



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S

ENERGIVEJ 34, 2750 BALLERUP

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 4. april 2017

Jørgen Bang Jakobsen

CVR-NR. 20 68 38 80

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8
Ledelsesberetning.....	9
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter.....	15-19
Anvendt regnskabspraksis.....	20-23

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Landinspektørfirmaet LE34 A/S Energivej 34 2750 Ballerup Telefon: 77332222 CVR-nr.: 20 68 38 80 Stiftet: 1. januar 1998 Hjemsted: Ballerup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jens Moberg, Formand Søren Aage Nørmølle Poul Moesgaard Mads Ole Hvolby Lars Vognsen Christensen Sune Nørregaard Iversen Kasper Thaarup Hansen
Direktion	Kenneth Norre Steen Nielsen Anders Nygaard Møller Morten Korsgård Ørtved Torbjørn Mandahl Pedersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Danske Bank Finanscenter Storkøbenhavn Hovedvejen 107 2600 Glostrup Nordjyske Bank Vesterbro 79 9000 Aalborg
Advokat	Bech Bruun Langelinie Alle 35 2100 København Ø

KONCERNOVERSIGT



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Landinspektørfirmaet LE34 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 15. marts 2017

Direktion:

Kenneth Norre

Steen Nielsen

Anders Nygaard Møller

Morten Korsgård Ørtved

Torbjørn Mandahl Pedersen

Bestyrelse:

Jens Moberg
Formand

Søren Aage Nørmølle

Poul Moesgaard

Mads Ole Hvolby

Lars Vognsen Christensen

Sune Nørregaard Iversen

Kasper Thaarup Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Landinspektørfirmaet LE34 A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Landinspektørfirmaet LE34 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 4. april 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Rasborg
Statsautoriseret revisor

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2016 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.	2013 tkr.
Resultatopgørelse				
Nettoomsætning.....	266.646	246.798	242.578	110.119
Bruttoresultat.....	201.431	187.158	0	0
Driftsresultat.....	23.842	21.600	22.793	6.788
Finansielle poster, netto.....	-526	-826	-1.751	-157
Årets resultat før skat.....	23.316	20.774	20.982	6.631
Årets resultat.....	18.253	16.222	15.721	5.023
Balance				
Balancesum.....	109.139	104.335	102.372	44.800
Egenkapital.....	48.080	44.821	41.983	14.088
Pengestrømme				
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	30.751	15.349	-3.117	9.051
Pengestrømme fra investeringsaktivitet.....	-3.824	-2.558	-22.258	-10.114
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.....	-16.965	-13.434	4.657	-2.169
Pengestrømme i alt.....	9.962	-643	-20.718	-3.232
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	-4.423	-2.254	657	442
Nøgletal				
Afkastningsgrad.....	71,9	76,0	123,6	65,1
Soliditetsgrad.....	44,0	42,9	41,0	31,4
Egenkapitalforrentning.....	39,3	37,4	56,1	34,5

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Investeret kapital:	Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive landinspektørvirksomhed i henhold til Lov om Landinspektørvirksomhed.

Selskabets aktiviteter er struktureret i 7 forretningsområder, nemlig 'Skel og Ejendomme', 'Ekspropriation og Jura', 'Teknisk måling', 'Offshore', 'Vindmøller og Planlægning', 'Forsyning/Intern GIS' samt 'Kommerciel GIS'.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

De tidligere datterselskaber LE34 Tele A/S og Nellemann Survey A/S er med virkning pr. j. januar 2016 sammenlagt med moderselskabet via en lodret fusion.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Selskabet har i 2016 realiseret en omsætning på 266,6 mio.kr. svarende til en stigning på 8% i forhold til 2015. Resultat før skat blev 23,3 mio.kr., hvilket er 12% bedre end i 2015 og svarer til en overskudsgrad på 8,7% (beregnet på resultat før skat). Resultatet for 2016 er tilfredsstillende og svarer til ledelsens forventninger for regnskabsåret.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Særlige risici

Koncernens væsentligste driftsrisiko er knyttet til evnen til at fastholde den stærke position på markedet som markedsleder samt til en hver tid at levere og udvikle konkurrencedygtige og innovative ydelser.

Miljøforhold

Selskabet driver ikke miljøbelastende virksomhed.

Videnressourcer

Som en del af selskabets strategiplan er der etableret et LE34 Akademi, som skal sikre en kontinuerlig efteruddannelse af ledere og medarbejdere med henblik på at fastholde og udvikle personlige og faglige kompetencer.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet afholder løbende udgifter til udvikling af bla. brancheorienterede IT/GIS-løsninger. Sådanne udgifter føres direkte i resultatopgørelsen.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer fortsat vækst i 2017 og en fastholdelse af overskudsgraden i niveauet 8-9%.

Egne kapitalandele

Selskabet har i 2016 solgt 60.000 stk. A-aktier (nominel aktiekapital på kr. 60.000 svarende til 1,9% af den samlede nominelle aktiekapital) af beholdningen af egne aktier, hvorved beholdningen af egne aktier er reduceret til 66.000 stk. A-aktier (nominel aktiekapital på kr. 66.000 svarende til 2,1% af den samlede nominelle aktiekapital) pr. 31. december 2016. Overdragelsessummen for de solgte aktier var 1.984 t.kr.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2016 kr.	2015 tkr.	2016 kr.	2015 tkr.
HONORARINDTÆGTER OG REFUNDEREDE UDLÆG.....		266.645.950	246.798	264.430.509	240.199
Vareforbrug.....		-32.719.744	-28.882	-32.708.405	-29.189
Andre driftsindtægter.....	1	528.934	112	528.934	112
Andre eksterne udgifter.....		-33.024.529	-30.870	-32.666.275	-29.403
BRUTTORESULTAT.....		201.430.611	187.158	199.584.763	181.719
Personaleudgifter.....	2	-172.687.369	-160.962	-171.323.588	-156.194
Af- og nedskrivninger.....	3	-4.901.046	-4.596	-4.863.747	-3.836
DRIFTSRESULTAT.....		23.842.196	21.600	23.397.428	21.689
Indtægter af kapitalandele.....		0	0	311.477	416
Finansielle indtægter.....		54.847	31	54.847	89
Finansielle omkostninger.....		-581.175	-857	-580.107	-834
RESULTAT FØR SKAT.....		23.315.868	20.774	23.183.645	21.360
Skat af årets resultat.....	4	-5.062.505	-4.552	-4.964.891	-4.586
ÅRETS RESULTAT.....	5	18.253.363	16.222	18.218.754	16.774

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2016 kr.	2015 tkr.	2016 kr.	2015 tkr.
Udviklingsomkostninger og software.....		1.098.705	421	1.098.705	421
Goodwill.....		12.582.043	14.024	12.582.043	14.024
Immaterielle anlægsaktiver.....	6	13.680.748	14.445	13.680.748	14.445
Andre anlæg og inventar.....		5.618.925	5.446	5.510.912	3.990
Materielle anlægsaktiver.....	7	5.618.925	5.446	5.510.912	3.990
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		0	0	584.691	2.205
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		0	0	0	1.478
Deposita.....		10.902.684	11.138	10.902.684	11.129
Finansielle anlægsaktiver.....	8	10.902.684	11.138	11.487.375	14.812
ANLÆGSAKTIVER.....		30.202.357	31.029	30.679.035	33.247
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		59.073.122	53.215	58.535.127	50.376
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	9	16.637.000	16.636	16.637.000	15.409
Periodeafgrænsningsposter.....	12	0	60	0	0
Andre tilgodehavender.....		64.858	217	64.858	25
Tilgodehavende selskabsskat.....		92.033	168	92.033	168
Periodeafgrænsningsposter.....	10	2.693.542	2.614	2.693.542	2.579
Tilgodehavender.....		78.560.555	72.910	78.022.560	68.557
Likvider.....		376.130	396	376.130	387
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		78.936.685	73.306	78.398.690	68.944
AKTIVER.....		109.139.042	104.335	109.077.725	102.191

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2016 kr.	2015 tkr.	2016 kr.	2015 tkr.
Selskabskapital.....	11	3.126.000	3.126	3.126.000	3.126
Reserve for netto opsk. efter indre værdi metode.....		0	0	561.664	2
Overført overskud.....		26.981.622	24.698	26.419.958	25.576
Forslag til udbytte.....		17.907.276	16.965	17.907.276	16.965
Minoritetsinteresser.....		64.966	32	0	0
EGENKAPITAL.....		48.079.864	44.821	48.014.898	45.669
Hensættelse til udskudt skat.....	12	5.605.040	5.467	5.605.040	5.408
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		5.605.040	5.467	5.605.040	5.408
Gæld til pengeinstitut.....		3.170.775	13.155	3.773.947	11.046
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		8.891.088	4.278	8.891.088	4.072
Koncerninterne mellemregninger..		8.709.766	2.514	8.709.766	2.912
Selskabsskat.....		40.512	0	0	0
Anden gæld.....		33.919.205	32.065	33.360.194	31.049
Periodeafgrænsningsposter.....		722.792	2.035	722.792	2.035
Kortfristede gældsforpligtelser ...		55.454.138	54.047	55.457.787	51.114
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		55.454.138	54.047	55.457.787	51.114
PASSIVER.....		109.139.042	104.335	109.077.725	102.191
 Eventualposter mv.	13				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14				
 Nærtstående parter	15				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen				
	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	Minoritetsint resser	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	3.126.000	24.697.764	16.964.528	31.671	44.819.963
Salg af egne kapitalandele.....		1.984.200			1.984.200
Betalt udbytte.....			-16.964.528		-16.964.528
Valutakursreguleringer.....		-11.821		-1.313	-13.134
Forslag til årets resultatdisponering.....		311.479	17.907.276	34.608	18.253.363
Egenkapital 31. december 2016.....	3.126.000	26.981.622	17.907.276	64.966	48.079.864

	Moderselskabet				
	Selskabs- kapital	Reserve for netto opsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	3.126.000	2.394	25.576.721	16.964.528	45.669.643
Tilgang/afgang af egenkapital ved fusion og køb af virksomhed.....			-881.344		-881.344
Salg af egne kapitalandele.....			1.984.200		1.984.200
Betalt udbytte.....				-16.964.528	-16.964.528
Valutakursreguleringer.....		-11.827			-11.827
Forslag til årets resultatdisponering.....		571.097	-259.619	17.907.276	18.218.754
Egenkapital 31. december 2016.....	3.126.000	561.664	26.419.958	17.907.276	48.014.898

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen	
	2016 kr.	2015 tkr.
Årets resultat.....	18.253.363	16.222
Årets afskrivninger tilbageført.....	4.901.046	4.596
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-528.934	0
Skat af årets resultat tilbageført.....	5.062.505	4.552
Betalt selskabsskat.....	-4.737.819	-4.347
Ændring i tilgodehavender.....	-5.725.098	-4.217
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	13.526.366	-1.558
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	0	101
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	30.751.429	15.349
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	-1.386.105	0
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-4.423.110	-2.254
Salg af materielle anlægsaktiver.....	671.287	190
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	1.313.967	-494
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-3.823.961	-2.558
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-16.964.528	-13.434
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-16.964.528	-13.434
ÆNDRING I LIKVIDER.....	9.962.940	-643
Likvider 1. januar.....	-12.757.585	-12.116
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	-2.794.645	-12.759
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvider.....	376.130	396
Gæld til pengeinstitut.....	-3.170.775	-13.155
LIKVIDER, NETTOGÆLD.....	-2.794.645	-12.759

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2016 kr.	2015 tkr.	2016 kr.	2015 tkr.	
Andre driftsindtægter					1
Personaleudgifter					2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:					
Koncernen: 294 (2015: 279)					
Moderselskabet: 291 (2015: 246)					
Løn og gager.....	153.247.713	143.283	152.286.643	139.302	
Pensioner.....	10.915.137	9.848	10.512.426	9.210	
Andre omkostninger til social sikring	1.908.204	1.838	1.908.204	1.796	
Andre personaleomkostninger.....	6.616.315	5.993	6.616.315	5.886	
	172.687.369	160.962	171.323.588	156.194	
Af- og nedskrivninger					3
Skat af årets resultat					4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	4.956.479	4.119	4.915.967	4.086	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-89.308	0	-89.308	0	
Regulering af udskudt skat.....	195.334	433	138.232	500	
	5.062.505	4.552	4.964.891	4.586	
Forslag til resultatdisponering					5
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	17.907.276	16.965	17.907.276	16.965	
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....	0	0	571.097	-1.189	
Overført resultat.....	311.479	-764	-259.619	998	
Minoritetsinteressernes andel af tilknyttede virksomheders resultat..	34.608	21	0	0	
	18.253.363	16.222	18.218.754	16.774	

NOTER

Note

Immaterielle anlægsaktiver

6

	Koncernen	
	Udviklingsomkost inger og software	Goodwill
Kostpris 1. januar 2016.....	5.562.548	30.178.135
Tilgang.....	886.105	500.000
Kostpris 31. december 2016.....	6.448.653	30.678.135
Afskrivninger 1. januar 2016.....	5.141.631	16.153.300
Årets afskrivninger	208.317	1.942.792
Afskrivninger 31. december 2016.....	5.349.948	18.096.092
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	1.098.705	12.582.043
	Moderselskabet	
	Udviklingsomkost inger og software	Goodwill
Kostpris 1. januar 2016.....	4.138.220	30.178.135
Tilgang.....	886.105	500.000
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed.....	1.424.328	0
Kostpris 31. december 2016.....	6.448.653	30.678.135
Afskrivninger 1. januar 2016.....	3.717.303	16.153.300
Nedskrivning.....	1.424.328	0
Årets afskrivninger	208.317	1.942.792
Afskrivninger 31. december 2016.....	5.349.948	18.096.092
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	1.098.705	12.582.043

Materielle anlægsaktiver

7

	Koncernen
	Andre anlæg og inventar
Kostpris 1. januar 2016.....	12.741.891
Valutakursregulering.....	-4.201
Tilgang.....	3.043.506
Afgang.....	-270.254
Kostpris 31. december 2016.....	15.510.942
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	7.294.991
Valutakursregulering.....	-1.038
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-127.900
Årets afskrivninger	2.725.964
Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....	9.892.017
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	5.618.925

NOTER

Note

	<u>Moder- selskabet</u>
	Andre anlæg og inventar
Kostpris 1. januar 2016.....	8.774.210
Tilgang.....	2.995.247
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed.....	3.866.429
Afgang.....	-270.254
Kostpris 31. december 2016.....	15.365.632
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	4.783.157
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-127.900
Årets afskrivninger	2.712.638
Af- og nedskrivninger ved fusion og køb af virksomhed.....	2.486.825
Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....	9.854.720
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	5.510.912

Finansielle anlægsaktiver

8

	<u>Koncernen</u>
	Deposita
Kostpris 1. januar 2016.....	11.128.671
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed.....	9.439
Afgang.....	-235.426
Kostpris 31. december 2016.....	10.902.684
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	10.902.684

Moderselskabet

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Deposita
Kostpris 1. januar 2016.....	1.789.103	0	11.128.671
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed.....	0	0	9.439
Afgang.....	-1.313.967	0	-235.426
Kostpris 31. december 2016.....	475.136	0	10.902.684
Opskrivninger 1. januar 2016.....	415.547	0	
Årets op- og nedskrivninger	-305.992	0	
Opskrivninger 31. december 2016.....	109.555	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..	584.691	0	10.902.684

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
LE34 Mätkonsult Sverige AB, Sverige	649.660	346.081	90 %

NOTER

Note

	Koncernen		Morderselskabet		
	2016 kr.	2015 tkr.	2016 kr.	2015 tkr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning					9
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	53.037.283	56.506	53.037.283	55.233	
Acontofaktureringer.....	-36.400.283	-39.870	-36.400.283	-39.824	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	16.637.000	16.636	16.637.000	15.409	
Der indregnes således:					
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	16.637.000	16.636	16.637.000	15.409	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	0	0	0	0	
Periodeafgrænsningsposter					10
Forsikringer.....	0	35	0	0	
Omkostninger.....	2.693.542	2.579	2.693.542	2.579	
	2.693.542	2.614	2.693.542	2.579	
Selskabskapital			2016 kr.	2015 tkr.	11
Selskabskapitalen er fordelt således:					
A-aktier, 2.874.000 stk. a nom. 1 kr.....			2.874.000	2.874	
B-aktier, 252.000 stk. a nom. 1 kr.....			252.000	252	
			3.126.000	3.126	

NOTER

Note

Hensættelse til udskudt skat

12

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.

Udskudt skat vedrører:

	Koncernen		Moderselskabet	
	2016 kr.	2015 tkr.	2016 kr.	2015 tkr.
Udskudt skat, 1. januar 2016.....	5.466.808	5.427	5.466.808	5.408
Hensat i året.....	138.232	40	138.232	59
Udskudt skat 31. december 2016..	5.605.040	5.467	5.605.040	5.467

Eventualposter mv.

13

Ingen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

14

Operationel leasing:

Koncernen har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 6,8 mio.kr. Leasingkontrakterne har en gennemsnitlig vægtet løbetid på 36 måneder og en samlet restleasingydelse på 17,9 mio. kr.

Huslejeforpligtelser:

Selskabet har indgået huslejekontrakter med en årlig leje på 4,0 mio. kr. Kontrakterne har en gennemsnitlig vægtet opsigelsesperiode på 24 måneder og en samlet restleje på 8,8 mio. kr.

Selskabet har indgået en operationel ejendomsleasingaftale med en gennemsnitlig årlig ydelse på 2,5 mio. kr. Aftalen har en løbetid på 15 år og en samlet ydelse på 38,5 mio. kr., hvoraf selskabet har indbetalt 10 mio. kr. i depositum.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank har koncernen stillet virksomhedspant for i alt 15 mio. kr. og 2 mio. kr. overfor Nordjyske Bank.

Nærtstående parter

15

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter datter- og associerede virksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Landinspektørfirmaet LE34 A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Landinspektørfirmaet LE34 A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori Landinspektørfirmaet LE34 A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Tjenesteydelser udført for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	2-5 år	0-30%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.