



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S

ENERGIVEJ 34, 2750 BALLERUP

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 26. maj 2020

Christian Peter Hansen

CVR-NR. 20 68 38 80

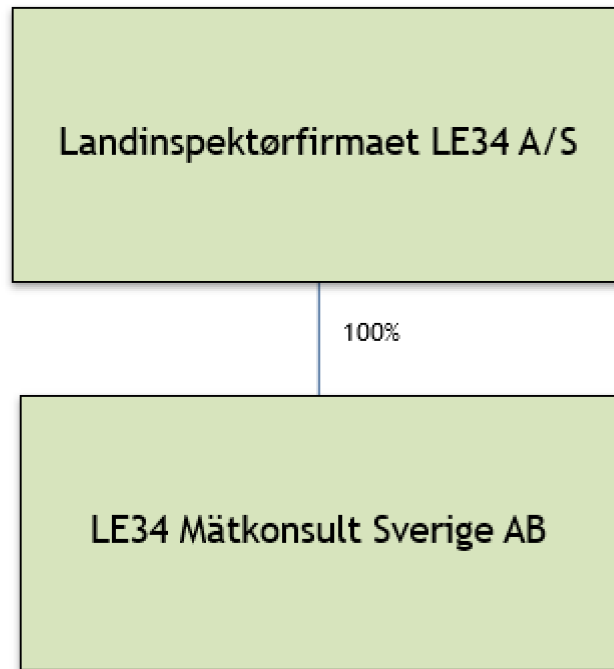
INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Koncernoversigt	4
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen	8
Ledelsesberetning	9-10
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16-21
Anvendt regnskabspraksis	22-25

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Landinspektørfirmaet LE34 A/S Energivej 34 2750 Ballerup
	CVR-nr.: 20 68 38 80 Stiftet: 1. januar 1998 Hjemsted: Ballerup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jens Winther Moberg, formand Mette Bach Glitzky Thomas Normann Asmussen Mads Ole Hvolby Sune Nørregaard Iversen Poul Moesgaard Gert Michael Henningsen
Direktion	Kenneth Norre Steen Nielsen Anders Nygaard Møller Morten Korsgård Ørtved Torbjørn Mandahl Pedersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Danske Bank Finanscenter Storkøbenhavn Hovedvejen 107 2600 Glostrup
	Nordjyske Bank Vesterbro 79 9000 Aalborg
Advokat	Lundgrens Advokatpartnerselskab Tuborg Boulevard 12 2900 Hellerup

KONCERNOVERSIGT



|

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Landinspektørfirmaet LE34 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 26. maj 2020

Direktion:

Kenneth Norre

Steen Nielsen

Anders Nygaard Møller

Morten Korsgård Ørtved

Torbjørn Mandahl Pedersen

Bestyrelse:

Jens Winther Moberg
Formand

Mette Bach Glitzky

Thomas Normann Asmussen

Mads Ole Hvolby

Sune Nørregaard Iversen

Poul Moesgaard

Gert Michael Henningsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Landinspektørfirmaet LE34 A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Landinspektørfirmaet LE34 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. maj 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Rasborg
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne16537

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2019 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.	2015 tkr.
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning.....	319.575	291.968	280.165	266.642	246.798
Bruttoresultat.....	241.343	220.630	213.092	201.427	187.158
Driftsresultat.....	22.404	21.838	22.348	23.843	21.600
Finansielle poster, netto.....	-85	-332	-278	-526	-826
Årets resultat før skat.....	22.319	21.506	22.070	23.317	20.774
Årets resultat.....	17.283	16.888	16.943	18.254	16.222
Balance					
Balancesum.....	113.477	117.005	111.117	109.745	104.335
Egenkapital.....	44.761	50.649	48.993	48.081	44.821
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	34.335	15.463	17.545	30.751	15.349
Pengestrømme fra investeringsaktivitet..	-10.150	-2.186	-1.508	-3.824	-2.558
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..	-16.784	-16.570	-17.496	-16.965	-13.434
Pengestrømme i alt.....	7.401	-3.293	-1.459	9.962	-643
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-3.823	-3.585	-1.977	-4.423	-2.254
Nøgletal					
Afkast af investeret kapital.....	56,2	54,4	60,5	71,9	76,0
Soliditetsgrad.....	39,4	43,3	44,0	43,8	42,9
Egenkapitalforrentning.....	36,2	33,9	34,9	39,3	37,4
Nettoomsætning pr. medarbejder.....	932	907	925	907	885

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Investeret kapital:	Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Nettoomsætning pr. medarbejder i tkr.:	$\frac{\text{Nettoomsætning i tkr.}}{\text{Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte}}$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Landinspektørfirmaet LE34 A/S driver landinspektørvirksomhed i henhold til Lov om Landinspektørvirksomhed.

Selskabets aktiviteter er organiseret i 7 forretningsområder, nemlig 'Skel og Ejendomme', 'Ekspropriation og Jura', 'Teknisk måling', 'Offshore', 'Vindmøller og Planlægning', 'Forsyning/Intern GIS' samt 'Kommerciel GIS'.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2019 realiseret en omsætning på 319,6 mio.kr. svarende til en stigning på 9,5% i forhold til 2018.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Resultat før skat blev 22,3 mio.kr., hvilket er 0,8 mio.kr. bedre end 2018 og svarer til en overskudsgrad på 7,0%. Resultatet for 2019 er tilfredsstillende på trods af, at overskudsgraden er en anelse under ledelsens forventninger for regnskabsåret.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Coronavirus-pandemien har skabt en global økonomisk usikkerhed og den tidsmæssige rækkevidde af denne krise er uvis. Ledelsen i selskabet har iværksat foranstaltninger for bedst muligt at modvirke effekten af denne krise.

Særlige risici

Koncernens væsentligste driftsrisiko er knyttet til evnen til at fastholde den stærke position på markedet som markedsleder samt til enhver tid at levere og udvikle konkurrencedygtige og innovative ydelser.

Miljøforhold

Selskabet driver ikke miljøbelastende virksomhed.

FN's verdensmål

LE34 arbejder aktivt med FN's mål nr. 1 "Afskaf fattigdom" og mål nr. 2 "Stop sult" via forskellige internationale initiativer. LE34 er udpeget som 1 ud af 21 danske virksomheder i Dansk Industri's prestigeprojekt "Fra filantropi til forretning".

Videnressourcer

Som en del af selskabets overordnede strategi er der etableret et LE34 Akademi, som skal sikre en kontinuerlig efteruddannelse af ledere og medarbejdere med henblik på at fastholde og udvikle personlige og faglige kompetencer. I 2019 har der i dette regi været afholdt en række både interne og eksterne uddannelsesaktiviteter for selskabets medarbejdere.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet afholder løbende udgifter til udvikling af bla. brancheorienterede IT/GIS-løsninger. Sådanne udgifter føres direkte i resultatopgørelsen.

Forventninger til fremtiden

Ved indgangen til 2020 var selskabets forventninger fortsat vækst i 2020 og en overskudsgrad i niveauet 7,0-7,5%.

På tidspunktet for godkendelse af årsregnskabet ser vi dog med bekymring på den globale økonomiske situation forårsaget af Corona-virussen. Effekten af denne virus kan få en væsentlig indvirkning på resultatet for 2020.

LEDELSESBERETNING

Egne kapitalandele

Selskabet har i 2019 solgt 109.186 stk. A-aktier og 3.243 stk. B-aktier (nominel aktiekapital på kr. 112.429 svarende til 3,6% af den samlede nominelle aktiekapital) af beholdningen af egne aktier og samtidig købt 273.764 stk. A-aktier og 11.136 stk. B-aktier (nominel aktiekapital på kr. 284.900 svarende til 9,0% af den samlede nominelle aktiekapital) som er tillagt beholdningen af egne aktier, hvorefter denne beholdning udgør 182.540 stk. A-aktier og 13.784 stk. B-aktier (nominel aktiekapital på kr. 196.324 svarende til 6,2% af den samlede aktiebeholdning) pr. 31. december 2019.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2019 kr.	2018 tkr.	2019 kr.	2018 tkr.
HONORARINDTÆGTER OG REFUNDEREDE UDLÆG.....		319.575.346	291.968	314.716.569	289.561
Vareforbrug.....		-39.516.467	-35.519	-39.089.027	-35.280
Andre driftsindtægter.....		63.500	82	63.500	82
Andre eksterne udgifter.....		-38.779.570	-35.901	-37.459.560	-35.374
BRUTTORESULTAT.....		241.342.809	220.630	238.231.482	218.989
Personaleudgifter.....	1	-213.309.119	-193.765	-207.748.434	-191.613
Af- og nedskrivninger.....	2	-5.630.135	-5.027	-5.574.637	-4.984
DRIFTSRESULTAT		22.403.555	21.838	24.908.411	22.392
Indtægter af kapitalandele.....		0	0	-2.057.128	-297
Finansielle indtægter.....		257.378	203	257.378	203
Finansielle omkostninger.....	3	-342.237	-535	-338.047	-535
RESULTAT FØR SKAT.....		22.318.696	21.506	22.770.614	21.763
Skat af årets resultat.....	4	-5.035.596	-4.618	-5.487.514	-4.875
ÅRETS RESULTAT	5	17.283.100	16.888	17.283.100	16.888

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2019 kr.	2018 tkr.	2019 kr.	2018 tkr.
Udviklingsom- kostninger og software.....		665.716	1.198	665.716	1.198
Goodwill.....		6.815.395	8.793	6.691.168	8.654
Immaterielle anlægsaktiver.....	6	7.481.111	9.991	7.356.884	9.852
Andre anlæg og inventar.....		7.144.707	6.440	7.049.845	6.365
Materielle anlægsaktiver.....	7	7.144.707	6.440	7.049.845	6.365
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		0	0	1.802.935	1.737
Deposita.....		11.766.725	11.426	11.766.725	11.426
Finansielle anlægsaktiver.....	8	11.766.725	11.426	13.569.660	13.163
ANLÆGSAKTIVER.....		26.392.543	27.857	27.976.389	29.380
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		63.185.102	69.455	61.416.986	68.713
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	9	17.872.000	16.431	17.872.000	16.431
Andre tilgodehavender.....		823.136	111	823.136	111
Periodeafgrænsningsposter.....	10	3.914.720	2.795	3.914.720	2.795
Tilgodehavender.....		85.794.958	88.792	84.026.842	88.050
Likvider.....		1.289.832	356	51.888	221
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		87.084.790	89.148	84.078.730	88.271
AKTIVER.....		113.477.333	117.005	112.055.119	117.651

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2019 kr.	2018 tkr.	2019 kr.	2018 tkr.
Selskabskapital.....	11	3.164.010	3.164	3.164.010	3.164
Overkursfond.....		0	1.362	0	1.362
Overført overskud.....		41.596.785	29.235	41.596.785	29.235
Forslag til udbytte.....		0	16.888	0	16.888
EGENKAPITAL.....		44.760.795	50.649	44.760.795	50.649
Hensættelse til udskudt skat.....	12	5.678.023	6.209	6.202.412	6.283
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		5.678.023	6.209	6.202.412	6.283
Feriepengeforpligtelse indefrysningssperioden.....		5.888.675	0	5.888.675	0
Langfristede gældsforpligtelser...	13	5.888.675	0	5.888.675	0
Gæld til pengeinstitut.....		1.439.330	7.908	1.439.330	7.908
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.834.702	6.257	5.673.148	6.149
Koncerninterne mellemregninger...		9.991.115	5.280	9.991.114	6.733
Selskabsskat.....		199.670	277	148.211	277
Anden gæld.....		38.892.298	39.690	37.158.709	38.917
Periodeafgrænsningsposter.....	14	792.725	735	792.725	735
Kortfristede gældsforpligtelser...		57.149.840	60.147	55.203.237	60.719
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		63.038.515	60.147	61.091.912	60.719
PASSIVER.....		113.477.333	117.005	112.055.119	117.651
 Eventualposter mv.	15				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16				
 Nærtstående parter	17				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen				
	Selskabs- kapital	Overkursfond	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	3.164.010	1.361.990	29.235.564	16.888.117	50.649.681
Kapitalnedsættelse.....		-1.361.990	1.361.990		
Køb af egne kapitalandele.....			-6.390.422		-6.390.422
Betalt udbytte.....				-16.783.947	-16.783.947
Andre reguleringer.....			106.553	-104.170	2.383
Forslag til resultatdisponering.....			17.283.100		17.283.100
Egenkapital 31. december 2019.....	3.164.010		0 41.596.785		0 44.760.795

	Moderselskabet				
	Selskabs- kapital	Overkursfond	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	3.164.010	1.361.990	29.235.564	16.888.117	50.649.681
Kapitalnedsættelse.....		-1.361.990	1.361.990		
Køb af egne kapitalandele.....			-6.390.422		-6.390.422
Betalt udbytte.....				-16.783.947	-16.783.947
Andre reguleringer.....			106.553	-104.170	2.383
Forslag til resultatdisponering.....			17.283.100		17.283.100
Egenkapital 31. december 2019.....	3.164.010		0 41.596.785		0 44.760.795

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen	
	2019 kr.	2018 tkr.
Årets resultat	17.283.100	16.888
Årets afskrivninger tilbageført.....	5.630.135	5.027
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-63.500	-82
Skat af årets resultat tilbageført.....	5.035.596	4.618
Betalt selskabsskat.....	-5.697.004	-4.619
Ændring i tilgodehavender.....	2.995.774	-7.838
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	9.150.485	1.469
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	34.334.586	15.463
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	0	-151
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-3.822.901	-3.585
Salg af materielle anlægsaktiver.....	63.500	119
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-6.390.424	0
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	0	1.431
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-10.149.825	-2.186
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-16.783.947	-16.570
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-16.783.947	-16.570
ÆNDRING I LIKVIDER.....	7.400.814	-3.293
Likvider 1. januar.....	-7.550.312	-4.256
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	-149.498	-7.549
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvider.....	1.289.832	356
Gæld til pengeinstitut.....	-1.439.330	-7.905
LIKVIDER, NETTOGÆLD.....	-149.498	-7.549

NOTER

Note

	Koncernen		Moderselskabet		
	2019 kr.	2018 tkr.	2019 kr.	2018 tkr.	
Personaleudgifter					1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:					
Koncernen: 343 (2018: 322)					
Moderselskabet: 334 (2018: 317)					
Løn og gager.....	187.371.163	170.384	183.659.858	169.133	
Pensioner.....	15.906.642	13.725	14.057.262	12.824	
Andre omkostninger til social sikring.....	2.404.242	2.186	2.404.242	2.186	
Andre personaleomkostninger.....	7.627.072	7.470	7.627.072	7.470	
	213.309.119	193.765	207.748.434	191.613	
Vederlag til bestyrelse.....	389.754	381.003	389.754	381.003	
	389.754	381.003	389.754	381.003	
Oplysninger om ledelsesvederlag er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3 nr. 2.					
Af- og nedskrivninger					2
Finansielle omkostninger					3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	135.788	241	131.598	241	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	206.449	294	206.449	294	
	342.237	535	338.047	535	
Skat af årets resultat					4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	5.568.211	4.701	5.568.211	4.701	
Regulering af udskudt skat.....	-532.615	-83	-80.697	174	
	5.035.596	4.618	5.487.514	4.875	
Forslag til resultatdisponering					5
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	16.888	0	16.888	
Overført resultat.....	17.283.100	0	17.283.100	0	
	17.283.100	16.888	17.283.100	16.888	

NOTER

Note

Immaterielle anlægsaktiver

6

	<u>Koncernen</u>	
	Udviklingsom- kostninger og software	Goodwill
Kostpris 1. januar 2019.....	3.532.405	30.833.418
Kostpris 31. december 2019.....	3.532.405	30.833.418
Afskrivninger 1. januar 2019.....	2.334.325	22.054.398
Årets afskrivninger.....	532.364	1.963.625
Afskrivninger 31. december 2019.....	2.866.689	24.018.023
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	665.716	6.815.395
	<u>Moderselskabet</u>	
	Udviklingsom- kostninger og software	Goodwill
Kostpris 1. januar 2019.....	3.532.405	30.678.135
Kostpris 31. december 2019.....	3.532.405	30.678.135
Afskrivninger 1. januar 2019.....	2.334.325	22.023.342
Årets afskrivninger.....	532.364	1.963.625
Afskrivninger 31. december 2019.....	2.866.689	23.986.967
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	665.716	6.691.168

Materielle anlægsaktiver

7

	<u>Koncernen</u>	
	Andre anlæg og inventar	
Kostpris 1. januar 2019.....	17.935.576	
Valutakursregulering.....	-2.542	
Tilgang.....	3.822.901	
Afgang.....	-5.566.835	
Kostpris 31. december 2019.....	16.189.100	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....	11.494.000	
Valutakursregulering.....	-1.390	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-5.566.835	
Årets afskrivninger.....	3.118.618	
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....	9.044.393	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	7.144.707	

NOTER

		Note
Materielle anlægsaktiver (fortsat)		7
	Moder-	
	selskabet	
	<u>Andre anlæg og</u>	
	<u>inventar</u>	
Kostpris 1. januar 2019.....	17.769.209	
Tilgang.....	3.762.280	
Afgang.....	-5.566.835	
Kostpris 31. december 2019.....	15.964.654	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....	11.402.996	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-5.566.835	
Årets afskrivninger	3.078.648	
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....	8.914.809	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	7.049.845	
 Finansielle anlægsaktiver		 8
	Koncernen	
	<u>Deposita</u>	
Kostpris 1. januar 2019.....	11.426.096	
Tilgang.....	340.629	
Kostpris 31. december 2019.....	11.766.725	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	11.766.725	
	Moder-	
	selskabet	
	<u>Kapitalandele i</u>	
	<u>tilknyttede</u>	
	<u>virksomheder</u>	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2019.....	1.758.202	11.426.096
Tilgang.....	2.119.700	340.629
Kostpris 31. december 2019.....	3.877.902	11.766.725
Opskrivninger 1. januar 2019.....	-4.694	0
Valutakursregulering.....	2.383	0
Årets op- og nedskrivningerskrivninger	-2.041.600	0
Opskrivninger 31. december 2019.....	-2.043.911	0
Af- og nedskrivninger på goodwill 1. januar 2019.....	15.528	0
Afskrivninger på goodwill.....	15.528	0
Af- og nedskrivninger på goodwill 31. december 2019.....	31.056	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	1.802.935	11.766.725

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver (fortsat)					8
Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)					
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel		
LE34 Mätkonsult Sverige AB, Sverige.....	1.802.935	-2.041.600	100 %		
	Koncernen		Moderselskabet		
	2019	2018	2019	2018	
	kr.	tkr.	kr.	tkr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning					9
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	61.062.244	58.641	61.062.244	58.641	
Acontofaktureringer.....	-43.190.244	-42.210	-43.190.244	-42.210	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	17.872.000	16.431	17.872.000	16.431	
Der indregnes således:					
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	17.872.000	16.431	17.872.000	16.431	
	17.872.000	16.431	17.872.000	16.431	
Periodeafgrænsningsposter					10
Omkostninger.....	3.914.720	2.795	3.914.720	2.795	
	3.914.720	2.795	3.914.720	2.795	
Selskabskapital					11
Selskabskapitalen er fordelt således:					
A-aktier, 2.912.010 stk. a nom. 1 kr.....			2.912.010	2.912	
B-aktier, 252.000 stk. a nom. 1 kr.....			252.000	252	
			3.164.010	3.164	

NOTER

Note

Hensættelse til udskudt skat

12

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2019 kr.	2018 tkr.	2019 kr.	2018 tkr.
Udskudt skat vedrører:				
Goodwil.....	996.139	984	996.139	984
Udviklingsomkostninger.....	146.458	263	146.458	264
Driftsmidler.....	-225.597	-228	-225.597	-155
Varedebitorer.....	-229.081	-187	-229.081	-187
Igangværende arbejder.....	5.760.893	5.564	5.760.893	5.564
Hensættelser.....	-246.400	-187	-246.400	-187
Skattemæssigt underskud.....	-524.389	0	0	0
	5.678.023	6.209	6.202.412	6.283
Udskudt skat 1. januar.....	6.209.514	6.302	6.283.109	6.108
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	-531.491	-93	-80.697	175
Udskudt skat 31. december.....	5.678.023	6.209	6.202.412	6.283

Langfristede gældsforpligtelser

13

	Koncernen				
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Feriepengeforpligtelse indefrysningsperioden.....	5.888.675	0	-5.888.675	0	0
	5.888.675	0	-5.888.675	0	0
Moderselskabet					
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Feriepengeforpligtelse indefrysningsperioden.....	5.888.675	0	-5.888.675	0	0
	5.888.675	0	-5.888.675	0	0

Periodeafgrænsningsposter

14

Periodeafgrænsningsposter vedrører modtagne indtægter vedrørende efterfølgende år.

NOTER

	Note
Eventualposter mv. Eventualaktiver Ingen.	15
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Operationel leasing: Koncernen har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 6 mio.kr. Leasingkontrakterne har en gennemsnitlig vægtet løbetid på 42 måneder og en samlet restleasingydelse på 21,1 mio. kr. Huslejeforpligtelser: Selskabet har indgået huslejekontrakter med en årlig leje på 5,2 mio. kr. Kontrakterne har en gennemsnitlig vægtet opsigelsesperiode på 19 måneder og en samlet restleje på 19 mio. kr. Selskabet har i 2015 indgået en operationel ejendomsleasingaftale med en gennemsnitlig årlig ydelse på 2,5 mio. kr. Aftalen har en løbetid på 15 år og en samlet ydelse på 38,5 mio. kr., hvoraf selskabet har indbetalt 10 mio. kr. i depositum. Til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank har koncernen stillet virksomhedspant for i alt 15 mio. kr. og 2 mio. kr. overfor Nordjyske Bank.	16
Nærtstående parter Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter dattervirksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere. Transaktioner med nærtstående parter Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.	17

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Landinspektørfirmaet LE34 A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Landinspektørfirmaet LE34 A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori Landinspektørfirmaet LE34 A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet, som om virksomheden har været sammenlagt fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i koncernregnskabet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet. Sammenligningstal korrigeres for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Erhvervede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet efter sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i koncernregnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Tjenesteydelser udført for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-10 år	0-30%

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.