

# JIP Invest ApS

Brogade 6, 1., 6400 Sønderborg

CVR-nr. 20 68 37 40

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. januar 2023

Dirigent:

  
.....  
Jens Iwer Petersen

## Indhold

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning  | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning  | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december                           | 5 |
| Resultatopgørelse  | 5 |
| Balance  | 6 |
| Egenkapitalopgørelse   | 7 |
| Noter  | 8 |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JIP Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 24. januar 2023  
Direktion:



Jens Iwer Petersen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JIP Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JIP Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 24. januar 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Schøne  
statsaut. revisor  
mne18512

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |  |
|----------------------|--|
| Navn                 | JIP Invest ApS   |
| Adresse, postnr., by | Brogade 6, 1., 6400 Sønderborg   |
| CVR-nr.              | 20 68 37 40  |
| Stiftet              | 24. februar 1998   |
| Hjemstedskommune     | Sønderborg   |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december   |
| Direktion            | Jens Iwer Petersen   |
| Revisor              | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg |

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i investeringsvirksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 631.219 kr. mod et overskud på 1.749.046 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 25.423.497 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2022            | 2021             |
|------|---|-----------------|------------------|
|      | Bruttotab                                       | -72.242         | -69.641          |
| 2    | Personaleomkostninger                           | -174.146        | -169.568         |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>          | <b>-246.388</b> | <b>-239.209</b>  |
|      | Finansielle indtægter                           | 2.186.661       | 2.587.411        |
|      | Finansielle omkostninger                        | -1.309.054      | -304.224         |
|      | <b>Resultat før skat</b>                        | <b>631.219</b>  | <b>2.043.978</b> |
| 3    | Skat af årets resultat                          | 0               | -294.932         |
|      | <b>Årets resultat</b>                           | <b>631.219</b>  | <b>1.749.046</b> |
|      |   |                 |                  |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>          |                 |                  |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 1.000.000       | 2.000.000        |
|      | Overført resultat                               | -368.781        | -250.954         |
|      |   | <b>631.219</b>  | <b>1.749.046</b> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr.                                 | <u>2022</u>       | <u>2021</u>       |
|------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                      |                   |                   |
|      | Omsætningsaktiver                   |                   |                   |
|      | Tilgodehavender                     |                   |                   |
|      | Tilgodehavende selskabsskat         | 90.440            | 0                 |
|      | Andre tilgodehavender               | 204               | 47                |
|      | Periodeafgrænsningsposter           | 401               | 1.881             |
|      |                                     | <u>91.045</u>     | <u>1.928</u>      |
| 4    | Værdipapirer og kapitalandele       | 25.849.900        | 27.260.255        |
|      | Likvide beholdninger                | 55.988            | 75.440            |
|      | Omsætningsaktiver i alt             | <u>25.996.933</u> | <u>27.337.623</u> |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                | <u>25.996.933</u> | <u>27.337.623</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                     |                   |                   |
|      | Egenkapital                         |                   |                   |
| 5    | Selskabskapital                     | 125.000           | 125.000           |
|      | Overført resultat                   | 24.298.497        | 24.667.278        |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 1.000.000         | 2.000.000         |
|      | Egenkapital i alt                   | <u>25.423.497</u> | <u>26.792.278</u> |
|      | Gældsforpligtelser                  |                   |                   |
|      | Kortfristede gældsforpligtelser     |                   |                   |
|      | Gæld til banker                     | 517.254           | 321.793           |
|      | Skyldig selskabsskat                | 0                 | 171.808           |
|      | Anden gæld                          | 55.600            | 51.631            |
|      | Periodeafgrænsningsposter           | 582               | 113               |
|      |                                     | <u>573.436</u>    | <u>545.345</u>    |
|      | Gældsforpligtelser i alt            | <u>573.436</u>    | <u>545.345</u>    |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>               | <u>25.996.933</u> | <u>27.337.623</u> |

1 Anvendt regnskabspraksis

6 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u>      |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 125.000                | 24.918.232               | 2.000.000                                  | 27.043.232        |
| Overført via resultatdisponering     | 0                      | -250.954                 | 2.000.000                                  | 1.749.046         |
| Udloddet udbytte                     | 0                      | 0                        | -2.000.000                                 | -2.000.000        |
| <b>Egenkapital 1. januar 2022</b>    | <b>125.000</b>         | <b>24.667.278</b>        | <b>2.000.000</b>                           | <b>26.792.278</b> |
| Overført via resultatdisponering     | 0                      | -368.781                 | 1.000.000                                  | 631.219           |
| Udloddet udbytte                     | 0                      | 0                        | -2.000.000                                 | -2.000.000        |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>125.000</b>         | <b>24.298.497</b>        | <b>1.000.000</b>                           | <b>25.423.497</b> |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JIP Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttotab

Posterne andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen. Kapitalandele, hvor der ikke kan opgøres en pålidelig dagsværdi, måles til kostpris.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor- ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Niveau 4: Kostpris anvendes hvis en pålidelig dagsværdi ikke kan beregnes.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

| kr.  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>                 |                |                |
| Lønninger                                      | 169.558        | 162.558        |
| Andre omkostninger til social sikring          | 2.956          | 3.619          |
| Andre personaleomkostninger                    | 1.632          | 3.391          |
|  | <u>174.146</u> | <u>169.568</u> |
| <br>   |                |                |
| Antal ansatte på balancedagen                  | <u>2</u>       | <u>2</u>       |
| <br>   |                |                |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                |                |                |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 0              | 294.932        |
|  | <u>0</u>       | <u>294.932</u> |

### 4 Værdipapirer og kapitalandele

#### Dagsværdioplysninger

| kr.                                    | Noterede<br>værdipapirer aktier | Unoterede<br>værdipapirer<br>ejendomme og<br>infratstruktur | Unoterede<br>værdipapirer<br>blandet |
|--|---------------------------------|---|--------------------------------------|
| Dagsværdi 31. december                 | 9.568.059                       | 16.032.895  | 248.946                              |
| Værdireguleringer i resultatopgørelsen | -1.720.433                      | 1.720.641   | 0                                    |
| Dagsværdiniveau                        | 1                               | 3   | 4                                    |

Værdipapirer der måles efter dagsværdiniveau 3 optages til meddelte kurser fra selskabets depotførende pengeinstitut og er primært baseret på indre værdi for de virksomheder, hvor selskabet har foretaget investering.

### 5 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Anparter, 125 stk. a nom. 1.000,00 kr. | 125.000        | 125.000        |
|  | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

### 6 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.