



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S**

**ENERGIVEJ 34, 2750 BALLERUP**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 6. april 2022

---

Christian Peter Hansen

**CVR-NR. 20 68 38 80**

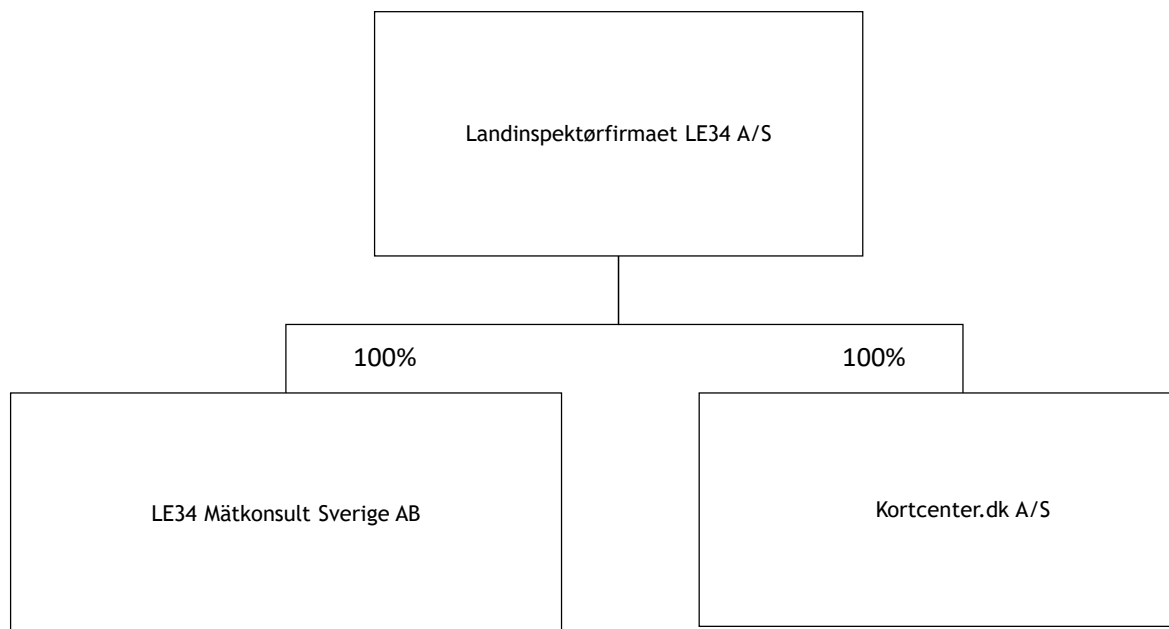
**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
<b>Erklæringer</b>	
Ledespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-7
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8
Ledelsesberetning.....	9-10
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Egenkapitalopgørelse.....	14
Pengestrømsopgørelse.....	15
Noter.....	16-22
Anvendt regnskabspraksis.....	23-26

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Landinspektørfirmaet LE34 A/S Energivej 34 2750 Ballerup  CVR-nr.: 20 68 38 80 Stiftet: 1. januar 1998 Kommune: Ballerup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Ulrik Ahrendt-Jensen, formand Jens Terp Bernberg Madsen Mads Ole Hvolby Mette Bach Glitzky Poul Moesgaard Sune Iversen Thomas Normann Asmussen
<b>Direktion</b>	Kenneth Norre Steen Nielsen Anders Nygaard Møller Morten Korsgård Ørtved Torbjørn Mandahl Pedersen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Finanscenter Storkøbenhavn Hovedvejen 107 2600 Glostrup  Nordjyske Bank Vesterbro 79 9000 Aalborg
<b>Advokat</b>	Mazanti-Andersen Advokatpartnerselskab Amaliegade 10 1256 København K

## KONCERNOVERSIGT



## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Landinspektørfirmaet LE34 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 8. marts 2022

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Kenneth Norre

\_\_\_\_\_  
Steen Nielsen

\_\_\_\_\_  
Anders Nygaard Møller

\_\_\_\_\_  
Morten Korsgård Ørtved

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Mandahl Pedersen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Ulrik Ahrendt-Jensen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Jens Terp Bernberg Madsen

\_\_\_\_\_  
Mads Ole Hvolby

\_\_\_\_\_  
Mette Bach Glitzky

\_\_\_\_\_  
Poul Moesgaard

\_\_\_\_\_  
Sune Iversen

\_\_\_\_\_  
Thomas Normann Asmussen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Landinspektørfirmaet LE34 A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Landinspektørfirmaet LE34 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Rasborg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne16537

## HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Nettoomsætning.....	387.108	337.761	319.569	291.968	280.165
Bruttoresultat.....	295.255	253.497	241.342	220.630	213.092
Resultat af primær drift.....	40.960	36.786	22.402	21.838	22.348
Finansielle poster, netto.....	-231	6	-84	-332	-278
Årets resultat før skat.....	40.728	36.792	22.318	21.506	22.070
Årets resultat.....	31.269	27.737	17.283	16.888	16.943
<b>Balance</b>					
Balancesum.....	145.960	138.200	113.476	117.005	111.117
Egenkapital.....	76.928	61.684	44.762	50.649	48.993
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	38.344	21.461	34.335	15.463	17.545
Pengestrømme fra investeringsaktivitet...	-26.413	1.761	-10.150	-2.186	-1.508
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..	-15.995	-15.743	-16.784	-16.570	-17.496
Pengestrømme i alt.....	-4.064	7.479	7.401	-3.293	-1.459
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-2.748	-3.823	-3.823	-3.585	-1.977
<b>Nøgletal</b>					
Afkast af investeret kapital.....	92,1	81,8	54,4	60,5	71,9
Soliditetsgrad.....	52,7	44,6	39,4	43,3	44,0
Egenkapitalforrentning.....	45,1	52,1	36,2	33,9	34,9

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Investeret kapital:	Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$



## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Landinspektørfirmaet LE34 A/S driver landinspektørvirksomhed i henhold til Lov om Landinspektørvirksomhed.

Selskabets aktiviteter er organiseret i 7 forretningsområder, nemlig 'Skel og Ejendomme', 'Ekspropriation og Jura', 'Teknisk måling', 'Offshore', 'Grøn energi og Planlægning', 'Forsyning/Intern GIS' samt 'Kommerciel IT'. Herudover har selskabet et datterselskab i Sverige, med aktiviteter indenfor Teknisk Måling samt et datterselskab i Danmark, hvis formål er håndtering og levering af geodata.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der kan påvirke indregning og måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2021 realiseret en omsætning på 387,1 mio.kr. svarende til en stigning på 14,6% i forhold til 2020. Resultat før skat blev 40,7 mio.kr., hvilket er 3,9 mio.kr. bedre end 2020 og svarer til en overskudsgrad på 10,5%.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Resultatet for 2021 er yderst tilfredsstillende og overgår ledelsens forventninger for regnskabsåret.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Finansielle risici

Koncernens væsentligste driftsrisiko er knyttet til evnen til at fastholde den stærke position på markedet som markedsleder samt til enhver tid at levere og udvikle konkurrencedygtige og innovative ydelser.

### Miljøforhold

Selskabet driver ikke miljøbelastende virksomhed.

### Videnressourcer

Som en del af selskabets overordnede strategi er der etableret et LE34 Akademi, som skal sikre en kontinuerlig efteruddannelse af ledere og medarbejdere med henblik på at fastholde og udvikle personlige og faglige kompetencer. I 2021 har der i dette regi været afholdt en række både interne og eksterne uddannelsesaktiviteter for selskabets medarbejdere, dog har Covid-19 ligesom i 2020 reduceret antallet af disse aktiviteter.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet afholder løbende udgifter til udvikling af bla. brancheorienterede IT/GIS-løsninger. Sådanne udgifter føres direkte i resultatopgørelsen.

### Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer fortsat topline-vækst i 2022 og en overskudsgrad i niveauet 8,0-9,0%.

## LEDELSESBERETNING

### Egne kapitalandele

Selskabet har i 2021 solgt 70.708 stk. aktier (nominel aktiekapital på kr. 70.708 svarende til 2,09% af den samlede nominelle aktiekapital) af beholdningen af egne aktier og samtidig købt 85.214 stk. aktier (nominel aktiekapital på kr. 85.214 svarende til 2,52% af den samlede nominelle aktiekapital) som er tillagt beholdningen af egne aktier, hvorefter denne beholdning udgør 40.391 stk. aktier (nominel aktiekapital på kr. 40.391 svarende til 1,20% af den samlede aktiebeholdning) pr. 31. december 2021.

### Redegørelse for samfundsansvar

Selskabet er bevidst om sit sociale ansvar, hvilket er udtrykt i selskabets purpose således: ”Vi både kan og vil vise vejen til en bæredygtig og ansvarlig udvikling for det samfund vi befinder os i - lokalt, nationalt og globalt.”

Vi bestræber os på, til enhver tid at efterleve good governance (ESG - Environmental, social and corporate governance).

LE34's CSR-politik forpligter os til at arbejde for at forbedre miljø og klima og for at beskytte menneskerettigheder bedst muligt. LE34 tager et socialt ansvar for selskabets medarbejdere og sikrer med veletablerede forretningsgange sig mod korruption og beskikkelse. Selskabet har i 2020 endvidere indført en whistleblowerordning i henhold til EU's direktiv om juridiske enheder i den private sektor med mere end 50 ansatte. Ordningen skal sikre, at alle ansatte i selskabet har en mulighed for anonymt at anmelde mistanke om uregelmæssigheder.

Sikkerhed og arbejdsmiljø er et vigtigt fokusområde, og der arbejdes løbende med videndeling og efteruddannelse.

Selskabet arbejder ligeledes med indsatser for at mindske Co2-udledningen, og som en del af dette program vil selskabets målebiler løbende blive udskiftet til elbiler. I 2021 er 20 målebiler udskiftet til elbiler.

På det globale plan arbejder LE34 aktivt med FN's verdensmål med primært fokus på mål nr. 1 ”Afskaf fattigdom” og mål nr. 2 ”Stop sult” via forskellige internationale initiativer. LE34 er endvidere medlem af UN Global Compact.

### Redegørelse for måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Selskabets bestyrelse består af 7 medlemmer, heraf 1 kvinde. Selskabets måltal og politik for det underrepræsenterede køn er, at selskabet vil arbejde for kvindelige repræsentanter på alle ledelsesniveauer i selskabet.

### Redegørelse for dataetik

Selskabet har udarbejdet en politik for dataetik med udgangspunkt i Dataetisk Råds metode samt vejledning. Politikken er offentligt tilgængelig på selskabets hjemmeside. LE34 arbejder løbende med tilpasning af politikken til den aktuelle situation, samt at indholdet af politikken er kommunikeret tydeligt, således at denne kan efterleves bedst muligt.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2021 kr.	2020 tkr.	2021 kr.	2020 tkr.
<b>HONORARINDTÆGTER OG REFUNDEREDE UDLÆG.....</b>	<b>1</b>	<b>387.108.232</b>	<b>337.761</b>	<b>367.197.846</b>	<b>326.576</b>
Vareforbrug.....		-49.041.991	-45.127	-48.307.777	-44.254
Andre driftsindtægter.....		34.002	48	34.002	48
Andre eksterne udgifter.....	2	-42.844.794	-39.185	-39.541.483	-36.891
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>		<b>295.255.449</b>	<b>253.497</b>	<b>279.382.588</b>	<b>245.479</b>
Personaleudgifter.....	3	-246.501.109	-211.499	-233.700.515	-201.713
Af- og nedskrivninger.....		-7.794.724	-5.212	-5.402.636	-5.162
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>40.959.616</b>	<b>36.786</b>	<b>40.279.437</b>	<b>38.604</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	9.279	-2.371
Finansielle indtægter.....	4	131.203	281	154.281	281
Finansielle omkostninger.....	5	-362.534	-275	-375.980	-264
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>40.728.285</b>	<b>36.792</b>	<b>40.067.017</b>	<b>36.250</b>
Skat af årets resultat.....	6	-9.459.295	-9.055	-8.798.027	-8.513
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>7</b>	<b>31.268.990</b>	<b>27.737</b>	<b>31.268.990</b>	<b>27.737</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2021 kr.	2020 tkr.	2021 kr.	2020 tkr.
Udviklingsomkostninger og software.....		209.226	437	209.226	437
Goodwill.....		23.359.305	4.800	14.598.085	4.692
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>8</b>	<b>23.568.531</b>	<b>5.237</b>	<b>14.807.311</b>	<b>5.129</b>
Andre anlæg og inventar.....		6.149.663	5.992	5.982.605	5.842
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>9</b>	<b>6.149.663</b>	<b>5.992</b>	<b>5.982.605</b>	<b>5.842</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		0	0	14.022.087	1.707
Andre værdipapirer.....		1.000.000	1.000	1.000.000	1.000
Deposita.....		12.086.177	11.926	12.086.177	11.926
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>10</b>	<b>13.086.177</b>	<b>12.926</b>	<b>27.108.264</b>	<b>14.633</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>42.804.371</b>	<b>24.155</b>	<b>47.898.180</b>	<b>25.604</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		75.811.822	68.208	72.485.691	65.945
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	11	20.168.000	16.801	20.168.000	16.801
Koncerninterne mellemregninger..		0	1.770	972.383	1.770
Andre tilgodehavender.....		462.406	15.276	260.636	15.276
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	678.483	0
Periodeafgrænsningsposter.....	12	3.446.836	4.660	3.446.836	4.660
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>99.889.064</b>	<b>106.715</b>	<b>98.012.029</b>	<b>104.452</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>3.266.341</b>	<b>7.330</b>	<b>182.066</b>	<b>5.508</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>103.155.405</b>	<b>114.045</b>	<b>98.194.095</b>	<b>109.960</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>145.959.776</b>	<b>138.200</b>	<b>146.092.275</b>	<b>135.564</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2021 kr.	2020 tkr.	2021 kr.	2020 tkr.
Selskabskapital.....	13	3.378.444	3.164	3.378.444	3.164
Overført overskud.....		42.280.168	30.783	42.280.168	30.783
Forslag til udbytte.....		31.268.990	27.737	31.268.990	27.737
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>76.927.602</b>	<b>61.684</b>	<b>76.927.602</b>	<b>61.684</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	14	5.946.136	6.293	5.971.920	6.293
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>5.946.136</b>	<b>6.293</b>	<b>5.971.920</b>	<b>6.293</b>
Feriepengeforpligtelse indefrysningsperioden.....		0	15.796	0	15.796
<b>Langfristede gældsforpligtelser...</b>	15	<b>0</b>	<b>15.796</b>	<b>0</b>	<b>15.796</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		8.087.924	8.873	7.447.615	8.569
Koncerninterne mellemregninger..		0	0	3.977.536	0
Selskabsskat.....		375.510	768	375.510	767
Anden gæld.....		50.948.504	41.950	47.717.992	39.619
Periodeafgrænsningsposter.....	16	3.674.100	2.836	3.674.100	2.836
<b>Kortfristede gældsforpligtelser ...</b>		<b>63.086.038</b>	<b>54.427</b>	<b>63.192.753</b>	<b>51.791</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>63.086.038</b>	<b>70.223</b>	<b>63.192.753</b>	<b>67.587</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>145.959.776</b>	<b>138.200</b>	<b>146.092.275</b>	<b>135.564</b>
 Eventualposter mv.	17				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18				
 Nærtstående parter	19				

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>Koncernen</b>				
	Selskabs- kapital	Overkursfond	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	3.164.010	0	30.782.575	27.737.074	61.683.659
Forslag til resultatdisponering, jf. note 7.				31.268.990	31.268.990
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-27.737.074	-27.737.074
Kapitalforhøjelse.....	214.434	10.185.566			10.400.000
Salg af egne kapitalandele.....			845.686		845.686
<b>Andre lovpligtige bindinger</b>					
Valutakursreguleringer.....			-29.609		-29.609
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte.....			495.950		495.950
Tilladt udligning.....		-10.185.566	10.185.566		0
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>3.378.444</b>	<b>0</b>	<b>42.280.168</b>	<b>31.268.990</b>	<b>76.927.602</b>

	<b>Moderselskabet</b>				
	Selskabs- kapital	Overkursfond	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	3.164.010	0	30.782.575	27.737.074	61.683.659
Forslag til resultatdisponering, jf. note 7.				31.268.990	31.268.990
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-27.737.074	-27.737.074
Kapitalforhøjelse.....	214.434	10.185.566			10.400.000
Salg af egne kapitalandele.....			845.686		845.686
<b>Andre lovpligtige bindinger</b>					
Valutakursreguleringer.....			-29.609		-29.609
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte.....			495.950		495.950
Tilladt udligning.....		-10.185.566	10.185.566		0
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>3.378.444</b>	<b>0</b>	<b>42.280.168</b>	<b>31.268.990</b>	<b>76.927.602</b>

Der er i regnskabsåret tegnet 214.434 stk. nye kapitalandele á 1 kr. til en pålydende værdi på 214.434 kr.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	<b>Koncernen</b>	
	2021 kr.	2020 tkr.
Årets resultat.....	31.268.990	27.737
Årets afskrivninger tilbageført.....	7.794.724	5.212
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-34.002	-48
Skat af årets resultat tilbageført.....	9.459.295	9.055
Betalt selskabsskat.....	-10.190.028	-7.802
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	6.827.359	-20.921
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	-6.782.109	8.228
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....</b>	<b>38.344.229</b>	<b>21.461</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	-23.677.919	0
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-2.747.963	-2.012
Salg af materielle anlægsaktiver.....	173.438	242
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-160.455	-1.341
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	0	4.872
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-26.412.899</b>	<b>1.761</b>
Kapitalforhøjelse.....	10.400.000	0
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-27.241.124	-15.743
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter.....	845.686	0
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-15.995.438</b>	<b>-15.743</b>
<b>ÆNDRING I LIKVIDER.....</b>	<b>-4.064.108</b>	<b>7.479</b>
Likvider 1. januar.....	7.330.449	-149
<b>LIKVIDER 31. DECEMBER.....</b>	<b>3.266.341</b>	<b>7.330</b>
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvider.....	3.266.341	7.330
<b>LIKVIDER, INDESTÅENDE.....</b>	<b>3.266.341</b>	<b>7.330</b>

## NOTER

## Note

**Honorarindtægter og refunderede udlæg**

1

Af konkurrencemæssige hensyn har ledelsen valgt ikke at vise opdelingen af omsætningen på segmenter.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2021 kr.	2020 tkr.	2021 kr.	2020 tkr.
<b>Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer</b>				
Samlet honorar:				
BDO.....	353.635	245	263.150	245
Udenlandske dattervirksomheders revisorer.....	25.410	26	0	0
	<b>379.045</b>	<b>271</b>	<b>263.150</b>	<b>245</b>
 Specifikation af honorar:				
Lovpligtig revision.....	232.410	189	168.000	163
Erklæringsopgaver med sikkerhed ...	63.100	48	63.100	48
Skatterådgivning.....	26.075	0	0	0
Andre ydelser.....	32.050	34	32.050	34
	<b>353.635</b>	<b>271</b>	<b>263.150</b>	<b>245</b>
 <b>Personaleudgifter</b>				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	377	351	356	330
Løn og gager.....	215.871.114	187.471	206.764.175	180.333
Pensioner.....	20.876.224	17.321	17.197.177	14.673
Andre omkostninger til social sikring	2.834.185	2.205	2.822.062	2.205
Andre personaleomkostninger.....	6.919.586	4.502	6.917.101	4.502
	<b>246.501.109</b>	<b>211.499</b>	<b>233.700.515</b>	<b>201.713</b>
Vederlag til bestyrelse.....	207.501	270.204	207.501	270.204
	<b>207.501</b>	<b>270.204</b>	<b>207.501</b>	<b>270.204</b>
 <b>Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	23.078	207
Finansielle indtægter i øvrigt.....	131.203	281	131.203	74
	<b>131.203</b>	<b>281</b>	<b>154.281</b>	<b>281</b>

2

3

4



## NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2021 kr.	2020 tkr.	2021 kr.	2020 tkr.	
<b>Finansielle omkostninger</b>					<b>5</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	0	95.541	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	362.534	275	280.439	264	
	<b>362.534</b>	<b>275</b>	<b>375.980</b>	<b>264</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>					<b>6</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	9.797.510	8.422	9.119.027	8.422	
Regulering af udskudt skat.....	-338.215	633	-321.000	91	
	<b>9.459.295</b>	<b>9.055</b>	<b>8.798.027</b>	<b>8.513</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>					<b>7</b>
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	31.268.990	27.737	31.268.990	27.737	
Ekstraordinært udbytte.....	0	17.283	0	17.283	
Overført resultat.....	0	-17.283	0	-17.283	
	<b>31.268.990</b>	<b>27.737</b>	<b>31.268.990</b>	<b>27.737</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>					<b>8</b>
			<b>Koncernen</b>		
			Udviklings- omkostninger og software	Goodwill	
Kostpris 1. januar 2021.....			3.532.405	30.833.417	
Tilgang.....			0	23.677.919	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>			<b>3.532.405</b>	<b>54.511.336</b>	
Afskrivninger 1. januar 2021.....			3.094.934	26.033.009	
Årets afskrivninger .....			228.245	5.119.022	
<b>Afskrivninger 31. december 2021.....</b>			<b>3.323.179</b>	<b>31.152.031</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>			<b>209.226</b>	<b>23.359.305</b>	

## NOTER

Note

## Immaterielle anlægsaktiver (fortsat)

8

	<u>Moderselskabet</u>	
	Udviklings- omkostninger og software	Goodwill
Kostpris 1. januar 2021.....	3.532.405	30.678.135
Tilgang.....	0	12.700.000
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>3.532.405</b>	<b>43.378.135</b>
Afskrivninger 1. januar 2021.....	3.094.934	25.986.425
Årets afskrivninger .....	228.245	2.793.625
<b>Afskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>3.323.179</b>	<b>28.780.050</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>209.226</b>	<b>14.598.085</b>

## Materielle anlægsaktiver

9

	<u>Koncernen</u>	
	Andre anlæg og inventar	
Kostpris 1. januar 2021.....	17.589.965	
Tilgang.....	2.747.963	
Afgang.....	-2.387.367	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>17.950.561</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	11.598.595	
Valutakursregulering.....	2.777	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-2.247.931	
Årets afskrivninger .....	2.447.457	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>11.800.898</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>6.149.663</b>	
	<u>Moder- selskabet</u>	
	Andre anlæg og inventar	
Kostpris 1. januar 2021.....	19.686.750	
Tilgang.....	2.661.370	
Afgang.....	-2.387.367	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>19.960.753</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	13.845.313	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-2.247.931	
Årets afskrivninger .....	2.380.766	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>13.978.148</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>5.982.605</b>	

## NOTER

Note

## Finansielle anlægsaktiver

10

	Koncernen	
	Andre værdipapirer	Deposita
Kostpris 1. januar 2021.....	1.000.000	11.925.722
Tilgang.....	0	160.455
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>1.000.000</b>	<b>12.086.177</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>1.000.000</b>	<b>12.086.177</b>

	Moderselskabet		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer	Deposita
Kostpris 1. januar 2021.....	6.097.002	1.000.000	11.925.722
Tilgang.....	13.881.456	0	160.455
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>19.978.458</b>	<b>1.000.000</b>	<b>12.086.177</b>
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	-4.343.071	0	0
Valutakursregulering.....	-29.601	0	0
Udloddet resultat .....	-1.546.394	0	0
Årets resultat .....	2.191.819	0	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2021.....</b>	<b>-3.727.247</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2021.....	46.584	0	0
Afskrivninger på goodwill.....	2.182.540	0	0
<b>Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2021.....</b>	<b>2.229.124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..</b>	<b>14.022.087</b>	<b>1.000.000</b>	<b>12.086.177</b>

**Goodwill**

Landinspektørfirmaet LE34 A/S har erhvervet kapitalandele i KortCenter.dk A/S. Kostprisen for kapitalandelen udgør 13.881 tkr. Goodwill af årets anskaffelse udgør 10.835 tkr.

**Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)**

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
LE34 Mätkonsult Sverige AB, Sverige.....	1.509.542	-152.675	100 %
KortCenter.dk A/S, Danmark.....	3.844.494	2.344.494	100 %

## NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2021 kr.	2020 tkr.	2021 kr.	2020 tkr.	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>					<b>11</b>
Salgsværdi af udført arbejde.....	66.101.500	62.025	66.101.500	62.025	
Acontofaktureringer/acontobetaling er.....	-45.933.500	-45.224	-45.933.500	-45.224	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>20.168.000</b>	<b>16.801</b>	<b>20.168.000</b>	<b>16.801</b>	
Der indregnes således:					
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	20.168.000	16.801	20.168.000	16.801	
	<b>20.168.000</b>	<b>16.801</b>	<b>20.168.000</b>	<b>16.801</b>	
<b>Periodeafgrænsningsposter</b>					<b>12</b>
Omkostninger.....	3.446.836	4.660	3.446.836	4.660	
	<b>3.446.836</b>	<b>4.660</b>	<b>3.446.836</b>	<b>4.660</b>	
<b>Selskabskapital</b>			2021 kr.	2020 tkr.	<b>13</b>
Selskabskapitalen er fordelt således:					
A-aktier, 2.912.010 stk. a nom. 1 kr.....			0	2.912	
B-aktier, 252.000 stk. a nom. 1 kr.....			0	252	
Aktier, 3.378.444 stk. a nom. 1 kr.....			3.378.444	0	
			<b>3.378.444</b>	<b>3.164</b>	

## NOTER

## Note

**Hensættelse til udskudt skat**

14

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2021 kr.	2020 tkr.	2021 kr.	2020 tkr.
Udskudt skat vedrører:				
Goodwil.....	785.293	1.001	801.007	1.001
Udviklingsomkostninger.....	46.030	96	46.030	96
Driftsmidler.....	-346.503	-324	-336.433	-324
Varedebitorer.....	-518.598	-398	-518.598	-398
Igangværende arbejder.....	6.177.914	6.105	6.177.914	6.105
Hensættelser.....	-198.000	-187	-198.000	-187
	<b>5.946.136</b>	<b>6.293</b>	<b>5.971.920</b>	<b>6.293</b>
Udskudt skat 1. januar.....	6.292.920	5.678	6.292.920	6.202
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	-338.215	615	-321.000	91
Øvrige reguleringer.....	-8.569	0	0	0
<b>Udskudt skat 31. december.....</b>	<b>5.946.136</b>	<b>6.293</b>	<b>5.971.920</b>	<b>6.293</b>

**Langfristede gældsforpligtelser**

15

	Koncernen			
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Feriepengeforpligtelse indefrysningssperioden.....	0	0	0	15.795.827
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.795.827</b>
Moderselskabet				
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Feriepengeforpligtelse indefrysningssperioden.....	0	0	0	15.795.827
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.795.827</b>

**Periodeafgrænsningsposter**

16

Periodeafgrænsningsposter vedrører modtagne indtægter vedrørende efterfølgende år.

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****17****Operationel leasing:**

Koncernen har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 7,4 mio.kr. Leasingkontrakterne har en gennemsnitlig vægtet løbetid på 32 måneder og en samlet restleasingydelse på 20,2 mio. kr.

**Huslejeforpligtelser:**

Selskabet har indgået huslejekontrakter med en årlig leje på 5,9 mio. kr. Kontrakterne har en gennemsnitlig vægtet opsigelsesperiode på 39 måneder og en samlet restleje på 19,1 mio. kr.

Selskabet har i 2015 indgået en operationel ejendomsleasingaftale med en gennemsnitlig årlig ydelse på 2,1 mio. kr. Aftalen har en løbetid på 15 år og en samlet ydelse på 30,9 mio. kr., hvoraf selskabet har indbetalt 10 mio. kr. i depositum.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 375 tkr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****18**

Til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank har koncernen stillet virksomhedspant for i alt 15 mio. kr. og 2 mio. kr. overfor Nordjyske Bank.

**Nærtstående parter****19****Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med**

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter dattervirksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere.

**Transaktioner med nærtstående parter**

Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Landinspektørfirmaet LE34 A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, stor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Landinspektørfirmaet LE34 A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori Landinspektørfirmaet LE34 A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminerings af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Anskaffelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdien og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Negative forskelsbeløb indregnes i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Transaktionsomkostninger, afholdt i forbindelse med erhvervelse af virksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Tjenesteydelser udført for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5-10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	2-10 år	0-30%



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.