u>1.050</u>	<u>550</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	3.674	2.286
Årets resultat	3.364	2.087
Udbytte modtaget	(1.350)	(700)
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>0</u>	<u>1</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>5.688</u>	<u>3.674</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>6.738</u>	<u>4.224</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
JP & Co. A/S	Vejle	50 %	4.652	2.300
Truelink A/S	Vejle	33 %	1.586	1.064
Nem Bus ApS	Hedensted	10 %	0	0
Accom Ejendomme A/S	Vejle	50 %	250	0
Hedensted Parken A/S	Hedensted	50 %	250	0
			<u>6.738</u>	<u>3.364</u>

	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
6 Andre tilgodehavender		
Udlån	<u>1.988</u>	<u>56.700</u>
Af udlån forfalder 1.988 t.kr. efter 1 år.	<u>1.988</u>	<u>56.700</u>

Noter til årsrapporten

7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
100.000 A-aktier á t.kr. 1	100.000
400.000 B-aktier á t.kr. 1	400.000
	<u>500.000</u>

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2017	2016	2015	2014	2013
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2017	200	200	200	200	200
Tilgang i året	300	0	0	0	0
Virksomhedskapital	<u>500</u>	<u>200</u>	<u>200</u>	<u>200</u>	<u>200</u>

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2017	31. december 2017	næste år	efter 5 år
Anden gæld	0	1.200	0	0
	<u>0</u>	<u>1.200</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

9 Usikkerhed ved indregning og måling

I regnskabsposten tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indgår et tilgodehavende på 31,5 mio.kr. fra selskabet Wulff Investor S.L., som er beliggende i Spanien. Selskabet indgik ikke sidste år som en tilknyttet virksomhed, men er tilkøbt i regnskabsåret. Den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavendet er baseret på en vurdering af selskabets langsigtede betalingsevne, set i lyset af det forventede provenu fra fremtidigt salg af investeringsejendomme ejet af Wulff Investor S.L. Der er usikkerhed knyttet til denne vurdering.

Noter til årsrapporten

10 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Wulff Invest I ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor CSK GmbH's, CSK Leasing A/S', Wulff Ejendomme A/S', Wulff Investor S.L.'s, Vagn Erik Hvid A/S', JP & Co. A/S' samt Rail Light Components A/S' mellemværende med pengeinstituttet. Derudover er der afgivet kaution for tredjemand for 70.000 EUR.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Wulff Ejendomme A/S' gæld til Nykredit, der pr. 31. december 2017 udgør 23.932 t.kr.