

TIL ERHVERVSSTYRELSEN

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

EVA KRISTENSEN /
LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

L. L. Holding ApS

Skårupøre Strandvej 63
5881 Skårup Fyn

CVR-nr. 20 66 86 01

Årsrapport 2015
(15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Skårup Fyn, den 30. maj 2016



Lars Lyster Nielsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 2015	8
Balance pr. 31. december 2015.....	9
Noter	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet L. L. Holding ApS
Skårupøre Strandvej 63
5881 Skårup Fyn

CVR-nr.: 20 66 86 01
Etableret: 7. januar 1998
Hjemstedskommune: Svendborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Lars Lyster Nielsen

Revisor RevisorGruppen
v/Lilly Jeppesen
Vestergade 165A
5700 Svendborg

Pengeinstitut Fynske Bank
Centrumspladsen 19
5700 Svendborg

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015 for L. L. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skårup Fyn, den 29. maj 2016

Direktion



Lars Lyster Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne i L. L. Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for L. L. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

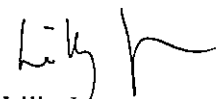
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 29. maj 2016

RevisorGruppen

v/Lilly Jeppesen

CVR-nr. 18 58 72 46



Lilly Jeppesen

Registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for L. L. Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle indtægter og omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavende og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultatet er opgjort som summen af årets nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat samt regulering af intern avance/tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, der er opgjort efter gældende skattelovgivning samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel værdi.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte, som forventes udloddet for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor låneoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Afledte finansielle instrumenter

I forbindelse med virksomhedens sikring af fremtidige transaktioner anvendes afledte finansielle instrumenter som en del af virksomhedens risikostyring. Afledte finansielle instrumenter indregnes i balancen til markedsværdi på balancedagen under posterne andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld. Markedsværdien af renteswaps beregnes som nutidsværdien af forventede fremtidige pengestrømme.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttoresultat		-69.886	-102.538
Resultat fra associerede virksomheder		3.921.632	1.630.481
Resultat før finansielle poster		3.851.746	1.527.944
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede og associerede virksomheder	1	109.158	102.021
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer, der er anlægsaktiver		309.848	56.730
Andre finansielle indtægter		17.394	26.567
Nedskrivning af finansielle aktiver		-39.564	0
Finansielle omkostninger		-1.752	-712
Resultat før skat		4.246.830	1.712.550
Skat af årets resultat		-81.310	-4.508
Årets resultat		4.165.520	1.708.042
Forslag til resultatdisponering			
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.530.299	2.436.291
Udlodning af udbytte		500.000	500.000
Overført til næste år		135.221	-1.228.249
I alt		4.165.520	1.708.042

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	33.667.055	30.136.756
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	<u>158.256</u>	<u>197.820</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>33.825.311</u>	<u>30.334.576</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>33.825.311</u>	<u>30.334.576</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.319.684	1.910.526
Andre tilgodehavender		<u>44.229</u>	<u>1.077.958</u>
Tilgodehavender i alt		<u>3.363.913</u>	<u>2.988.484</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1.824.813</u>	<u>1.427.082</u>
Værdipapirer og kapitalandele i alt		<u>1.824.813</u>	<u>1.427.082</u>
Likvide beholdninger		<u>1.591.945</u>	<u>1.455.747</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>1.591.945</u>	<u>1.455.747</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>6.780.671</u>	<u>5.871.313</u>
Aktiver i alt		<u>40.605.982</u>	<u>36.205.889</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		24.087.782	20.557.483
Forslag til udbytte		500.000	500.000
Overført resultat		<u>15.838.961</u>	<u>15.018.406</u>
Egenkapital i alt	3	<u>40.551.743</u>	<u>36.200.889</u>
Selskabsskat		49.239	0
Anden gæld		<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>54.239</u>	<u>5.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>54.239</u>	<u>5.000</u>
Passiver i alt		<u>40.605.982</u>	<u>36.205.889</u>
Hovedaktivitet	4		
Eventualposter	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

NOTER

1	Andre finansielle indtægter fra associerede virksomheder	2015	2014
	Renter udlån til associerede virksomheder	109.158	102.021
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede og associerede virksomheder i alt	109.158	102.021
2	Finansielle anlægsaktiver	Kapitalandele i ass. virk.	Andre værdip. og kapitaland.
	Kostpris primo	9.579.274	197.820
	Kostpris ultimo	9.579.274	197.820
	Værdireguleringer primo	20.557.482	0
	Årets resultatandele	3.921.632	0
	Udloddet udbytte	-1.076.667	0
	Årets værdireguleringer	0	-39.564
	Værdireguleringer sikringsinstrumenter	685.334	0
	Værdireguleringer ultimo	24.087.781	-39.564
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	33.667.055	158.256
	Kapitalandele i associerede virksomheder består af:		
	Løven Ejendomme A/S, ejerandel 50%, hjemsted Svendborg		
	Seva ApS, ejerandel 50%, hjemsted Svendborg		
	Sørup Property Group A/S, ejerandel 25%, hjemsted Svendborg		
	Sørup Ejendomme A/S, ejerandel 25%, hjemsted Svendborg		
	TT Projekt ApS, ejerandel 25%, hjemsted Svendborg		
	Nybolig Ringe A/S, ejerandel 50%, hjemsted Faaborg/Midtfyn		
	Toprak Development ApS, ejerandel 28%, hjemsted Svendborg		
	Radio Diablo ApS, ejerandel 25,5%, hjemsted Svendborg		
	Radio 100FM ApS, ejerandel 25,5%, hjemsted Svendborg		

NOTER

3	Egenkapital	Selskabs- kapital	Opskrivning indre værdis metode	Udbytte	Overført resultat	I alt
	Saldo primo	125.000	20.557.483	500.000	13.834.819	35.017.302
	Værdiregulering af sikrings- instrumenter i associerede selskaber	0	0	0	1.868.921	1.868.921
	Udbetalt udbytte	0	0	-500.000	0	-500.000
	Årets resultat	0	3.530.299	0	635.221	4.165.520
	Årets udbytte	0	0	500.000	-500.000	0
	Egenkapital ultimo	125.000	24.087.782	500.000	15.838.961	40.551.743

Selskabskapitalen består af 125 kapitalandele á kr. 1.000

4 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter investering og handel.

5 Eventualposter

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Flensburger Immobilien ApS for alt mellemværende med fynske Bank begrænset til 73.750 euro, samt begrænset selvskyldnerkaution på 1.500.000 kr. overfor Sörup Property Group A/S' mellemværende med Fynske Bank.

Derudover er der afgivet begrænset selvskyldnerkaution på 2,5 mio. kr. for Sörup Property Group A/S' gæld til Nykredit i Andreas-Gayk-Strasse 13 m.fl.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.