
J.A. Måløv ApS

Jørgen Andersensvej 5, 2760 Måløv

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 20 68 08 73

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 27/6 2024

Jørgen Kollerup Stig
Andersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	13
Noter til årsregnskabet	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for J.A. Måløv ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktion

Jørgen Kollerup Stig Andersen
direktør

Bestyrelse

Jørgen Kollerup Stig Andersen

Julie Anne Andersen Uggla

Birgitte Svegaard Andersen

Jan Anders Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i J.A. Måløv ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for J.A. Måløv ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Hillerød, den 27. juni 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Aslund Pedersen

statsautoriseret revisor

mne17120

Selskabsoplysninger

Selskabet	J.A. Måløv ApS Jørgen Andersensvej 5 2760 Måløv Telefon: 44832050 Email: ja@j-a.dk CVR-nr: 20 68 08 73 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. januar 1998 Hjemstedskommune: Ballerup
Bestyrelse	Jørgen Kollerup Stig Andersen Julie Anne Andersen Uggla Birgitte Svegaard Andersen Jan Anders Andersen
Direktion	Jørgen Kollerup Stig Andersen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2023	2022	2021	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	23.217	55.088	56.923	49.721	44.383
Resultat af primær drift	-3.098	8.170	11.618	6.660	2.444
Resultat af finansielle poster	-3.785	-241	7.151	2.510	1.676
Årets resultat	-6.706	6.097	15.060	6.954	2.896
Balance					
Balancesum	158.500	187.480	191.279	181.074	171.141
Investeringer i materielle anlægsaktiver	9.023	1.295	1.525	1.419	1.658
Egenkapital	128.596	135.302	129.205	114.145	107.192
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	3.074	23.054	4.337	19	8.567
- investeringsaktivitet	-5.332	-1.301	-1.533	-1.433	-1.544
- finansieringsaktivitet	-2.227	-1.291	-1.994	-5.677	-1.467
 Antal medarbejdere	 44	 92	 94	 92	 91
Nøgletal					
Afkastningsgrad	-2,0%	4,4%	6,1%	3,7%	1,4%
Soliditetsgrad	81,1%	72,2%	67,5%	63,0%	62,6%
Egenkapitalforrentning	-5,1%	4,6%	12,4%	6,3%	5,4%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet er at eje aktiver i dattervirksomhederne JA A/S (dagligvarehandel) og J.A. Jørgen Andersen Ejendomme A/S (udlejning af ejendomme), samt aktier i BYGGELAND A/S (byggevarehandel).

JA A/S (MENY) hovedaktivitet består i detailhandel med dagligvarer fra MENY Måløv. Derudover ejer selskabet et antal udledningsejendomme, hvor der foretages både erhvervs- og privatudlejning.

J.A. Jørgen Andersen Ejendomme A/S driver ejendomme, som udlejes til at drive aktiviteterne i BYGGELAND A/S.

BYGGELAND A/S formål er at drive handel med trælast og bygningsartikler, byggemarked samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 6.705.735, og koncernens balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 128.596.342.

Med regnskabsmæssig virkning pr. 1. januar 2023 er selskabet A/S Jørgen Andersen. Måløv fusioneret med T. A. Medings Tømmerhandel A/S, Carl Meding's Trælasthandel A/S, Sydsjællands Tømmerhandel A/S og Gør Det Selv Shop ApS, under det nye selskabsnavn BYGGELAND A/S. Efter fusionen ejer J.A. Måløv ApS 50% af aktierne i BYGGELAND A/S.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Resultatet for 2023 er ikke på det forventede niveau. Det negative resultat skyldes hovedsageligt udviklingen i aktiviteterne i BYGGELAND A/S, som i 2023 har været ramt af markedsmæssige forhold, som har medført at aktivitetsniveauet har været på et lavere niveau end forventet.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Koncernen forventer for 2024 et positivt resultat, både fra aktiviteterne i koncernen samt for aktiviteterne i BYGGELAND A/S. Det forventes et resultat før skat i niveauet MDKK 2-6.

Eksternt miljø

Koncernen skønnes ikke at påvirke det eksterne miljø i ekstraordinært omfang, hvorfor der ikke er iværksat særskilte foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader herpå.

Videnressourcer

Der stilles ikke særlige krav til videnressourcer.

Medarbejderne i JA A/S har stor indsigt i branchen for dagligvarehandel.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
Bruttofortjeneste		23.217.363	55.088.358	-249.803	-60.496
Personaleomkostninger	1	-20.800.997	-40.724.835	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-5.514.816	-6.193.678	0	0
Resultat før finansielle poster		-3.098.450	8.169.845	-249.803	-60.496
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	-2.062.115	7.003.866
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-4.967.439	855.282	-4.967.439	855.282
Finansielle indtægter	3	2.302.392	2.896.669	1.615.088	1.012.292
Finansielle omkostninger		-1.119.454	-3.993.303	-884.584	-3.193.774
Resultat før skat		-6.882.951	7.928.493	-6.548.853	5.617.170
Skat af årets resultat	4	177.216	-1.831.648	-156.882	479.675
Årets resultat	5	-6.705.735	6.096.845	-6.705.735	6.096.845

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
Erhvervede patenter		0	0	0	0
Goodwill		0	891.677	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	6	0	891.677	0	0
Grunde og bygninger		57.248.275	55.423.671	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.329.157	4.850.858	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	241.668	0	0
Materielle anlægsaktiver	7	61.577.432	60.516.197	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	0	0	54.412.923	106.543.886
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	48.358.052	7.916.080	48.358.052	7.916.080
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	1.932.472	2.284.472	127.104	127.104
Finansielle anlægsaktiver		50.290.524	10.200.552	102.898.079	114.587.070
Anlægsaktiver		111.867.956	71.608.426	102.898.079	114.587.070
Varebeholdninger	12	3.840.216	53.639.859	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		934.667	13.242.515	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	1.383.963	2.917.865
Andre tilgodehavender		12.987.220	16.261.192	7.774.365	0
Selskabsskat		1.496.036	0	1.496.036	0
Periodeafgrænsningsposter	13	83.047	132.468	0	0
Tilgodehavender		15.500.970	29.636.175	10.654.364	2.917.865
Værdipapirer	11	8.220.209	9.039.936	8.220.209	9.039.936

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
Likvide beholdninger		<u>19.070.351</u>	<u>23.555.706</u>	<u>7.929.487</u>	<u>9.152.588</u>
Omsætningsaktiver		<u>46.631.746</u>	<u>115.871.676</u>	<u>26.804.060</u>	<u>21.110.389</u>
Aktiver		<u>158.499.702</u>	<u>187.480.102</u>	<u>129.702.139</u>	<u>135.697.459</u>

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital		200.000	200.000	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	24.178.411	35.602.802
Overført resultat		128.396.342	135.102.077	104.217.931	99.499.275
Egenkapital		128.596.342	135.302.077	128.596.342	135.302.077
Hensættelse til udskudt skat	14	8.186.928	8.494.612	0	0
Hensatte forpligtelser		8.186.928	8.494.612	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		11.690.576	12.419.416	0	0
Leasingforpligtelser		0	894.643	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	15	11.690.576	13.314.059	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	15	728.839	727.413	0	0
Kreditinstitutter		0	44.776	0	0
Leasingforpligtelser	15	0	559.707	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		19.841	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.852.907	15.523.435	25.000	25.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	6.522.898	0	0
Selskabsskat		0	370.382	0	370.382
Anden gæld		6.424.269	6.620.743	1.080.797	0
Kortfristede gældsforpligtelser		10.025.856	30.369.354	1.105.797	395.382
Gældsforpligtelser		21.716.432	43.683.413	1.105.797	395.382
Passiver		158.499.702	187.480.102	129.702.139	135.697.459
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	18				
Anvendt regnskabspraksis	19				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	135.102.077	135.302.077
Årets resultat	0	-6.705.735	-6.705.735
Egenkapital 31. december	200.000	128.396.342	128.596.342

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	35.602.802	99.499.275	135.302.077
Årets resultat	0	-11.424.391	4.718.656	-6.705.735
Egenkapital 31. december	200.000	24.178.411	104.217.931	128.596.342

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2023	2022
		DKK	DKK
Årets resultat		-6.705.735	6.096.845
Regulering	16	9.122.101	8.266.679
Ændring i driftskapital	17	651.414	9.705.913
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		3.067.780	24.069.437
Renteindbetalinger og lignende		2.302.392	2.896.670
Renteudbetalinger og lignende		-299.728	-861.814
Pengestrømme fra ordinær drift		5.070.444	26.104.293
Betalt selskabsskat		-1.996.886	-3.050.043
Pengestrømme fra driftsaktivitet		3.073.558	23.054.250
Køb af materielle anlægsaktiver		-9.023.286	-1.294.797
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		0	-6.000
Salg af materielle anlægsaktiver		3.338.912	0
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.		352.000	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-5.332.374	-1.300.797
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-727.414	-721.900
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-44.776	0
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-1.454.350	-572.662
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		0	3.296
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-2.226.540	-1.291.266
Ændring i likvider		-4.485.356	20.462.187
Likvider 1. januar		32.595.642	15.264.947
Kursregulering omsætningsværdipapirer		-819.726	-3.131.492
Likvider 31. december		27.290.560	32.595.642
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		19.070.351	23.555.706
Værdipapirer		8.220.209	9.039.936
Likvider 31. december		27.290.560	32.595.642

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	17.855.771	35.273.346	0	0
Pensioner	1.636.712	4.415.573	0	0
Andre omkostninger til social sikring	270.012	733.253	0	0
Andre personaleomkostninger	1.038.502	302.663	0	0
	20.800.997	40.724.835	0	0

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	44	92	0	0
--	-----------	-----------	----------	----------

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
2. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	891.677	1.275.325	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	4.623.139	4.918.353	0	0
	5.514.816	6.193.678	0	0

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
3. Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	0	62.380
Andre finansielle indtægter	2.302.392	2.896.669	1.615.088	949.912
	2.302.392	2.896.669	1.615.088	1.012.292

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
4. Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	151.120	2.282.045	156.882	-479.675
Årets udskudte skat	-328.336	-450.397	0	0
	-177.216	1.831.648	156.882	-479.675

	Moderselskab	
	2023	2022
	DKK	DKK
5. Resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-11.424.391	7.594.548
Overført resultat	4.718.656	-1.497.703
	-6.705.735	6.096.845

6. Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Erhvervede patenter	Goodwill
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	1.064.087	25.506.521
Afgang i årets løb	-1.064.087	-25.506.521
Kostpris 31. december	0	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.064.087	24.614.844
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	891.677
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-1.064.087	-25.506.521
Ned- og afskrivninger 31. december	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0
Afskrives over	5 år	20 år

Noter til årsregnskabet

7. Materielle anlægsaktiver Koncern

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, drifts-materiel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	79.176.243	20.863.055	241.668
Tilgang i årets løb	5.001.849	4.021.437	0
Afgang i årets løb	0	-14.538.299	0
Overførsler i årets løb	0	241.668	-241.668
Kostpris 31. december	<u>84.178.092</u>	<u>10.587.861</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 1. januar	<u>28.111.929</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december	<u>28.111.929</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	51.864.501	16.012.197	0
Årets afskrivninger	3.177.245	927.603	0
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	518.291	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-11.199.387	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>55.041.746</u>	<u>6.258.704</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>57.248.275</u>	<u>4.329.157</u>	<u>0</u>
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	<u>24.208.229</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december før opskrivning	<u>33.040.046</u>	<u>4.329.157</u>	<u>0</u>
Afskrives over	<u>10-25 år</u>	<u>5 år</u>	

Noter til årsregnskabet

	Morderselskab	
	2023	2022
	DKK	DKK
8. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	73.000.000	73.000.000
Overførsler	-38.122.500	0
Kostpris 31. december	34.877.500	73.000.000
Værdireguleringer 1. januar	33.543.886	34.540.020
Årets resultat	-1.170.438	8.279.191
Modtagne udbytter	-4.659.438	-8.000.000
Afskrivning på goodwill	-891.677	-1.275.325
Overførsler	-7.286.910	0
Værdireguleringer 31. december	19.535.423	33.543.886
Regnskabsmæssig værdi 31. december	54.412.923	106.543.886
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi	0	891.677

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
JA A/S	Ballerup	1.000.000	100%	27.740.713	326.722
J.A. Jørgen Andersen Ejendomme A/S	Ballerup	400.000	100%	26.672.211	15.799
				54.412.924	342.521

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
9. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	5.592.564	5.592.564	5.592.564	5.592.564
Afgang i årets løb	-5.592.564	0	-5.592.564	0
Overførsler	43.715.064	0	43.715.064	0
Kostpris 31. december	43.715.064	5.592.564	43.715.064	5.592.564
Værdireguleringer 1. januar	2.323.516	1.468.234	2.323.516	1.468.234
Årets afgang	-2.323.516	0	-2.323.516	0
Årets resultat	-3.719.849	919.187	-3.719.849	919.187
Afskrivning på goodwill	0	-63.905	0	-63.905
Andre reguleringer	-1.247.589	0	-1.247.589	0
Overførsler	9.610.426	0	9.610.426	0
Værdireguleringer 31. december	4.642.988	2.323.516	4.642.988	2.323.516
Regnskabsmæssig værdi 31. december	48.358.052	7.916.080	48.358.052	7.916.080
Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:				
Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	
BYGGELAND A/S	Næstved	29.307.300	50%	

10. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern	Moderselskab
	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre værdipapirer og kapitalandele
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	2.284.472	127.104
Afgang i årets løb	-352.000	0
Kostpris 31. december	1.932.472	127.104
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.932.472	127.104

Noter til årsregnskabet

11. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Koncern		
Værdipapirer indregnet til dagsværdi	-819.726	8.220.209
Moderselskab		
Værdipapirer indregnet til dagsværdi	-819.726	8.220.209

12. Varebeholdninger

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
Færdigvarer og handelsvarer	3.840.216	53.639.859	0	0
	3.840.216	53.639.859	0	0

13. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	8.494.612	8.945.009	0	0
Afgang i forbindelse med virksomhedssalg	20.652	0	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-328.336	-450.397	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december	8.186.928	8.494.612	0	0

Noter til årsregnskabet

Koncern		Moderselskab	
2023	2022	2023	2022
DKK	DKK	DKK	DKK

15. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	8.857.240	9.492.201	0	0
Mellem 1 og 5 år	2.833.336	2.927.215	0	0
Langfristet del	11.690.576	12.419.416	0	0
Inden for 1 år	728.839	727.413	0	0
	12.419.415	13.146.829	0	0

Leasingforpligtelser

Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	894.643	0	0
Langfristet del	0	894.643	0	0
Inden for 1 år	0	559.707	0	0
	0	1.454.350	0	0

Koncern	
2023	2022
DKK	DKK

16. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-2.302.392	-2.896.669
Finansielle omkostninger	1.119.454	3.993.303
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	5.514.816	6.193.679
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4.967.439	-855.282
Skat af årets resultat	-177.216	1.831.648
	9.122.101	8.266.679

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2023	2022
	DKK	DKK
17. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	49.799.643	-13.247.861
Ændring i tilgodehavender	15.631.241	30.339.716
Ændring i leverandører mv.	-19.370.059	-7.385.942
Andre ændringer i driftskapital	-45.409.411	0
	651.414	9.705.913

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
18. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				
Pant og sikkerhedsstillelse				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	57.248.275	55.243.671	0	0

Andre eventualforpligtelser

Koncernen har indgået forbrugsafhængige serviceaftaler vedrørende kontorinventar.

Herudover er der indgået vedligeholdelseskontrakter vedrørende reparation og vedligeholdelse af driftsmidler.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat m.v. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabet hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

19. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.A. Måløv ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet J.A. Måløv ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Noter til årsregnskabet

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post., jf. dog afsnittet regnskabsmæssig afdækning.

Resultatopgørelsen for udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs, indregnes direkte i egenkapitalen.

Resultatopgørelsen for integrerede udenlandske enheder omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs, idet poster afledt af ikke-monetære balanceposter dog omregnes til transaktionsdagens kurser for de underliggende aktiver eller forpligtelser. Monetære balanceposter omregnes til balancedagens kurs, mens ikke-monetære poster omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregningen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå koncernens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold og øvrige administrativeomkostninger mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder indtægter ved udlejning af grunde og bygninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med . Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte ejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles grunde og bygninger til dagsværdi.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-25 år
Tekniske anlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Noter til årsregnskabet

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til genanskaffelsesværdi eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Noter til årsregnskabet

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger”.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat af ordinær primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital