
J.A. Måløv ApS

Jørgen Andersensvej 1, 2760 Måløv

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 20 68 08 73

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 27/4 2023

Jørgen Kollerup Stig
Andersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 13

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 14

Noter til årsregnskabet 15

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for J.A. Måløv ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Måløv, den 27. april 2023

Direktion

Jørgen Kollerup Stig Andersen

Bestyrelse

Jan Anders Andersen

Birgitte Svegaard Andersen

Julie Anne Andersen Uggla

Jørgen Kollerup Stig Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i J.A. Måløv ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for J.A. Måløv ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 27. april 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Aslund Pedersen

statsautoriseret revisor

mne17120

Selskabsoplysninger

Selskabet

J.A. Måløv ApS
Jørgen Andersensvej 1
2760 Måløv

Telefon: 44832050
E-mail: ja@j-a.dk

CVR-nr.: 20 68 08 73
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. januar 1998
Regnskabsår: 25. regnskabsår
Hjemstedskommune: Ballerup

Bestyrelse

Jan Anders Andersen
Birgitte Svegaard Andersen
Julie Anne Andersen Uggla
Jørgen Kollerup Stig Andersen

Direktion

Jørgen Kollerup Stig Andersen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød
Telefon 48 25 35 00
www.pwc.dk

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2022	2021	2020	2019	2018
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Resultat af ordinær primær drift	6.981	10.504	5.544	1.296	474
Resultat af finansielle poster	-241	7.151	2.510	1.676	-1.086
Årets resultat	6.097	15.060	6.954	2.896	91
Balance					
Balancesum	187.480	191.279	181.074	171.141	174.617
Egenkapital	135.302	129.205	114.145	107.192	113.296
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	23.054	4.337	19	8.567	11.891
- investeringsaktivitet	-1.301	-1.533	-1.433	-1.544	-1.956
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-1.295	-1.525	-1.419	-1.658	-1.847
- finansieringsaktivitet	-1.291	-2.279	-1.994	-5.677	-1.467
Antal medarbejdere	92	94	92	91	89
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	4,4%	6,1%	3,7%	1,4%	0,9%
Soliditetsgrad	72,2%	67,5%	63,0%	62,6%	64,9%
Forrentning af egenkapital	4,6%	12,4%	6,3%	2,6%	0,1%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet er at eje aktiver i dattervirksomhederne A/S Jørgen Andersen. Måløv (byggevarerhandel), JA A/S (dagligvarerhandel), J.A. Jørgen Andersen Ejendomme A/S (udlejning af ejendomme).

I 2017 erhvervede selskabet kapitalandele i Sydsjællands Tømmerhandel A/S.

A/S Jørgen Andersen. Måløv (XL-BYG) hovedaktivitet består i handel med trælast-, bygnings- og byggecenterartikler til håndværksvirksomheder, entreprenører, private samt offentlige kunder. Selskabet har to forretninger: XL-BYG Måløv og XL-BYG Herlev.

JA A/S (MENY) hovedaktivitet består i detailhandel med dagligvarer fra MENY Måløv. Derudover ejer selskabet et antal udledningsejendomme, hvor der foretages både erhvervs- og privatudlejning.

J.A Jørgen Andersen Ejendomme A/S driver ejendomme, som udlejes til at drive aktiviteterne i A/S Jørgen Andersen. Måløv.

Markedsoverblik

Selskabet påvirkes af ændringer i konjunkturer og markedsforhold. Selskabet har ikke påtaget sig usædvanlige forpligtelser eller risici.

Udvikling i året

Årets resultat udgør et overskud på 6.097 t.kr. mod 10.060 t.kr. i 2021, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 135.302 t.kr.

For XL-BYG var årets aktiviteter påvirket af store prisstigninger. Herunder har krigen i Ukraine og de dertilhørende sanktioner mod Rusland haft negativ betydning for levering af visse materialer, specielt trævarer.

For MENY var årets aktivitetsniveau tilsvarende påvirket af store prisstigninger som betød, at der skete en ændringen i salgsmixet, som har haft en negativ påvirkning på årets resultat. Tilsvarende har højere energiomkostninger tilsvarende haft en negativ påvirkning. I slutningen af 2022 blev der igangsat planer om en større ombygning med henblik på at lave områdets bedste "madmarked". Ombygningen er færdig i slutningen af marts 2023.

Med regnskabsmæssig virkning pr. 1. januar 2022 blev ejendommene i selskabet A/S Jørgen Andersen. Måløv udskilt i et særskilt selskab, J.A. Jørgen Andersen Ejendomme A/S.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsesberetning

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Resultatet for 2022 blev ikke som tidligere udmeldt i årsrapporten for 2021, grundet større inflation i 2022.

Eksternt miljø

Selskabet skønnes ikke at påvirke det eksterne miljø i ekstraordinært omfang, hvorfor der ikke er iværksat særskilte foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader herpå.

For A/S Jørgen Andersen støtter selskabet op om initiativer der understøtter bæredygtigt byggeri og er FSC® certificeret (FSC® NC-OCO-028097) og PEFC™ (PEFC PBN-PEFC-OCO-028097). For at understøtte det bæredygtige byggeri er en del af medarbejderne i selskabet blevet certificeret som ”Certificeret rådgiver i bæredygtige byggematerialer”.

Videnressourcer

Der stilles ikke særlige krav til videnressourcer.

Medarbejderne i A/S Jørgen Andersen, Måløv og JA A/S har stor indsigt i brancherne for byggevarehandel og dagligvarehandel.

Begivenheder efter balancedagen

Med regnskabsmæssig virkning pr. 1. januar 2023 er selskabet A/S Jørgen Andersen, Måløv fusioneret med T. A. Medings Tømmerhandel A/S, Carl Meding's Trælasthandel A/S, Sydsjællands Tømmerhandel A/S og Gør Det Selv Shop ApS, under det nye selskabsnavn BYGGELAND A/S.

Der er ikke herudover indtruffet begivenheder, der væsentligt påvirker vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK
Bruttofortjeneste		55.088.358	56.922.693	-60.496	-61.365
Personaleomkostninger	1	-40.724.835	-38.445.007	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-6.193.678	-6.859.459	0	0
Resultat før finansielle poster		8.169.845	11.618.227	-60.496	-61.365
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	7.003.866	10.187.524
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		855.282	1.262.872	855.282	1.262.872
Finansielle indtægter	3	2.896.669	6.675.060	1.012.292	4.691.966
Finansielle omkostninger	4	-3.993.303	-786.713	-3.193.774	-3.843
Resultat før skat		7.928.493	18.769.446	5.617.170	16.077.154
Skat af årets resultat	5	-1.831.648	-3.709.418	479.675	-1.017.126
Årets resultat		6.096.845	15.060.028	6.096.845	15.060.028

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		DKK	DKK	DKK	DKK
Software		0	0	0	0
Goodwill		891.677	2.167.002	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	6	891.677	2.167.002	0	0
Grunde og bygninger		55.423.671	58.418.191	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.850.858	5.721.560	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		241.668	0	0	0
Materielle anlægsaktiver	7	60.516.197	64.139.751	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	0	0	106.543.886	107.540.020
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	7.916.080	7.060.798	7.916.080	7.060.798
Andre værdipapirer og kapitalandele	10,14	2.284.472	2.278.472	127.104	127.104
Finansielle anlægsaktiver		10.200.552	9.339.270	114.587.070	114.727.922
Anlægsaktiver		71.608.426	75.646.023	114.587.070	114.727.922

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK
Varebeholdninger	11	53.639.859	40.392.000	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.242.515	17.924.607	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	2.917.865	3.025.238
Andre tilgodehavender	12	16.261.193	41.959.548	0	0
Periodeafgrænsningsposter	13	132.468	91.741	0	0
Tilgodehavender		29.636.176	59.975.896	2.917.865	3.025.238
Aktier		9.039.936	12.540.581	9.039.936	12.540.581
Værdipapirer		9.039.936	12.540.581	9.039.936	12.540.581
Likvide beholdninger		23.555.706	2.724.366	9.152.588	74.871
Omsætningsaktiver		115.871.677	115.632.843	21.110.389	15.640.690
Aktiver		187.480.103	191.278.866	135.697.459	130.368.612

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		19.643.641	20.404.862	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.058.916	1.468.234	35.602.802	28.008.254
Overført resultat		113.399.520	107.132.136	99.499.275	100.996.978
Egenkapital		135.302.077	129.205.232	135.302.077	129.205.232
Hensættelse til udskudt skat	16	8.494.612	8.945.009	0	0
Hensatte forpligtelser		8.494.612	8.945.009	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		12.419.416	13.146.830	0	0
Leasingforpligtelser		894.643	1.467.305	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	17	13.314.059	14.614.135	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	17	727.413	721.899	0	0
Kreditinstitutter		44.776	41.480	0	0
Leasingforpligtelser	17	559.707	559.707	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.523.435	20.557.359	25.000	25.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.522.898	8.325.411	0	0
Selskabsskat		370.382	1.138.380	370.382	1.138.380
Anden gæld		6.620.744	7.170.254	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		30.369.355	38.514.490	395.382	1.163.380
Gældsforpligtelser		43.683.414	53.128.625	395.382	1.163.380
Passiver		187.480.103	191.278.866	135.697.459	130.368.612
Resultatdisponering	15				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	20				
Anvendt regnskabspraksis	21				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	20.404.862	1.468.234	107.132.136	129.205.232
Årets af- og nedskrivning	0	-761.221	0	761.221	0
Årets resultat	0	0	590.682	5.506.163	6.096.845
Egenkapital 31. december	200.000	19.643.641	2.058.916	113.399.520	135.302.077

Moderselskab

Egenkapital 1. januar	200.000	0	28.008.254	100.996.978	129.205.232
Årets resultat	0	0	7.594.548	-1.497.703	6.096.845
Egenkapital 31. december	200.000	0	35.602.802	99.499.275	135.302.077

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2022 DKK	2021 DKK
Årets resultat		6.096.845	15.060.028
Reguleringer	18	8.266.679	3.417.658
Ændring i driftskapital	19	9.705.909	-11.507.880
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		24.069.433	6.969.806
Renteindbetalinger og lignende		2.896.670	2.175.747
Renteudbetalinger og lignende		-861.810	-786.715
Pengestrømme fra ordinær drift		26.104.293	8.358.838
Betalt selskabsskat		-3.050.043	-4.021.391
Pengestrømme fra driftsaktivitet		23.054.250	4.337.447
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.294.797	-1.525.089
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-6.000	-8.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-1.300.797	-1.533.089
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-721.900	-716.428
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		0	-1.002.620
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-572.662	-559.706
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		3.296	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-1.291.266	-2.278.754
Ændring i likvider		20.462.187	525.604
Likvider 1. januar		15.264.947	10.240.029
Kursregulering omsætningsværdipapirer		-3.131.492	4.499.314
Likvider 31. december		32.595.642	15.264.947
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		23.555.706	2.724.366
Værdipapirer		9.039.936	12.540.581
Likvider 31. december		32.595.642	15.264.947

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	35.273.346	33.460.702	0	0
Pensioner	4.415.573	4.351.328	0	0
Andre omkostninger til social sikring	733.253	362.270	0	0
Andre personaleomkostninger	302.663	270.707	0	0
	40.724.835	38.445.007	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	92	94	0	0
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.				
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	1.275.325	1.275.325	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	4.918.353	5.584.134	0	0
	6.193.678	6.859.459	0	0
3 Finansielle indtægter				
Kursgevinster	20	4.212	0	0
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	62.380	16.858
Andre finansielle indtægter	2.896.649	6.670.848	949.912	4.675.108
	2.896.669	6.675.060	1.012.292	4.691.966

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK
4 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	40.672	0	0	0
Andre finansielle omkostninger	3.952.631	786.713	3.193.774	3.843
	3.993.303	786.713	3.193.774	3.843

5 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	2.282.045	4.422.448	-479.675	1.017.126
Årets udskudte skat	-450.397	-297.478	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-415.552	0	0
	1.831.648	3.709.418	-479.675	1.017.126

6 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Software DKK	Goodwill DKK	I alt DKK
Kostpris 1. januar	1.064.087	25.506.521	26.570.608
Kostpris 31. december	1.064.087	25.506.521	26.570.608
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.064.087	23.339.519	24.403.606
Årets afskrivninger	0	1.275.325	1.275.325
Ned- og afskrivninger 31. december	1.064.087	24.614.844	25.678.931
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	891.677	891.677

Noter til årsregnskabet

7 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse DKK	I alt DKK
Kostpris 1. januar	79.176.243	19.809.926	0	98.986.169
Tilgang i årets løb	0	1.053.129	241.668	1.294.797
Kostpris 31. december	<u>79.176.243</u>	<u>20.863.055</u>	<u>241.668</u>	<u>100.280.966</u>
Opskrivninger 1. januar	28.111.929	0	0	28.111.929
Opskrivninger 31. december	<u>28.111.929</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>28.111.929</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	48.869.981	14.088.366	0	62.958.347
Årets afskrivninger	2.994.520	1.923.831	0	4.918.351
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>51.864.501</u>	<u>16.012.197</u>	<u>0</u>	<u>67.876.698</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>55.423.671</u>	<u>4.850.858</u>	<u>241.668</u>	<u>60.516.197</u>
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	<u>25.184.154</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december før opskrivning	<u>30.239.517</u>	<u>4.850.858</u>	<u>241.668</u>	
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>1.505.404</u>	<u>0</u>	<u>1.505.404</u>

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2022	2021
	DKK	DKK
8 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	73.000.000	73.000.000
Kostpris 31. december	73.000.000	73.000.000
Værdireguleringer 1. januar	34.540.020	26.352.495
Årets resultat	8.279.191	11.462.850
Udbytte til moderselskabet	-8.000.000	-2.000.000
Afskrivning på goodwill	-1.275.325	-1.275.325
Værdireguleringer 31. december	33.543.886	34.540.020
Regnskabsmæssig værdi 31. december	106.543.886	107.540.020
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	891.677	2.167.002

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
A/S Jørgen Andersen	Ballerup	700.000	100%	51.081.806	5.725.866
JA A/S	Ballerup	1.000.000	100%	27.913.991	1.912.387
J.A. Jørgen Andersen Ejendomme A/S	Ballerup	400.000	0%	26.656.412	640.938
				105.652.209	8.279.191

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK
9 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	5.592.564	5.592.564	5.592.564	5.592.564
Kostpris 31. december	5.592.564	5.592.564	5.592.564	5.592.564
Værdireguleringer 1. januar	1.468.234	205.362	1.468.234	205.362
Årets resultat	919.187	1.339.558	919.187	1.339.558
Afskrivning på goodwill	-63.905	-76.686	-63.905	-76.686
Værdireguleringer 31. december	2.323.516	1.468.234	2.323.516	1.468.234
Regnskabsmæssig værdi 31. december	7.916.080	7.060.798	7.916.080	7.060.798
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	0	63.905	0	63.905

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Sydsjællands Tømmerhandel A/S	Vordingborg	540.000	49%	16.155.264	1.335.891

10 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern	Moderselskab
	Andre værdipapirer og kapitalandele DKK	Andre værdipapirer og kapitalandele DKK
Kostpris 1. januar	2.278.472	127.104
Tilgang i årets løb	6.000	0
Kostpris 31. december	2.284.472	127.104
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.284.472	127.104

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK
11 Varebeholdninger				
Færdigvarer og handelsvarer	53.639.859	40.392.000	0	0
	53.639.859	40.392.000	0	0

12 Andre tilgodehavender

Indeholdt i andre tilgodehavender for 2021 er indestående på skattekonti på MDKK 25.

13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

14 Kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Koncern		
Værdipapirer indregnet til dagsværdi	-3.131.492	9.039.935

15 Resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	590.682	1.262.872	7.594.548	1.450.398
Overført resultat	5.506.163	13.797.156	-1.497.703	13.609.630
	6.096.845	15.060.028	6.096.845	15.060.028

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK
16 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	8.945.009	9.242.487	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-450.397	-297.478	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december	8.494.612	8.945.009	0	0

17 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	9.492.201	10.203.673	0	0
Mellem 1 og 5 år	2.927.215	2.943.157	0	0
Langfristet del	12.419.416	13.146.830	0	0
Inden for 1 år	727.413	721.899	0	0
	13.146.829	13.868.729	0	0

Leasingforpligtelser

Mellem 1 og 5 år	894.643	1.467.305	0	0
Langfristet del	894.643	1.467.305	0	0
Inden for 1 år	559.707	559.707	0	0
	1.454.350	2.027.012	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2022	2021
	DKK	DKK
18 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-2.896.669	-6.675.060
Finansielle omkostninger	3.993.303	786.713
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	6.193.679	6.859.459
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-855.282	-1.262.872
Skat af årets resultat	1.831.648	3.709.418
	8.266.679	3.417.658
19 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-13.247.861	-3.984.999
Ændring i tilgodehavender	30.339.715	-5.257.970
Ændring i leverandører m.v.	-7.385.945	-2.264.911
	9.705.909	-11.507.880

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Morderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK

20 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	55.243.671	58.418.191	0	0
---	------------	------------	---	---

Eventualforpligtelser

Koncernen har indgået forbrugsafhængige serviceaftaler vedrørende kontorinventar.

Herudover er der indgået vedligeholdelseskontrakter vedrørende reparation og vedligeholdelse af driftsmidler.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv.

Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat m.v.

Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabet hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.A. Måløv ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet J.A. Måløv ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelserne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives over leasingkontraktens løbetid.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold og øvrige administrativeomkostninger mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder indtægter ved udlejning af grunde og bygninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte ejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles ejendomme til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-25 år
Tekniske anlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-6 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til genanskaffelsesværdi eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Værdipapirer" under omsætningsaktiver, samt "Kassekreditter" under kortfristede gældsforpligtelser. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$