

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S

ENERGIVEJ 34, 2750 BALLERUP

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

**Intern resultatopgørelse dette år stemmer ikke!
Ekstern resultatopgørelse dette år stemmer ikke!**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 3. april 2019**

Jørgen Bang Jakobsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Koncernoversigt.....	4
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8
Ledelsesberetning.....	9
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter.....	15-20
Anvendt regnskabspraksis.....	21-24

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Landinspektørfirmaet LE34 A/S Energivej 34 2750 Ballerup Telefon: +45 77 33 22 22 Telefax: +45 77 33 22 99 Hjemmeside: www.le34.dk E-mail: le34@le34.dk CVR-nr.: 20 68 38 80 Stiftet: 1. januar 1998 Hjemsted: Ballerup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jens Winther Moberg, formand Mette Bach Glitzky Thomas Normann Asmussen Mads Ole Hvolby Sune Nørregaard Iversen Poul Moesgaard
Direktion	Kenneth Norre Steen Nielsen Anders Nygaard Møller Morten Korsgård Ørtved Torbjørn Mandahl Pedersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Danske Bank Finanscenter Storkøbenhavn Hovedvejen 107 2600 Glostrup Nordjyske Bank Vesterbro 79 9000 Aalborg
Advokat	Bech Bruun Langelinie Alle 35 2100 København Ø

KONCERNOVERSIGT



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Landinspektørfirmaet LE34 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 3. april 2019

Direktion:

Kenneth Norre

Steen Nielsen

Anders Nygaard Møller

Morten Korsgård Ørtved

Torbjørn Mandahl Pedersen

Bestyrelse:

Jens Winther Moberg
Formand

Mette Bach Glitzky

Thomas Normann Asmussen

Mads Ole Hvolby

Sune Nørregaard Iversen

Poul Moesgaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Landinspektørfirmaet LE34 A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Landinspektørfirmaet LE34 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. april 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Rasborg
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne16537

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2018 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning.....	291.961	280.165	266.642	246.798	242.578
Bruttoresultat.....	220.625	213.092	201.427	187.158	0
Driftsresultat.....	21.839	22.348	23.843	21.600	22.793
Finansielle poster, netto.....	-332	-278	-526	-826	-1.751
Årets resultat før skat.....	21.506	22.070	23.317	20.774	20.982
Årets resultat.....	16.888	16.943	18.254	16.222	15.721
Balance					
Balancesum.....	117.003	111.117	109.745	104.335	102.372
Egenkapital.....	50.650	48.993	48.081	44.821	41.983
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	15.464	17.545	30.751	15.349	-3.117
Pengestrømme fra investeringsaktivitet..	-2.190	-1.508	-3.824	-2.558	-22.258
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..	-16.570	-17.496	-16.965	-13.434	4.657
Pengestrømme i alt.....	-3.296	-1.459	9.962	-643	-20.718
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-3.585	-1.977	-4.423	-2.254	-657
Nøgletal					
Afkast af investeret kapital.....	54,4	60,5	71,9	76,0	68,3
Soliditetsgrad.....	43,3	44,0	43,8	42,9	41,0
Egenkapitalforrentning.....	33,9	34,9	39,3	37,4	37,4

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Investeret kapital:	Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive landinspektørvirksomhed i henhold til Lov om Landinspektørvirksomhed.

Selskabets aktiviteter er struktureret i 7 forretningsområder, nemlig 'Skel og Ejendomme', 'Ekspropriation og Jura', 'Teknisk måling', 'Offshore', 'Vindmøller og Planlægning', 'Forsyning/Intern GIS' samt 'Kommerciel GIS'.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2018 realiseret en omsætning på 291,9 mio.kr. svarende til en stigning på 4,2% i forhold til 2017.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Resultat før skat blev 21,5 mio.kr., hvilket er 0,6 mio.kr. under 2017 og svarer til en overskudsgrad på 7,5%. Resultatet for 2018 er tilfredsstillende, men dog en anelse under ledelsens forventninger for regnskabsåret.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Særlige risici

Koncernens væsentligste driftsrisiko er knyttet til evnen til at fastholde den stærke position på markedet som markedsleder samt til enhver tid at levere og udvikle konkurrencedygtige og innovative ydelser.

Miljøforhold

Selskabet driver ikke miljøbelastende virksomhed.

FN's verdensmål

LE34 arbejder aktivt med FN's mål nr. 1 "Afskaf fattigdom" og mål nr. 2 "Stop sult" via forskellige internationale initiativer. LE34 er udpeget som 1 ud af 21 danske virksomheder i Dansk Industri's prestigeprojekt "Fra filantropi til forretning".

Videnressourcer

Som en del af selskabets overordnede strategi er der etableret et LE34 Akademi, som skal sikre en kontinuerlig efteruddannelse af ledere og medarbejdere med henblik på at fastholde og udvikle personlige og faglige kompetencer. I 2018 har der i dette regi været afholdt en række både interne og eksterne uddannelsesaktiviteter for selskabets medarbejdere.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet afholder løbende udgifter til udvikling af bla. brancheorienterede IT/GIS-løsninger. Sådanne udgifter føres direkte i resultatopgørelsen.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer fortsat vækst i 2019 og en overskudsgrad i niveauet 8-9%.

Egne kapitalandele

Selskabet har i 2018 solgt 18.756 stk. A-aktier (nominel aktiekapital på kr. 18.756 svarende til 0,6% af den samlede nominelle aktiekapital) af beholdningen af egne aktier og samtidig købt 12.014 stk. A-aktier og 5.892 stk. B-aktier (nominel aktiekapital på kr. 17.906 svarende til 0,6% af den samlede nominelle aktiekapital) som er tillagt beholdningen af egne aktier, hvorefter denne beholdning udgør 17.963 stk. A-aktier og 5.892 stk. B-aktier (nominel aktiekapital på kr. 23.855 svarende til 0,8% af den samlede aktiebeholdning) pr. 31. december 2018.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2018 kr.	2017 tkr.	2018 kr.	2017 tkr.
HONORARINDTÆGTER OG REFUNDEREDE UDLÆG.....		291.961.340	280.165	289.556.678	277.888
Vareforbrug.....		-35.520.585	-34.829	-35.281.621	-34.782
Andre driftsindtægter.....	1	81.576	110	81.576	110
Andre eksterne udgifter.....		-35.897.192	-32.354	-35.372.099	-31.873
BRUTTORESULTAT.....		220.625.139	213.092	218.984.534	211.343
Personaleudgifter.....	2	-193.760.628	-186.126	-191.608.856	-184.895
Af- og nedskrivninger.....	3	-5.025.948	-4.618	-4.982.923	-4.590
DRIFTSRESULTAT		21.838.563	22.348	22.392.755	21.858
Indtægter af kapitalandele.....		0	0	-297.463	206
Finansielle indtægter.....		202.467	190	202.467	190
Finansielle omkostninger.....	4	-534.539	-468	-534.426	-466
RESULTAT FØR SKAT.....		21.506.491	22.070	21.763.333	21.788
Skat af årets resultat.....	5	-4.618.374	-5.127	-4.875.216	-4.868
ÅRETS RESULTAT	6	16.888.117	16.943	16.888.117	16.920

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2018 kr.	2017 tkr.	2018 kr.	2017 tkr.
Udviklingsomkostninger og software.....		1.198.080	1.802	1.198.080	1.802
Goodwill.....		8.794.548	10.618	8.654.793	10.618
Immaterielle anlægsaktiver.....	7	9.992.628	12.420	9.852.873	12.420
Andre anlæg og inventar.....		6.441.576	5.375	6.366.213	5.300
Materielle anlægsaktiver.....	8	6.441.576	5.375	6.366.213	5.300
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		0	0	1.737.980	587
Deposita.....		11.426.096	11.460	11.426.096	11.460
Finansielle anlægsaktiver.....	9	11.426.096	11.460	13.164.076	12.047
ANLÆGSAKTIVER.....		27.860.300	29.255	29.383.162	29.767
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		69.454.577	61.906	68.712.994	61.503
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	10	16.431.000	17.979	16.431.000	17.979
Andre tilgodehavender.....		110.480	3	110.480	3
Periodeafgrænsningsposter.....	11	2.794.675	1.065	2.794.675	1.066
Tilgodehavender.....		88.790.732	80.953	88.049.149	80.551
Likvider.....		351.769	909	216.708	87
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		89.142.501	81.862	88.265.857	80.638
AKTIVER.....		117.002.801	111.117	117.649.019	110.405

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2018 kr.	2017 tkr.	2018 kr.	2017 tkr.
Selskabskapital.....	12	3.164.010	3.126	3.164.010	3.126
Overkursfond.....		1.361.990	0	1.361.990	0
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		0	0	0	519
Overført overskud.....		29.235.563	29.087	29.235.563	28.568
Forslag til udbytte.....		16.888.117	16.714	16.888.117	16.714
Minoritetsinteresser.....		0	66	0	0
EGENKAPITAL.....		50.649.680	48.993	50.649.680	48.927
Hensættelse til udskudt skat.....	13	6.209.514	6.303	6.283.109	6.109
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		6.209.514	6.303	6.283.109	6.109
Gæld til pengeinstitut.....		7.902.083	5.163	7.902.083	5.163
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.257.085	5.575	6.149.300	5.556
Koncerninterne mellemregninger...		5.279.355	7.611	6.732.555	7.611
Selskabsskat.....		277.023	195	277.023	130
Anden gæld.....		39.692.934	36.482	38.920.142	36.114
Periodeafgrænsningsposter.....	14	735.127	795	735.127	795
Kortfristede gældsforpligtelser....		60.143.607	55.821	60.716.230	55.369
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		60.143.607	55.821	60.716.230	55.369
PASSIVER.....		117.002.801	111.117	117.649.019	110.405
 Eventualposter mv.	15				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16				
 Nærtstående parter	17				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen					
	Selskabs- kapital	Overkursfond	Overført overskud	Forslag til udbytte	Minoritetsint- resser	I alt
Egenkapital 1. januar 2018...	3.126.000	0	29.087.702	16.714.023	65.274	48.992.999
Kapitalforhøjelse.....	38.010	1.361.990				1.400.000
Salg af egne kapitalandele...			31.350			31.350
Betalt udbytte.....				-16.714.023		-16.714.023
Andre reguleringer.....			143.674			143.674
Overførsel til/fra andre poster.....			-27.163		-65.274	-92.437
Forslag til årets resultatdis- ponering.....				16.888.117		16.888.117
Egenkapital 31. december 2018.....	3.164.010	1.361.990	29.235.563	16.888.117	0	50.649.680

	Moderselskabet					
	Selskabs- kapital	Overkursfond	Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2018...	3.126.000	0	519.363	28.568.339	16.714.023	48.927.725
Kapitalforhøjelse.....	38.010	1.361.990				1.400.000
Salg af egne kapitalandele...				31.350		31.350
Betalt udbytte.....					-16.714.023	-16.714.023
Valutakursreguleringer.....			-27.163			-27.163
Andre reguleringer.....				143.674		143.674
Overførsel til/fra andre poster.....			-492.200	492.200		
Forslag til årets resultatdis- ponering.....					16.888.117	16.888.117
Egenkapital 31. december 2018.....	3.164.010	1.361.990	0	29.235.563	16.888.117	50.649.680

Der er i regnskabsåret tegnet 38.010 stk. nye kapitalandele til en pålydende værdi på 38.010 kr.

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen	
	2018 kr.	2017 tkr.
Årets resultat	16.888.117	16.943
Årets afskrivninger tilbageført.....	5.025.948	4.618
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-81.576	-110
Skat af årets resultat tilbageført.....	4.618.374	5.127
Betalt selskabsskat.....	-4.619.321	-4.042
Ændring i tilgodehavender.....	-7.836.054	-2.394
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	1.468.781	-2.597
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	15.464.269	17.545
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	-155.283	-1.141
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-3.584.657	-1.977
Salg af materielle anlægsaktiver.....	118.500	110
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	1.431.350	1.500
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-2.190.090	-1.508
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-16.570.349	-17.496
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-16.570.349	-17.496
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-3.296.170	-1.459
Likvider 1. januar.....	-4.254.144	-2.795
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	-7.550.314	-4.254
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvider.....	351.769	909
Gæld til pengeinstitut.....	-7.902.083	-5.163
LIKVIDER, NETTOGÆLD.....	-7.550.314	-4.254

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2018 kr.	2017 tkr.	2018 kr.	2017 tkr.	
Andre driftsindtægter					1
Personaleudgifter					2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:					
Koncernen: 322 (2017: 303)					
Moderselskabet: 317 (2017: 300)					
Løn og gager.....	170.381.733	163.655	169.131.018	162.860	
Pensioner.....	13.724.576	12.005	12.823.519	11.569	
Andre omkostninger til social sikring.....	2.185.872	1.879	2.185.872	1.879	
Andre personaleomkostninger.....	7.468.447	8.587	7.468.447	8.587	
	193.760.628	186.126	191.608.856	184.895	
Vederlag til bestyrelse.....	381.003	373.251	381.003	373.251	
	381.003	373.251	381.003	373.251	
Af- og nedskrivninger					3
Finansielle omkostninger					4
Tilknyttede selskaber.....	240.816	203	240.703	201	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	293.723	265	293.723	265	
	534.539	468	534.426	466	
Skat af årets resultat					5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	4.701.023	4.329	4.701.023	4.264	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	100	0	100	
Regulering af udskudt skat.....	-82.649	698	174.193	504	
	4.618.374	5.127	4.875.216	4.868	
Forslag til resultatdisponering					6
Foreslået udbytte for regnskabsåret	16.888.117	16.714	16.888.117	16.714	
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....	0	0	0	206	
Overført resultat.....	0	206	0	0	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	0	23	0	0	
	16.888.117	16.943	16.888.117	16.920	

NOTER

Note

Immaterielle anlægsaktiver

7

	Koncernen	
	Udviklingsomkostninger og software	Goodwill
Kostpris 1. januar 2018.....	3.532.405	30.678.135
Tilgang.....	0	155.283
Kostpris 31. december 2018.....	3.532.405	30.833.418
Afskrivninger 1. januar 2018.....	1.730.065	20.059.717
Årets afskrivninger.....	604.260	1.979.153
Afskrivninger 31. december 2018.....	2.334.325	22.038.870
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	1.198.080	8.794.548
	Moterselskabet	
	Udviklingsomkostninger og software	Goodwill
Kostpris 1. januar 2018.....	3.532.405	30.678.135
Kostpris 31. december 2018.....	3.532.405	30.678.135
Afskrivninger 1. januar 2018.....	1.730.065	20.059.717
Årets afskrivninger.....	604.260	1.963.625
Afskrivninger 31. december 2018.....	2.334.325	22.023.342
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	1.198.080	8.654.793

Materielle anlægsaktiver

8

	Koncernen
	Andre anlæg og inventar
Kostpris 1. januar 2018.....	14.902.309
Valutakursregulering.....	-4.111
Tilgang.....	3.584.657
Afgang.....	-547.279
Kostpris 31. december 2018.....	17.935.576
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	9.526.553
Valutakursregulering.....	-1.123
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-510.355
Årets afskrivninger.....	2.478.925
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....	11.494.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	6.441.576

NOTER

Note

	Moder- selskabet
	<u>Andre anlæg og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2018.....	14.798.956
Tilgang.....	3.517.532
Afgang.....	-547.279
Kostpris 31. december 2018.....	17.769.209
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	9.498.313
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-510.355
Årets afskrivninger	2.415.038
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....	11.402.996
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	6.366.213

Finansielle anlægsaktiver

9

	Koncernen	
	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2018.....	0	11.459.679
Afgang.....	0	-33.583
Kostpris 31. december 2018.....	0	11.426.096
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	0	11.426.096

	Moderselskabet	
	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2018.....	283.062	11.459.679
Tilgang.....	1.276.720	0
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	198.420	0
Afgang.....	0	-33.583
Kostpris 31. december 2018.....	1.758.202	11.426.096
Opskrivninger 1. januar 2018.....	304.404	0
Valutakursregulering.....	-27.163	0
Årets op- og nedskrivninger	-281.935	0
Opskrivninger 31. december 2018.....	-4.694	0
Afskrivninger på goodwill.....	15.528	0
Af- og nedskrivninger på goodwill 31. december 2018.....	15.528	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	1.737.980	11.426.096

Goodwill

NOTER

Note

Landinspektørfirmaet LE34 A/S har erhvervet kapitalandele i LE34 Mätkonsult Sverige AB. Kostprisen for kapitalandelen udgør 198 tkr. Goodwill af årets køb udgør 155 tkr.

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
LE34 Mätkonsult Sverige AB, Sverige.....	1.598.225	-297.463	100 %

Igangværende arbejder for fremmed regning

10

Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	58.641.017	53.070	58.641.017	53.070
Acontofaktureringer.....	-42.210.017	-35.091	-42.210.017	-35.091
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	16.431.000	17.979	16.431.000	17.979
Der indregnes således: Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	16.431.000	17.979	16.431.000	17.979
	16.431.000	17.979	16.431.000	17.979

Periodeafgrænsningsposter

11

Omkostninger.....	2.794.675	1.066	2.794.675	1.066
	2.794.675	1.066	2.794.675	1.066

Selskabskapital

12

Selskabskapitalen er fordelt således:

	2018 kr.	2017 tkr.
A-aktier, 2.912.010 stk. a nom. 1 kr.....	2.912.010	2.874
B-aktier, 252.000 stk. a nom. 1 kr.....	252.000	252
	3.164.010	3.126

NOTER

Note

Hensættelse til udskudt skat

13

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.

Udskudt skat vedrører:

Goodwil.....	983.646	971	983.646	971
Udviklingsomkostninger.....	263.578	397	263.578	397
Driftsmidler.....	-228.047	35	-154.452	-159
Varedebitorer.....	-187.236	-251	-187.236	-251
Igangværende arbejder.....	5.564.573	5.237	5.564.573	5.237
Hensættelser.....	-187.000	-86	-187.000	-86
	6.209.514	6.303	6.283.109	6.109

	Koncernen		Moderselskabet	
	2018	2017	2018	2017
	kr.	tkr.	kr.	tkr.
Udskudt skat 1. januar.....	6.302.174	5.605	6.108.126	5.605
Hensat i året.....	-92.660	698	174.983	504
Udskudt skat 31. december.....	6.209.514	6.303	6.283.109	6.109

Periodeafgrænsningsposter

14

Eventualposter mv.

15

Eventualaktiver

Ingen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

16

Operationel leasing:

Koncernen har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 5 mio.kr. Leasingkontrakterne har en gennemsnitlig vægtet løbetid på 30 måneder og en samlet restleasingydelse på 13,7 mio. kr.

Huslejeforpligtelser:

Selskabet har indgået huslejekontrakter med en årlig leje på 4,8 mio. kr. Kontrakterne har en gennemsnitlig vægtet opsigelsesperiode på 15 måneder og en samlet restleje på 15 mio. kr.

Selskabet har i 2015 indgået en operationel ejendomsleasingaftale med en gennemsnitlig årlig ydelse på 2,5 mio. kr. Aftalen har en løbetid på 15 år og en samlet ydelse på 38,5 mio. kr., hvoraf selskabet har indbetalt 10 mio. kr. i depositum.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank har koncernen stillet virksomhedspant for i alt 15 mio. kr. og 2 mio. kr. overfor Nordjyske Bank.

NOTER**Note****Nærtstående parter**

17

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter dattervirksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere.

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Landinspektørfirmaet LE34 A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Landinspektørfirmaet LE34 A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori Landinspektørfirmaet LE34 A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminerings af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Negative forskelsbeløb indregnes i resultatopgørelsen ved anskaffelsen. Forskelsbeløbet fra erhvervede virksomheder udgør 10.618 tkr.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Tjenesteydelser udført for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år	0-30%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.