
J.A. Måløv ApS

Jørgen Andersensvej 1, 2760 Måløv

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 20 68 08 73

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 28/8 2020

Jørgen Kollerup Stig
Andersen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 13

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 14

Noter til årsregnskabet 15

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for J.A. Måløv ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Måløv, den 28. august 2020

Direktion

Jørgen Kollerup Stig Andersen

Bestyrelse

Jan Anders Andersen

Birgitte Svegaard Andersen

Julie Anne Andersen Uggla

Jørgen Kollerup Stig Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i J.A. Måløv ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for J.A. Måløv ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 28. august 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Aslund Pedersen

statsautoriseret revisor

mne17120

Selskabsoplysninger

Selskabet

J.A. Måløv ApS
Jørgen Andersensvej 1
2760 Måløv

Telefon: 44832050
E-mail: ja@j-a.dk

CVR-nr.: 20 68 08 73
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. januar 1998
Regnskabsår: 15. regnskabsår
Hjemstedskommune: Ballerup

Bestyrelse

Jan Anders Andersen
Birgitte Svegaard Andersen
Julie Anne Andersen Uggla
Jørgen Kollerup Stig Andersen

Direktion

Jørgen Kollerup Stig Andersen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød
Telefon 48 25 35 00
www.pwc.dk

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2019	2018	2017	2016	2015
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Resultat af ordinær primær drift	1.296	474	-3.404	1.536	4.895
Resultat af finansielle poster	1.676	-1.086	748	2.133	325
Årets resultat	2.896	91	-1.106	3.795	-1.653
Balance					
Balancesum	171.141	174.617	176.858	166.138	166.904
Egenkapital	107.192	113.296	133.905	115.711	112.616
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	8.567	11.891	2.881	-404	18.522
- investeringsaktivitet	-1.544	-1.956	-10.693	-1.531	-20.179
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-1.658	-1.847	-5.666	-2.343	-20.293
- finansieringsaktivitet	-5.677	-1.467	-1.466	-1.441	884
Antal medarbejdere	91	89	92	96	96
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	1,4%	0,9%	-1,1%	1,8%	-1,2%
Soliditetsgrad	62,6%	64,9%	75,7%	69,6%	67,5%
Forrentning af egenkapital	2,6%	0,1%	-0,9%	3,3%	-2,9%

Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Årsrapporten for J.A. Måløv ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Års- og koncernregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet er at eje aktier i dattervirksomhederne A/S Jørgen Andersen (byggevarerhandel) og JA A/S (dagligvarehandel). Herudover har selskabet i 2017 erhvervet kapitalandele i Sydsjælland Tømmerhandel A/S.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 2.895.568, og koncernens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 107.191.671.

Selskabets og koncernens aktiviteter og resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger. Koncernens aktivitet er dog fortsat påvirket af skærpede konkurrencevilkår på markedet.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Drift

Handel med byggevarer og dagligvarer påvirkes af de generelle ændringer i konjunkturer og markedsforhold.

Renterisici

Da den rentebærende nettogæld ikke udgør et væsentligt beløb, vil moderate ændringer i renteniveauet ikke have nogen væsentlig direkte effekt på indtjeningen. Der indgås derfor ikke rentepositioner til afdækning af renterisici.

Strategi og målsætninger

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Koncernen forventer at have en positiv likviditet i 2020. Koncernen forventer, at de skærpede konkurrencevilkår vil fortsætte, hvilket koncernen vil imødegå ved fortsatte omkostningstilpasninger. Som følge af disse tiltag, forventer koncernen, at årets resultat for 2020 vil være på niveau med resultatet for 2019.

Forskning og udvikling

Koncernen foretager ikke selvstændig forsknings- eller udviklingsaktiviteter, men deltager gennem branchesamarbejder i udvikling af koncernens produkter.

Ledelsesberetning

Eksternt miljø

Koncernens selskaber skønnes ikke at påvirke det eksterne miljø i ekstraordinært omfang, hvorfor der ikke er iværksat særskilte foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader herpå.

Videnressourcer

Der stilles ikke særlige krav til videnressourcer.

Koncernens behov i relation til fremtidige udviklingsmål forventes at kunne fastholdes ved løbende efteruddannelse og ajourføring af koncernens medarbejdere.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Koncernens forventninger til fremtiden bliver påvirket negativt som følge af Covid-19 udbruddet og de tiltag som regeringerne i det meste af verden har foretaget for at afbøde virkningerne af udbruddet, jf. også omtalen af begivenheder efter balancedagen i note 1. Det er dog endnu for tidligt at udtale sig om hvor store de negative konsekvenser bliver for koncernens forventninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK
Bruttofortjeneste		44.363.063	43.488.557	-41.833	-35.266
Personaleomkostninger	2	-35.549.539	-35.708.316	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-6.370.007	-6.178.041	0	0
Resultat før finansielle poster		2.443.517	1.602.200	-41.833	-35.266
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	2.196.147	1.706.368
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-73.340	21.054	-73.340	21.054
Finansielle indtægter	4	2.889.809	2.243.437	1.052.667	344.366
Finansielle omkostninger	5	-1.140.515	-3.350.321	0	-2.372.662
Resultat før skat		4.119.471	516.370	3.133.641	-336.140
Skat af årets resultat	6	-1.223.903	-424.926	-238.073	427.584
Årets resultat		2.895.568	91.444	2.895.568	91.444

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK
Software		0	0	0	0
Goodwill		4.717.653	5.992.979	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	7	4.717.653	5.992.979	0	0
Grunde og bygninger		66.269.542	68.956.864	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.140.669	6.985.606	0	0
Materielle anlægsaktiver	8	72.410.211	75.942.470	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	0	0	94.323.224	101.127.077
Kapitalandele i associerede virksomheder	10	5.383.381	5.456.721	5.383.381	5.456.721
Andre værdipapirer og kapitalandele	11	2.256.472	2.295.472	127.104	127.104
Finansielle anlægsaktiver		7.639.853	7.752.193	99.833.709	106.710.902
Anlægsaktiver		84.767.717	89.687.642	99.833.709	106.710.902
Varebeholdninger	12	39.435.000	38.579.000	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.774.361	19.594.754	0	0
Andre tilgodehavender		13.813.406	14.633.422	0	0
Selskabsskat		0	84.782	0	84.782
Periodeafgrænsningsposter	13	310.855	144.476	0	0
Tilgodehavender		32.898.622	34.457.434	0	84.782
Værdipapirer	14	8.431.437	7.632.562	8.431.437	7.632.562
Likvide beholdninger		5.608.653	4.260.684	89.984	682.524
Omsætningsaktiver		86.373.712	84.929.680	8.521.421	8.399.868
Aktiver		171.141.429	174.617.322	108.355.130	115.110.770

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		21.927.304	21.927.304	21.927.304	21.927.304
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	0	6.063.930
Overført resultat		84.064.367	82.168.799	85.064.367	76.104.869
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	9.000.000	0	9.000.000
Egenkapital	15	107.191.671	113.296.103	107.191.671	113.296.103
Hensættelse til udskudt skat	17	9.809.765	10.039.864	0	0
Hensatte forpligtelser		9.809.765	10.039.864	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		14.623.434	13.629.257	0	0
Leasingforpligtelser		2.586.718	3.133.764	0	0
Anden gæld		1.208.296	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	18	18.418.448	16.763.021	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	18	676.566	698.780	0	0
Kreditinstitutter		36.164	33.624	0	0
Leasingforpligtelser	18	547.045	534.669	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.268.991	18.484.420	25.000	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	416.737	1.789.667
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.963.913	8.286.981	0	0
Selskabsskat		721.722	0	721.722	0
Anden gæld	18	6.507.144	6.479.860	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		35.721.545	34.518.334	1.163.459	1.814.667
Gældsforpligtelser		54.139.993	51.281.355	1.163.459	1.814.667
Passiver		171.141.429	174.617.322	108.355.130	115.110.770
Begivenheder efter balancedagen	1				
Resultatdisponering	16				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	21				
Nærtstående parter	22				

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>
Anvendt regnskabspraksis	23

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	21.927.304	0	82.168.799	9.000.000	113.296.103
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-9.000.000	-9.000.000
Årets resultat	0	0	0	1.895.568	1.000.000	2.895.568
Egenkapital 31. december	200.000	21.927.304	0	84.064.367	1.000.000	107.191.671

Moderselskab

Egenkapital 1. januar	200.000	21.927.304	6.063.930	76.104.869	9.000.000	113.296.103
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-9.000.000	-9.000.000
Årets resultat	0	0	-6.063.930	8.959.498	0	2.895.568
Egenkapital 31. december	200.000	21.927.304	0	85.064.367	0	107.191.671

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2019 DKK	2018 DKK
Årets resultat		2.895.568	91.444
Reguleringer	19	5.938.338	7.633.877
Ændring i driftskapital	20	-570.114	3.183.073
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		8.263.792	10.908.394
Renteindbetalinger og lignende		2.090.934	2.243.438
Renteudbetalinger og lignende		-1.140.519	-1.130.440
Pengestrømme fra ordinær drift		9.214.207	12.021.392
Betalt selskabsskat		-647.498	-130.027
Pengestrømme fra driftsaktivitet		8.566.709	11.891.365
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.657.801	-1.846.886
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	-127.104
Salg af materielle anlægsaktiver		75.000	54.920
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		39.000	-37.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-1.543.801	-1.956.070
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		971.963	-680.185
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-534.670	-522.574
Optagelse af gæld hos selskabsdeltagere		1.676.932	435.973
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		1.208.296	0
Betalt udbytte		-9.000.000	-700.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-5.677.479	-1.466.786
Ændring i likvider		1.345.429	8.468.509
Likvider 1. januar		11.859.622	5.610.997
Kursregulering omsætningsværdipapirer		798.875	-2.219.884
Likvider 31. december		14.003.926	11.859.622
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		5.608.653	4.260.684
Værdipapirer		8.431.437	7.632.562
Kassekredit		-36.164	-33.624
Likvider 31. december		14.003.926	11.859.622

Noter til årsregnskabet

1 Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen 31. december 2019, og har derfor ikke indvirkning på regnskabet for 2019 (ikke-regulerende begivenhed).

Den ændrede drift i datterselskaberne vil påvirke både datterselskabernes omsætning og resultat i 2020 negativt iforhold til realiseret omsætning og resultat i 2019. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at foretage en pålidelig opgørelse af effekten. Ledelsen vurderer at have et tilstrækkeligt likviditetsberedskab.

	Koncern		Moderselskab	
	2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	30.515.747	30.840.536	0	0
Pensioner	3.919.798	3.841.398	0	0
Andre omkostninger til social sikring	889.905	800.730	0	0
Andre personaleomkostninger	224.089	225.652	0	0
	35.549.539	35.708.316	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	91	89	0	0

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	1.275.326	1.275.326	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	5.094.681	4.902.715	0	0
	6.370.007	6.178.041	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK
4 Finansielle indtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	2.868	0
Andre finansielle indtægter	2.889.809	2.243.437	1.049.799	344.366
	2.889.809	2.243.437	1.052.667	344.366
5 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	0	152.212
Andre finansielle omkostninger	1.140.515	3.350.321	0	2.220.450
	1.140.515	3.350.321	0	2.372.662
6 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	1.454.002	666.520	238.073	-427.584
Årets udskudte skat	-230.099	-241.594	0	0
	1.223.903	424.926	238.073	-427.584
7 Immaterielle anlægsaktiver				
Koncern			Software	Goodwill
			DKK	DKK
Kostpris 1. januar			1.064.087	25.506.521
Kostpris 31. december			1.064.087	25.506.521
Ned- og afskrivninger 1. januar			1.064.087	19.513.542
Årets afskrivninger			0	1.275.326
Ned- og afskrivninger 31. december			1.064.087	20.788.868
Regnskabsmæssig værdi 31. december			0	4.717.653

Noter til årsregnskabet

8 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	78.845.958	17.061.049	95.907.007
Tilgang i årets løb	330.285	1.327.517	1.657.802
Afgang i årets løb	0	-972.728	-972.728
Kostpris 31. december	<u>79.176.243</u>	<u>17.415.838</u>	<u>96.592.081</u>
Opskrivninger 1. januar	<u>28.111.929</u>	<u>0</u>	<u>28.111.929</u>
Opskrivninger 31. december	<u>28.111.929</u>	<u>0</u>	<u>28.111.929</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	38.001.023	10.075.441	48.076.464
Årets afskrivninger	3.017.607	2.077.074	5.094.681
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-877.346	-877.346
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>41.018.630</u>	<u>11.275.169</u>	<u>52.293.799</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>66.269.542</u>	<u>6.140.669</u>	<u>72.410.211</u>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>3.391.381</u>	<u>3.391.381</u>

Noter til årsregnskabet

	Morderselskab	
	2019 DKK	2018 DKK
9 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	73.000.000	73.000.000
Kostpris 31. december	73.000.000	73.000.000
Værdireguleringer 1. januar	28.127.077	31.920.709
Årets resultat	3.471.473	2.981.694
Udbytte til moderselskabet	-9.000.000	-5.500.000
Afskrivning på goodwill	-1.275.326	-1.275.326
Værdireguleringer 31. december	21.323.224	28.127.077
Regnskabsmæssig værdi 31. december	94.323.224	101.127.077
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	4.717.653	5.992.978

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
A/S Jørgen Andersen	Ballerup	700.000	100%	65.753.232	682.792
JA A/S	Ballerup	1.000.000	100%	23.852.336	2.788.681
				89.605.568	3.471.473

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK
10 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	5.592.564	5.592.564	5.592.564	5.592.564
Kostpris 31. december	5.592.564	5.592.564	5.592.564	5.592.564
Værdireguleringer 1. januar	-135.843	-156.897	-135.843	-156.897
Årets resultat	3.346	97.740	3.346	97.740
Afskrivning på goodwill	-76.686	-76.686	-76.686	-76.686
Værdireguleringer 31. december	-209.183	-135.843	-209.183	-135.843
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.383.381	5.456.721	5.383.381	5.456.721
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	217.277	293.963	217.277	293.963

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Sydsjællands Tømmerhandel A/S	Vordingborg	540.000	49%	10.543.070	6.825

11 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern	Moderselskab
	Andre værdipapirer og kapitalandele DKK	Andre værdipapirer og kapitalandele DKK
Kostpris 1. januar	2.295.472	127.104
Afgang i årets løb	-39.000	0
Kostpris 31. december	2.256.472	127.104
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.256.472	127.104

Noter til årsregnskabet

12 Varebeholdninger	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	DKK	DKK	DKK	DKK
Færdigvarer og handelsvarer	39.435.000	38.579.000	0	0
	39.435.000	38.579.000	0	0

13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

14 Værdipapirer	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	DKK	DKK	DKK	DKK
Aktier	8.431.437	7.632.562	8.431.437	7.632.562
	8.431.437	7.632.562	8.431.437	7.632.562

15 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 200 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

16 Resultatdisponering	Moderselskab	
	2019	2018
	DKK	DKK
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-6.063.930	-3.772.578
Overført resultat	8.959.498	3.864.022
	2.895.568	91.444

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	DKK	DKK	DKK	DKK
17 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	10.039.864	10.281.458	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-230.099	-241.594	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december	9.809.765	10.039.864	0	0

18 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	DKK	DKK	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	11.724.724	10.637.757	0	0
Mellem 1 og 5 år	2.898.710	2.991.500	0	0
Langfristet del	14.623.434	13.629.257	0	0
Inden for 1 år	676.566	698.780	0	0
	15.300.000	14.328.037	0	0
Leasingforpligtelser				
Efter 5 år	0	158.911	0	0
Mellem 1 og 5 år	2.586.718	2.974.853	0	0
Langfristet del	2.586.718	3.133.764	0	0
Inden for 1 år	547.045	534.669	0	0
	3.133.763	3.668.433	0	0
Anden gæld				
Mellem 1 og 5 år	1.208.296	0	0	0
Langfristet del	1.208.296	0	0	0
Øvrig kortfristet gæld	6.507.144	6.479.860	0	0
	7.715.440	6.479.860	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2019	2018
	DKK	DKK
19 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-2.889.809	-2.243.437
Finansielle omkostninger	1.140.515	3.350.321
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	6.390.389	6.123.121
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	73.340	-21.054
Skat af årets resultat	1.223.903	424.926
	5.938.338	7.633.877
20 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-856.001	-188.000
Ændring i tilgodehavender	1.474.031	-884.343
Ændring i leverandører m.v.	-1.188.144	4.255.416
	-570.114	3.183.073

	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	DKK	DKK	DKK	DKK
21 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	66.269.542	68.956.864	0	0
---	------------	------------	---	---

Eventualforpligtelser

Der er gennem pengeinstitut stillet sikkerhed over for leverandører.

Koncernen har ejerpantebreve på i alt DKK 34.000 i ejendommene Måløv Hovedgade 58 og Måløv Hovedgade 56.

Koncernen har indgået forbrugsafhængige serviceaftaler vedrørende kontorinventar.

Herudover er der indgået vedligeholdelseskontrakter vedrørende reparation og vedligeholdelse af driftsmidler.

Noter til årsregnskabet

21 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv.
Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat m.v.
Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabet hæftelse udgør et større beløb.

22 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Direktør Jørgen Andersen

Stemmerettighed 67,11%

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Jan Anders Andersen, Bækholmen 46, 02 A., 2760 Måløv - stemmerettighed på 16,44 %, ejerandel på 49 %

Julie Anne Andersen, Harsdorffsvej 6 B, 2. th., 1874 Frederiksberg C - stemmerettighed på 16,44 %, ejerandel på 49 %

Jørgen Kollerup Stig Andersen, Måløv Hovedgade 47, 2760 Måløv - stemmerettighed 67,11 %, ejerandel på 2 %

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.A. Måløv ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet J.A. Måløv ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelserne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives over leasingkontraktens løbetid.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold og øvrige administrativeomkostninger mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder indtægter ved udlejning af grunde og bygninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte ejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles ejendomme til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-25 år
Tekniske anlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgskostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelses-

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

omkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfri-

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

stede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger", "Værdipapirer" under omsætningsaktiver og "Kassekreditter". "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$