



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S

ENERGIVEJ 34, 2750 BALLERUP

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 8. april 2021

Christian Peter Hansen

CVR-NR. 20 68 38 80

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8
Ledelsesberetning.....	9-10
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Egenkapitalopgørelse.....	14
Pengestrømsopgørelse.....	15
Noter.....	16-22
Anvendt regnskabspraksis.....	23-26

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Landinspektørfirmaet LE34 A/S Energivej 34 2750 Ballerup
	CVR-nr.: 20 68 38 80 Stiftet: 1. januar 1998 Hjemsted: Ballerup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ulrik Ahrendt-Jensen, formand Jens Terp Bernberg Madsen Mads Ole Hvolby Mette Bach Glitzky Poul Moesgaard Sune Iversen Thomas Normann Asmussen
Direktion	Kenneth Norre Steen Nielsen Anders Nygaard Møller Morten Korsgård Ørtved Torbjørn Mandahl Pedersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Danske Bank Finanscenter Storkøbenhavn Hovedvejen 107 2600 Glostrup
	Nordjyske Bank Vesterbro 79 9000 Aalborg
Advokat	Lundgrens Advokatpartnerselskab Tuborg Boulevard 12 2900 Hellerup

KONCERNOVERSIGT



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Landinspektørfirmaet LE34 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 8. april 2021

Direktion:

Kenneth Norre

Steen Nielsen

Anders Nygaard Møller

Morten Korsgård Ørtved

Torbjørn Mandahl Pedersen

Bestyrelse:

Ulrik Ahrendt-Jensen
Formand

Jens Terp Bernberg Madsen

Mads Ole Hvolby

Mette Bach Glitzky

Poul Moesgaard

Sune Iversen

Thomas Normann Asmussen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Landinspektørfirmaet LE34 A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Landinspektørfirmaet LE34 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. april 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Rasborg
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne16537

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2020 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.
Nettoomsætning.....	337.762	319.569	291.968	280.165	266.642
Bruttoresultat.....	253.496	241.342	220.630	213.092	201.427
Resultat af primær drift.....	36.785	22.402	21.838	22.348	23.843
Finansielle poster, netto.....	6	-84	-332	-278	-526
Årets resultat før skat.....	36.792	22.318	21.506	22.070	23.317
Årets resultat.....	27.737	17.283	16.888	16.943	18.254
Balance					
Balancesum.....	138.202	113.476	117.005	111.117	109.745
Egenkapital.....	61.684	44.762	50.649	48.993	48.081
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	21.462	34.335	15.463	17.545	30.751
Pengestrømme fra investeringsaktivitet...	1.761	-10.150	-2.186	-1.508	-3.824
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..	-15.743	-16.784	-16.570	-17.496	-16.965
Pengestrømme i alt.....	7.480	7.401	-3.293	-1.459	9.962
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-2.012	-3.823	-3.585	-1.977	-4.423
Nøgletal					
Afkast af investeret kapital.....	77,6	56,2	54,4	60,5	71,9
Soliditetsgrad.....	44,6	39,4	43,3	44,0	43,8
Egenkapitalforrentning.....	52,1	36,2	33,9	34,9	39,3

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Investeret kapital:	Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Landinspektørfirmaet LE34 A/S driver landinspektørvirksomhed i henhold til Lov om Landinspektørvirksomhed.

Selskabets aktiviteter er organiseret i 7 forretningsområder, nemlig 'Skel og Ejendomme', 'Ekspropriation og Jura', 'Teknisk måling', 'Offshore', 'Grøn energi og Planlægning', 'Forsyning/Intern GIS' samt 'Kommerciel IT'. Herudover har selskabet et datterselskab i Sverige, med aktiviteter indenfor Teknisk Måling.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der kan påvirke indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2020 realiseret en omsætning på 337,8 mio.kr. svarende til en stigning på 5,7% i forhold til 2019. Resultat før skat blev 36,8 mio.kr., hvilket er 14,5 mio.kr. bedre end 2019 og svarer til en overskudsgrad på 10,9%.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Resultatet for 2020 er yderst tilfredsstillende og overgår ledelsens forventninger for regnskabsåret.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Finansielle risici

Koncernens væsentligste driftsrisiko er knyttet til evnen til at fastholde den stærke position på markedet som markedsleder samt til enhver tid at levere og udvikle konkurrencedygtige og innovative ydelser.

Miljøforhold

Selskabet driver ikke miljøbelastende virksomhed.

Videnressourcer

Som en del af selskabets overordnede strategi er der etableret et LE34 Akademi, som skal sikre en kontinuerlig efteruddannelse af ledere og medarbejdere med henblik på at fastholde og udvikle personlige og faglige kompetencer. I 2020 har der i dette regi været afholdt en række både interne og eksterne uddannelsesaktiviteter for selskabets medarbejdere, dog har Covid-19 reduceret antallet af disse aktiviteter i forhold til tidligere år.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet afholder løbende udgifter til udvikling af bla. brancheorienterede IT/GIS-løsninger. Sådanne udgifter føres direkte i resultatopgørelsen.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer fortsat topline-vækst i 2021 og en overskudsgrad i niveauet 7,5-8,5%.

LEDELSESBERETNING

Egne kapitalandele

Selskabet har i 2020 solgt 216.761 stk. A-aktier og 3.146 stk. B-aktier (nominel aktiekapital på kr. 219.907 svarende til 6,95% af den samlede nominelle aktiekapital) af beholdningen af egne aktier og samtidig købt 76.926 stk. A-aktier og 4.486 stk. B-aktier (nominel aktiekapital på kr. 81.412 svarende til 2,57% af den samlede nominelle aktiekapital) som er tillagt beholdningen af egne aktier, hvorefter denne beholdning udgør 42.705 stk. A-aktier og 15.125 stk. B-aktier (nominel aktiekapital på kr. 57.830 svarende til 1,83% af den samlede aktiebeholdning) pr. 31. december 2020.

Redegørelse for samfundsansvar

Selskabet er bevidst om sit sociale ansvar, hvilket er udtrykt i selskabets purpose således: ”Vi både kan og vil vise vejen til en bæredygtig og ansvarlig udvikling for det samfund vi befinder os i - lokalt, nationalt og globalt.”

Vi bestræber os på, til enhver tid at efterleve good governance (ESG - Environmental, social and corporate governance).

LE34's CSR-politik forpligter os til at arbejde for at forbedre miljø og klima og for at beskytte menneskerettigheder bedst muligt. LE34 tager et socialt ansvar for selskabets medarbejdere og sikrer med veletablerede forretningsgange sig mod korruption og beskikkelse. Selskabet har i 2020 endvidere indført en whistleblowerordning i henhold til EU's direktiv om juridiske enheder i den private sektor med mere end 50 ansatte. Ordningen skal sikre, at alle ansatte i selskabet har en mulighed for anonymt at anmelde mistanke om uregelmæssigheder.

Sikkerhed og arbejdsmiljø er et vigtigt fokusområde, og der arbejdes løbende med videndeling og efteruddannelse.

Selskabet arbejder ligeledes med indsatser for at mindske Co2-udledningen, og som en del af dette program vil selskabets målebiler løbende blive udskiftet til elbiler.

På det globale plan arbejder LE34 aktivt med FN's verdensmål med primært fokus på mål nr. 1 ”Afskaf fattigdom” og mål nr. 2 ”Stop sult” via forskellige internationale initiativer. LE34 har som 1 ud af 21 danske virksomheder deltaget i Dansk Industri's prestigeprojekt ”Fra filantropi til forretning”. LE34 er endvidere medlem af UN Global Compact.

Redegørelse for måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Selskabets bestyrelse består af 7 medlemmer, heraf 1 kvinde. Selskabets måltal og politik for det underrepræsenterede køn er, at selskabet vil arbejde for kvindelige repræsentanter på alle ledelsesniveauer i selskabet.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2020 kr.	2019 tkr.	2020 kr.	2019 tkr.
HONORARINDTÆGTER OG REFUNDEREDE UDLÆG.....	1	337.762.293	319.569	326.577.658	314.709
Vareforbrug.....		-45.128.214	-39.517	-44.254.423	-39.089
Andre driftsindtægter.....		48.213	64	48.213	64
Andre eksterne udgifter.....	2	-39.185.810	-38.774	-36.892.020	-37.454
BRUTTORESULTAT.....		253.496.482	241.342	245.479.428	238.230
Personaleudgifter.....	3	-211.498.693	-213.309	-201.712.470	-207.748
Af- og nedskrivninger.....	4	-5.212.389	-5.631	-5.162.938	-5.575
DRIFTSRESULTAT.....		36.785.400	22.402	38.604.020	24.907
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	-2.371.458	-2.057
Finansielle indtægter.....	5	280.857	258	280.857	258
Finansielle omkostninger.....	6	-274.522	-342	-263.809	-338
RESULTAT FØR SKAT.....		36.791.735	22.318	36.249.610	22.770
Skat af årets resultat.....	7	-9.054.661	-5.035	-8.512.536	-5.487
ÅRETS RESULTAT.....	8	27.737.074	17.283	27.737.074	17.283

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2020 kr.	2019 tkr.	2020 kr.	2019 tkr.
Udviklingsom- kostninger og software.....		437.471	666	437.471	666
Goodwill.....		4.800.409	6.815	4.691.710	6.691
Immaterielle anlægsaktiver.....	9	5.237.880	7.481	5.129.181	7.357
Andre anlæg og inventar.....		5.991.370	7.143	5.841.437	7.049
Materielle anlægsaktiver.....	10	5.991.370	7.143	5.841.437	7.049
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		0	0	1.707.355	1.801
Andre værdipapirer.....		1.000.000	0	1.000.000	0
Deposita.....		11.925.722	11.767	11.925.722	11.767
Finansielle anlægsaktiver.....	11	12.925.722	11.767	14.633.077	13.568
ANLÆGSAKTIVER.....		24.154.972	26.391	25.603.695	27.974
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		68.209.083	63.185	65.945.523	61.417
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	12	16.801.000	17.872	16.801.000	17.872
Koncerninterne mellemregninger..		1.770.189	0	1.770.189	0
Andre tilgodehavender.....		15.276.186	823	15.276.186	823
Periodeafgrænsningsposter.....	13	4.659.965	3.915	4.659.965	3.915
Tilgodehavender.....		106.716.423	85.795	104.452.863	84.027
Likvider.....		7.330.449	1.290	5.508.776	52
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		114.046.872	87.085	109.961.639	84.079
AKTIVER.....		138.201.844	113.476	135.565.334	112.053

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2020 kr.	2019 tkr.	2020 kr.	2019 tkr.
Selskabskapital.....	14	3.164.010	3.164	3.164.010	3.164
Overført overskud.....		30.782.575	41.494	30.782.575	41.494
Forslag til udbytte.....		27.737.074	104	27.737.074	104
EGENKAPITAL.....		61.683.659	44.762	61.683.659	44.762
Hensættelse til udskudt skat.....	15	6.292.920	5.678	6.292.920	6.202
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		6.292.920	5.678	6.292.920	6.202
Feriepengeforpligtelse indefrysingsperioden.....		15.795.827	5.889	15.795.827	5.889
Langfristede gældsforpligtelser...	16	15.795.827	5.889	15.795.827	5.889
Gæld til pengeinstitut.....		0	1.440	0	1.440
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		8.874.161	5.835	8.568.729	5.673
Koncerninterne mellemregninger..		0	9.990	0	9.990
Selskabsskat.....		768.028	148	768.028	148
Anden gæld.....		41.950.751	38.941	39.619.673	37.156
Periodeafgrænsningsposter.....	17	2.836.498	793	2.836.498	793
Kortfristede gældsforpligtelser ...		54.429.438	57.147	51.792.928	55.200
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		70.225.265	63.036	67.588.755	61.089
PASSIVER.....		138.201.844	113.476	135.565.334	112.053
 Eventualposter mv.	18				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	19				
 Nærtstående parter	20				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen			
	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	3.164.010	41.596.785	0	44.760.795
Forslag til resultatdisponering, jf. note 8.....		-17.283.100	45.020.174	27.737.074
Transaktioner med ejere				
Betalt ekstraordinært udbytte.....			-17.283.100	-17.283.100
Salg af egne kapitalandele.....		4.872.154		4.872.154
Andre lovpligtige bindinger				
Andre reg. af indre værdi.....		56.778		56.778
Overførsler				
Modt./dekl. udbytte.....		1.539.958		1.539.958
Egenkapital 31. december 2020.....	3.164.010	30.782.575	27.737.074	61.683.659

	Moderselskabet			
	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	3.164.010	41.596.785	0	44.760.795
Forslag til resultatdisponering, jf. note 8.....		-17.283.100	45.020.174	27.737.074
Transaktioner med ejere				
Betalt ekstraordinært udbytte.....			-17.283.100	-17.283.100
Salg af egne kapitalandele.....		4.872.154		4.872.154
Andre lovpligtige bindinger				
Andre reg. af indre værdi.....		56.778		56.778
Overførsler				
Modt./dekl. udbytte.....		1.539.958		1.539.958
Egenkapital 31. december 2020.....	3.164.010	30.782.575	27.737.074	61.683.659

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen	
	2020 kr.	2019 tkr.
Årets resultat.....	27.737.074	17.283
Årets afskrivninger tilbageført.....	5.212.389	5.631
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-48.213	-64
Skat af årets resultat tilbageført.....	9.054.661	5.035
Betalt selskabsskat.....	-7.802.211	-5.697
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	-20.921.465	2.996
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	8.229.728	9.151
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	21.461.963	34.335
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-2.012.299	-3.823
Salg af materielle anlægsaktiver.....	241.900	63
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-1.340.629	-6.390
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	4.872.154	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	1.761.126	-10.150
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-15.743.142	-16.784
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-15.743.142	-16.784
ÆNDRING I LIKVIDER.....	7.479.947	7.401
Likvider 1. januar.....	-149.498	-7.550
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	7.330.449	-149
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvider.....	7.330.449	1.290
Kassekredit.....	0	-1.439
LIKVIDER, INDESTÅENDE.....	7.330.449	-149

NOTER

	Koncernen		Morderselskabet		Note
	2020 kr.	2019 tkr.	2020 kr.	2019 tkr.	
Honorarindtægter og refunderede udlæg					1
Af konkurrencemæssige hensyn har ledelsen valgt ikke at vise opdelingen af omsætningen på segmenter.					
Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer					2
Samlet honorar:					
BDO.....	244.750	237	244.750	237	
Udenlandske dattervirksomheders revisorer.....	26.000	0	0	0	
	270.750	237	244.750	237	
Specifikation af honorar:					
Lovpligtig revision.....	189.000	162	163.000	162	
Erklæringsopgaver med sikkerhed ...	48.000	75	48.000	75	
Andre ydelser.....	33.750	0	33.750	0	
	270.750	237	244.750	237	
Personaleudgifter					3
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	351	343	330	334	
Løn og gager.....	187.471.255	187.371	180.333.411	183.660	
Pensioner.....	17.321.051	15.907	14.672.672	14.057	
Andre omkostninger til social sikring	2.205.072	2.405	2.205.072	2.405	
Andre personaleomkostninger.....	4.501.315	7.626	4.501.315	7.626	
	211.498.693	213.309	201.712.470	207.748	
Vederlag til bestyrelse.....	270.204	389.754	270.204	389.754	
	270.204	389.754	270.204	389.754	
Af- og nedskrivninger					4
Finansielle indtægter					5
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	207.369	226	207.369	226	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	73.488	32	73.488	32	
	280.857	258	280.857	258	

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2020 kr.	2019 tkr.	2020 kr.	2019 tkr.	
Finansielle omkostninger					6
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	10.713	136	0	132	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	263.809	206	263.809	206	
	274.522	342	263.809	338	
Skat af årets resultat					7
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	8.422.028	5.568	8.422.028	5.568	
Regulering af udskudt skat.....	632.633	-533	90.508	-81	
	9.054.661	5.035	8.512.536	5.487	
Forslag til resultatdisponering					8
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	27.737.074	0	27.737.074	0	
Ekstraordinært udbytte.....	17.283.100	0	17.283.100	0	
Overført resultat.....	-17.283.100	17.283	-17.283.100	17.283	
	27.737.074	17.283	27.737.074	17.283	
Immaterielle anlægsaktiver					9
			Koncernen		
			Udviklingsom- kostninger og software	Goodwill	
Kostpris 1. januar 2020.....			3.532.405	30.833.418	
Kostpris 31. december 2020.....			3.532.405	30.833.418	
Afskrivninger 1. januar 2020.....			2.866.689	24.018.023	
Årets afskrivninger			228.245	2.014.986	
Afskrivninger 31. december 2020.....			3.094.934	26.033.009	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....			437.471	4.800.409	
			Moderselskabet		
			Udviklingsom- kostninger og software	Goodwill	
Kostpris 1. januar 2020.....			3.532.405	30.678.135	
Kostpris 31. december 2020.....			3.532.405	30.678.135	
Afskrivninger 1. januar 2020.....			2.866.689	23.986.967	
Årets afskrivninger			228.245	1.999.458	
Afskrivninger 31. december 2020.....			3.094.934	25.986.425	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....			437.471	4.691.710	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

10

	Koncernen	
	Andre anlæg og inventar	
Kostpris 1. januar 2020.....	16.189.100	
Valutakursregulering.....	7.591	
Tilgang.....	2.012.299	
Afgang.....	-619.025	
Kostpris 31. december 2020.....	17.589.965	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	9.044.393	
Valutakursregulering.....	4.382	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-425.338	
Årets afskrivninger	2.975.158	
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....	11.598.595	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	5.991.370	
	Moder-selskabet	
	Andre anlæg og inventar	
Kostpris 1. januar 2020.....	15.964.654	
Tilgang.....	1.920.514	
Afgang.....	-619.025	
Kostpris 31. december 2020.....	17.266.143	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	8.914.809	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-425.338	
Årets afskrivninger	2.935.235	
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....	11.424.706	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	5.841.437	

Finansielle anlægsaktiver

11

	Koncernen	
	Andre værdipapirer	Deposita
Kostpris 1. januar 2020.....	0	11.585.093
Tilgang.....	1.000.000	340.629
Kostpris 31. december 2020.....	1.000.000	11.925.722
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	1.000.000	11.925.722

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

11

	Moderselskabet		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer	Deposita
Kostpris 1. januar 2020.....	3.877.902	0	11.585.093
Tilgang.....	2.219.100	1.000.000	340.629
Kostpris 31. december 2020.....	6.097.002	1.000.000	11.925.722
Værdireguleringer 1. januar 2020.....	-2.043.911	0	0
Valutakursregulering.....	56.778	0	0
Årets resultat	-2.355.930	0	0
Værdireguleringer 31. december 2020.....	-4.343.063	0	0
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2020.....	31.056	0	0
Afskrivninger på goodwill.....	15.528	0	0
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2020.....	46.584	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..	1.707.355	1.000.000	11.925.722
Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
LE34 Mätkonsult Sverige AB, Sverige.....	1.707.355	-2.355.930	100 %

	Koncernen		Moderselskabet	
	2020 kr.	2019 tkr.	2020 kr.	2019 tkr.
Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af udført arbejde.....	62.025.369	61.062	62.025.369	61.062
Acontofaktureringer/acontobetaling er.....	-45.224.369	-43.190	-45.224.369	-43.190
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	16.801.000	17.872	16.801.000	17.872
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	16.801.000	17.872	16.801.000	17.872
	16.801.000	17.872	16.801.000	17.872

12

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2020 kr.	2019 tkr.	2020 kr.	2019 tkr.	
Periodeafgrænsningsposter					13
Omkostninger.....	4.659.965	3.915	4.659.965	3.915	
	4.659.965	3.915	4.659.965	3.915	

	2020 kr.	2019 tkr.	Note
Selskabskapital			14
Selskabskapitalen er fordelt således:			
A-aktier, 2.912.010 stk. a nom. 1 kr.....	2.912.010	2.912	
B-aktier, 252.000 stk. a nom. 1 kr.....	252.000	252	
	3.164.010	3.164	

Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2020 kr.	2019 tkr.	2020 kr.	2019 tkr.	
Udskudt skat vedrører:					15
Goodwil.....	1.000.748	996	1.000.748	996	
Udviklingsomkostninger.....	96.243	146	96.243	146	
Driftsmidler.....	-324.277	-226	-324.277	-226	
Varedebitorer.....	-397.610	-229	-397.610	-229	
Igangværende arbejder.....	6.104.816	5.761	6.104.816	5.761	
Hensættelser.....	-187.000	-246	-187.000	-246	
Skattemæssigt underskud.....	0	-524	0	0	
	6.292.920	5.678	6.292.920	6.202	
Udskudt skat 1. januar.....	5.678.023	6.209	6.202.412	6.283	
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	614.897	-531	90.508	-81	
Udskudt skat 31. december.....	6.292.920	5.678	6.292.920	6.202	

NOTER**Note****Nærtstående parter**

20

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter dattervirksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere.

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Landinspektørfirmaet LE34 A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, stor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Landinspektørfirmaet LE34 A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori Landinspektørfirmaet LE34 A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet, som om virksomheden har været sammenlagt fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i koncernregnskabet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet. Sammenligningstal korrigeres for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Erhvervede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet efter sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i koncernregnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Positive og negative forskelsbeløb mellem anskaffelsværdien og bogførte værdier af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes i egenkapitalen ved anskaffelsen. Forskelsbeløbet fra erhvervede virksomheder udgør 0 tkr.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Tjenesteydelser udført for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	2-10 år	0-30%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden Anvarlig lånekapital, der måles til anskaffelsessum.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.