
Fibach A/S

Europaplads 16, 3., 8000 Aarhus C

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 20 68 36 35

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 9 /6 2016

Finn Bach Petersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Fibach A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 9. juni 2016

Direktion

Finn Bach Petersen

Bestyrelse

Pia Petersen

Per Kristensen

Finn Bach Petersen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Fibach A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Fibach A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 9. juni 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Peter Ulrik Faurschou
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Fibach A/S
Europaplads 16, 3.
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 20 68 36 35
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Aarhus

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve, sælge og udleje fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Bestyrelse

Pia Petersen
Per Kristensen
Finn Bach Petersen

Direktion

Finn Bach Petersen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C
Telefon 89 32 00 00
Telefax 89 32 00 10
www.pwc.dk

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Lejeindtægter		7.506.936	7.535.780
Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og gæld samt nettofortjeneste ved salg af ejendomme	1	-4.292.381	-183.091
Andre eksterne omkostninger		-2.055.315	-2.091.412
Bruttoresultat		1.159.240	5.261.277
Personaleomkostninger	2	-1.171.089	-1.129.171
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-61.183	-100.727
Resultat før finansielle poster		-73.032	4.031.379
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	3	1.460.816	1.459.580
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		-25.927	-457.333
Finansielle indtægter	4	4.274.291	449.294
Finansielle omkostninger	5	-4.814.268	-9.674.985
Resultat før skat		821.880	-4.192.065
Skat af årets resultat	6	122.179	1.177.917
Årets resultat		944.059	-3.014.148

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
Overført resultat	444.059	-3.514.148
	944.059	-3.014.148

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		118.250.000	122.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		463.220	524.403
Materielle anlægsaktiver	7	118.713.220	123.024.403
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	14.530.454	13.069.638
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	77.986	474.200
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	371.667	465.000
Andre tilgodehavender		0	1.827.185
Værdipapirer		14.980.107	15.836.023
Anlægsaktiver		133.693.327	138.860.426
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.110.953	1.000.824
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		255.208	0
Andre tilgodehavender		3.872.073	3.878.303
Selskabsskat		226.071	238.411
Tilgodehavender		5.464.305	5.117.538
Likvide beholdninger		17.746	31.429
Omsætningsaktiver		5.482.051	5.148.967
Aktiver		139.175.378	144.009.393

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		27.263.339	26.819.280
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	500.000
Egenkapital	11	28.263.339	27.819.280
Hensættelse til udskudt skat		4.461.064	4.357.172
Hensættelse til kapitalandele med negativ værdi	9	310.509	305.903
Hensatte forpligtelser		4.771.573	4.663.075
Gæld til realkreditinstitutter		23.825.525	63.881.189
Kreditinstitutter		2.601.700	3.054.319
Modtagne forudbetalinger fra kunder		512.000	544.000
Langfristede gældsforpligtelser	12	26.939.225	67.479.508
Gæld til realkreditinstitutter	12	40.098.046	2.248.558
Kreditinstitutter	12	35.332.295	31.068.817
Leverandører af varer og tjenesteydelser		114.491	185.412
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.232.306	1.348.537
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		278.669	8.902
Anden gæld		771.716	7.817.430
Periodeafgrænsningsposter		1.373.718	1.369.874
Kortfristede gældsforpligtelser		79.201.241	44.047.530
Gældsforpligtelser		106.140.466	111.527.038
Passiver		139.175.378	144.009.393
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13		
Nærtstående parter og ejerforhold	14		

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
1 Værdiregulering af investeringsaktiver og hermed forbundne finansielle forpligtelser		
Værdireguleringer af investeringsejendomme	-4.250.000	-1.073.951
Værdireguleringer af finansielle forpligtelser	-42.381	870.598
Nettofortjeneste ved salg af investeringsejendomme	0	20.262
	-4.292.381	-183.091
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.064.942	951.075
Pensioner	30.870	100.000
Andre omkostninger til social sikring	16.640	21.129
Andre personaleomkostninger	58.637	56.967
	1.171.089	1.129.171
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2
3 Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	1.460.816	1.459.580
	1.460.816	1.459.580
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter associerede virksomheder	5.208	0
Andre finansielle indtægter	4.269.083	449.294
	4.274.291	449.294
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	57.180	57.384
Andre finansielle omkostninger	4.757.088	9.617.601
	4.814.268	9.674.985

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-226.071	-238.411
Årets udskudte skat	103.892	-965.906
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	26.400
	-122.179	-1.177.917
7 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	90.777.453	2.596.616
Kostpris 31. december	90.777.453	2.596.616
Værdireguleringer 1. januar	31.722.547	0
Årets værdireguleringer	-4.250.000	0
Værdireguleringer 31. december	27.472.547	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	2.072.213
Årets afskrivninger	0	61.183
Ned- og afskrivninger 31. december	0	2.133.396
Regnskabsmæssig værdi 31. december	118.250.000	463.220

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
8 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	125.000	125.000
Kostpris 31. december	125.000	125.000
Værdireguleringer 1. januar	12.944.638	11.485.058
Årets resultat	1.460.816	1.459.580
Værdireguleringer 31. december	14.405.454	12.944.638
Regnskabsmæssig værdi 31. december	14.530.454	13.069.638

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Frederiksværk Butikstorv ApS	Aarhus	125.000	100%

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
9 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	996.337	946.537
Tilgang i årets løb	22.900	49.800
Afgang i årets løb	-500.000	0
Kostpris 31. december	<u>519.237</u>	<u>996.337</u>
Værdireguleringer 1. januar	-828.040	-370.707
Årets resultat	-25.927	-457.333
Tilbageført værdiregulering ved salg	102.207	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-751.760</u>	<u>-828.040</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>310.509</u>	<u>305.903</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>77.986</u>	<u>474.200</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Bushøj Invest I/S	Aarhus	-	50%
Komplementarselskabet Bapepo ApS	Aarhus	125.000	50%
Sciteq Invest A/S	Aarhus	500.000	33%

Noter til årsregnskabet

10 Øvrige værdipapirer

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK
Kostpris 1. januar	500.000
Kostpris 31. december	500.000
Værdireguleringer 1. januar	-35.000
Årets værdireguleringer	-93.333
Værdireguleringer 31. december	-128.333
Regnskabsmæssig værdi 31. december	371.667

11 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	26.819.280	500.000	27.819.280
Betalt ordinært udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	444.059	500.000	944.059
Egenkapital 31. december	500.000	27.263.339	500.000	28.263.339

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsregnskabet

12 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015 DKK	2014 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	15.227.967	44.249.393
Mellem 1 og 5 år	8.597.558	19.631.796
Langfristet del	23.825.525	63.881.189
Inden for 1 år	40.098.046	2.248.558
	63.923.571	66.129.747
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	1.019.528	1.296.437
Mellem 1 og 5 år	1.582.172	1.757.882
Langfristet del	2.601.700	3.054.319
Inden for 1 år	35.332.295	31.068.817
	37.933.995	34.123.136
Modtagne forudbetalinger fra kunder		
Mellem 1 og 5 år	512.000	544.000
Langfristet del	512.000	544.000
Inden for 1 år	0	0
	512.000	544.000

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
13 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Leje- og leasingkontrakter		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	22.020	0
Mellem 1 og 5 år	25.690	0
	<u>47.710</u>	<u>0</u>

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er helt eller delvist stillet til sikkerhed for selskabets og datterselskabers gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	118.250.000	122.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	463.220	524.403
Likvide beholdninger	17.746	31.429
Kapitalandele i dattervirksomheder	14.530.454	13.069.638

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor nuværende og tidligere tilknyttede og associerede virksomheders gæld til kreditinstitutter samt begrænset selvskyldnerkaution.

Som interessent i Bushøj Invest I/S hæfter Fibach A/S for denne virksomheds gældsforpligtelser.

Selskabet hæfter for sambeskattede selskabers skattegæld fra og med indkomståret 2013.

14 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Finn Bach Petersen, Brabrand

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Fibach A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Nettoomsætningen indregnes i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte grunde og bygninger omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af grunde og bygninger indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Efter første indregning måles grunde og bygninger til dagsværdi.

Dagsværdien er udtryk for den pris, grunde og bygninger kan handles til mellem velinformede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den seneste noterede salgskurs.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Ændringen i dagsværdi føres over resultatopgørelsen.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.