

All Remove Danmark A/S

Fabriksparken 23
2600 Glostrup

CVR-nr. 20 69 12 47

NORDKYST REVISION P/S

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2017 (20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 25. maj 2018

Jess Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	12
Balance 31. december	13
Noter til årsrapporten	15

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for All Remove Danmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 23. maj 2018

Direktion

Jess Nielsen
adm. direktør

Bestyrelse

Mogens Andersen
formand

Jess Nielsen

Lars Roelann

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i All Remove Danmark A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for All Remove Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæringer

Helsinge, den 23. maj 2018

Nordkyst Revision P/S

CVR-nr. 37 60 52 55

Jens Jørgen Damberg
Godkendt revisor, partner
MNE-nr. mne2940

Selskabsoplysninger

Selskabet

All Remove Danmark A/S
Fabriksparken 23
2600 Glostrup

Telefon: 70100707

Telefax: 40200737

CVR-nr.: 20 69 12 47

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 4. februar 1998

Regnskabsår: 20. regnskabsår

Hjemsted: Albertslund

Bestyrelse

Mogens Andersen, formand
Jess Nielsen
Lars Roelann

Direktion

Jess Nielsen, adm. direktør

Revisor

Nordkyst Revision P/S
Østergade 20
3200 Helsingør

Pengeinstitut

Sydbank A/S
Sdr. Jernbanevej 18C
3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive antigraffiti-, rengørings-, handels- og udlejningsvirksomhed samt enhver anden aktivitet, der efter ledelsens skøn er beslægtet hermed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 92.366, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 3.005.499.

Virksomheden viser en fortsat stigning i bruttofortjenesten. Stigning for regnskabet 2017 udgør 13%, hvilket bekræfter en fortsat positiv forøgelse af markedsandelene på de områder hvor virksomheden agerer.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Udflytningen i slutningen af 2017 er forløbet planmæssigt, dog har udgiftsposterne hertil vist sig større end forventede, sammen med investeringer i modernisering af interne IT-systemer, disse for at kunne effektuere interne procedure både i salgsafdelingerne og økonomiafdelingen. Hvilket samlet har afspejlet sig i årets resultat.

Ledelsesberetning

Forventninger og planer for de kommende år

Virksomheden har sat sig som mål at arbejde med en konsolidering af den nu eksisterende virksomhed over de kommende år. For at nå dette er der bl.a. i 2018 indført en ændring og modernisering af budgetopfølgningen, indeholdende en mere detaljeret økonomisk opfølgning i de interne afdelinger samt de lokale afdelinger i Jylland og på Fyn.

Det er ledelsens opfattelse og forventning at vi i takt med indarbejdelsen af disse optimerede budgetfunktioner, og en løbende optimering af eksisterende personalefunktioner, vil kunne nå den ønskede konsolidering og de heraf affødte bedre resultater og sammen med en styrkelse af egenkapitalen.

Dog vil det senest for året 2019 være nødvendigt at finde bedre location, til vores jyske afdeling, da plads og ydre forhold ikke mere tilvejebringer en passende ej eller funktionel location for afdelingen.

Det forventes dog ikke at blive budgetaktuelt før 2019, dog med det hensyn at særligt lukrative muligheder skulle åbne sig i indeværende år, og under alle omstændigheder er det et nødvendigt hensyn, at det nuværende lejemål i Jylland har 6 måneders opsigelse.

Ledelsen anser resultatet for 2017, alle forhold taget i betragtning som acceptabelt.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for All Remove Danmark A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder rykkergebyr på forfaldne debitorer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Anvendt regnskabspraksis

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2 - 10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste		27.879.615	24.749.438
Personaleomkostninger	1	-27.371.691	-23.778.803
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		507.924	970.635
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-241.671	-43.955
Resultat før finansielle poster		266.253	926.680
Finansielle indtægter		80.378	55.898
Finansielle omkostninger		-204.309	-118.388
Resultat før skat		142.322	864.190
Skat af årets resultat	3	-49.956	-185.548
Årets resultat		92.366	678.642
Ekstraordinært udbytte		0	750.000
Overført resultat		92.366	-71.358
		92.366	678.642

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		826.276	666.491
Indretning af lejede lokaler		838.672	12.600
Materielle anlægsaktiver	4	<u>1.664.948</u>	<u>679.091</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.998	4.714
Deposita		384.970	71.367
Finansielle anlægsaktiver		<u>394.968</u>	<u>76.081</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.059.916</u>	<u>755.172</u>
Færdigvarer og handelsvarer		5.007.665	4.472.010
Varebeholdninger		<u>5.007.665</u>	<u>4.472.010</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.637.262	5.523.878
Igangværende arbejder for fremmed regning		807.855	782.172
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		18.152	18.591
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		10.000	10.000
Andre tilgodehavender		23.640	24.326
Periodeafgrænsningsposter		418.126	229.925
Tilgodehavender		<u>8.915.035</u>	<u>6.588.892</u>
Likvide beholdninger		<u>120.526</u>	<u>31.565</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>14.043.226</u>	<u>11.092.467</u>
Aktiver i alt		<u>16.103.142</u>	<u>11.847.639</u>

Balance 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		657.900	657.900
Overkurs ved emission		0	576.940
Overført resultat		2.347.599	1.678.293
Egenkapital	5	3.005.499	2.913.133
Hensættelse til udskudt skat		73.506	41.106
Hensatte forpligtelser i alt		73.506	41.106
Banker		6.354.830	3.070.041
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.978.386	1.643.984
Gæld til associerede virksomheder		199	199
Selskabsskat		16.416	159.682
Anden gæld		4.674.306	4.019.494
Kortfristede gældsforpligtelser		13.024.137	8.893.400
Gældsforpligtelser i alt		13.024.137	8.893.400
Passiver i alt		16.103.142	11.847.639
Leje og leasingforpligtelser	6		
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	25.089.041	21.826.345
Pensioner	1.653.199	1.376.006
Andre omkostninger til social sikring	<u>629.451</u>	<u>576.452</u>
	<u>27.371.691</u>	<u>23.778.803</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>90</u>	<u>77</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	279.171	190.955
Gevinst og tab ved afhændelse	<u>-37.500</u>	<u>-147.000</u>
	<u>241.671</u>	<u>43.955</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	159.698
Årets udskudte skat	<u>49.956</u>	<u>25.850</u>
	<u>49.956</u>	<u>185.548</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af leje- de lokaler
Kostpris 1. januar 2017	2.047.544	27.000
Tilgang i årets løb	391.060	873.967
Kostpris 31. december 2017	2.438.604	900.967
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	1.381.052	14.400
Årets afskrivninger	231.276	47.895
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	1.612.328	62.295
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	826.276	838.672

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	657.900	576.940	1.678.293	2.913.133
Årets resultat	0	0	92.366	92.366
Overført fra overkurs ved emission	0	-576.940	576.940	0
Egenkapital 31. december 2017	657.900	0	2.347.599	3.005.499

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
6 Leje og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing		
Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for et år	2.841.090	1.875.541
Mellem 1 og 5 år	<u>4.638.072</u>	<u>2.572.964</u>
	<u>7.479.162</u>	<u>4.448.505</u>

7 Eventualposter m.v.

Kautions- og garantiforpligtelser

Der er stillet bankgaranti overfor kunder på kr. 356.861,82.

Der er stillet bankgaranti for husleje med kr. 220.500,00.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet All Remove Danmark Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Der er stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende af All Remove Danmark Holding ApS.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomhedspant for i alt kr. 8.000.000 i ovenstående varedebitorer, drivmidler, lagerbeholdning, køretøjer aldrig indregistreret, immaterielle rettigheder og driftsinventar/materiel.

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

All Remove Danmark Holding ApS
Marielundvej 46 B
2730 Herlev

NORDKYST REVISION P/S

ØSTERGADE 20 - 3200 HELSINGE
Tlf. 4879 9111 - Fax.

Kjeld Birk
Ole Jørgensen
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail:
www.nordkyst-revision.dk