

GIPO ApS

Bakken 71, 7441 Bording

CVR-nummer 20 68 04 74

Koncernregnskab og årsregnskab 2022

1. januar 2022 – 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. juni 2023

Steen Glerup
Dirigent

Indhold

| | |
|---|----------|
| Påtegninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Hoved- og nøgletal | 7 |
| Beretning | 8 |
| Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Pengestrømsopgørelse | 14 |
| Noter | 15 |
| Anvendt regnskabspraksis | 23 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt koncernregnskab og årsregnskab for 2022.

Koncernregnskab og årsregnskab aflægges i overensstemmelse med den under anvendt regnskabspraksis beskrevne begrebsramme.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Koncernregnskab og årsregnskab indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, 28. juni 2023

Direktion:

Steen Glerup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i GIPO ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for GIPO ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation,

når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, 28. juni 2023

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 29442789

Mads Anker Jensen
Statsautoriseret revisor
mne45819

GIPO APS

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

GIPO ApS
Bakken 71
7441 Bording

CVR-nr.: 20 68 04 74
Stiftet: 1998
Hjemstedskommune: Ikast-Brande
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Steen Glerup

Revision

Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

Hoved og nøgletal for koncernen

| tkr. | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|--|---------------|--------------|------------|-------------|------------|
| Hovedtal | | | | | |
| Bruttofortjeneste | 21.519 | 19.694 | 16.381 | 19.604 | 21.732 |
| Resultat før renter | 1.611 | 8.930 | 1.224 | -328 | 1.933 |
| Resultat af finansielle poster | -4.650 | -975 | -1.119 | 130 | -1.028 |
| Årets resultat | -3.265 | 7.631 | 7 | -243 | 151 |
| Nøgletal i % | | | | | |
| Anlægsaktiver | 32.948 | 34.994 | 31.387 | 34.973 | 58.119 |
| Aktiver i alt - balancesum | 46.155 | 55.695 | 52.115 | 49.051 | 73.654 |
| Egenkapital | 21.519 | 25.263 | 17.856 | 19.030 | 19.202 |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | -291 | 2.100 | 1.029 | 331 | 10.016 |
| Afkastningsgrad | 3,5 | 16,0 | 2,3 | -0,7 | 2,6 |
| Soliditetsgrad | 46,6 | 45,4 | 34,3 | 38,8 | 26,1 |
| Egenkapitalforrentning | -14,0 | 35,4 | 0,0 | -1,3 | 0,8 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 121 | 108 | 108 | 122 | 128 |

Nøgletallene er beregnet efter Finansanalytikerforeningens anbefalinger og nøgletal. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Moderselskab

Moderselskabet har undladt at vise hoved- og nøgletal i henhold til Årsregnskabsloven § 101 stk. 4.

Ledelsesberetning

Beretning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter er at drive industrivirksomhed samt investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og moderselskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Koncernen har i løbet af regnskabsåret nedskrevet tilgodehavende ved associeret virksomhed, hvilket har påvirket resultat i stor grad. Der har ikke herudover været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

For koncernen som helhed udgør resultatet for 2022 TDKK -3.265 mod TDKK 7.631 for 2021. Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende og under forventningerne der blev udmeldt i sidste års årsrapport.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af koncernens forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Koncernen forventer et positivt resultat i 2023 omkring 0,5 – 1 mio. DKK.

Risikoprofil og risikostyring

Koncernen er eksponeret for valutarisici som følge af koncernens aktiviteter i udlandet. Denne imødegås ved ledelsens løbende overvågning.

Påvirkning af det eksterne miljø

Det er koncernens holdning at reducere energiforbruget. Tiltag der mindsker risiko for forurening indføres, når det skønnes, at risiko og omkostninger står i et rimeligt forhold.

Usikkerhed ved fortsat drift

Koncernens fortsatte drift er afhængig af udviklingen i datterselskaber. Koncernen er særligt afhængig af GIPO Sp. Z.o.o. udvikling i drift, aktivitet samt mulighed for at indfri udestående og derved tilføre moderselskabet likviditet.

Det er på baggrund af budgetter og udvikling efter regnskabsårets afslutning forventet, at den polske enhed øger aktiviteten og dermed genererer positivt resultat og likviditet for regnskabsåret 2023.

Selskabets ledelse anser de nuværende kreditrammer som tilstrækkelig til dækning af den fremtidige drift og nødvendige investeringer i perioden for regnskabsåret 2023, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**Resultatopgørelse**

| | Note | Koncern | | Modervirksomhed | |
|--|------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| | | 2022 | 2021 TDKK | 2022 | 2021 TDKK |
| Bruttofortjeneste | | 21.518.661 | 19.694 | 797.489 | 599 |
| Personaleomkostninger | 1 | -17.473.952 | -15.903 | -312.250 | -312 |
| Dagsværdiregulering ejendom | | 0 | 7.223 | 0 | 0 |
| Afskrivninger af anlægsaktiver | | -1.577.641 | -2.084 | 0 | 0 |
| Tab ved salg af materielle anlægsaktiver | | -856.005 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat før renter m.v. | | 1.611.063 | 8.930 | 485.238 | 287 |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 | -3.514.208 | 5.837 |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | | 0 | 48 | 0 | 48 |
| Finansielle indtægter | 2 | 698.457 | 557 | 13.062 | 31 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | | -3.649.100 | 0 | 0 | 1.616 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -1.699.038 | -1.532 | -175.322 | -131 |
| Resultat før skat | | -3.038.618 | 8.003 | -3.191.230 | 7.688 |
| Skat af årets resultat | 4 | -225.959 | -373 | -73.348 | -58 |
| Årets resultat | 5 | <u>-3.264.578</u> | <u>7.631</u> | <u>-3.264.578</u> | <u>7.631</u> |

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| | Note | Koncern | | Modervirksomhed | |
|---|------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| | | 31/12 2022 | 31/12 2021 TDKK | 31/12 2022 | 31/12 2021 TDKK |
| AKTIVER | | | | | |
| Anlægsaktiver | | | | | |
| Immaterielle anlægsaktiver | | | | | |
| | 6 | | | | |
| Erhvervede patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder | | 15.992 | 87 | 0 | 0 |
| Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | <u>15.992</u> | <u>87</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | | | | |
| | 7 | | | | |
| Grunde og bygninger | | 11.446.512 | 12.041 | 0 | 0 |
| Investeringsejendomme | | 8.862.722 | 9.026 | 0 | 0 |
| Produktionsanlæg og maskiner | | 10.758.216 | 11.973 | 0 | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 305.644 | 285 | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver under udførelse | | 870.914 | 877 | 0 | 0 |
| | | <u>32.244.008</u> | <u>34.202</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | | | | |
| | 8 | | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 | 17.909.660 | 21.485 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 | 6.458.309 | 6.889 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 686.259 | 703 | 0 | 0 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Andre kapitalandele og værdipapirer | | 2.000 | 2 | 2.000 | 2 |
| | | <u>688.259</u> | <u>705</u> | <u>24.369.969</u> | <u>28.376</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>32.948.259</u> | <u>34.994</u> | <u>24.369.969</u> | <u>28.376</u> |
| Omsætningsaktiver | | | | | |
| Varebeholdninger | | | | | |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 3.738.484 | 3.997 | 0 | 0 |
| Varer under fremstilling | | 1.476.593 | 1.604 | 0 | 0 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 242.757 | 344 | 0 | 0 |
| Forudbetalinger for varer | | 0 | 50 | 0 | 0 |
| | | <u>5.457.834</u> | <u>5.995</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**Balance**

| | Note | Koncern | | Modervirksomhed | |
|--|------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| | | 31/12 2022 | 31/12 2021 TDKK | 31/12 2022 | 31/12 2021 TDKK |
| Tilgodehavender | | | | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 6.330.233 | 8.885 | 0 | 70 |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder | | 26.835 | 3.378 | 0 | 0 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 | 28.204 | 79 |
| Andre tilgodehavender | | 574.623 | 1.050 | 41.552 | 53 |
| Periodeafgrænsningsposter | 9 | 265.793 | 271 | 0 | 0 |
| | | <u>7.197.484</u> | <u>13.584</u> | <u>69.756</u> | <u>203</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>551.200</u> | <u>1.122</u> | <u>9.691</u> | <u>1</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>13.206.518</u> | <u>20.702</u> | <u>79.744</u> | <u>203</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u>46.154.777</u> | <u>55.695</u> | <u>24.449.417</u> | <u>28.579</u> |

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| | Koncern | | Modervirksomhed | |
|---|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| | 31/12 2022 | 31/12 2021 TDKK | 31/12 2022 | 31/12 2021 TDKK |
| PASSIVER | | | | |
| Egenkapital | | | | |
| Selskabskapital | 125.000 | 125 | 125.000 | 125 |
| Nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0 | 0 | 8.405.817 | 11.972 |
| Overført resultat | 21.393.985 | 25.038 | 12.988.168 | 13.066 |
| Foreslået udbytte | 0 | 100 | 0 | 100 |
| Egenkapital i alt | 21.518.985 | 25.263 | 21.518.985 | 25.263 |
| Hensatte forpligtelser | | | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 10 261.012 | 357 | 0 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 261.012 | 357 | 0 | 0 |
| Gældsforpligtelser | | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| Kreditinstitutter | 11 2.068.626 | 4.665 | 0 | 0 |
| Anden gæld | 329.368 | 310 | 0 | 0 |
| | 2.397.994 | 4.975 | 0 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | | |
| Kreditinstitutter | 6.383.251 | 6.592 | 0 | 771 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 0 | 181 | 0 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.049.807 | 6.732 | 62.500 | 63 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 855.486 | 54 |
| Selskabsskat | 101.552 | 119 | 101.552 | 119 |
| Anden gæld | 2.869.474 | 3.055 | 178.290 | 133 |
| Periodeafgrænsningsposter | 5.830.597 | 6.245 | 0 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 1.742.105 | 2.176 | 1.732.605 | 2.176 |
| | 21.976.786 | 25.100 | 2.930.432 | 3.316 |
| Gælds- og hensatte forpligtelser i alt | 24.635.792 | 30.432 | 2.930.432 | 3.316 |
| PASSIVER I ALT | 46.154.777 | 55.695 | 24.449.417 | 28.579 |
| Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb | | | | |
| Usikkerhed ved indregning og måling | 12 | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelse | 13 | | | |
| Eventualforpligtelser | 14 | | | |
| Leje- og leasingforpligtelser | 15 | | | |
| Nærtstående parter | 16 | | | |
| | 17 | | | |

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**Egenkapitalopgørelse**

| | Koncern Aktiekapi- tal TDKK | Overført re- sultat TDKK | Foreslået udbytte TDKK | I alt TDKK |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 125 | 25.038 | 100 | 25.263 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 | -100 | -100 |
| Årets resultat | 0 | -3.274 | 0 | -3.274 |
| Kursregulering | 0 | -371 | 0 | -371 |
| Egenkapital 31. december 2022 | 125 | 21.393 | 0 | 21.519 |

| | Aktie- kapital TDKK | Modervirksomhed Nettoop- skrivning ef- ter indre værdis me- tode TDKK | Overført resultat TDKK | Foreslået udbytte TDKK | I alt TDKK |
|--|---------------------------|---|------------------------------|------------------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 125 | 11.972 | 13.066 | 100 | 25.263 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -100 | -100 |
| Årets henlæggelse til re- serve, ej resultatdispone- ret | 0 | -371 | 0 | 0 | -371 |
| Årets resultat | 0 | -3.196 | -78 | 0 | -3.274 |
| Egenkapital 31. december 2022 | 125 | 8.406 | 12.988 | 0 | 21.519 |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**Pengestrømsopgørelse**

| TDKK | Koncern | Koncern |
|--|---------------|---------------|
| | 2022 | 2021 |
| Årets resultat | -3.265 | 7.631 |
| Afskrivninger inkl. tab og gevinst | 2.434 | 2.084 |
| Værdiregulering ejendomme | 0 | -7.223 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 0 | -48 |
| Nedskrivning af tilgodehavende hos associerede virksomheder | 3.649 | 0 |
| Finansielle indtægter | -738 | -557 |
| Finansielle omkostninger | 1.699 | 1.532 |
| Skat af årets resultat | 226 | 373 |
| Reguleringer i alt | 7.270 | -3.840 |
| Forskydning af varebeholdninger | 537 | 1.512 |
| Forskydning i tilgodehavender | 2.739 | -6.081 |
| Forskydning i hensatte forpligtelser | -96 | 230 |
| Forskydning i leverandører og anden gæld | -2.914 | -2.706 |
| Pengestrøm fra ordinær primær drift | 266 | -7.044 |
| Finansielle poster, netto | -929 | -826 |
| Betalt skat | -244 | -288 |
| Pengestrøm fra driftsaktivitet | 3.099 | -4.367 |
| Køb af immaterielle anlægsaktiver | -4 | -164 |
| Køb af materielle anlægsaktiver | -896 | -2.100 |
| Salg af materielle anlægsaktiver | 117 | 1.424 |
| Køb af finansielle anlægsaktiver | 0 | 2.023 |
| Pengestrøm til investeringsaktivitet | -783 | 1.184 |
| Optagelse af langfristede gældsforpligtelser | -2.577 | -3.781 |
| Udbetalt udbytte til aktionærene | -100 | -100 |
| Pengestrøm fra finansieringsaktivitet | -2.677 | -3.881 |
| Pengestrøm fra drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet | -362 | -7.065 |
| Likvider, primo | -5.470 | 1.595 |
| Likvider, ultimo | -5.832 | -5.470 |

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncern- og årsregnskabet's øvrige bestanddele.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter**

| | Koncern | | Modervirksomhed | |
|--|-------------------|---------------|-----------------|------------|
| | 2022 | 2021 TDKK | 2022 | 2021 TDKK |
| 1 Personaleomkostninger | | | | |
| Løn og gager | 13.885.971 | 12.721 | 120.000 | 120 |
| Andre omkostninger til social sikring | 3.395.731 | 2.990 | 0 | 0 |
| Øvrige personaleomkostninger | 192.250 | 192 | 192.250 | 192 |
| | <u>17.743.952</u> | <u>15.903</u> | <u>312.250</u> | <u>312</u> |
| | | | | |
| Antal ansatte | <u>121</u> | <u>108</u> | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Vederlag i koncernen til direktion og bestyrelse, er undladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. | | | | |
| 2 Finansielle indtægter | | | | |
| Renter tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 13.062 | 31 |
| Andre finansielle indtægter | 698.457 | 557 | 0 | 0 |
| | <u>698.457</u> | <u>557</u> | <u>13.062</u> | <u>31</u> |
| 3 Finansielle omkostninger | | | | |
| Renter tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 26.110 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | 1.699.038 | 1.532 | 149.212 | 131 |
| | <u>1.699.038</u> | <u>1.532</u> | <u>175.322</u> | <u>131</u> |
| 4 Skat af ordinært resultat | | | | |
| der specificeres således: | | | | |
| Skat af årets skattepligtige indkomst | 225.959 | 355 | 73.348 | 40 |
| Årets regulering af udskudt skat | 0 | 3 | 0 | 3 |
| Regulering af tidligere års skat | 0 | 14 | 0 | 14 |
| | <u>225.959</u> | <u>373</u> | <u>73.348</u> | <u>58</u> |

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter**

| | Koncern | | Modervirksomhed | |
|--|-------------------|--------------|---|--------------|
| | 2022 | 2021 TDKK | 2022 | 2021 TDKK |
| 5 Årets resultat | | | | |
| Forslag til resultatdisponering | | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 0 | 100 | 0 | 100 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0 | 0 | -3.186.428 | 5.885 |
| Overført resultat | -3.264.578 | 7.531 | -78.150 | 1.645 |
| | <u>-3.264.578</u> | <u>7.631</u> | <u>-3.264.578</u> | <u>7.631</u> |
| 6 Immaterielle anlægsaktiver(koncern) | | | | |
| | | | Erhvervede patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder | |
| Anskaffelsessum 1. januar | | | 2.012.817 | |
| Årets tilgang | | | 4.289 | |
| Årets afgang | | | 0 | |
| Kursregulering | | | -36.447 | |
| Anskaffelsessum 31. december | | | <u>1.980.659</u> | |
| Afskrivninger 1. januar | | | -1.925.938 | |
| Årets afskrivninger | | | -73.606 | |
| Kursregulering | | | 34.877 | |
| Værdireguleringer 31. december | | | <u>1.964.667</u> | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | | | <u>15.992</u> | |

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****7 Materielle anlægsaktiver (koncern)**

| | Grunde og bygninger | Produktionsanlæg og maskiner | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Materielle anlægsaktiver under udførelse |
|--|---------------------|------------------------------|---|--|
| Anskaffelsessum 1. januar 2022 | 16.220.539 | 25.952.228 | 2.737.373 | 876.976 |
| Tilgang | 23.033 | 339.232 | 236.751 | 292.645 |
| Afgang | 0 | -664.037 | -220.019 | -298.317 |
| Kursregulering | -293.734 | -457.938 | -49.571 | -15.882 |
| Anskaffelsessum 31. december 2022 | 15.949.838 | 25.169.485 | 2.704.535 | 855.423 |
| Afskrivninger 1. januar 2022 | -4.179.406 | -13.978.774 | -2.452.702 | 0 |
| Årets afskrivninger | -399.604 | -893.807 | -210.623 | 0 |
| Afskrivninger på afhændede | 0 | 207.906 | 220.019 | 0 |
| Kursregulering | 75.684 | 253.406 | 44.416 | 0 |
| Afskrivninger 31. december 2022 | -4.503.326 | -14.411.269 | -2.398.891 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | 11.446.512 | 10.758.216 | 305.644 | 855.423 |
| Heraf finansielt leasede aktiver | | 872.634 | 184.448 | |

7 Materielle anlægsaktiver (koncern)

| | Investerings-ejendom |
|--|----------------------|
| Anskaffelsessum 1. januar 2022 | 1.845.662 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kursregulering | -33.422 |
| Anskaffelsessum 31. december 2022 | 1.812.240 |
| Dagsværdiregulering 1. januar 2022 | 7.180.512 |
| Årets dagsværdiregulering | 0 |
| Kursregulering | -130.030 |
| Dagsværdireguleringer 31. december 2022 | 7.050.482 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | 8.862.722 |

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

| | Modervirksomhed | |
|---|-------------------|---------------|
| | 2022 | 2021 TDKK |
| Anskaffelsessum 1. januar | 9.503.844 | 7.473 |
| Årets tilgang | 0 | 2.031 |
| Anskaffelsessum 31. december | 9.503.844 | 9.504 |
| Værdireguleringer 1. januar | 11.981.273 | 6.259 |
| Årets resultatandel | -3.514.208 | 5.837 |
| Valutakursregulering udenlandske virksomheder | -379.938 | -137 |
| Negativ indre værdi | 318.690 | 9 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser | 0 | 14 |
| Værdireguleringer 31. december | 8.405.817 | 11.981 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 17.909.660 | 21.485 |

| Navn | Hjemsted | Ejerandel |
|-----------------------------|-----------------|-----------|
| Polen af 20. april 2023 ApS | Bording | 100 % |
| GIPO Sp. Z.o.o | Koszalin, Polen | 100 % |
| GIPO Engineering Sp. Z.o.o | Koszalin, Polen | 100 % |
| Farmstone Sp. Z.o.o | Koszalin, Polen | 100 % |

8 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

| | Modervirksomhed | |
|---|------------------|--------------|
| | 2022 | 2021 TDKK |
| Anskaffelsessum 1. januar | 7.430.075 | 3.784 |
| Årets tilgang | 13.062 | 3.646 |
| Anskaffelsessum 31. december | 7.443.137 | 7.430 |
| Værdireguleringer 1. januar | -541.382 | -480 |
| Årets værdireguleringer | -124.756 | -52 |
| Negativ indre værdi | -318.690 | -9 |
| Værdireguleringer 31. december | -984.828 | -541 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 6.458.309 | 6.889 |

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****8 Kapitalandele i associerede virksomheder**

| | Koncern | | Modervirksomhed | |
|---|----------------|------------|-----------------|-----------|
| | 2022 | 2021 TDKK | 2022 | 2021 TDKK |
| Anskaffelsessum 1. januar | 221.949 | 270 | 0 | 48 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets afgang | 0 | -48 | 0 | -48 |
| Anskaffelsessum 31. december | 221.949 | 222 | 0 | 0 |
| Værdireguleringer 1. januar | 480.659 | -270 | 0 | -48 |
| Årets resultatandel | -16.349 | 703 | 0 | 0 |
| Værdiregulering på afhændede aktiver | 0 | 48 | 0 | 48 |
| Værdireguleringer 31. december | 464.310 | 481 | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 686.259 | 703 | 0 | 0 |

Modervirksomhed:

| | | |
|----------------------|-----------------|---------------------------------------|
| Navn | Hjemsted | Ejerandel |
| Farmestone Sp. Z.o.o | Koszalin, Polen | 49% (overgået til tilknyttede i 2021) |

Koncern:

| | | |
|-------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| Navn | Hjemsted | Ejerandel |
| Farmestone Sp. Z.o.o | Koszalin, Polen | 49% (overgået til tilknyttede i 2021) |
| Robot Logistics Holding | Aarhus | 43% |

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****8 Tilgodehavender hos associerede virksomheder**

| | Koncern | | Modervirksomhed | |
|------------------------------|----------|-----------|-----------------|-----------|
| | 2022 | 2021 TDKK | 2022 | 2021 TDKK |
| Anskaffelsessum 1. | | | | |
| januar | 0 | 6.666 | 0 | 3.639 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets afgang | 0 | -6.666 | 0 | -3.639 |
| Anskaffelsessum 31. | | | | |
| december | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Værdireguleringer 1. januar | 0 | -1.616 | 0 | -1.616 |
| Årets værdireguleringer | 0 | 1.616 | 0 | 1.616 |
| Værdireguleringer 31. | | | | |
| december | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi | | | | |
| 31. december | 0 | 0 | 0 | 0 |

8 Andre kapitalandele og værdipapirer

| | Koncern | | Modervirksomhed | |
|------------------------------|--------------|-----------|-----------------|-----------|
| | 2022 | 2021 TDKK | 2022 | 2021 TDKK |
| Anskaffelsessum 1. | | | | |
| januar | 2.000 | 2 | 2.000 | 2 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum 31. | | | | |
| december | 2.000 | 2 | 2.000 | 2 |
| Værdireguleringer 1. januar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Værdireguleringer 31. | | | | |
| december | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi | | | | |
| 31. december | 2.000 | 2 | 2.000 | 2 |

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter er forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****10 Udskudt skat**

| | Koncern | | Modervirksomhed | |
|---------------------------------|----------------|------------|-----------------|-----------|
| | 2022 | 2021 TDKK | 2022 | 2021 TDKK |
| Udskudt skat 1. januar | 356.785 | 127 | 0 | 0 |
| Årets regulering i udskudt skat | -95.773 | 230 | 0 | 0 |
| | <u>261.012</u> | <u>357</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

11 Langfristede gældsforpligtelser

Af gæld til realkredit,
Kreditinstitut, mv. forfalder
til betaling mere end 5 år
efter regnskabsårets
udløb

| | | | | |
|--|----------|----------|----------|----------|
| | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
|--|----------|----------|----------|----------|

12 Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af koncernens forhold væsentligt.

13 Usikkerhed ved fortsat drift**Moderselskabet**

Moderselskabets fortsatte drift er afhængig af udviklingen i datterselskaber. Moderselskabet er særligt afhængig af GIPO Sp. Z.o.o. udvikling i drift, aktivitet samt mulighed for at indfri udestående og derved tilføre moderselskabet likviditet.

Det er på baggrund af budgetter og udvikling efter regnskabsårets afslutning forventet, at den polske enhed øger aktiviteten og dermed genererer positivt resultat og likviditet for regnskabsåret 2023.

Selskabets ledelse anser de nuværende kreditrammer som tilstrækkelig til dækning af den fremtidige drift og nødvendige investeringer i perioden for regnskabsåret 2023, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Koncernen

Koncernens fortsatte drift er afhængig af udviklingen i datterselskaber. Koncernen er særligt afhængig af GIPO Sp. Z.o.o. udvikling i drift, aktivitet samt mulighed for at indfri udestående og derved tilføre moderselskabet likviditet.

Det er på baggrund af budgetter og udvikling efter regnskabsårets afslutning forventet, at den polske enhed øger aktiviteten og dermed genererer positivt resultat og likviditet for regnskabsåret 2023.

Selskabets ledelse anser de nuværende kreditrammer som tilstrækkelig til dækning af den fremtidige drift og nødvendige investeringer i perioden for regnskabsåret 2023, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskabet

Ingen.

Koncernen

I koncernen er der stillet følgende sikkerheder:

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der afgivet sikkerhed i aktiver der i årsrapporten er indregnet med TDKK 37.182.

15 Eventualforpligtelser

Moderselskabet

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre danske selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Koncernen

Ingen.

16 Leje og leasing forpligtelser

Moderselskabet

Ingen.

Koncernen

Ingen.

17 Nærtstående parter

GIPO ApS nærtstående parter omfatter udover koncernselskaberne følgende:

Steen Glerup, Bakken 71, Bording, 7441 Bording

Bestemmende indflydelse

Steen Glerup, Bakken 71, Bording, 7441 Bording

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har jævnfør årsregnskabsloven valgt kun at oplyse transaktioner, der ikke er gennemført på markedsmæssige vilkår. Det er ledelsens opfattelse at alle transaktioner med nærtstående parter sker på markedsmæssige vilkår.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Moderselskabet

Moderselskabsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden GIPO ApS og dattervirksomheder, hvori GIPO ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Resultat fra tilknyttede og associerede virksomheder

Resultater fra tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Patenter og varemærker 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------|-----------|
| Bygninger | 40 år | 0 % |
| Produktionsanlæg og maskiner | 3 - 20 år | 0 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 - 20 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som ejendommen vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for den enkelte ejendom på grundlag af observerbare markedsdata på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Årets dagsværdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten "dagsværdiregulering ejendom". Årets dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen udgør TDKK 0.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommens drift.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Andre værdipapirer måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end netto-realiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**Anvendt regnskabspraksis****Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

Nøgletal

Nøgletal er beregnet efter Finansanalytikerforeningens anbefalinger og nøgletal.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte er beregnet således:

| | |
|------------------------|--|
| Afkastningsgrad | $\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Aktiver i alt}}$ |
| Likviditetsgrad | $\frac{\text{Omsætningsaktiver i alt} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$ |
| Soliditetsgrad | $\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$ |
| Egenkapitalforrentning | $\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$ |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Steen Glerup Pedersen

Direktør

Serienummer: f2a16cbe-8dfa-4c02-adc5-a9cd3811460d

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-06-28 10:43:37 UTC



Mads Anker Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:29442789-RID:67727822

IP: 40.113.xxx.xxx

2023-06-28 10:45:47 UTC



Steen Glerup Pedersen

Dirigent

Serienummer: f2a16cbe-8dfa-4c02-adc5-a9cd3811460d

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-06-29 12:24:24 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6WX8P-JBXAN-IYE40-YE7AH-IGF1V-D3ACE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>