

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S

ENERGIVEJ 34, 2750 BALLERUP

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 12. april 2018

Jørgen Bang Jakobsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Koncernoversigt	4
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen	8
Ledelsesberetning	9
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15-19
Anvendt regnskabspraksis	20-23

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Landinspektørfirmaet LE34 A/S Energivej 34 2750 Ballerup Telefon: 77332222 CVR-nr.: 20 68 38 80 Stiftet: 1. januar 1998 Hjemsted: Ballerup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jens Winther Moberg, Formand Mette Bach Glitzky Kasper Thaarup Hansen Søren Aage Nørmølle Mads Ole Hvolby Sune Nørregaard Iversen Poul Moesgaard
Direktion	Kenneth Norre Steen Nielsen Anders Nygaard Møller Morten Korsgård Ørtved Torbjørn Mandahl Pedersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Danske Bank Finanscenter Storkøbenhavn Hovedvejen 107 2600 Glostrup Nordjyske Bank Vesterbro 79 9000 Aalborg
Advokat	Bech Bruun Langelinie Alle 35 2100 København Ø

KONCERNOVERSIGT



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Landinspektørfirmaet LE34 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 12. april 2018

Direktion:

Kenneth Norre

Steen Nielsen

Anders Nygaard Møller

Morten Korsgård Ørtved

Torbjørn Mandahl Pedersen

Bestyrelse:

Jens Winther Moberg
Formand

Mette Bach Glitzky

Kasper Thaarup Hansen

Søren Aage Nørmølle

Mads Ole Hvolby

Sune Nørregaard Iversen

Poul Moesgaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Landinspektørfirmaet LE34 A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Landinspektørfirmaet LE34 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 12. april 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Rasborg
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 16537

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2017 tkr.	2016 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.
Resultatopgørelse				
Nettoomsætning.....	280.164	266.642	246.798	242.578
Bruttoresultat.....	213.094	201.427	187.158	0
Driftsresultat.....	22.349	23.843	21.600	22.793
Finansielle poster, netto.....	-278	-526	-826	-1.751
Årets resultat før skat.....	22.071	23.317	20.774	20.982
Årets resultat.....	16.943	18.254	16.222	15.721
Balance				
Balancesum.....	111.119	109.745	104.335	102.372
Egenkapital.....	48.993	48.081	44.821	41.983
Pengestrømme				
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	17.545	30.751	15.349	-3.117
Pengestrømme fra investeringsaktivitet.....	-1.509	-3.824	-2.558	-22.258
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.....	-17.496	-16.965	-13.434	4.657
Pengestrømme i alt.....	-1.460	9.962	-643	-20.718
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	-1.978	-4.423	-2.254	-657
Nøgletal				
Afkast af investeret kapital.....	60,5	71,9	76,0	123,6
Soliditetsgrad.....	44,0	43,8	42,9	41,0
Egenkapitalforrentning.....	34,9	39,3	37,4	56,1

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Investeret kapital:	Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive landinspektørvirksomhed i henhold til Lov om Landinspektørvirksomhed.

Selskabets aktiviteter er struktureret i 7 forretningsområder, nemlig 'Skel og Ejendomme', 'Ekspropriation og Jura', 'Teknisk måling', 'Offshore', 'Vindmøller og Planlægning', 'Forsyning/Intern GIS' samt 'Kommerciel GIS'.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2017 realiseret en omsætning på 280,2 mio.kr. mod 266,6 mio kr. i 2016, svarende til en stigning på 5%.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Resultat før skat blev 22,1 mio.kr., hvilket er 1,2 mio.kr. mindre end i 2016. Resultatet svarer til en overskudsgrad på 7,9% (beregnet på resultat før skat). Resultatet for 2017 anses for tilfredsstillende og svarer til ledelsens forventninger til regnskabsåret.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Særlige risici

Koncernens væsentligste driftsrisiko er knyttet til evnen til at fastholde den stærke position på markedet som markedsleder samt til enhver tid at levere og udvikle konkurrencedygtige og innovative ydelser.

Miljøforhold

Selskabet driver ikke miljøbelastende virksomhed.

Videnressourcer

Som en del af selskabets strategiplan er der etableret et LE34 Akademi, som skal sikre en kontinuerlig efteruddannelse af ledere og medarbejdere med henblik på at fastholde og udvikle personlige og faglige kompetencer.

2017 har stået i uddannelsens tegn for 45 ledere, som har gennemgået et længere lederudviklingsprogram. Der har herudover været en række interne uddannelsesaktiviteter for alle selskabets medarbejdere.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet afholder løbende udgifter til udvikling af bla. brancheorienterede IT/GIS-løsninger. Sådanne udgifter føres direkte i resultatopgørelsen.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer fortsat vækst i 2018 og en fastholdelse af overskudsgraden i niveauet 8-9%.

Egne kapitalandele

Selskabet har i 2017 solgt 41.295 stk. A-aktier (nominel aktiekapital på kr. 41.295 svarende til 1,3% af den samlede nominelle aktiekapital) af beholdningen af egne aktier, hvorved beholdningen af egne aktier er reduceret til 24.705 stk. A-aktier (nominel aktiekapital på kr. 24.705 svarende til 0,8% af den samlede nominelle aktiekapital) pr. 31. december 2017.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2017 kr.	2016 tkr.	2017 kr.	2016 tkr.
HONORARINDTÆGTER OG REFUNDEREDE UDLÆG.....		280.164.460	266.642	277.887.924	264.425
Vareforbrug.....		-34.829.438	-32.720	-34.782.827	-32.708
Andre driftsindtægter.....	1	110.000	529	110.000	529
Andre eksterne udgifter.....		-32.351.031	-33.024	-31.871.597	-32.664
BRUTTORESULTAT.....		213.093.991	201.427	211.343.500	199.582
Personaleudgifter.....	2	-186.128.060	-172.684	-184.896.323	-171.321
Af- og nedskrivninger.....	3	-4.617.268	-4.900	-4.589.028	-4.863
DRIFTSRESULTAT		22.348.663	23.843	21.858.149	23.398
Indtægter af kapitalandele.....		0	0	206.430	311
Finansielle indtægter.....		189.850	55	189.850	55
Finansielle omkostninger.....	4	-467.970	-581	-466.193	-580
RESULTAT FØR SKAT.....		22.070.543	23.317	21.788.236	23.184
Skat af årets resultat.....	5	-5.127.153	-5.063	-4.867.783	-4.965
ÅRETS RESULTAT	6	16.943.390	18.254	16.920.453	18.219

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2017 kr.	2016 tkr.	2017 kr.	2016 tkr.
Udviklingsomkost- ninger og soft- ware.....		1.802.339	1.099	1.802.339	1.099
Goodwill.....		10.618.418	12.582	10.618.418	12.582
Immaterielle anlægsaktiver.....	7	12.420.757	13.681	12.420.757	13.681
Andre anlæg og inventar.....		5.375.757	5.620	5.300.643	5.512
Materielle anlægsaktiver.....	8	5.375.757	5.620	5.300.643	5.512
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		0	0	587.465	585
Deposita.....		11.459.679	10.903	11.459.679	10.903
Finansielle anlægsaktiver.....	9	11.459.679	10.903	12.047.144	11.488
ANLÆGSAKTIVER.....		29.256.193	30.204	29.768.544	30.681
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		61.906.146	59.073	61.503.159	58.535
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	10	17.979.000	16.637	17.979.000	16.637
Andre tilgodehavender.....		3.486	65	3.486	65
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	92	0	92
Periodeafgrænsningsposter.....	11	1.066.046	2.694	1.066.046	2.694
Tilgodehavender.....		80.954.678	78.561	80.551.691	78.023
Likvider.....		907.740	980	85.715	377
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		81.862.418	79.541	80.637.406	78.400
AKTIVER.....		111.118.611	109.745	110.405.950	109.081

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2017 kr.	2016 tkr.	2017 kr.	2016 tkr.
Selskabskapital.....	12	3.126.000	3.126	3.126.000	3.126
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		0	0	519.363	561
Overført overskud.....		29.087.702	26.982	28.568.339	26.421
Forslag til udbytte.....		16.714.023	17.907	16.714.023	17.907
Minoritetsinteresser.....		65.274	66	0	0
EGENKAPITAL.....		48.992.999	48.081	48.927.725	48.015
Hensættelse til udskudt skat.....	13	6.302.964	5.605	6.108.916	5.605
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		6.302.964	5.605	6.108.916	5.605
Gæld til pengeinstitut.....		5.161.884	3.774	5.161.884	3.774
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.704.629	8.891	6.686.084	8.891
Koncerninterne mellemregninger...		7.611.111	8.710	7.611.111	8.710
Selskabsskat.....		195.321	41	129.999	0
Anden gæld.....		35.355.132	33.920	34.985.660	33.363
Periodeafgrænsningsposter.....		794.571	723	794.571	723
Kortfristede gældsforpligtelser....		55.822.648	56.059	55.369.309	55.461
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		55.822.648	56.059	55.369.309	55.461
PASSIVER.....		111.118.611	109.745	110.405.950	109.081
Eventualposter mv.	14				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15				
Nærtstående parter	16				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen				
	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	Minoritetsint- resser	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	3.126.000	26.981.621	17.907.276	64.966	48.079.863
Salg af egne kapitalandele.....		1.500.000			1.500.000
Betalt udbytte.....			-17.907.276		-17.907.276
Valutakursreguleringer.....		-11.580		-1.287	-12.867
Andre reguleringer.....		411.231		-21.342	389.889
Forslag til årets resultatdisponering.....		206.430	16.714.023	22.937	16.943.390
Egenkapital 31. december 2017.....	3.126.000	29.087.702	16.714.023	65.274	48.992.999

	Moderselskabet				
	Selskabs- kapital	Reserve for netto opsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	3.126.000	561.664	26.419.958	17.907.276	48.014.898
Salg af egne kapitalandele.....			1.500.000		1.500.000
Betalt udbytte.....				-17.907.276	-17.907.276
Valutakursreguleringer.....		-11.581			-11.581
Andre reguleringer.....			411.231		411.231
Overførsel til/fra andre poster.....		-237.150	237.150		
Forslag til årets resultatdisponering.....		206.430		16.714.023	16.920.453
Egenkapital 31. december 2017.....	3.126.000	519.363	28.568.339	16.714.023	48.927.725

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen	
	2017 kr.	2016 tkr.
Årets resultat	16.943.390	18.254
Årets afskrivninger tilbageført.....	4.617.268	4.900
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-110.000	-529
Skat af årets resultat tilbageført.....	5.127.153	5.063
Betalt selskabsskat.....	-4.041.967	-4.738
Ændring i tilgodehavender.....	-2.394.123	-5.725
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	-2.596.408	13.526
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	17.545.313	30.751
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	-1.141.226	-1.386
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-1.977.542	-4.423
Salg af materielle anlægsaktiver.....	110.000	671
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	1.500.000	1.314
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-1.508.768	-3.824
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-17.496.044	-16.965
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-17.496.044	-16.965
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-1.459.499	9.962
Likvider 1. januar.....	-2.794.645	-12.756
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	-4.254.144	-2.794
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvider.....	907.740	980
Gæld til pengeinstitut.....	-5.161.884	-3.774
LIKVIDER, NETTOGÆLD.....	-4.254.144	-2.794

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2017 kr.	2016 tkr.	2017 kr.	2016 tkr.	
Andre driftsindtægter					1
Personaleudgifter					2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: Koncernen: 303 (2016: 294) Moderselskabet: 300 (2016: 291)					
Løn og gager.....	163.654.646	153.246	162.859.862	152.285	
Pensioner.....	12.006.288	10.914	11.569.335	10.512	
Andre omkostninger til social sikring.....	1.878.954	1.908	1.878.954	1.908	
Andre personaleomkostninger.....	8.588.172	6.616	8.588.172	6.616	
	186.128.060	172.684	184.896.323	171.321	
Af- og nedskrivninger					3
Finansielle omkostninger					4
Tilknyttede selskaber.....	202.793	251	201.016	250	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	265.177	330	265.177	330	
	467.970	581	466.193	580	
Skat af årets resultat					5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	4.329.321	4.957	4.263.999	4.916	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	99.908	-89	99.908	-89	
Regulering af udskudt skat.....	697.924	195	503.876	138	
	5.127.153	5.063	4.867.783	4.965	
Forslag til resultatdisponering					6
Foreslået udbytte for regnskabsåret	16.714.023	17.907	16.714.023	17.907	
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....	0	0	206.430	571	
Overført resultat.....	206.430	312	0	-259	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	22.937	35	0	0	
	16.943.390	18.254	16.920.453	18.219	

NOTER

Note

Immaterielle anlægsaktiver

7

	Koncernen	
	Udviklingsomkostninger og software	Goodwill
Kostpris 1. januar 2017.....	6.448.653	30.678.135
Tilgang.....	1.141.226	0
Afgang.....	-4.057.475	0
Kostpris 31. december 2017.....	3.532.404	30.678.135
Afskrivninger 1. januar 2017.....	5.349.948	18.096.092
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-4.057.475	0
Årets afskrivninger	437.592	1.963.625
Afskrivninger 31. december 2017.....	1.730.065	20.059.717
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	1.802.339	10.618.418
	Moterselskabet	
	Udviklingsomkostninger og software	Goodwill
Kostpris 1. januar 2017.....	6.448.653	30.678.135
Tilgang.....	1.141.226	0
Afgang.....	-4.057.475	0
Kostpris 31. december 2017.....	3.532.404	30.678.135
Afskrivninger 1. januar 2017.....	5.349.948	18.096.092
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-4.057.475	0
Årets afskrivninger	437.592	1.963.625
Afskrivninger 31. december 2017.....	1.730.065	20.059.717
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	1.802.339	10.618.418

Materielle anlægsaktiver

8

	Koncernen	
	Andre anlæg og inventar	
Kostpris 1. januar 2017.....	15.510.945	
Valutakursregulering.....	-5.704	
Tilgang.....	1.977.542	
Afgang.....	-123.613	
Kostpris 31. december 2017.....	17.359.170	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	9.892.020	
Valutakursregulering.....	-1.045	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-123.613	
Årets afskrivninger	2.216.051	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....	11.983.413	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	5.375.757	

NOTER

Note

	Moder- selskabet
	<u>Andre anlæg og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2017.....	15.365.633
Tilgang.....	1.977.542
Afgang.....	-123.613
Kostpris 31. december 2017.....	17.219.562
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	9.854.721
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-123.613
Årets afskrivninger	2.187.811
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....	11.918.919
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	5.300.643

Finansielle anlægsaktiver

	Koncernen
	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2017.....	10.902.684
Tilgang.....	621.470
Afgang.....	-64.475
Kostpris 31. december 2017.....	11.459.679
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	11.459.679

9

	Moderselskabet	
	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2017.....	475.136	10.902.684
Tilgang.....	0	621.470
Afgang.....	-192.075	-64.475
Kostpris 31. december 2017.....	283.061	11.459.679
Opskrivninger 1. januar 2017.....	109.555	
Valutakursregulering.....	-11.581	
Årets op- og nedskrivninger	206.430	
Opskrivninger 31. december 2017.....	304.404	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	587.465	11.459.679

NOTER

Note

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
LE34 Mätkonsult Sverige AB, Sverige.....	652.740	229.367	90 %

	Koncernen		Moderselskabet		
	2017 kr.	2016 tkr.	2017 kr.	2016 tkr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning					10
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	53.069.652	53.037	53.069.652	53.037	
Acontofaktureringer.....	-35.090.652	-36.400	-35.090.652	-36.400	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	17.979.000	16.637	17.979.000	16.637	
Der indregnes således:					
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	17.979.000	16.637	17.979.000	16.637	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	0	0	0	0	
Periodeafgrænsningsposter					11
Omkostninger.....	1.066.046	2.694	1.066.046	2.694	
	1.066.046	2.694	1.066.046	2.694	

	2017 kr.	2016 tkr.	
Selskabskapital			12
Selskabskapitalen er fordelt således:			
A-aktier, 2.874.000 stk. a nom. 1 kr.....	2.874.000	2.874	
B-aktier, 252.000 stk. a nom. 1 kr.....	252.000	252	
	3.126.000	3.126	

NOTER

Note

Hensættelse til udskudt skat

13

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.

Udskudt skat vedrører:

	Koncernen		Moderselskabet	
	2017 kr.	2016 tkr.	2017 kr.	2016 tkr.
Udskudt skat 1. januar.....	5.605.040	5.467	5.605.040	5.467
Hensat i året.....	697.924	138	503.876	138
Udskudt skat 31. december.....	6.302.964	5.605	6.108.916	5.605

Eventualposter mv.
Ingen.

14

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

15

Operationel leasing:

Koncernen har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 6,4 mio.kr. Leasingkontrakterne har en gennemsnitlig vægtet løbetid på 38 måneder og en samlet restleasingydelse på 19 mio. kr.

Huslejeforpligtelser:

Selskabet har indgået huslejekontrakter med en årlig leje på 4,8 mio. kr. Kontrakterne har en gennemsnitlig vægtet opsigelsesperiode på 20 måneder og en samlet restleje på 11,8 mio. kr.

Selskabet har i 2015 indgået en operationel ejendomsleasingaftale med en gennemsnitlig årlig ydelse på 2,5 mio. kr. Aftalen har en løbetid på 15 år og en samlet ydelse på 38,5 mio. kr., hvoraf selskabet har indbetalt 10 mio. kr. i depositum.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank har koncernen stillet virksomhedspant for i alt 15 mio. kr. og 2 mio. kr. overfor Nordjyske Bank.

Nærtstående parter

16

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter dattervirksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere.

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Landinspektørfirmaet LE34 A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Landinspektørfirmaet LE34 A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori Landinspektørfirmaet LE34 A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminerings af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Negative forskelsbeløb indregnes i resultatopgørelsen ved anskaffelsen. Forskelsbeløbet fra erhvervede virksomheder udgør 10.618 tkr.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Tjenesteydelser udført for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år	0-30%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86 er udarbejdelse af pengestrømsopgørelse udeladt.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.