

ApS Komplementarselskabet Retail Stores I, UK

Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr. 20 69 03 48

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 14. maj 2020



Claus Melson
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for ApS Komplementarselskabet Retail Stores I, UK.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 30. april 2020

Direktion

Claus Poulsen (Bestyrelsesmedlem)
Claus Poulsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet	ApS Komplementarselskabet Retail Stores I, UK Hammershusgade 9 2100 København Ø CVR-nr.: 20 69 03 48 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019 Hjemsted: København
Direktion	Claus Poulsen
Tilknyttede virksomheder	K/S Retail Stores I, UK

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Retail Stores I, UK for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-1.979	-1.875
Bruttoresultat		-1.979	-1.875
Resultat før finansielle poster		-1.979	-1.875
Finansielle indtægter		6.310	6.155
Finansielle omkostninger		-25	-12
Resultat før skat		4.306	4.268
Skat af årets resultat		-946	-924
Årets resultat		<u>3.360</u>	<u>3.344</u>
Overført resultat		3.360	3.344
		<u>3.360</u>	<u>3.344</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>162.640</u>	<u>159.258</u>
Tilgodehavender		<u>162.640</u>	<u>159.258</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>162.640</u>	<u>159.258</u>
Aktiver i alt		<u><u>162.640</u></u>	<u><u>159.258</u></u>
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>34.819</u>	<u>31.459</u>
Egenkapital	1	<u>159.819</u>	<u>156.459</u>
Selskabsskat		946	924
Anden gæld		<u>1.875</u>	<u>1.875</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.821</u>	<u>2.799</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.821</u>	<u>2.799</u>
Passiver i alt		<u><u>162.640</u></u>	<u><u>159.258</u></u>
Hovedaktivitet	2		
Eventualforpligtelser	3		

Noter

1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	31.459	156.459
Årets resultat	0	3.360	3.360
Egenkapital 31. december 2019	125.000	34.819	159.819

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

2 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Retail Stores I, UK.

3 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Retail Stores I, UK, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Claus Poulsen (Bestyrelsesmedlem)

På vegne af: K/S Retail Stores I

ID: 52ca8197-826d-9d9b-fa30-9fe2931392f0

Dato: 2020-05-15 10:45 (UTC)

Claus Poulsen (Bestyrelsesmedlem)



Claus Melson

På vegne af: EjendomsInvest

ID: d102d55b-a197-3148-da5a-28797333d7e3

Dato: 2020-05-15 08:02 (UTC)

