
J.A. Måløv ApS

Jørgen Andersensvej 1, 2760 Måløv

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 20 68 08 73

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 16/5 2019

Jørgen Kollerup Stig
Andersen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 13

Noter til årsregnskabet 14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for J.A. Måløv ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Måløv, den 16. maj 2019

Direktion

Jørgen Kollerup Stig Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i J.A. Måløv ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for J.A. Måløv ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 16. maj 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Aslund Pedersen

statsautoriseret revisor

mne17120

Selskabsoplysninger

Selskabet

J.A. Måløv ApS
Jørgen Andersensvej 1
2760 Måløv

Telefon: 44832050

E-mail: ja@j-a.dk

CVR-nr.: 20 68 08 73

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 1. januar 1998

Hjemstedskommune: Ballerup

Direktion

Jørgen Kollerup Stig Andersen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup
Telefon 39 45 39 45
Telefax 39 45 39 87
www.pwc.dk

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2018	2017	2016	2015	2014
	Mio. DKK	Mio. DKK	Mio. DKK	Mio. DKK	Mio. DKK
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	230	210	212	223	237
Resultat af ordinær primær drift	0	-3	2	-6	-5
Resultat af finansielle poster	-1	1	2	0	2
Årets resultat	0	-1	4	-2	13
Balance					
Balancesum	175	177	166	167	166
Egenkapital	113	114	116	113	115
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	12	3	0	19	4
- investeringsaktivitet	-2	-11	-2	-20	-4
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-2	-6	-2	-20	-4
- finansieringsaktivitet	-1	4	-1	1	-1
Antal medarbejdere	89	92	96	96	106
Nøgletal i %					
Bruttomargin	18,7%	18,1%	19,8%	17,0%	23,2%
Overskudsgrad	0,9%	-1,0%	1,4%	-0,9%	5,9%
Afkastningsgrad	1,1%	-1,1%	1,8%	-1,2%	8,4%
Soliditetsgrad	64,6%	64,4%	69,9%	67,7%	69,3%
Forrentning af egenkapital	0,0%	-0,9%	3,5%	-1,8%	11,9%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Årsrapporten for J.A. Måløv ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Års- og koncernregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet er at eje aktier i dattervirksomhederne A/S Jørgen Andersen (byggevarerhandel) og JA A/S (dagligvarehandel). Herudover har selskabet i 2017 erhvervet kapitalandele i Sydsjælland Tømmerhandel A/S.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på DKK 91.444, og koncernens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 113.296.103.

Selskabets og koncernens aktiviteter og resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger. Koncernens aktivitet er dog fortsat påvirket af skærpede konkurrencevilkår på markedet.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Drift

Handel med byggevarer og dagligvarer påvirkes af de generelle ændringer i konjunkturer og markedsforhold.

Renterisici

Da den rentebærende nettogæld ikke udgør et væsentligt beløb, vil moderate ændringer i renteniveauet ikke have nogen væsentlig direkte effekt på indtjeningen. Der indgås derfor ikke rentepositioner til afdækning af renterisici.

Strategi og målsætninger

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Koncernen forventer at have en positiv likviditet i 2019. Koncernen forventer, at de skærpede konkurrencevilkår vil fortsætte, hvilket koncernen vil imødegå ved fortsatte omkostningstilpasninger. Som følge af disse tiltag, forventer koncernen, at årets resultat for 2019 vil være på niveau med resultatet for 2019.

Forskning og udvikling

Koncernen foretager ikke selvstændig forsknings- eller udviklingsaktiviteter, men deltager gennem branchesamarbejder i udvikling af koncernens produkter.

Ledelsesberetning

Eksternt miljø

Koncernens selskaber skønnes ikke at påvirke det eksterne miljø i ekstraordinært omfang, hvorfor der ikke er iværksat særskilte foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader herpå.

Videnressourcer

Der stilles ikke særlige krav til videnressourcer.

Koncernens behov i relation til fremtidige udviklingsmål forventes at kunne fastholdes ved løbende efteruddannelse og ajourføring af koncernens medarbejdere.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018	2017	2018	2017
		DKK	DKK	DKK	DKK
Nettoomsætning		230.034.052	210.111.758	0	0
Andre driftsindtægter		1.127.913	1.665.995	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-170.558.710	-156.439.393	0	0
Andre eksterne omkostninger		-17.114.698	-16.995.766	-35.266	-40.873
Bruttoresultat		43.488.557	38.342.594	-35.266	-40.873
Personaleomkostninger	1	-35.708.316	-34.210.984	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-6.178.041	-5.869.177	0	0
Resultat før finansielle poster		1.602.200	-1.737.567	-35.266	-40.873
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	1.706.368	-955.806
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		21.054	-156.897	21.054	-156.897
Finansielle indtægter	3	2.243.437	2.016.903	344.366	302.054
Finansielle omkostninger	4	-3.350.321	-1.112.244	-2.372.662	-239.497
Resultat før skat		516.370	-989.805	-336.140	-1.091.019
Skat af årets resultat	5	-424.926	-116.477	427.584	-15.263
Årets resultat		91.444	-1.106.282	91.444	-1.106.282

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2018 DKK	2017 DKK	2018 DKK	2017 DKK
Software		0	0	0	0
Goodwill		5.992.979	7.268.305	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	6	5.992.979	7.268.305	0	0
Grunde og bygninger		68.956.864	71.536.357	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.985.606	7.461.943	0	0
Materielle anlægsaktiver	7	75.942.470	78.998.300	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	0	0	101.127.077	104.920.709
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	5.456.721	5.435.667	5.456.721	5.435.667
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	2.295.472	2.131.368	127.104	0
Finansielle anlægsaktiver		7.752.193	7.567.035	106.710.902	110.356.376
Anlægsaktiver		89.687.642	93.833.640	106.710.902	110.356.376
Varebeholdninger	11	38.579.000	38.391.000	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.594.754	19.822.668	0	0
Andre tilgodehavender		14.633.422	13.346.308	0	0
Selskabsskat		84.782	621.275	84.782	621.275
Periodeafgrænsningsposter	12	144.476	321.583	0	0
Tilgodehavender		34.457.434	34.111.834	84.782	621.275
Værdipapirer	13	7.632.562	9.820.700	7.632.562	9.820.700
Likvide beholdninger		4.260.684	702.594	682.524	13.763
Omsætningsaktiver		84.929.680	83.026.128	8.399.868	10.455.738
Aktiver		174.617.322	176.859.768	115.110.770	120.812.114

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2018 DKK	2017 DKK	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		21.927.304	21.927.304	21.927.304	21.927.304
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	6.063.930	9.836.508
Overført resultat		82.168.799	91.077.356	76.104.869	81.240.847
Foreslået udbytte for regnskabsåret		9.000.000	700.000	9.000.000	700.000
Egenkapital	14	113.296.103	113.904.660	113.296.103	113.904.659
Hensættelse til udskudt skat	16	10.039.864	10.281.458	0	0
Hensatte forpligtelser		10.039.864	10.281.458	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		13.629.258	14.328.039	0	0
Leasingforpligtelser		3.133.764	3.668.433	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	17	16.763.022	17.996.472	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	17	698.780	680.183	0	0
Kreditinstitutter		33.624	4.912.297	0	0
Leasingforpligtelser	17	534.669	522.574	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.484.420	15.536.790	25.000	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	1.789.667	6.882.455
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.286.981	7.851.008	0	0
Anden gæld		6.479.859	5.174.326	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		34.518.333	34.677.178	1.814.667	6.907.455
Gældsforpligtelser		51.281.355	52.673.650	1.814.667	6.907.455
Passiver		174.617.322	176.859.768	115.110.770	120.812.114
Resultatdisponering	15				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	20				
Nærtstående parter	21				
Anvendt regnskabspraksis	22				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs-	Reserve for	Reserve for	Overført	Foreslået ud-	I alt
	kapital	opskrivninger	værdis meto-	resultat	bytte for regn-	
	DKK	DKK	de	DKK	skabsåret	DKK
			DKK		DKK	
Egenkapital 1. januar	200.000	21.927.304	0	91.077.355	700.000	113.904.659
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-700.000	-700.000
Årets resultat	0	0	0	-8.908.556	9.000.000	91.444
Egenkapital 31. december	200.000	21.927.304	0	82.168.799	9.000.000	113.296.103

Moderselskab

Egenkapital 1. januar	200.000	21.927.304	9.836.508	81.240.847	700.000	113.904.659
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-700.000	-700.000
Årets resultat	0	0	-3.772.578	-5.135.978	9.000.000	91.444
Egenkapital 31. december	200.000	21.927.304	6.063.930	76.104.869	9.000.000	113.296.103

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2018 DKK	2017 DKK
Årets resultat		91.444	-1.106.282
Reguleringer	18	7.633.877	4.690.892
Ændring i driftskapital	19	3.183.072	-675.309
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		10.908.393	2.909.301
Renteindbetalinger og lignende		2.243.438	2.016.903
Renteudbetalinger og lignende		-1.130.440	-1.017.773
Pengestrømme fra ordinær drift		12.021.391	3.908.431
Betalt selskabsskat		-130.027	-1.027.005
Pengestrømme fra driftsaktivitet		11.891.364	2.881.426
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.846.886	-5.666.067
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-164.104	-5.592.564
Salg af materielle anlægsaktiver		54.920	547.000
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	19.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-1.956.070	-10.692.631
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-680.184	-662.080
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		0	-37.448
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-522.574	0
Indgåelse af leasingforpligtelser		0	4.191.007
Optagelse af gæld hos selskabsdeltagere		435.973	1.192.226
Betalt udbytte		-700.000	-700.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-1.466.785	3.983.705
Ændring i likvider		8.468.509	-3.827.500
Likvider 1. januar		5.610.997	9.532.970
Kursregulering omsætningsværdipapirer		-2.219.884	-94.473
Likvider 31. december		11.859.622	5.610.997
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		4.260.684	702.594
Værdipapirer		7.632.562	9.820.700
Kassekredit		-33.624	-4.912.297
Likvider 31. december		11.859.622	5.610.997

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2018 DKK	2017 DKK	2018 DKK	2017 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	30.840.536	29.620.363	0	0
Pensioner	3.841.398	3.812.619	0	0
Andre omkostninger til social sikring	800.730	573.821	0	0
Andre personaleomkostninger	225.652	204.181	0	0
	35.708.316	34.210.984	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	89	92	0	0
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.				
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	1.275.326	1.275.326	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	4.902.715	4.593.851	0	0
	6.178.041	5.869.177	0	0
3 Finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	2.243.437	2.016.903	344.366	302.054
	2.243.437	2.016.903	344.366	302.054

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	DKK	DKK	DKK	DKK
4 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	152.212	144.947
Andre finansielle omkostninger	3.350.321	1.112.244	2.220.450	94.550
	3.350.321	1.112.244	2.372.662	239.497

5 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	666.520	61.657	-427.584	15.263
Årets udskudte skat	-241.594	54.820	0	0
	424.926	116.477	-427.584	15.263

6 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Software	Goodwill
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	1.064.087	25.506.521
Kostpris 31. december	1.064.087	25.506.521
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.064.087	18.238.216
Årets afskrivninger	0	1.275.326
Ned- og afskrivninger 31. december	1.064.087	19.513.542
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	5.992.979

Noter til årsregnskabet

7 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	78.483.428	15.576.692
Tilgang i årets løb	362.530	1.484.356
Kostpris 31. december	<u>78.845.958</u>	<u>17.061.048</u>
Opskrivninger 1. januar	28.111.929	0
Opskrivninger 31. december	<u>28.111.929</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	35.059.001	8.114.749
Årets afskrivninger	2.942.022	1.960.693
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>38.001.023</u>	<u>10.075.442</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>68.956.864</u>	<u>6.985.606</u>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>4.020.040</u>

Noter til årsregnskabet

	Møderselskab	
	2018 DKK	2017 DKK
8 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	73.000.000	73.000.000
Kostpris 31. december	73.000.000	73.000.000
Værdireguleringer 1. januar	31.920.709	36.376.515
Årets resultat	2.981.694	319.520
Udbytte til møderselskabet	-5.500.000	-3.500.000
Afskrivning på goodwill	-1.275.326	-1.275.326
Værdireguleringer 31. december	28.127.077	31.920.709
Regnskabsmæssig værdi 31. december	101.127.077	104.920.709
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	5.992.978	7.268.305

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
A/S Jørgen Andersen	Ballerup	700.000	100%	71.070.443	1.482.821
JA A/S	Ballerup	1.000.000	100%	24.063.655	1.498.873

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	DKK	DKK	DKK	DKK
9 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	5.592.564	0	5.592.564	0
Tilgang i årets løb	0	5.592.564	0	5.592.564
Kostpris 31. december	5.592.564	5.592.564	5.592.564	5.592.564
Værdireguleringer 1. januar	-156.897	0	-156.897	0
Årets resultat	97.740	-144.116	97.740	-144.116
Afskrivning på goodwill	-76.686	-12.781	-76.686	-12.781
Værdireguleringer 31. december	-135.843	-156.897	-135.843	-156.897
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.456.721	5.435.667	5.456.721	5.435.667
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	293.963	370.649	293.963	370.649

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Sydsjællands Tømmerhandel A/S	Vordingborg	540.000	49%	10.536.240	199.469

10 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern	Moderselskab
	Andre værdipapirer og kapitalandele DKK	Andre værdipapirer og kapitalandele DKK
Kostpris 1. januar	2.131.368	0
Tilgang i årets løb	164.104	127.104
Kostpris 31. december	2.295.472	127.104
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.295.472	127.104

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	DKK	DKK	DKK	DKK
11 Varebeholdninger				
Færdigvarer og handelsvarer	38.579.000	38.391.000	0	0
	38.579.000	38.391.000	0	0

12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	DKK	DKK	DKK	DKK
13 Værdipapirer				
Aktier	7.632.562	9.820.700	7.632.562	9.820.700
	7.632.562	9.820.700	7.632.562	9.820.700

14 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 200 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	Moderselskab	
	2018	2017
	DKK	DKK
15 Resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	9.000.000	700.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-3.772.578	-4.612.703
Overført resultat	-5.135.978	2.806.421
	91.444	-1.106.282

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	DKK	DKK	DKK	DKK
16 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	10.281.458	10.226.638	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-241.594	54.820	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december	10.039.864	10.281.458	0	0

17 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	DKK	DKK	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	10.637.758	11.416.160	0	0
Mellem 1 og 5 år	2.991.500	2.911.879	0	0
Langfristet del	13.629.258	14.328.039	0	0
Inden for 1 år	698.780	680.183	0	0
	14.328.038	15.008.222	0	0
Leasingforpligtelser				
Efter 5 år	158.911	628.434	0	0
Mellem 1 og 5 år	2.974.853	3.039.999	0	0
Langfristet del	3.133.764	3.668.433	0	0
Inden for 1 år	534.669	522.574	0	0
	3.668.433	4.191.007	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2018	2017
	DKK	DKK
18 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-2.243.437	-2.016.903
Finansielle omkostninger	3.350.321	1.112.244
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	6.123.121	5.322.177
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-21.054	156.897
Skat af årets resultat	424.926	116.477
	7.633.877	4.690.892

19 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-188.000	-1.171.000
Ændring i tilgodehavender	-882.093	-4.807.299
Ændring i leverandører m.v.	4.253.165	5.302.990
	3.183.072	-675.309

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	DKK	DKK	DKK	DKK
20 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	68.956.864	71.536.357	0	0
-----------------------------------------------------	------------	------------	---	---

Eventualforpligtelser

Der er gennem pengeinstitut stillet sikkerhed over for leverandører.

Koncernen har ejerpantebreve på i alt DKK 34.000 i ejendommene Måløv Hovedgade 58 og Måløv Hovedgade 56.

Koncernen har indgået forbrugsafhængige serviceaftaler vedrørende kontorinventar.

Herudover er der indgået vedligeholdelseskontrakter vedrørende reparation og vedligeholdelse af driftsmidler.

Noter til årsregnskabet

20 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv.
Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat m.v.
Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabet hæftelse udgør et større beløb.

21 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Direktør Jørgen Andersen

Hovedanpartshaver

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Direktør Jørgen Andersen, Måløv Hovedgade 47, 2760 Måløv - 100 %

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.A. Måløv ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet J.A. Måløv ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelserne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives over leasingkontraktens løbetid.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold og øvrige administrativeomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder indtægter ved udlejning af grunde og bygninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte ejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles ejendomme til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-25 år
Tekniske anlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger", "Værdipapirer" under omsætningsaktiver og "Kassekreditter". "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttofortjeneste} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$