

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

**Stevns Holding A/S**

**Kullinggade 31 C  
5700 Svendborg**

**CVR-NR. 20 66 82 45**

**Årsrapport for regnskabsåret  
1. januar 2022 - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. juni 2023

---

Niels Højlund Hansen  
Dirigent



---

**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2 - 4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Koncernredegørelse .....	6
Ledelsesberetning .....	7
Hoved- og nøgletal .....	8
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	9 - 15
Moderselskabets resultatopgørelse .....	16
Moderselskabets balance .....	17 - 18
Moderselskabets egenkapitalopgørelse .....	19
Noter .....	20 - 22
Koncernresultatopgørelse .....	23
Koncernbalance .....	24 - 25
Koncernegenkapitalopgørelse .....	26
Koncernpengestrømsopgørelse .....	27
Noter .....	28 - 34

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Stevns Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 30. juni 2023

### DIREKTION



Niels Højlund Hansen

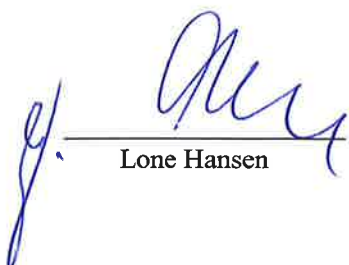
### BESTYRELSE



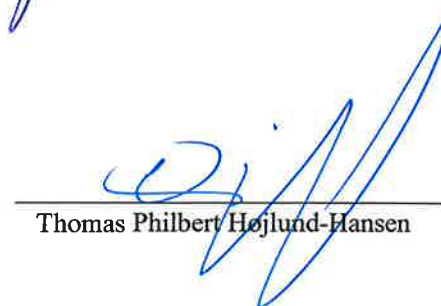
Niels Højlund Hansen



Hanne Højlund Dodd



Lone Hansen



Thomas Philbert Højlund-Hansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Stevns Holding A/S

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Stevns Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengetrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forven-

fortsættes

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

fortsat

### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet (fortsat)**

tes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernen og selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- \* Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

fortsættes

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

fortsat

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**


Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til selskabets kapitalejer. Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen om indeholdelse af kildekat. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Svendborg, den 30. juni 2023

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**



Michael Jensby Jakobsen  
statsaut. revisor  
mne34290



Jan Ole Edelbo  
statsaut. revisor  
mne4404

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**SELSKABSNAVN:** Stevns Holding A/S  
Kullinggade 31 C  
5700 Svendborg

CVR-nr. 20 66 82 45

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 25.

**BESTYRELSE:** Niels Højlund Hansen  
Lone Hansen  
Hanne Højlund Dodd  
Thomas Philbert Højlund-Hansen

**DIREKTION:** Niels Højlund Hansen

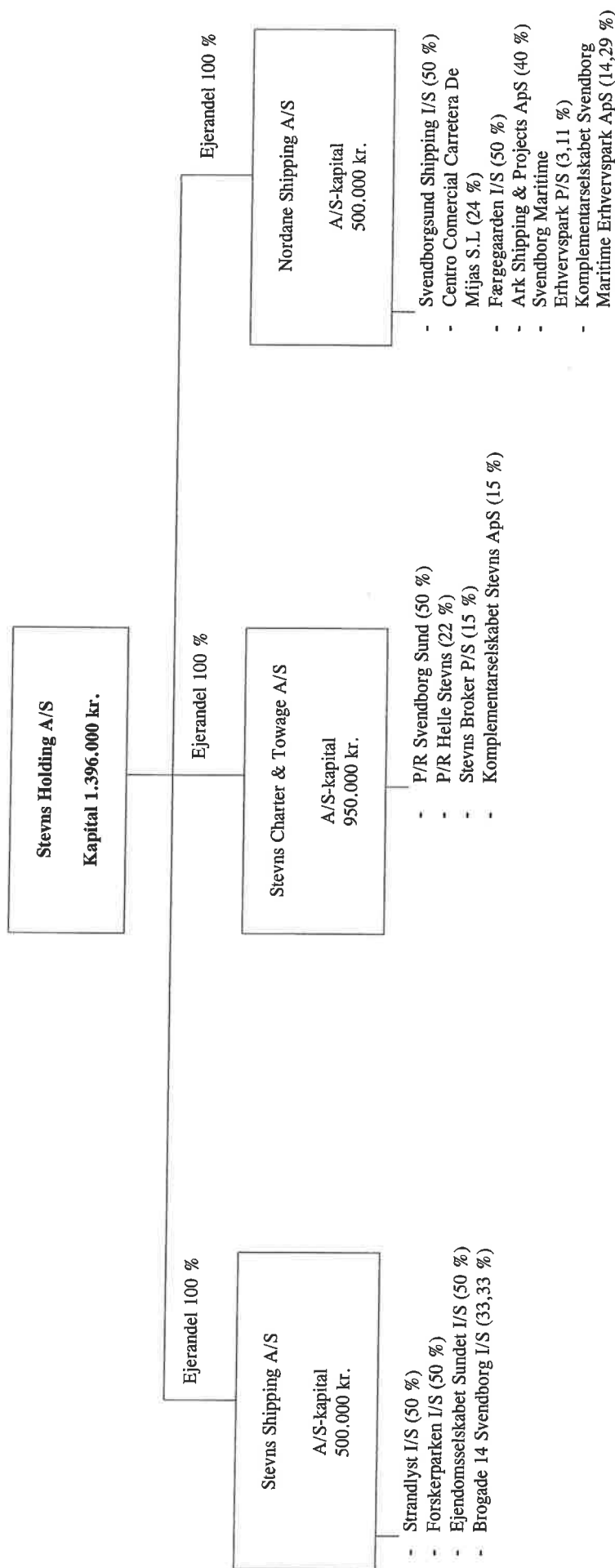
**REVISOR:** RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

**KONTAKTPERSONER:** Michael Jensby Jakobsen, statsautoriseret revisor

## KONCERNREGØRELSE

Stevns Holding A/S ejer 100% af aktierne i Stevns Shipping A/S, Stevns Charter & Towage A/S samt Nordane Shipping A/S. Kapitalandele i datterselskaberne er optaget til indre værdi.





## **LEDELSESBERETNING**

### **HOVEDAKTIVITETER**

Koncernens formål består i at drive rederi, mæglervirksomhed mv., drift og udlejning af egne ejendomme samt investering i ejendomsselskaber mv.

Moderselskabets formål er at eje kapitalen i Stevns Shipping A/S, Stevns Charter & Towage A/S og Nordane Shipping A/S samt investeringsvirksomhed.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Koncernens driftsresultat udviser for regnskabsåret 2022 et resultat på kr. .... 152.611

Resultatet anses for tilfredsstillende. Ledelsen forventede ved aflæggelse af sidste årsrapport et positivt resultat samt en positiv resultatudvikling i tilknyttede og associerede virksomheder for dette regnskabsår. Som følge af afhændelse af materielle anlægsaktiver med fortjeneste, blev det positive resultat og den positive resultatudvikling en realitet.

### **MILJØFORHOLD**

Koncernen vedkender sig sit miljøansvar, og der arbejdes til stadighed på at minimere påvirkningerne på miljøet.

Koncernen har som mål, at aktiviteter i mindst mulig grad skal have negative konsekvenser for miljøet og for samfundet i øvrigt.

### **GENERELLE RISICI**

Koncernen vurderes ikke at være udsat for særlige risici ud over de i branchen almindeligt forekomne risici.

### **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Det er ledelsens vurdering, at der ikke foreligger usikkerhed ved indregning og måling af såvel koncern- som årsregnskabets respektive regnskabsposter.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for vurdering af virksomhedens finansielle stilling.

### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING I 2023**

Koncernens ledelse forventer et positivt resultat for 2023, herunder en positiv resultatudvikling i tilknyttede og associerede virksomheder mv.

## HOVED- OG NØGLETAL

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
<b>Hovedtal t.kr.</b>					
Resultat af primær drift .....	-1.505	8.360	-1.716	7.234	-2.687
Resultat af finansielle poster.....	1.893	-2.817	2.337	1.580	2.474
Resultat før skat .....	388	5.543	621	8.814	-213
Årets resultat .....	153	2.882	1.653	7.474	1.088
Balancesum .....	69.695	94.396	135.428	121.119	124.167
Investering i materielle anlægsaktiver .....	0	39.622	-150	15.188	-41
Egenkapital .....	63.270	66.903	64.134	62.481	54.656
<b>Nøgletal</b>					
Overskudsgrad .....	-58,5%	68,8%	-79,7%	65,6%	-100,9%
Afkastningsgrad .....	0,6%	5,9%	0,5%	7,3%	-0,2%
Egenkapitalandel (soliditet) .....	90,8%	70,9%	47,4%	51,6%	44,0%
Egenkapitalforrentning før skat ....	0,6%	8,3%	1,0%	14,1%	-0,4%

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift}}{\text{Omsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før skat}}{\text{Aktiver i alt}}$
Egenkapitalandel (soliditet)	$\frac{\text{Egenkapital}}{\text{Passiver}}$
Egenkapitalforrentning før skat	$\frac{\text{Resultat før skat}}{\text{Egenkapital}}$

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Stevns Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C - mellemstore virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **KONCERNREGNSKABET**

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Stevns Holding A/S samt selskaber, hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse har en bestemmende indflydelse. Koncernen omfatter Stevns Holding A/S, Stevns Shipping A/S, Stevns Charter & Towage A/S, Nordane Shipping A/S samt Rederiet Stevns I/S.

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af de reviderede årsregnskaber for moderselskabet og dattervirksomhederne som et sammendrag af regnskabsposter af ensartet karakter.

Der er ved sammendraget foretaget eliminering af interne indtægter og udgifter, aktiebesiddelser og mellemværender samt interne gevinster og tab, som indgår i aktivernes regnskabsmæssige værdi.

De årsregnskaber, der er anvendt til brug for koncernregnskabet, er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

I koncernregnskabet er den regnskabsmæssige værdi af moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignet med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Nettoomsætning

Nettoindsejlingen indregnes i resultatopgørelsen i takt med at arbejdet udføres. Nettoindsejlingen omfatter indsejling med fradrag af rejseudgifter, herunder kommissioner til bestyrende reder og fremmede mæglere.

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til assurance, stores, reparation og vedligeholdelse, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne. Som følge heraf sammenlægges moder- og datterselskabernes skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i det andet selskabs positive indkomst.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, skibe samt tekniske anlæg og anlæg i øvrigt, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Afskrivnings- periode	Scrapværdi
Skibe .....	10 - 20 år	25 %
Skibe, andele .....	10 - 20 år	25 %
Driftsmidler .....	3 - 10 år	0 - 75 %
Biler .....	5 år	0 %
Lejede lokaler .....	10 år	0 %
Bygninger .....	25 - 50 år	0 - 75 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien.

Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **Finansielle anlægsaktiver**

I resultatopgørelsen indregnes forholdsmæssigt kapitalandelens resultater efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandelene indregnes i moderselskabets balance til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandelene overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye kapitalandele anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsessværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Afskrivningsperioden udgør maksimalt 10 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### **Beholdninger**

#### **Varebeholdninger**

Beholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationssværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer og råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationssværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer**

Andre værdipapirer er optaget til kursværdi pr. 31. december 2022.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne. Som følge heraf sammenlægges alle selskabernes skattepligtige indkomster og eventuelle underskud i et selskab til modregning i øvrige selskabers positive indkomster.

De enkelte selskabers andel i koncernens skatteforpligtelser, eller modsat andel i koncernens skattemæssige fradrag, overføres til moderselskabet.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## **PENGESTRØMSOPGØRELSEN**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

### **Pengestrøm fra driftsaktivitet**

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### **Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

-fortsættes-



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankgæld opført under kortfristede gældsforpligtelser.

**RESULTATOPGØRELSE FOR MODERSELSKABET FOR ÅRET 2022**

<b>No- ter</b>	<b>2022 Kr.</b>	<b>2021 Kr.</b>
1. <b>BRUTTOTAB</b> .....	-33.313	-32.080
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.</b> .....	-33.313	-32.080
Afskrivning anlægsaktiver .....	0	-4.167
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.</b> .....	-33.313	-36.247
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	188.050	3.075.733
Finansielle indtægter .....	19.758	7.682
Finansielle omkostninger .....	-31.174	-207.222
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	143.321	2.839.947
2. Skat af årets resultat .....	9.290	42.062
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	152.611	2.882.009

**BALANCE FOR MODERSELSKABET PR. 31. DECEMBER 2022****AKTIVER**

<b><u>No- ter</u></b>	<b><u>2022 Kr.</u></b>	<b><u>2021 Kr.</u></b>
<b>4. ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Driftsmateriel og inventar .....	0	0
<b>5. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	57.410.978	57.222.928
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....	11.940.862	15.150.217
6. Udskudt skatteaktiv .....	24.617	57.274
7. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	0	715.988
Likvide beholdninger .....	229.782	187
	<u>12.195.261</u>	<u>15.923.665</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b><u>69.606.239</u></b>	<b><u>73.146.593</u></b>

**BALANCE FOR MODERSELSKABET PR. 31. DECEMBER 2022****PASSIVER**

<b><u>No- ter</u></b>	<b><u>2022 Kr.</u></b>	<b><u>2021 Kr.</u></b>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
8. Aktiekapital .....	1.396.000	1.396.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	32.389.678	32.201.628
Overført resultat .....	29.484.401	32.605.433
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	700.000
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b><u>63.270.078</u></b>	<b><u>66.903.061</u></b>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Gældsbev .....	0	896.870
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Gæld tilknyttede virksomheder .....	6.024.943	4.573.636
Anden gæld .....	311.217	773.026
	<u>6.336.160</u>	<u>5.346.662</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b><u>6.336.160</u></b>	<b><u>6.243.532</u></b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b><u>69.606.239</u></b>	<b><u>73.146.593</u></b>
9. Sikkerhedsstillelser, garantistillelse og eventualforpligtigelse.		
10. Nærtstående parter.		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021 .....	1.396.000	29.125.895	33.499.158	113.000	0	64.134.052
Betalt udbytte .....	0	0	0	-113.000	0	-113.000
Betalt ekstraordinært udbytte .....	0	0	0	0	0	0
Overført jf. resultatdisponeringen	0	3.075.733	-893.724	700.000	0	2.882.009
Egenkapital 1. januar 2022 .....	1.396.000	32.201.628	32.605.433	700.000	0	66.903.061
Betalt udbytte .....	0	0	0	-700.000	0	-700.000
Betalt ekstraordinært udbytte .....	0	0	0	0	-3.085.594	-3.085.594
Overført jf. resultatdisponeringen	0	188.050	-3.121.033	0	3.085.594	152.611
Egenkapital 31. december 2022 ...	1.396.000	32.389.678	29.484.401	0	0	63.270.078

De seneste 5 års ændringer af aktiekapitalen specificeres således:

	<b>2022 Kr.</b>	<b>2021 Kr.</b>	<b>2020 Kr.</b>	<b>2019 Kr.</b>	<b>2018 Kr.</b>
Saldo primo .....	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000
Kapitalforhøjelse .....	0	0	0	0	0
	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000

**NOTER****1. BRUTTOTAB:**

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>2. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Regulering skat tidligere år .....	0	-20
Skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0
Regulering udskudt skat .....	-9.290	-42.042
	<u>-9.290</u>	<u>-42.062</u>

**3. FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:**

Udbytte for regnskabsåret .....	0	700.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret .....	3.085.594	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode .....	188.050	3.075.733
Overført resultat .....	-3.121.033	-893.724
	<u>152.611</u>	<u>2.882.009</u>

**2022**  
**Kr.**

**4. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:**

	Driftsmateriel og inventar m.v.
Anskaffelsessum primo .....	62.500
Årets tilgang .....	0
Årets afgang .....	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<u>62.500</u>
Afskrivninger primo .....	62.500
Afskrivning afhændede aktiver .....	0
Årets af- og nedskrivninger .....	0
<b>Afskrivninger ultimo .....</b>	<u>62.500</u>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO .....</b>	<u>0</u>

**NOTER**

	<b>2022</b> <b>Kr.</b>
<b>5. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>	
	Kapital- andele i tilknyttede virksomheder
Anskaffelsespris primo .....	25.021.300
Årets tilgang .....	0
Årets afgang .....	0
<b>Anskaffelsespris ultimo .....</b>	<b>25.021.300</b>
Værdireguleringer primo .....	32.201.628
Tilbageført skat af opskrivninger i datterselskab .....	0
Årets resultatandel .....	188.050
Udbytte til moderselskab .....	0
<b>Værdireguleringer ultimo .....</b>	<b>32.389.678</b>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO .....</b>	<b>57.410.978</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Stemme og ejer- andel	Hjemsted	Selskabs- kapital	Egen- kapital	Resultat
Stevns Charter & Towage A/S .....	100 %	Svendborg	950.000	2.586.683	-1.221.166
Stevns Shipping A/S .....	100 %	Svendborg	500.000	41.813.042	-285.835
Nordane Shipping A/S ...	100 %	Svendborg	500.000	20.426.886	1.569.746

**6. UDSKUDT SKATTEAKTIV:**

Saldo primo .....	57.274
Regulering sambeskatning .....	-41.947
Årets regulering .....	9.290
	<b>24.617</b>

Det udskudte skatteaktiv kan primært henføres til fremførbare skattemæssige underskud. Ledelsen forventer at realisere positive resultater i de kommende regnskabsår og forventer derfor at anvende de fremførte underskud inden for 3 - 5 år.

## NOTER

### **7. TILGODEHAVENDE HOS SELSKABSDELTAGERE OG LEDELSE:**

Selskabet har i strid med Selskabslovens § 210 ydet lån til selskabets hovedaktionær. Lånet er tilbagebetalt pr. 31. december 2022. Lånet er forrentet med 10,05 % jf. Selskabslovens § 215.

### **8. AKTIEKAPITAL:**

Aktiekapitalen består af 1.396 stk. aktier a 1.000 kr., som ikke er opdelt i forskellige aktieklasser.

### **9. SIKKERHEDSSTILLELSER, GARANTISTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSE:**

Til sikkerhed for Nordane Shipping A/S' prioritetsgæld hos Nykredit A/S, har Stevns Holding A/S afgivet kaution.

#### **Hæftelser indenfor sambeskatningskredsen:**

Stevns Holding A/S er sambeskattet med dattervirksomhederne Stevns Shipping A/S, Nordane Shipping A/S, og Stevns Charter & Towage A/S. Som administrationsselskab hæfter Stevns Holding A/S ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Den samlede hæftelse i sambeskatningskredsen udgør 224.599 kr. pr. balancedagen.

### **10. NÆRTSTÅENDE PARTER:**

#### **Transaktioner med nærtstående parter:**

Der har i regnskabsåret været samhandel med koncernforbundne selskaber. Der oplyses alene om transaktioner, der ikke er gennemført på markedsvilkår, jf. Årsregnskabslovens § 98c, stk. 7. Alle transaktioner er gennemført på markedsmæssige vilkår.

#### **Ejerforhold:**

Følgende aktionærer besidder aktier, som er tillagt enten mindst 5 % af aktiekapitalens stemmer, eller hvis pålydende værdi udgør mindst 5 % af aktiekapitalen:

Direktør Niels Højlund Hansen, Rantzausmindevej 35 B, 5700 Svendborg.



**KONCERNRESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2022**

<u>No- ter</u>	<u>2022 Kr.</u>	<u>2021 Kr.</u>
11, 12. <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1.274.691	11.225.678
13. Personaleomkostninger .....	2.619.019	2.700.182
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.</b> .....	-1.344.329	8.525.496
14. Afskrivning anlægsaktiver .....	-161.019	-165.186
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.</b> .....	-1.505.348	8.360.310
Resultat af kapitalinteresser .....	4.960.805	-572.349
Resultat af andre kapitalandele .....	-2.565.714	-318.997
Finansieringsindtægter .....	24.760	62.685
Regulering af finansielle anlægsaktiver .....	0	146
Finansieringsudgifter .....	-526.754	-1.988.545
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	387.749	5.543.251
15. Skat af årets resultat .....	-261.939	582.085
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	125.810	6.125.336
<b>KONCERNENS RESULTAT FORDELES SÅLEDES:</b>		
Aktionærer i Stevns Holding A/S .....	152.611	2.882.009
Minoritetsinteresser .....	-26.801	3.243.326
Disponeret i alt .....	125.810	6.125.336

**KONCERNBALANCE PR. 31. DECEMBER 2022****AKTIVER**

<b><u>No- ter</u></b>	<b><u>2022 Kr.</u></b>	<b><u>2021 Kr.</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>17. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Ejendomme .....	7.435.706	7.587.350
Skibe .....	0	0
Driftsmidler og inventar .....	121.872	131.247
	<u>7.557.578</u>	<u>7.718.597</u>
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
18. Kapitalinteresser .....	38.436.572	78.728.538
19. Andre værdipapirer og kapitalandele .....	3.277.274	2.642.272
Andre tilgodehavender .....	0	83.500
	<u>41.713.846</u>	<u>81.454.310</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b><u>49.271.424</u></b>	<b><u>89.172.907</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>VAREBEHOLDNINGER M.V.:</b>		
Handelsvarer .....	1.594.982	1.391.366
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser .....	188.006	129.466
Andre tilgodehavender .....	3.120.297	2.218.333
20. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	0	715.988
21. Periodeafgrænsningsposter .....	72.891	85.111
	<u>3.381.194</u>	<u>3.148.898</u>
22. <b>ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE .....</b>	<b><u>232.740</u></b>	<b><u>233.660</u></b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b><u>15.214.164</u></b>	<b><u>448.784</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b><u>20.423.080</u></b>	<b><u>5.222.707</u></b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b><u>69.694.504</u></b>	<b><u>94.395.614</u></b>

**KONCERNBALANCE PR. 31. DECEMBER 2022****PASSIVER**

<b>No- ter</b>	<b>2022 Kr.</b>	<b>2021 Kr.</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
23. Aktiekapital .....	1.396.000	1.396.000
Overført resultat .....	61.874.078	64.807.061
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	700.000
<b>MODERSELSKABETS ANDEL AF EGENKAPITALEN .....</b>	<b>63.270.078</b>	<b>66.903.061</b>
Minoritetsinteresser .....	0	69.284
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>63.270.078</b>	<b>66.972.345</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTIGELSER:</b>		
24. Udskudt skat .....	2.363.097	2.335.639
<b>25. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTIGELSER:</b>		
Prioritetsgæld .....	1.719.764	1.819.745
Bankgæld .....	0	3.245.968
Gældsbreve .....	0	9.632.320
Anden gæld .....	0	0
Afdrag langfristede gældsforpligtelser kommende regnskabsår .....	-93.755	-1.818.220
	<b>1.626.009</b>	<b>12.879.813</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTIGELSER:</b>		
Afdrag langfristede gældsforpligtelser kommende regnskabsår .....	93.755	1.818.220
Gæld til banker .....	706.667	3.839.651
Modtagne forudbetalinger .....	5.000	4.000
Vare- og omkostningsgæld .....	152.801	75.756
Selskabsskat.....	234.480	1.128.229
Anden gæld .....	1.242.616	5.341.961
	<b>2.435.319</b>	<b>12.207.817</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT .....</b>	<b>4.061.328</b>	<b>25.087.630</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>69.694.504</b>	<b>94.395.614</b>
11. <b>SÆRLIGE POSTER</b>		
16. <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
26. <b>EVENTUALFORPLIGTELSE OG SIKKERHEDSSTILLELSE</b>		
27. <b>NÆRTSTÅENDE PARTER</b>		

**KONCERNEGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>Minoritets interesser</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021 .....	1.396.000	62.625.052	113.000	0	7.217.957	71.352.009
Betalt udbytte .....	0	0	-113.000	0	-10.392.000	-10.505.000
Betalt ekstraordinært udbytte .....	0	0	0	0	0	0
Overført jf. resultatdisponeringen	0	2.182.009	700.000	0	3.243.326	6.125.336
Egenkapital 1. januar 2022 .....	1.396.000	64.807.061	700.000	0	69.284	66.972.345
Betalt udbytte .....	0	0	-700.000	0	-42.483	-742.483
Betalt ekstraordinært udbytte .....	0	0	0	-3.085.594	0	-3.085.594
Overført jf. resultatdisponeringen	0	-2.932.983	0	3.085.594	-26.801	125.810
Egenkapital 31. december 2022 ...	1.396.000	61.874.078	0	0	0	63.270.078

De seneste 5 års ændringer af aktiekapitalen specificeres således:

	<b>2022 Kr.</b>	<b>2021 Kr.</b>	<b>2020 Kr.</b>	<b>2019 Kr.</b>	<b>2018 Kr.</b>
Saldo primo .....	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000
Kapitalforhøjelse .....	0	0	0	0	0
	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000

**KONCERNPENGESTRØMSOPGØRELSE**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITETER:</b>		
Årets resultat før skat .....	387.749	5.543.251
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver .....	161.019	165.186
Regulering af avance ved afhændelse af anlægsaktiver .....	0	-9.685.930
Reguleringer af andre finansielle indtægter .....	920	-47.840
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser .....	-2.395.091	891.346
Ændring i varebeholdninger .....	-203.616	-135.066
Ændring i tilgodehavender .....	-148.800	-710.052
Ændring i leverandørgæld mv. ....	-5.010.798	-16.327.977
Betalt selskabsskat .....	-1.128.229	-430.078
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITETER .....</b>	<b>-8.336.846</b>	<b>-20.737.160</b>
<b>PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Køb af materielle anlægsaktiver .....	0	0
Indskud/udlodning i kapitalinteresser .....	42.009.574	-9.373.130
Salg af materielle anlægsaktiver .....	0	39.622.036
Salg af finansielle anlægsaktiver mv. ....	0	0
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITETER .....</b>	<b>42.009.574</b>	<b>30.248.906</b>
<b>PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser .....	-12.978.268	-15.771.173
Ændring i anden gæld .....	989.499	2.647.255
Optagelse af langfristet gæld .....	0	300.000
Betalt udbytte .....	-3.785.594	-113.000
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER .....</b>	<b>-15.774.363</b>	<b>-12.936.918</b>
Samlet likviditetsvirkning .....	17.898.364	-3.425.173
Likviditet primo .....	-3.390.867	34.305
<b>Likviditet ultimo .....</b>	<b>14.507.497</b>	<b>-3.390.868</b>

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket driftskreditter i pengeinstitutter.

**NOTER TIL KONCERNRESULTATOPGØRELSEN****11. SÆRLIGE POSTER:**

Koncernen har i regnskabsåret indregnet 0 kr. (80.589 kr. i 2021) som kompensation i forbindelse med COVID-19. Kompensationen indgår som en del af bruttoresultatet.

**12. BRUTTOFORTJENESTE:**

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>13. PERSONALEUDGIFTER:</b>		
Gager og lønninger.....	2.510.058	2.574.358
Øvrig social sikring.....	47.378	53.668
Pension.....	61.583	72.156
	<u>2.619.019</u>	<u>2.700.182</u>
Som fordeler sig således:		
Direktion og bestyrelse .....	0	0
Øvrige medarbejdere .....	2.619.019	2.700.182
	<u>2.619.019</u>	<u>2.700.182</u>

Koncernen har i regnskabsåret 2022 gennemsnitligt beskæftiget 5 medarbejdere mod 6 i sidste regnskabsår.  
Der udbetales ikke løn til direktion- og bestyrelsesmedlemmer.

**14. AFSKRIVNING ANLÆGSAKTIVER:**

Ejendomme.....	151.644	151.644
Biler.....	0	0
Inventar og driftsmidler.....	9.375	13.542
	<u>161.019</u>	<u>165.186</u>

**15. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:**

Regulering skat tidligere år .....	0	-90.440
Regulering udskudt skat .....	27.458	-1.619.885
Skat af årets resultat .....	234.481	1.128.240
	<u>261.939</u>	<u>-582.085</u>

**16. FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:**

Udbytte for regnskabsåret .....	0	700.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret .....	3.085.594	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	-2.932.983	2.182.009
Overført resultat .....	0	700.000
	<u>152.611</u>	<u>3.582.009</u>

NOTER TIL KONCERNBALANCEN

	<b>2022</b>	
	<b>Kr.</b>	
<b>17. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
	<u>Skibe</u>	<u>Ejendomme</u>
Anskaffelsessum primo.....	5.129.476	11.228.321
Årets tilgang.....	0	0
Årets afgang.....	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo.....</b>	<b>5.129.476</b>	<b>11.228.321</b>
Opskrivninger primo.....	0	32.500
Årets opskrivninger.....	0	0
<b>Opskrivninger ultimo.....</b>	<b>0</b>	<b>32.500</b>
Af- og nedskrivninger primo.....	5.129.476	3.673.471
Af- og nedskrivninger afhændede aktiver.....	0	0
Årets af- og nedskrivninger.....	0	151.644
<b>Af- og nedskrivninger ultimo.....</b>	<b>5.129.476</b>	<b>3.825.115</b>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO.....</b>	<b>0</b>	<b>7.435.706</b>
		<u>Inventar og driftsmidler</u>
Anskaffelsessum primo.....		2.539.459
Årets tilgang.....		0
Årets afgang.....		0
<b>Anskaffelsessum ultimo.....</b>		<b>2.539.459</b>
Af- og nedskrivninger primo.....		2.408.212
Af- og nedskrivninger afhændede aktiver.....		0
Årets af- og nedskrivninger.....		9.375
<b>Af- og nedskrivninger ultimo.....</b>		<b>2.417.587</b>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO.....</b>		<b>121.872</b>

**NOTER TIL KONCERNBALANCEN**

	<b>2022</b>
	<b>Kr.</b>
<b>18. KAPITALINTERESSER:</b>	
Anskaffelsessum primo .....	78.392.567
Årets tilgang .....	1.025.827
Årets afgang .....	-35.852.131
<b>Anskaffelsesværdi ultimo .....</b>	<b>43.566.263</b>
Værdireguleringer:	
Værdireguleringer primo .....	335.971
Årets resultatandel .....	4.960.805
Årets udbytte .....	-9.000.000
Årets afgang .....	-1.426.467
<b>Værdireguleringer ultimo .....</b>	<b>-5.129.691</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo .....</b>	<b>38.436.572</b>

Kapitalinteresser specificeres således:

Navn	Stemme og ejer- andel	Hjemsted	Selskabs- kapital	Egen- kapital	Resultat
Centro Comercial					
Carretera De Mijas S.L.	24,0%	Malaga	-	-	-
Strandlyst I/S .....	50,0%	Svendborg	-	3.808.624	243.572
Forskerparken I/S .....	50,0%	Svendborg	-	49.849.957	4.562.527
Færgegaarden I/S .....	50,0%	Svendborg	-	2.496.498	133.410
Ejendomsselskabet					
Sundet I/S .....	50,0%	Svendborg	-	4.459.654	295.872
Brogade 14					
Svendborg I/S .....	33,3%	Svendborg	-	1.295.170	41.083
Svendborgsund					
Shipping I/S .....	50,0%	Svendborg	-	13.210.124	5.134.992
P/R Svendborgsund .....	50,0%	Svendborg	-	-14.946	-89.808
P/R Helle Stevns .....	22,0%	Svendborg	-	237.197	-1.708.408
Ark Shipping & Projects ApS .....	40,0%	Svendborg	50.000	594.791	456.696



NOTER TIL KONCERNBALANCEN

	<b>2022</b>
	<b>Kr.</b>
<b>19. ANDRE KAPITALANDELE:</b>	
Anskaffelsessum primo .....	1.123.578
Årets tilgang .....	1.209.000
Årets afgang .....	-180.280
<b>Anskaffelsesværdi ultimo .....</b>	<b>2.152.298</b>
Værdireguleringer:	
Værdireguleringer primo .....	1.518.694
Årets resultatandel .....	-412.114
Årets udbytte .....	0
Årets afgang .....	18.395
<b>Værdireguleringer ultimo .....</b>	<b>1.124.975</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo .....</b>	<b>3.277.274</b>

Kapitalandele i andre virksomheder specificeres således:

Navn	Stemme og ejer- andel	Hjemsted	Selskabs- kapital	Egen- kapital	Resultat
Komplementarselskabet					
Svendborg Maritime					
Erhvervspark ApS .....	14,29%	Svendborg	140.000	119.452	-4.003
Svendborg Maritime					
Erhvervspark P/S .....	3,11%	Svendborg	35.400.000	34.877.762	-171.829
Stevns Broker P/S .....	15,0%	Svendborg	500.000	14.486.456	-2.735.992
Komplementarsel- skabet Stevns ApS .....					
	15,0%	Svendborg	50.000	23.117	-3.474

**20. MELLEMRREGNING MED HOVEDAKTIONÆR:**

Koncernen har i strid med Selskabslovens § 210 ydet lån til koncernens hovedaktionær. Lånet er tilbagebetalt pr. 31. december 2022. Lånet er forrentet med 10,05 % jf. Selskabslovens § 215.

**21. PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER:**

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringer, abonnementer og renter.

**NOTER TIL KONCERNBALANCEN****22. ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE:**

Børsnoterede værdipapirer er optaget til statusdagens børskurs.

Selskabet har i regnskabsåret indregnet -920 kr. i urealiseret ændring i dagsværdi på børsnoterede værdipapirer.

**23. AKTIEKAPITAL:**

Aktiekapitalen består af 1.396 stk. aktier a 1.000 kr., som ikke er opdelt i forskellige aktieklasser.

**24. UDSKUDT SKAT:**

Saldo primo .....	2.335.639
Regulering sambeskatning .....	0
Årets regulering .....	27.458
	<u>2.363.097</u>

Den udskudte skat påhviler afskrivninger på bygninger og driftsmidler samt hensat til tab på debitorer.

**25. LANGFRISTET GÆLD:**

	<u>Restgæld pr. 31/12 2022</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Prioritetsgæld .....	1.719.764	93.775	1.248.868

**26. EVENTUALFORPLIGTELSE OG SIKKERHEDSSTILLELSER:****STEVNS CHARTER & TOWAGE A/S**

Selskabet har kautioneret for Partrederiers mellemværende med pengeinstitutter som følgende:

Stevns Broker P/S, solidarisk selvskyldnerkaution for i alt 1.000.000 kr., stillet overfor Fynske Bank.  
Stevns Broker P/S, prorata tabskaution for i alt 19,5 % af 6.500.000 kr., stillet overfor Fynske Bank.

Selskabet har tilkendegivet at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed for gennemførelsen af det kommende års drift i følgende partrederier:

P/R Svendborgsund  
Stevns Broker P/S

Selskabet hæfter for en samlet gæld på 719.566 kr. som partreder og interessent i selskaberne:  
P/R Svendborgsund  
P/R Helle Stevns

fortsættes

**NOTER TIL KONCERNBALANCEN**

**26. EVENTUALFORPLIGTELSE OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

**STEVNS CHARTER & TOWAGE A/S, fortsat**

Der er varslet et muligt regreskrav mod P/R Helle Stevns og dets partredere fra en verserende retssag i Holland. Der er stor usikkerhed om såvel det økonomiske udfald og den tidsmæssige afklaring heraf samt i hvilket omfang partrederiets forsikring vil dække et eventuelt krav. Der er på den baggrund ikke indarbejdet en forpligtelse i årsregnskabet for P/R Helle Stevns.

**STEVNS SHIPPING A/S**

Selskabet har til sikkerhed for engagement med Fynske Bank pantsat andele i følgende rederier og interessentskaber:

Strandlyst Ejendomsselskab I/S (50 %)

Til sikkerhed for engagement med Fynske Bank er deponeret:

	DKK	Bogført værdi DKK
Ejerpantebrev med pant i ejendommen Jessens Mole 3B .....	1.300.000	3.720.537

Selskabet hæfter for en samlet gæld på 19.178.431 kr. som interessent i selskaberne:

Strandlyst Ejendomsselskab I/S

Forskerparken I/S

Ejendomsselskabet Sundet I/S

Brogade 14 Svendborg I/S

**NORDANE SHIPPING A/S**

Til sikkerhed for mellemværender med Nykredit Bank er der deponeret:

Ejerpantebrev, nom. 800.000 kr. med pant i ejendommen Færgevej 7 med en bogført værdi på 995.405 kr.

Til sikkerhed for mellemværende mellem Fynske Bank og Svendborg Maritime Erhvervspark P/S har selskabet erklæret, at ville træde tilbage med selskabets til enhver tid værende tilgodehavende hos Svendborg Maritime Erhvervspark P/S.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst 1. prioritetspant i ejendommen Færgevej 7 med en bogført værdi på 995.405 kr.

Selskabet hæfter for en samlet gæld på 10.135.085 kr. som interessent i selskaberne:

Svendborgsund Shipping I/S

Færgegaarden I/S

## NOTER TIL KONCERNBALANCEN

### 27. NÆRTSTÅENDE PARTER

#### **Ejerforhold:**

Følgende aktionærer besidder aktier, som er tillagt enten mindst 5 % af aktiekapitalens stemmer, eller hvis pålydende værdi udgør mindst 5 % af aktiekapitalen:

Direktør Niels Højlund Hansen, Rantzausmindevej 35 B, 5700 Svendborg.

#### **Transaktioner med nærtstående parter**

Der har i 2022 været samhandel mellem flere af de selskaber der indgår i koncernen.

Koncernens samhandel har primært bestået af køb/salg af serviceydelser, servicering af driftsmateriel samt finansielle mellemregninger. Der oplyses alene om transaktioner, der ikke er gennemført på markedsvilkår, jf. Årsregnskabslovens § 98c, stk. 7. Alle transaktioner er gennemført på markedsmæssige vilkår.