

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

Stevns Holding A/S  
Kullinggade 31 C  
5700 Svendborg

CVR-NR. 20 66 82 45

Årsrapport for regnskabsåret  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23/6 2020

  
Niels Højlund Hansen  
Dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2 - 4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Koncernredegørelse .....	6
Ledelsesberetning .....	7
Hoved- og nøgletal .....	8
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	9 - 15
Moderselskabets resultatopgørelse .....	16
Moderselskabets balance .....	17 - 18
Moderselskabets egenkapitalopgørelse .....	19
Noter .....	20 - 22
Koncernresultatopgørelse .....	23
Koncernbalance .....	24 - 25
Koncernegenkapitalopgørelse .....	26
Koncernpengestrømsopgørelse .....	27
Noter .....	28 - 34

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Stevns Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 29. maj 2020

### DIREKTION



Niels Højlund Hansen

### BESTYRELSE



Niels Højlund Hansen



Hanne Højlund Dødd



Lone Hansen



Thomas Philbert Højlund Hansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Stevns Holding A/S

### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Stevns Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengetrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forven-

fortsættes

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

fortsat

### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet (fortsat)**

tes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernen og selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- \* Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

fortsættes

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

fortsat

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 29. maj 2020

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**



Jan Ole Edelbo  
statsaut. revisor  
mne4404



Michael Jensby Jakobsen  
statsaut. revisor  
mne34290

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Stevns Holding A/S  
Kullinggade 31 C  
5700 Svendborg

CVR-nr. 20 66 82 45

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 22.

**BESTYRELSE:**

Niels Højlund Hansen  
Lone Hansen  
Hanne Højlund Dodd  
Thomas Philbert Højlund-Hansen

**DIREKTION:**

Niels Højlund Hansen

**REVISOR:**

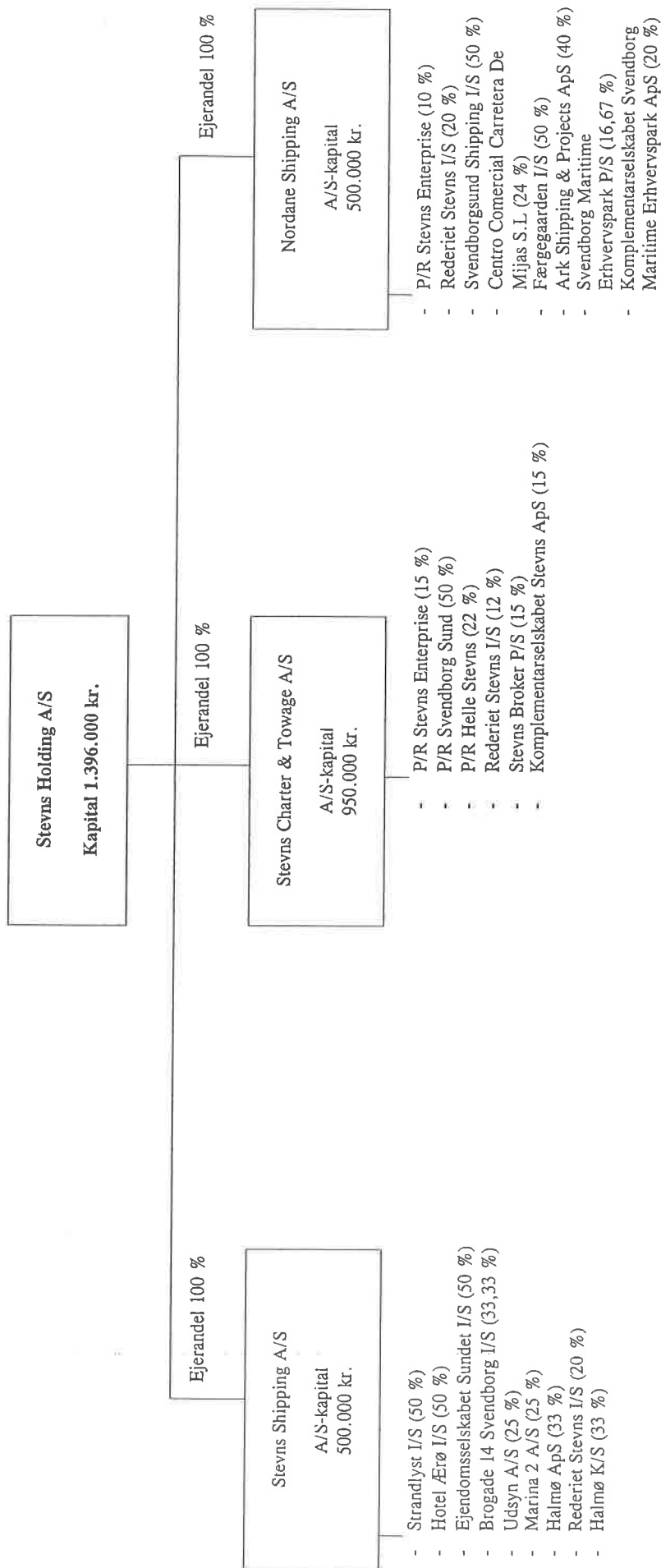
RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

**KONTAKTPERSONER:**

Jan Ole Edelbo, statsautoriseret revisor  
Michael Jensby Jakobsen, statsautoriseret revisor

## KONCERNREDEGØRELSE

Stevns Holding A/S ejer 100 % af aktierne i Stevns Shipping A/S, Stevns Charter & Towage A/S samt Nordane Shipping A/S.  
Kapitalandele i datterselskaberne er optaget til indre værdi.





## LEDELSESBERETNING

### HOVEDAKTIVITETER

Moderselskabets formål er at eje kapitalen i Stevns Shipping A/S, Stevns Charter & Towage A/S, Stevns Chartering ApS og Nordane Shipping A/S samt investeringsvirksomhed.

### UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Koncernens driftsresultat udviser for regnskabsåret 2019 et resultat på kr. .... 7.741.936

### BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Spredning af Covid-19 i Danmark og resten af verden har medført en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Stevns Holding A/S og koncernens selskaber er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af Covid-19 bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan Stevns Holding A/S og koncernens selskaber også blive påvirket negativt blandt andet via kapitalandele i associerede- og andre virksomheder. Myndighederne har dog allerede planlagt flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføre yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Det er i sagens natur ikke muligt at foretage nogen beløbsmæssig opgørelse af den økonomiske konsekvens af udbruddet af Covid-19 for Stevns Holding A/S og koncernens selskaber på nuværende tidspunkt.

Der er herudover ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for vurdering af virksomhedens finansielle stilling.

### DEN FORVENTEDE UDVIKLING I 2020

Koncernens ledelse forventer et positivt resultat for 2020, herunder en positiv resultatudvikling i tilknyttede og associerede virksomheder mv. under hensyntagen af udviklingen i Covid-19.

## HOVED- OG NØGLETAL

Koncernen	2019	2018	2017	2016	2015
<b>Hovedtal t.kr.</b>					
Omsætning og resultatandele .....	2.432	2.663	2.611	4.935	6.179
Resultat af primær drift .....	7.234	-2.687	-3.100	-2.230	1.927
Resultat af finansielle poster.....	1.580	2.474	103	-152	8.025
Resultat før skat .....	8.814	-213	-2.998	-2.382	9.952
Årets resultat .....	7.742	1.088	-1.719	-1.779	9.171
Balancesum .....	121.119	124.167	122.997	125.546	131.213
Investering i materielle anlægsaktiver .....	37.873	44.456	47.755	51.615	53.464
Egenkapital .....	62.481	54.656	53.469	54.966	57.537
<b>Nøgletal</b>					
Overskudsgrad .....	297,4%	-100,9%	-3,3%	-45,2%	31,2%
Afkastningsgrad .....	7,3%	-0,2%	-2,4%	-1,9%	7,6%
Egenkapitalandel (soliditet) .....	51,6%	44,0%	43,5%	43,8%	43,8%
Egenkapitalforrentning før skat .....	14,1%	-0,4%	-5,6%	-4,3%	17,3%

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift}}{\text{Omsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før skat}}{\text{Aktiver i alt}}$
Egenkapitalandel (soliditet)	$\frac{\text{Egenkapital}}{\text{Passiver}}$
Egenkapitalforrentning før skat	$\frac{\text{Resultat før skat}}{\text{Egenkapital}}$

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Stevns Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C - mellemstore virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **KONCERNREGNSKABET**

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Stevns Holding A/S samt selskaber, hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse har en bestemmende indflydelse. Koncernen omfatter Stevns Holding A/S, Stevns Shipping A/S, Stevns Charter & Towage A/S, Stevns Chartering ApS, Nordane Shipping A/S samt Rederiet Stevns I/S.

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af reviderede årsregnskaber for moderselskabet og dattervirksomhederne som et sammendrag af regnskabsposter af ensartet karakter.

Der er ved sammendraget foretaget eliminering af interne indtægter og udgifter, aktiebesiddelser og mellemværender samt interne gevinster og tab, som indgår i aktivernes regnskabsmæssige værdi.

De årsregnskaber, der er anvendt til brug for koncernregnskabet, er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

I koncernregnskabet er den regnskabsmæssige værdi af moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignet med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Nettoomsætning

Nettoindsejlingen indregnes i resultatopgørelsen i takt med at arbejdet udføres. Nettoindsejlingen omfatter indsejling med fradrag af rejseudgifter, herunder kommissioner til bestyrende reder og fremmede mæglere.

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til assurance, stores, reparation og vedligeholdelse, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne. Som følge heraf sammenlægges moder- og datterselskabernes skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i det andet selskabs positive indkomst.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, skibe samt tekniske anlæg og anlæg i øvrigt, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Skibe .....	10 - 20 år
Skibe, andele .....	10 - 20 år
Driftsmidler .....	3 - 10 år
Biler .....	5 år
Lejede lokaler .....	10 år
Bygninger .....	25 - 50 år
(med en scrapværdi på 25 %)	

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien.

Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

#### Finansielle anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes forholdsmæssigt kapitalandelene resultater før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Andel i kapitalandelene skat og ekstraordinære poster indregnes under skat af årets resultat.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Kapitalandelene indregnes i moderselskabets balance til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandelene overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye kapitalandele anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Afskrivningsperioden udgør maksimalt 10 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedspostition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### **Beholdninger**

#### **Varebeholdninger**

Beholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer og råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### **Skibe**

Skibe, som ikke anses at være til vedvarende eje eller brug, opføres under skibe bestemt til videresalg og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller nettorealisationværdi, hvor denne er lavere.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer**

Andre værdipapirer er optaget til kursværdi pr. 31. december 2019.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne. Som følge heraf sammenlægges alle selskabernes skattepligtige indkomster og eventuelle underskud i et selskab til modregning i øvrige selskabers positive indkomster.

De enkelte selskabers andel i koncernens skatteforpligtelser, eller modsat andel i koncernens skattemæssige fradrag, overføres til moderselskabet.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## **PENGESTRØMSOPGØRELSEN**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

### **Pengestrøm fra driftsaktivitet**

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### **Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

-fortsættes-



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankgæld opført under kortfristede gældsforpligtelser.

**RESULTATOPGØRELSE FOR MODERSELSKABET FOR ÅRET 2019**

<u>No- ter</u>	<u>2019 Kr.</u>	<u>2018 Kr.</u>
1. <b>BRUTTORESULTAT</b> .....	-50.895	-13.330
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.</b> .....	-50.895	-13.330
Afskrivning anlægsaktiver .....	-12.500	-12.500
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.</b> .....	-63.395	-25.830
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	7.749.478	1.332.800
Finansielle indtægter .....	321.420	0
Finansielle omkostninger .....	-341.113	-290.252
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	7.666.390	1.016.718
2. Skat af årets resultat .....	75.546	71.240
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	7.741.936	1.087.958

**BALANCE FOR MODERSELSKABET PR. 31. DECEMBER 2019****AKTIVER**

<b><u>No- ter</u></b>	<b><u>2019 Kr.</u></b>	<b><u>2018 Kr.</u></b>
<b>4. ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Driftsmateriel og inventar .....	16.667	29.167
<b>5. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	52.295.175	44.462.519
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....	16.280.079	17.434.563
Tilgodehavende selskabsskat .....	0	0
Udskudt skatteaktiv .....	131.846	78.730
Likvide beholdninger .....	2	306
	<u>16.411.927</u>	<u>17.513.599</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b><u>68.723.769</u></b>	<b><u>62.005.285</u></b>

**BALANCE FOR MODERSELSKABET PR. 31. DECEMBER 2019****PASSIVER****EGENKAPITAL:**

Aktiekapital .....	1.396.000	1.396.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	26.559.721	18.727.056
Overført resultat .....	34.525.681	34.533.223
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0

<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>62.481.402</b>	<b>54.656.279</b>
--------------------------------	-------------------	-------------------

**6. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:**

Gældsbev .....	5.594.398	5.594.398
----------------	-----------	-----------

**KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:**

Anden gæld .....	623.121	1.437.923
Gæld tilknyttede virksomheder .....	0	291.837
Gæld til kapitalejer .....	24.848	24.848

	647.969	1.754.608
--	---------	-----------

<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT .....</b>	<b>6.242.367</b>	<b>7.349.006</b>
--------------------------------------	------------------	------------------

<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>68.723.769</b>	<b>62.005.285</b>
-----------------------------	-------------------	-------------------

7. Sikkerhedsstillelser, garantistillelse og eventualforpligtigelse.

8. Nærtstående parter

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter den værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018 .....	1.396.000	17.294.503	34.778.065	0	53.468.568
Udloddet udbytte .....	0	0	0	0	0
Værdiregulering af sikringsinstrumenter .....	0	99.753	0	0	99.753
Overført jf. resultatdisponeringen .....	0	1.332.800	-244.842	0	1.087.958
Egenkapital 1. januar 2019 .....	1.396.000	18.727.056	34.533.223	0	54.656.279
Udloddet udbytte .....	0	0	0	0	0
Værdiregulering af sikringsinstrumenter .....	0	83.186	0	0	83.186
Overført jf. resultatdisponeringen .....	0	7.749.478	-7.542	0	7.741.936
Egenkapital 31. december 2019 .....	1.396.000	26.559.721	34.525.681	0	62.481.402

De seneste 5 års ændringer af aktiekapitalen specificeres således:

	2019 Kr.	2018 Kr.	2017 Kr.	2016 Kr.	2015 Kr.
Saldo primo .....	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000
Kapitalforhøjelse .....	0	0	0	0	0
	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000

NOTER**1. BRUTTORESULTAT:**

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	<u>2019</u> Kr.	<u>2018</u> Kr.
<b>2. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Regulering skat tidligere år .....	0	-3.957
Skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0
Regulering udskudt skat .....	-75.546	-67.283
	<u>-75.546</u>	<u>-71.240</u>

**3. FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:**

Udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode .....	0	0
Overført resultat .....	7.749.478	1.332.800
	<u>-7.542</u>	<u>-244.842</u>
Disponeret i alt .....	<u>7.741.936</u>	<u>1.087.958</u>

**2019**  
**Kr.**

**4. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:**

	Driftsmateriel og inventar m.v.
Anskaffelsessum primo .....	62.500
Årets tilgang .....	0
Årets afgang .....	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<u>62.500</u>
Afskrivninger primo .....	33.333
Afskrivning afhændede aktiver .....	0
Årets af- og nedskrivninger .....	12.500
<b>Afskrivninger ultimo .....</b>	<u>45.833</u>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO .....</b>	<u>16.667</u>
Afskrives over .....	5 år

NOTER

	<u>2019</u> <u>Kr.</u>
<b>5. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>	
	Kapital- andele i tilknyttede virksomheder
Anskaffelsespris primo .....	25.735.463
Årets tilgang .....	0
Årets afgang .....	-714.163
<b>Anskaffelsespris ultimo .....</b>	<b>25.021.300</b>
Værdireguleringer primo .....	18.727.056
Regulering af finansielle sikringsinstrumenter i datterselskab .....	83.186
Tilbageført skat af opskrivninger i datterselskab .....	0
Årets resultatandel .....	8.463.641
Udbytte til moderselskab .....	0
<b>Værdireguleringer ultimo .....</b>	<b>27.273.883</b>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO .....</b>	<b>52.295.183</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Stemme og ejer- andel	Hjemsted	Selskabs- kapital	Egen- kapital	Resultat
Stevns Charter & Towage A/S ...	100 %	Svendborg	950.000	5.946.112	-54.146
Stevns Shipping A/S .....	100 %	Svendborg	500.000	38.329.904	5.889.963
Stevns Chartering ApS .....	100 %	Svendborg	200.000	0	4.400.515
Nordane Shipping A/S .....	100 %	Svendborg	500.000	18.089.565	-2.045.119

**6. LANGFRISTET GÆLD:**

Af restgælden forfalder der 5 år efter balancetidspunktet .....	5.594.398
Kursværdi udgør pr. 31/12 2019 .....	5.594.398

## NOTER

### **7. SIKKERHEDSSTILLELSER, GARANTISTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSE:**

Til sikkerhed for Nordane Shipping A/S' bevilligede overtræk på erhvervskredit i Sydbank A/S, har Stevns Holding A/S afgivet selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for Nordane Shipping A/S' prioritetsgæld hos Nykredit A/S, har Stevns Holding A/S afgivet kaution.

#### **Hæftelser indenfor sambeskatningskredsen:**

Stevns Holding A/S er sambeskattet med dattervirksomhederne Stevns Shipping A/S, Nordane Shipping A/S, Stevns Charter & Towage A/S og Stevns Chartering ApS. Som administrationsselskab hæfter Stevns Holding A/S ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskat vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### **8. NÆRTSTÅENDE PARTER:**

#### **Ejerforhold**

Følgende aktionærer besidder aktier, som er tillagt enten mindst 5 % af aktiekapitalens stemmer, eller hvis pålydende værdi udgør mindst 5 % af aktiekapitalen:

Direktør Niels Højlund Hansen, Rantzausmindevej 35 B, 5700 Svendborg.



**KONCERNRESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2019**

<u>No- ter</u>	<u>2019 Kr.</u>	<u>2018 Kr.</u>
8. <b>BRUTTORESULTAT</b> .....	2.554.748	3.393.595
9. Personaleudgifter .....	3.321.559	5.061.744
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.</b> .....	-766.811	-1.668.149
10. Afskrivning anlægsaktiver .....	8.000.455	-1.018.908
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.</b> .....	7.233.643	-2.687.057
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	3.429.972	4.501.578
Finansieringsindtægter .....	3.670	2.231
Regulering af finansielle anlægsaktiver .....	22.500	-85.806
Finansieringsudgifter .....	-1.875.988	-1.944.178
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	8.813.797	-213.232
11. Skatter .....	-1.502.436	802.944
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	7.311.361	589.712
Minoritetsinteressers andel af årets resultat .....	430.575	498.246
<b>KONCERNENS ANDEL AF ÅRETS RESULTAT</b> .....	7.741.936	1.087.959

**KONCERNBALANCE PR. 31. DECEMBER 2019****AKTIVER**

<u>No- ter</u>	<u>2019 Kr.</u>	<u>2018 Kr.</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>13. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Ejendomme .....	37.765.964	44.171.302
Skibe .....	0	0
Driftsmidler og inventar .....	107.304	284.572
	<u>37.873.268</u>	<u>44.455.874</u>
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
14. Kapitalandele i associerede virksomheder .....	77.826.253	73.943.847
15. Andre værdipapirer .....	183.521	197.501
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	93.075	93.075
	<u>78.102.849</u>	<u>74.234.423</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b><u>115.976.117</u></b>	<b><u>118.690.297</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>VAREBEHOLDNINGER M.V.:</b>		
Handelsvarer .....	1.278.538	1.164.057
Skibe bestemt til videresalg .....	0	518.063
	<u>1.278.538</u>	<u>1.682.120</u>
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser .....	197.273	319.768
Andre tilgodehavender .....	238.649	254.813
Mellemregning rederier m.v. ....	2.869.058	2.826.113
16. Periodeafgrænsningsposter .....	85.605	141.373
	<u>3.390.585</u>	<u>3.542.067</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b><u>473.737</u></b>	<b><u>252.234</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b><u>5.142.860</u></b>	<b><u>5.476.421</u></b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b><u>121.118.977</u></b>	<b><u>124.166.718</u></b>

**KONCERNBALANCE PR. 31. DECEMBER 2019****PASSIVER**

<b>No- ter</b>	<b>2019 Kr.</b>	<b>2018 Kr.</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Aktiekapital .....	1.396.000	1.396.000
Overført resultat .....	61.085.400	53.260.279
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<b>MODERSELSKABETS ANDEL AF EGENKAPITALEN .....</b>	<b>62.481.400</b>	<b>54.656.279</b>
Minoritetsinteresser .....	7.009.403	6.575.976
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>69.490.803</b>	<b>61.232.256</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTIGELSER:</b>		
17. Udskudt skat .....	4.811.415	4.487.838
<b>18. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTIGELSER:</b>		
Prioritetsgæld .....	10.735.639	18.710.917
Bankgæld .....	5.805.993	4.976.000
Gældsbreve .....	14.201.570	16.878.903
Anden gæld .....	84.757	0
Afdrag langfristede gældsforpligtelser kommende regnskabsår .....	-3.174.052	-3.917.207
	<b>27.653.907</b>	<b>36.648.613</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTIGELSER:</b>		
Afdrag langfristede gældsforpligtelser kommende regnskabsår .....	3.174.052	3.917.207
Gæld til banker .....	10.469.821	12.503.195
Modtagne forudbetalinger .....	4.000	4.000
Vare- og omkostningsgæld .....	246.764	195.372
Anden gæld .....	4.070.399	5.178.238
Selskabsskat.....	1.197.815	0
	<b>19.162.852</b>	<b>21.798.012</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT .....</b>	<b>46.816.759</b>	<b>58.446.625</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>121.118.977</b>	<b>124.166.718</b>
19. <b>EVENTUALFORPLIGTELSE OG SIKKERHEDSSTILLELSE</b>		
20. <b>NÆRTSTÅENDE PARTER</b>		

**KONCERNEGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2018 .....	1.396.000	52.072.568	0	53.468.568
Udloddet udbytte .....	0	0	0	0
Værdiregulering af sikringsinstrumenter .....	0	99.753	0	99.753
Overført af årets resultat .....	0	1.087.959	0	1.087.959
Egenkapital 1. januar 2019 .....	1.396.000	53.260.279	0	54.656.279
Udloddet udbytte .....	0	0	0	0
Værdiregulering af sikringsinstrumenter .....	0	83.186	0	83.186
Overført af årets resultat .....	0	7.741.936	0	7.741.936
Egenkapital 31. december 2019 .....	1.396.000	61.085.400	0	62.481.401

De seneste 5 års ændringer af aktiekapitalen specificeres således:

	<b>2019 Kr.</b>	<b>2018 Kr.</b>	<b>2017 Kr.</b>	<b>2016 Kr.</b>	<b>2015 Kr.</b>
Saldo primo .....	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000
Kapitalforhøjelse .....	0	0	0	0	0
	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000

**KONCERNPENGESTRØMSOPGØRELSE**

	2019 Kr.	2018 Kr.
<b>PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITETER:</b>		
Årets resultat før skat .....	8.813.797	-213.232
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver .....	-8.010.028	1.004.949
Reguleringer af andre finansielle indtægter .....	13.976	22.828
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....	-3.429.972	-4.501.578
Ændring i varebeholdninger .....	-114.481	95.971
Ændring i tilgodehavender .....	151.482	1.525.806
Ændring i leverandørgæld mv. ....	-166.143	1.519.462
Betalt selskabsskat .....	0	-1.080.450
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITETER .....</b>	<b>-2.741.368</b>	<b>-1.626.244</b>
<b>PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Køb af materielle anlægsaktiver .....	-60.691	-160.720
Indskud/udlodning i associerede virksomheder .....	517.264	1.401.592
Salg af materielle anlægsaktiver .....	15.248.860	120.000
Salg af værdipapirer .....	0	0
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITETER .....</b>	<b>15.705.433</b>	<b>1.360.872</b>
<b>PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser .....	-10.997.685	-2.224.513
Ændring i anden gæld .....	-1.106.639	1.207.331
Optagelse af langfristet gæld .....	1.395.135	508.333
Betalt udbytte .....	0	0
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER .....</b>	<b>-10.709.189</b>	<b>-508.849</b>
Samlet likviditetsvirkning .....	2.254.876	-589.407
Likviditet primo .....	-12.250.961	-11.661.554
<b>Likviditet ultimo .....</b>	<b>-9.996.085</b>	<b>-12.250.961</b>

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket driftskreditter i pengeinstitutter.

**NOTER TIL KONCERNRESULTATOPGØRELSEN****8. BRUTTORESULTAT:**

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>9. PERSONALEUDGIFTER:</b>		
Gager og lønninger.....	3.150.083	4.765.091
Øvrig social sikring.....	75.168	138.475
Pension.....	96.308	158.178
	<u>3.321.559</u>	<u>5.061.744</u>
Som fordeler sig således:		
Direktion og bestyrelse .....	0	0
Øvrige medarbejdere .....	3.321.559	5.061.744
	<u>3.321.559</u>	<u>5.061.744</u>

Koncernen har i regnskabsåret 2019 gennemsnitligt beskæftiget 8 medarbejdere mod 12 i sidste regnskabsår.  
Der udbetales ikke løn til direktion- og bestyrelsesmedlemmer.

**10. AFSKRIVNING ANLÆGSAKTIVER:**

Ejendomme.....	348.233	626.494
Egne skibe.....	57.562	115.125
Småanskaffelser.....	9.573	13.959
Biler.....	125.337	127.837
Inventar og driftsmidler.....	51.931	113.256
Avance/tab ved salg af anlægsaktiver .....	-8.593.091	22.237
	<u>-8.000.455</u>	<u>1.018.908</u>

**11. SKATTER:**

Regulering skat tidligere år .....	0	-23.638
Regulering udskudt skat .....	349.397	-779.306
Skat af årets resultat .....	1.153.039	0
	<u>1.502.436</u>	<u>-802.944</u>

**12. FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:**

Udloddet udbytte .....	0	0
Overført af årets resultat .....	7.741.936	1.087.959
	<u>7.741.936</u>	<u>1.087.959</u>

NOTER TIL KONCERNBALANCEN

	<b>2019</b>	
	<b>Kr.</b>	
<b>13. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
	Skibe	Ejendomme
Anskaffelsessum primo.....	8.429.476	52.398.094
Årets tilgang.....	0	60.691
Årets afgang.....	0	-10.229.941
<b>Anskaffelsessum ultimo.....</b>	<b>8.429.476</b>	<b>42.228.844</b>
Opskrivninger primo.....	0	32.500
Årets opskrivninger.....	0	0
<b>Opskrivninger ultimo.....</b>	<b>0</b>	<b>32.500</b>
Af- og nedskrivninger primo.....	8.429.476	8.259.292
Af- og nedskrivninger afhændede aktiver.....	0	-4.112.145
Årets af- og nedskrivninger.....	0	348.233
<b>Af- og nedskrivninger ultimo.....</b>	<b>8.429.476</b>	<b>4.495.380</b>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO.....</b>	<b>0</b>	<b>37.765.964</b>
		<b>Inventar og driftsmidler</b>
Anskaffelsessum primo.....		2.745.469
Årets tilgang.....		0
Årets afgang.....		-135.000
<b>Anskaffelsessum ultimo.....</b>		<b>2.610.469</b>
Opskrivninger primo.....		0
Årets opskrivninger.....		0
<b>Opskrivninger ultimo.....</b>		<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo.....		2.460.897
Af- og nedskrivninger afhændede aktiver.....		-135.000
Årets af- og nedskrivninger.....		177.268
<b>Af- og nedskrivninger ultimo.....</b>		<b>2.503.165</b>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO.....</b>		<b>107.304</b>

NOTER TIL KONCERNBALANCEN

	<u>2019</u> <u>Kr.</u>
<b>14. KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER</b>	
Anskaffelsessum primo .....	81.083.470
Årets tilgang .....	885.000
Årets afgang .....	-3.352.071
<b>Anskaffelsesværdi ultimo .....</b>	<b>78.616.399</b>
Værdireguleringer:	
Værdireguleringer primo .....	-7.139.623
Årets resultatandel .....	3.429.974
Regulering af finansielle instrumenter .....	83.186
Årets udbytte .....	-270.000
Årets afgang .....	3.106.307
Regulering tidligere år .....	0
<b>Værdireguleringer ultimo .....</b>	<b>-790.157</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo .....</b>	<b>77.826.242</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Stemme og ejer- andel	Hjemsted	Selskabs- kapital	Egen- kapital	Resultat
Centro Comercial Carretera					
De Mijas S.L. ....	24,0%	Malaga	EUR 683.098	-	-
Udsyn A/S .....	25,0%	Svendborg	53.260.000	89.695.093	15.302.986
Marina 2 A/S .....	25,0%	Svendborg	1.000.000	9.828.782	244.918
Komplementarsel- skabet Halmø ApS .....	33,3%	Svendborg	125.000	172.129	5.484
Strandlyst I/S .....	50,0%	Svendborg	-	3.044.506	129.324
Hotel Ærø I/S .....	50,0%	Svendborg	-	66.841.550	3.215.381
Færgegaarden I/S .....	50,0%	Svendborg	-	2.290.638	13.910
Ejendomsselskabet Sundet I/S ...	50,0%	Svendborg	-	4.190.578	200.122
Brogade 14 Svendborg I/S .....	33,3%	Svendborg	-	1.195.207	43.568
Svendborgsund Shipping I/S .....	50,0%	Svendborg	-	15.742.958	587.542
Halmø K/S .....	33,3%	Svendborg	1.200.000	1.627.486	4.005
P/R Svendborgsund .....	50,0%	Svendborg	-	-2.560.530	-203.728
P/R Helle Stevns .....	22,0%	Svendborg	-	15.363.028	-1.497.340
P/R Stevns Enterprise .....	25,0%	Svendborg	-	732.572	-34.316
Stevns Broker P/S .....	15,0%	Svendborg	17.825.142	17.825.142	-3.077.729
Komplementarselskabet Stevns /	15,0%	Svendborg	32.221	32.221	-2.013
Ark Shipping & Projects ApS ...	40,0%	Svendborg	65.000	6.290	-11.923
Svendborg Maritime					
Erhvervspark P/S .....	16,7%	Svendborg	600.000	477.641	-20.692
Komplementarselskabet Svendborg Maritime					
Erhvervspark ApS .....	20,0%	Svendborg	100.000	89.955	-3.125



NOTER TIL KONCERNBALANCEN2019  
Kr.**15. ANDRE VÆRDIPAPIRER:**

Andre værdipapirer .....	183.521
--------------------------	---------

Børsnoterede værdipapirer er optaget til statusdagens børskurs.

**16. PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER:**

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringer, abonnementer og renter.

**17. UDSKUDT SKAT:**

Saldo primo .....	4.487.838
Regulering sambeskatning .....	-25.820
Årets regulering .....	349.397
	<u>4.811.415</u>

Den udskudte skat påhviler afskrivninger på bygninger og driftsmidler samt hensat til tab på debitorer.

**18. LANGFRISTET GÆLD:**

Af restgælden forfalder der 5 år efter balancetidspunktet .....	15.189.024
Kursværdi udgør pr. 31/12 2019 .....	<u>26.208.935</u>

NOTER TIL KONCERNBALANCEN**19. EVENTUALFORPLIGTELSE OG SIKKERHEDSSTILLELSER:****STEVNS CHARTER & TOWAGE A/S**

		<b>Bogført værdi</b>
Til sikkerhed for mellemværende med Sydbank A/S, er der afgivet ejerpantebreve i:		
Stevns Tender .....	4.000.000	1.910.903
Stevns Guard .....	3.000.000	2.292.153

Til sikkerhed for ethvert mellemværende mellem Stevns Holding A/S og Stevns Shipping A/S med Hansen & Langeland ApS, er andele i Rederiet Stevns I/S pantsat.

Selskabet har kautioneret for Partrederiers mellemværende med pengeinstitutter som følgende:  
 P/R Helle Stevns, solidarisk selvskyldnerkaution for i alt 1.000.000 kr., stillet overfor Fynske Bank.  
 P/R Helle Stevns, prorata tabskaution for i alt 28,60 % af 21.301.846 kr., stillet overfor Fynske Bank.  
 Stevns Broker P/S, solidarisk selvskyldnerkaution for i alt 1.000.000 kr., stillet overfor Sydbank.  
 Stevns Broker P/S, prorata tabskaution for i alt 19,5 % af 6.500.000 kr., stillet overfor Fynske Bank.

Selskabet har tilkendegivet at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed for gennemførelsen af det kommende års drift i følgende partrederier:

P/R Svendborgsund  
 Stevns Broker P/S

**STEVNS SHIPPING A/S**

		<b>Bogført værdi</b>
Til sikkerhed for eget samt koncernforbundne selskabers mellemværende med SHA Holding ApS samt Hansen & Langeland ApS er deponeret:		
	DKK	DKK
Ejerpantebrev i Frederiksgade 1 .....	8.600.000	3.226.133
Ejerpantebreve i Jessens Mole 3B .....	8.000.000	3.845.778
Skadesløsbrev i ejendommen Jessens Mole 3B .....	3.000.000	3.845.778

Selskabet har endvidere pantsat interessentskabsandele i Rederiet Stevns I/S til sikkerhed for eget og Stevns Holding A/S' mellemværende med Hansen & Langeland ApS.

Til sikkerhed for Hansen & Langeland ApS' engagement med Stevns Holding A/S, er der afgivet selvskyldnerkaution for i alt 5.600.000 kr.

Selskabet har til sikkerhed for engagement med Fynske Bank pantsat andele i følgende rederier og interessentskaber:

Strandlyst Ejendomsselskab I/S (50 %)

Til sikkerhed for engagement med Fynske Bank er deponeret:

		<b>Bogført værdi</b>
	DKK	DKK
Virksomhedspantebrev .....	1.000.000	1.279.063

fortsættes

## NOTER TIL KONCERNBALANCEN

### 19. EVENTUALFORPLIGTELSE OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

#### STEVNS SHIPPING A/S, FORTSAT

Til sikkerhed for Danske Banks engagementer med nedenfor nævnte rederier, hæfter selskabet solidarisk for nævnte selskabers gæld til Danske Bank:

Hotel Ærø I/S  
Strandlyst Ejendomsselskab I/S

Til sikkerhed for Sydbanks engagementer med nedenfor nævnte selskaber, er der afgivet følgende sikkerhedsstillelser:

Prorata selvskyldnerkaution:  
Halmø K/S (33,34 %).

Selskabet har afgivet prorata selvskyldnerkaution på 4.462.500 kr. for lån i Udsyn A/S ydet af Halberg A/S.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for lån i Udsyn A/S ydet af Halberg A/S på 5.250.000 kr.

Der er tinglyst 1. prioritetspant for prioritetsgæld i selskabets respektive ejendomme.

Selskabet har tilkendegivet at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed for gennemførelsen af det kommende års drift i følgende partrederier:

Stevns Broker P/S

#### NORDANE SHIPPING A/S

Til sikkerhed for mellemværender med Fynske Bank er der deponeret:  
Ejerpantebrev, nom. 3.000.000 kr. med pant i ejendommen Færgevej 3 med en bogført værdi på kr. 2.493.890.

Til sikkerhed for mellemværender med Nykredit Bank er der deponeret:  
Ejerpantebrev, nom. 800.000 kr. med pant i ejendommen Færgevej 7 med en bogført værdi på kr. 934.628.

Til sikkerhed for ethvert mellemværende mellem Stevns Holding A/S og Stevns Shipping A/S med Hansen & Langeland ApS, er andele i Rederiet Stevns I/S pantsat.

Selskabet har endvidere kautioneret for tilknyttede virksomheders mellemværende med Hansen & Langeland ApS og SHA Holding ApS som følgende:  
Stevns Shipping A/S, selvskyldnerkaution for i alt 10.500.000 kr.  
Stevns Holding A/S, selvskyldnerkaution for i alt 5.600.000 kr.

Selskabet har tilkendegivet at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed for gennemførelsen af det kommende års drift i følgende partrederier:

Stevns Broker P/S

fortsættes

## NOTER TIL KONCERNBALANCEN

### 19. EVENTUALFORPLIGTELSE OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

#### REDERIET STEVNS I/S

Til sikkerhed for prioritetslån i Nykredit er der tinglyst 1. prioritetspant i Kogtvedvænget 11A med en restgæld på 8.893.097 kr. Ejendommens bogførte værdi udgør 29.936.107 kr.

### 20. NÆRTSTÅENDE PARTER

#### Ejerforhold

Følgende aktionærer besidder aktier, som er tillagt enten mindst 5 % af aktiekapitalens stemmer, eller hvis pålydende værdi udgør mindst 5 % af aktiekapitalen:

Direktør Niels Højlund Hansen, Rantzausmindevej 35 B, 5700 Svendborg.

#### Transaktioner med nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder i koncernen samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori nævnte personkreds har væsentlige interesser.

Selskabet har løbende mellemværender med selskaberne i koncernen.

Udover det foranstående anførte og almindelige forekommende, forretningsmæssige transaktioner mellem koncernens virksomheder, har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere eller andre nærtstående parter.