

---

# ***J.A. Måløv ApS***

Jørgen Andersensvej 1, 2760 Måløv

## **Årsrapport for 2021**

---

CVR-nr. 20 68 08 73

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 6 /5 2022

Jørgen Kollerup Stig  
Andersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

## **Koncern- og årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 13

Noter til årsregnskabet 14

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for J.A. Måløv ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Måløv, den 6. maj 2022

## Direktion

Jørgen Kollerup Stig Andersen

## Bestyrelse

Jan Anders Andersen

Birgitte Svegaard Andersen

Julie Anne Andersen Uggla

Jørgen Kollerup Stig Andersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i J.A. Måløv ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for J.A. Måløv ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 6. maj 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Aslund Pedersen

statsautoriseret revisor

mne17120

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

J.A. Måløv ApS  
Jørgen Andersensvej 1  
2760 Måløv

Telefon: 44832050

E-mail: ja@j-a.dk

CVR-nr.: 20 68 08 73

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 1. januar 1998

Regnskabsår: 17. regnskabsår

Hjemstedskommune: Ballerup

## Bestyrelse

Jan Anders Andersen  
Birgitte Svegaard Andersen  
Julie Anne Andersen Uggla  
Jørgen Kollerup Stig Andersen

## Direktion

Jørgen Kollerup Stig Andersen

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød  
Telefon 48 25 35 00  
www.pwc.dk

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2021	2020	2019	2018	2017
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Resultat af ordinær primær drift	10.504	5.544	1.296	474	-3.404
Resultat af finansielle poster	7.151	2.510	1.676	-1.086	748
Årets resultat	15.060	6.954	2.896	91	-1.106
<b>Balance</b>					
Balancesum	191.325	181.074	171.141	174.617	176.858
Egenkapital	129.205	114.145	107.192	113.296	133.905
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	4.291	19	8.567	11.891	2.881
- investeringsaktivitet	-1.533	-1.433	-1.544	-1.956	-10.693
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-1.525	-1.419	-1.658	-1.847	-5.666
- finansieringsaktivitet	-2.233	-1.994	-5.677	-1.467	-1.466
Antal medarbejdere	94	92	91	89	92
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	6,1%	3,7%	1,4%	0,9%	-1,1%
Soliditetsgrad	67,5%	63,0%	62,6%	64,9%	75,7%
Forrentning af egenkapital	12,4%	6,3%	2,6%	0,1%	-0,9%



# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet er at eje aktier i dattervirksomhederne A/S Jørgen Andersen (byggevarerhandel) og JA A/S (dagligvarerhandel). Herudover har selskabet i 2017 erhvervet kapitalandele i Sydsjælland Tømmerhandel A/S.

## Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 15.060.028, og koncernens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 129.205.232.

Selskabets og koncernens aktiviteter og resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger. Koncernens aktivitet er dog fortsat påvirket af skærpede konkurrencevilkår på markedet.

## Anvendelse af finansielle instrumenter

Handel med byggevarer og dagligvarer påvirkes af de generelle ændringer i konjunkturer og markedsforhold.

## Driftsrisici og finansielle risici

### *Drift*

Handel med byggevarer og dagligvarer påvirkes af de generelle ændringer i konjunkturer og markedsforhold.

### *Renterisici*

Da den rentebærende nettogæld ikke udgør et væsentligt beløb, vil moderate ændringer i renteniveauet ikke have nogen væsentlig direkte effekt på indtjeningen. Der indgås derfor ikke rentepositioner til afdækning af renterisici.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Koncernen forventer at have en positiv likviditet i 2022. Koncernen forventer, at de skærpede konkurrencevilkår vil fortsætte, hvilket koncernen vil imødegå ved fortsatte omkostningstilpasninger. Som følge af disse tiltag, forventer koncernen, at årets resultat for 2022 vil være på niveau med resultatet for 2021.

## Forskning og udvikling

Koncernen foretager ikke selvstændig forsknings- eller udviklingsaktiviteter, men deltager gennem branchesamarbejder i udvikling af koncernens produkter.

# Ledelsesberetning

## Eksternt miljø

Koncernens selskaber skønnes ikke at påvirke det eksterne miljø i ekstraordinært omfang, hvorfor der ikke er iværksat særskilte foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader herpå.

## Videnressourcer

Der stilles ikke særlige krav til videnressourcer.

Koncernens behov i relation til fremtidige udviklingsmål forventes at kunne fastholdes ved løbende efteruddannelse og ajourføring af koncernens medarbejdere.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>56.922.693</b>	<b>49.720.709</b>	<b>-61.365</b>	<b>-66.854</b>
Personaleomkostninger	1	-38.445.007	-36.099.893	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-6.859.459	-6.960.277	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>11.618.227</b>	<b>6.660.539</b>	<b>-61.365</b>	<b>-66.854</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	10.187.524	6.029.271
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.262.872	414.545	1.262.872	414.545
Finansielle indtægter	3	6.675.060	2.914.380	4.691.966	759.747
Finansielle omkostninger	4	-786.713	-819.098	-3.843	-34.192
<b>Resultat før skat</b>		<b>18.769.446</b>	<b>9.170.366</b>	<b>16.077.154</b>	<b>7.102.517</b>
Skat af årets resultat	5	-3.709.418	-2.216.833	-1.017.126	-148.984
<b>Årets resultat</b>		<b>15.060.028</b>	<b>6.953.533</b>	<b>15.060.028</b>	<b>6.953.533</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Software		0	0	0	0
Goodwill		2.167.002	3.442.327	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>2.167.002</b>	<b>3.442.327</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		58.418.191	62.337.396	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.721.560	5.861.403	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b>64.139.751</b>	<b>68.198.799</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	0	0	107.540.020	99.352.495
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	7.060.798	5.797.926	7.060.798	5.797.926
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	2.278.472	2.270.472	127.104	127.104
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>9.339.270</b>	<b>8.068.398</b>	<b>114.727.922</b>	<b>105.277.525</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>75.646.023</b>	<b>79.709.524</b>	<b>114.727.922</b>	<b>105.277.525</b>
<b>Varebeholdninger</b>	<b>11</b>	<b>40.392.000</b>	<b>36.407.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.924.607	14.620.441	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		46.090	0	3.025.238	824.282
Andre tilgodehavender	12	41.959.548	40.035.594	0	0
Periodeafgrænsningsposter	13	91.741	61.888	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>60.021.986</b>	<b>54.717.923</b>	<b>3.025.238</b>	<b>824.282</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>14</b>	<b>12.540.581</b>	<b>9.084.272</b>	<b>12.540.581</b>	<b>9.084.272</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.724.366</b>	<b>1.155.757</b>	<b>74.871</b>	<b>137.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>115.678.933</b>	<b>101.364.952</b>	<b>15.640.690</b>	<b>10.045.554</b>
<b>Aktiver</b>		<b>191.324.956</b>	<b>181.074.476</b>	<b>130.368.612</b>	<b>115.323.079</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital	15	200.000	200.000	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		20.404.862	21.166.083	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.468.234	205.362	28.008.254	26.557.856
Overført resultat		107.132.136	92.573.759	100.996.978	87.387.348
<b>Egenkapital</b>		<b>129.205.232</b>	<b>114.145.204</b>	<b>129.205.232</b>	<b>114.145.204</b>
Hensættelse til udskudt skat	17	8.945.009	9.242.487	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>8.945.009</b>	<b>9.242.487</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		13.146.830	13.868.729	0	0
Leasingforpligtelser		1.467.305	2.027.011	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	18	<b>14.614.135</b>	<b>15.895.740</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter	18	721.899	716.428	0	0
Kreditinstitutter		41.480	1.044.100	0	0
Leasingforpligtelser	18	559.707	559.707	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.557.359	18.156.167	25.000	25.001
Gæld til tilknyttede virksomheder		46.090	0	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.325.411	8.387.597	0	0
Selskabsskat		1.138.380	1.152.874	1.138.380	1.152.874
Anden gæld		7.170.254	11.774.172	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>38.560.580</b>	<b>41.791.045</b>	<b>1.163.380</b>	<b>1.177.875</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>53.174.715</b>	<b>57.686.785</b>	<b>1.163.380</b>	<b>1.177.875</b>
<b>Passiver</b>		<b>191.324.956</b>	<b>181.074.476</b>	<b>130.368.612</b>	<b>115.323.079</b>
Resultatdisponering	16				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	21				
Anvendt regnskabspraksis	22				

# Egenkapitalopgørelse

## Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	21.166.083	205.362	92.573.759	114.145.204
Årets af- og nedskrivning	0	-761.221	0	761.221	0
Årets resultat	0	0	1.262.872	13.797.156	15.060.028
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>200.000</b>	<b>20.404.862</b>	<b>1.468.234</b>	<b>107.132.136</b>	<b>129.205.232</b>

## Moderselskab

Egenkapital 1. januar	200.000	0	26.557.856	87.387.348	114.145.204
Årets resultat	0	0	1.450.398	13.609.630	15.060.028
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>28.008.254</b>	<b>100.996.978</b>	<b>129.205.232</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2021 DKK	2020 DKK
Årets resultat		15.060.028	6.953.533
Reguleringer	19	3.417.658	6.612.948
Ændring i driftskapital	20	-11.553.970	-12.636.554
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>6.923.716</b>	<b>929.927</b>
Renteindbetalinger og lignende		2.175.747	2.261.543
Renteudbetalinger og lignende		-786.715	-819.098
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>8.312.748</b>	<b>2.372.372</b>
Betalt selskabsskat		-4.021.391	-2.353.499
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>4.291.357</b>	<b>18.873</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.525.089	-1.419.205
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-8.000	-14.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-1.533.089</b>	<b>-1.433.205</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-716.428	-714.843
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-1.002.620	2.052.036
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-559.706	-547.045
Tilbagebetaling af gæld til selskabsdeltagere og ledelse		46.090	-1.576.316
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		0	-1.208.296
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-2.232.664</b>	<b>-1.994.464</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>525.604</b>	<b>-3.408.796</b>
Likvider 1. januar		10.240.029	12.995.990
Kursregulering omsætningsværdipapirer		4.499.314	652.835
<b>Likvider 31. december</b>		<b>15.264.947</b>	<b>10.240.029</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		2.724.366	1.155.757
Værdipapirer		12.540.581	9.084.272
<b>Likvider 31. december</b>		<b>15.264.947</b>	<b>10.240.029</b>

# Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	33.460.702	31.430.544	0	0
Pensioner	4.351.328	4.061.484	0	0
Andre omkostninger til social sikring	362.270	373.277	0	0
Andre personaleomkostninger	270.707	234.588	0	0
	<b>38.445.007</b>	<b>36.099.893</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>94</b>	<b>92</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.				
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>				
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	1.275.325	1.275.326	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	5.584.134	5.684.951	0	0
	<b>6.859.459</b>	<b>6.960.277</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>				
Kursgevinster	4.212	1.176	0	0
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	16.858	0
Andre finansielle indtægter	6.670.848	2.913.204	4.675.108	759.747
	<b>6.675.060</b>	<b>2.914.380</b>	<b>4.691.966</b>	<b>759.747</b>



## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>4 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	0	15.609
Andre finansielle omkostninger	786.713	819.098	3.843	18.583
	<b>786.713</b>	<b>819.098</b>	<b>3.843</b>	<b>34.192</b>

### 5 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	4.422.448	2.784.111	1.017.126	148.984
Årets udskudte skat	-297.478	-567.278	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-415.552	0	0	0
	<b>3.709.418</b>	<b>2.216.833</b>	<b>1.017.126</b>	<b>148.984</b>

### 6 Immaterielle anlægsaktiver

#### Koncern

	Software	Goodwill
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	1.064.087	25.506.521
Kostpris 31. december	1.064.087	25.506.521
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.064.087	22.064.194
Årets afskrivninger	0	1.275.325
Ned- og afskrivninger 31. december	1.064.087	23.339.519
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>2.167.002</b>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Materielle anlægsaktiver

### Koncern

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	I alt DKK
Kostpris 1. januar	79.176.243	18.284.838	97.461.081
Tilgang i årets løb	0	1.525.088	1.525.088
Kostpris 31. december	79.176.243	19.809.926	98.986.169
Opskrivninger 1. januar	28.111.929	0	28.111.929
Opskrivninger 31. december	28.111.929	0	28.111.929
Ned- og afskrivninger 1. januar	44.950.776	12.423.435	57.374.211
Årets afskrivninger	3.919.205	1.664.931	5.584.136
Ned- og afskrivninger 31. december	48.869.981	14.088.366	62.958.347
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>58.418.191</b>	<b>5.721.560</b>	<b>64.139.751</b>
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	26.160.079	0	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december før opskrivning</b>	<b>32.258.112</b>	<b>5.721.560</b>	
Heraf finansielle leasingaktiver	0	2.134.063	2.134.063

## Noter til årsregnskabet

	Morderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK
<b>8 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	73.000.000	73.000.000
Kostpris 31. december	73.000.000	73.000.000
Værdireguleringer 1. januar	26.352.495	21.323.224
Årets resultat	11.462.850	7.304.596
Udbytte til moderselskabet	-2.000.000	-1.000.000
Afskrivning på goodwill	-1.275.325	-1.275.325
Værdireguleringer 31. december	34.540.020	26.352.495
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>107.540.020</b>	<b>99.352.495</b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	2.167.002	3.442.327

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
A/S Jørgen Andersen	Ballerup	700.000	100%	75.371.415	7.893.457
JA A/S	Ballerup	1.000.000	100%	30.001.603	3.569.393
				105.373.018	11.462.850

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>9 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar	5.592.564	5.592.564	5.592.564	5.592.564
Kostpris 31. december	5.592.564	5.592.564	5.592.564	5.592.564
Værdireguleringer 1. januar	205.362	-209.183	205.362	-209.183
Årets resultat	1.339.558	491.231	1.339.558	491.231
Afskrivning på goodwill	-76.686	-76.686	-76.686	-76.686
Værdireguleringer 31. december	1.468.234	205.362	1.468.234	205.362
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>7.060.798</b>	<b>5.797.926</b>	<b>7.060.798</b>	<b>5.797.926</b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	63.905	140.591	63.905	140.591

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Sydsjællands Tømmerhandel A/S	Vordingborg	540.000	49%	14.279.373	2.733.791

## 10 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern	Moderselskab
	Andre værdipapirer og kapitalandele DKK	Andre værdipapirer og kapitalandele DKK
Kostpris 1. januar	2.270.472	127.104
Tilgang i årets løb	8.000	0
Kostpris 31. december	2.278.472	127.104
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.278.472</b>	<b>127.104</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
<b>11 Varebeholdninger</b>				
Færdigvarer og handelsvarer	40.392.000	36.407.000	0	0
	<b>40.392.000</b>	<b>36.407.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 12 Andre tilgodehavender

Indeholdt i andre tilgodehavender er indestående på skattekonti på MDKK 25.

### 13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### 14 Værdipapirer

Aktier	12.540.581	9.084.272	12.540.581	9.084.272
	<b>12.540.581</b>	<b>9.084.272</b>	<b>12.540.581</b>	<b>9.084.272</b>

### 15 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 200 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
<b>16 Resultatdisponering</b>				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.262.872	0	1.450.398	5.234.632
Overført resultat	13.797.156	6.953.533	13.609.630	1.718.901
	<b>15.060.028</b>	<b>6.953.533</b>	<b>15.060.028</b>	<b>6.953.533</b>
<b>17 Hensættelse til udskudt skat</b>				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	9.242.487	9.809.765	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-297.478	-567.278	0	0
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december</b>	<b>8.945.009</b>	<b>9.242.487</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>18 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.				
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:				
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>				
Efter 5 år	10.203.673	11.025.720	0	0
Mellem 1 og 5 år	2.943.157	2.843.009	0	0
Langfristet del	13.146.830	13.868.729	0	0
Inden for 1 år	721.899	716.428	0	0
	<b>13.868.729</b>	<b>14.585.157</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Leasingforpligtelser</b>				
Mellem 1 og 5 år	1.467.305	2.027.011	0	0
Langfristet del	1.467.305	2.027.011	0	0
Inden for 1 år	559.707	559.707	0	0
	<b>2.027.012</b>	<b>2.586.718</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2021	2020
	DKK	DKK
<b>19 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-6.675.060	-2.914.380
Finansielle omkostninger	786.713	819.098
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	6.859.459	6.905.942
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.262.872	-414.545
Skat af årets resultat	3.709.418	2.216.833
	<b>3.417.658</b>	<b>6.612.948</b>
<b>20 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-3.984.999	3.028.001
Ændring i tilgodehavender	-5.304.060	-21.818.757
Ændring i leverandører m.v.	-2.264.911	6.154.202
	<b>-11.553.970</b>	<b>-12.636.554</b>

## Noter til årsregnskabet

21	Koncern		Morderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK

### Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	58.418.191	63.313.320	0	0
---	------------	------------	---	---

#### Eventualforpligtelser

Koncernen har indgået forbrugsafhængige serviceaftaler vedrørende kontorinventar.

Herudover er der indgået vedligeholdelseskontrakter vedrørende reparation og vedligeholdelse af driftsmidler.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv.

Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat m.v.

Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabet hæftelse udgør et større beløb.



# Noter til årsregnskabet

## 22 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.A. Måløv ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet J.A. Måløv ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

# Noter til årsregnskabet

## 22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelserne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives over leasingkontraktens løbetid.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

# Noter til årsregnskabet

## 22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold og øvrige administrativeomkostninger mv.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsindtægter/-omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder indtægter ved udlejning af grunde og bygninger.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte ejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles ejendomme til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-25 år
Tekniske anlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-6 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

# Noter til årsregnskabet

## 22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til genanskaffelsesværdi eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

# Noter til årsregnskabet

## 22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til kostpris.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

# Noter til årsregnskabet

## 22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Værdipapirer" under omsætningsaktiver, samt "Kassekreditter" under kortfristede gældsforpligtelser. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$