

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Stevns Holding A/S
Kullinggade 31 C
5700 Svendborg

CVR-NR. 20 66 82 45

Årsrapport for regnskabsåret
1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24. juni 2022



Niels Højlund Hansen
Dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernredegørelse	6
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	9 - 15
Moderselskabets resultatopgørelse	16
Moderselskabets balance	17 - 18
Moderselskabets egenkapitalopgørelse	19
Noter	20 - 22
Koncernresultatopgørelse	23
Koncernbalance	24 - 25
Koncernegenkapitalopgørelse	26
Koncernpengestrømsopgørelse	27
Noter	28 - 35

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Stevns Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 24. juni 2022

DIREKTION

Niels Højlund Hansen

BESTYRELSE

Niels Højlund Hansen



Hanne Højlund Dodd



Lone Hansen



Thomas Philbert Højlund-Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Stevns Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Stevns Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengetrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes

fortsættes

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

fortsat

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet (fortsat)

tes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernen og selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- * Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

fortsættes

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

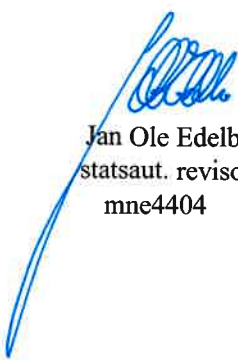
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering


Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til selskabets kapitalejer. Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen om indeholdelse af kildeskat. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Svendborg, den 24. juni 2022

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78



Jan Ole Edelbo
statsaut. revisor
mne4404



Michael Jensby Jakobsen
statsaut. revisor
mne34290

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Stevns Holding A/S
Kullinggade 31 C
5700 Svendborg

CVR-nr. 20 66 82 45

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 24.

BESTYRELSE:

Niels Højlund Hansen
Lone Hansen
Hanne Højlund Dodd
Thomas Philbert Højlund-Hansen

DIREKTION:

Niels Højlund Hansen

REVISOR:

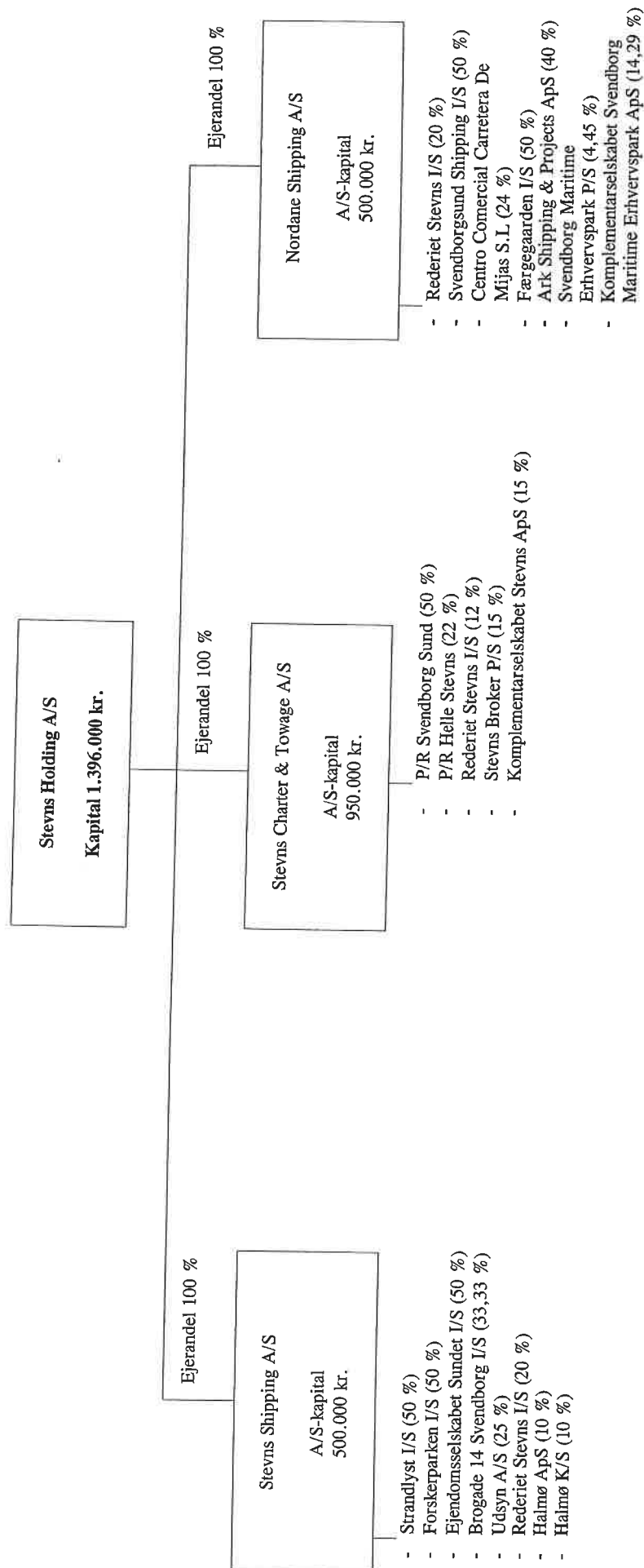
RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

KONTAKTPERSONER:

Jan Ole Edelbo, statsautoriseret revisor
Michael Jensby Jakobsen, statsautoriseret revisor

KONCERNREDEGØRELSE

Stevns Holding A/S ejer 100% af aktierne i Stevns Shipping A/S, Stevns Charter & Towage A/S samt Nordane Shipping A/S. Kapitalandele i datterselskaberne er optaget til indre værdi.



LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Koncernens formål består i at drive rederi, mæglervirksomhed mv., drift og udlejning af egne ejendomme samt investering i ejendomsselskaber mv.

Moderselskabets formål er at eje kapitalen i Stevns Shipping A/S, Stevns Charter & Towage A/S og Nordane Shipping A/S samt investeringsvirksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Koncernens driftsresultat udviser for regnskabsåret 2021 et resultat på kr. 2.882.009

Resultatet anses for tilfredsstillende. Ledelsen forventede ved aflæggelse af sidste årsrapport et positivt resultat samt en positiv resultatudvikling i tilknyttede og associerede virksomheder for dette regnskabsår. Som følge af afhændelse af materielle anlægsaktiver med fortjeneste, blev det positive resultat og den positive resultatudvikling en realitet.

MILJØFORHOLD

Koncernen vedkender sig sit miljøansvar, og der arbejdes til stadighed på at minimere påvirkningerne på miljøet.

Koncernen har som mål, at aktiviteter i mindst mulig grad skal have negative konsekvenser for miljøet og for samfundet i øvrigt.

GENERELLE RISICI

Koncernen vurderes ikke at være udsat for særlige risici ud over de i branchen almindeligt forekomne risici.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Det er ledelsens vurdering, at der ikke foreligger usikkerhed ved indregning og måling af såvel koncern- som årsregnskabet's respektive regnskabsposter.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for vurdering af virksomhedens finansielle stilling.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I 2022

Koncernens ledelse forventer et positivt resultat for 2022, herunder en positiv resultatudvikling i tilknyttede og associerede virksomheder mv.

HOVED- OG NØGLETAL

Koncernen	2021	2020	2019	2018	2017
Hovedtal t.kr.					
Resultat af primær drift	8.360	-1.716	-2.687	-3.100	-2.230
Resultat af finansielle poster.....	-2.817	2.337	2.474	103	-152
Resultat før skat	5.543	621	-213	-2.998	-2.382
Årets resultat	2.882	1.653	1.088	-1.719	-1.779
Balancesum	94.396	135.428	124.167	122.997	125.546
Investering i materielle anlægsaktiver	39.622	-150	15.188	-41	4.601
Egenkapital	66.903	64.134	54.656	53.469	54.966
Nøgletal					
Overskudsgrad	68,8%	-79,7%	65,6%	-118,8%	-45,2%
Afkastningsgrad	5,9%	0,5%	-0,2%	-2,4%	-1,9%
Egenkapitalandel (soliditet)	70,9%	47,4%	44,0%	43,5%	43,8%
Egenkapitalforrentning før skat	8,3%	1,0%	-0,4%	-5,6%	-4,3%

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift}}{\text{Omsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før skat}}{\text{Aktiver i alt}}$
Egenkapitalandel (soliditet)	$\frac{\text{Egenkapital}}{\text{Passiver}}$
Egenkapitalforrentning før skat	$\frac{\text{Resultat før skat}}{\text{Egenkapital}}$

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Stevns Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C - mellemstore virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

KONCERNREGNSKABET

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Stevns Holding A/S samt selskaber, hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse har en bestemmende indflydelse. Koncernen omfatter Stevns Holding A/S, Stevns Shipping A/S, Stevns Charter & Towage A/S, Nordane Shipping A/S samt Rederiet Stevns I/S.

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af de reviderede årsregnskaber for moderselskabet og dattervirksomhederne som et sammendrag af regnskabsposter af ensartet karakter.

Der er ved sammendraget foretaget eliminering af interne indtægter og udgifter, aktiebesiddelser og mellemværender samt interne gevinster og tab, som indgår i aktivernes regnskabsmæssige værdi.

De årsregnskaber, der er anvendt til brug for koncernregnskabet, er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

I koncernregnskabet er den regnskabsmæssige værdi af moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignet med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoindsejlingen indregnes i resultatopgørelsen i takt med at arbejdet udføres. Nettoindsejlingen omfatter indsejling med fradrag af rejseudgifter, herunder kommissioner til bestyrende reder og fremmede mæglere.

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til assurance, stores, reparation og vedligeholdelse, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne. Som følge heraf sammenlægges moder- og datterselskabernes skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i det andet selskabs positive indkomst.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, skibe samt tekniske anlæg og anlæg i øvrigt, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Afskrivnings- periode	Scrapværdi
Skibe	10 - 20 år	25 %
Skibe, andele	10 - 20 år	25 %
Driftsmidler	3 - 10 år	0 - 75 %
Biler	5 år	0 %
Lejede lokaler	10 år	0 %
Bygninger	25 - 50 år	0 - 75 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien.

Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Finansielle anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes forholdsmæssigt kapitalandelens resultater efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandelene indregnes i moderselskabets balance til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandelene overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye kapitalandele anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelstidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsessværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Afskrivningsperioden udgør maksimalt 10 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Beholdninger

Varebeholdninger

Beholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationssværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer og råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationssværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Andre værdipapirer er optaget til kursværdi pr. 31. december 2021.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne. Som følge heraf sammenlægges alle selskabernes skattepligtige indkomster og eventuelle underskud i et selskab til modregning i øvrige selskabers positive indkomster.

De enkelte selskabers andel i koncernens skatteforpligtelser, eller modsat andel i koncernens skattemæssige fradrag, overføres til moderselskabet.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSEN

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankgæld opført under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE FOR MODERSELSKABET FOR ÅRET 2021

<u>No- ter</u>	<u>2021 Kr.</u>	<u>2020 Kr.</u>
1. BRUTTOTAB	-32.080	-32.080
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.	-32.080	-32.080
Afskrivning anlægsaktiver	-4.167	-12.500
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	-36.247	-44.580
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.075.733	1.852.020
Finansielle indtægter	7.682	53.784
Finansielle omkostninger	-207.222	-280.004
RESULTAT FØR SKAT	2.839.947	1.581.220
2. Skat af årets resultat	42.062	71.431
ÅRETS RESULTAT	2.882.009	1.652.651

BALANCE FOR MODERSELSKABET PR. 31. DECEMBER 2021**AKTIVER**

<u>No- ter</u>	<u>2021 Kr.</u>	<u>2020 Kr.</u>
4. ANLÆGSAKTIVER:		
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Driftsmateriel og inventar	0	4.167
5. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	57.222.928	54.147.195
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	15.150.217	18.191.506
6. Udskudt skatteaktiv	57.274	84.972
7. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	715.988	0
Likvide beholdninger	187	18
	<u>15.923.665</u>	<u>18.276.496</u>
AKTIVER I ALT	<u>73.146.593</u>	<u>72.427.858</u>

BALANCE FOR MODERSELSKABET PR. 31. DECEMBER 2021**PASSIVER**

No- ter	2021 Kr.	2020 Kr.
EGENKAPITAL:		
8. Aktiekapital	1.396.000	1.396.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	32.201.628	29.125.895
Overført resultat	32.605.433	33.499.158
Foreslået udbytte for regnskabsåret	700.000	113.000
EGENKAPITAL I ALT	66.903.061	64.134.052
9. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Gældsbrief	896.870	5.594.398
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Gæld tilknyttede virksomheder	4.573.636	373.798
Anden gæld	773.026	2.325.609
	5.346.662	2.699.407
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	6.243.532	8.293.805
PASSIVER I ALT	73.146.593	72.427.858
10. Sikkerhedsstillelser, garantistillelse og eventualforpligtigelse.		
11. Nærtstående parter.		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter den værdi metode	resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	1.396.000	27.273.875	33.811.527	0	0	62.481.402
Betalt udbytte	0	0	0	0	0	0
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	0	0
Overført jf. resultatdisponeringen ...	0	1.852.020	-312.369	113.000	0	1.652.651
Egenkapital 1. januar 2021	1.396.000	29.125.895	33.499.158	113.000	0	64.134.052
Betalt udbytte	0	0	0	-113.000	0	-113.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	0	0
Overført jf. resultatdisponeringen ...	0	3.075.733	-893.724	700.000	0	2.882.009
Egenkapital 31. december 2021	1.396.000	32.201.628	32.605.433	700.000	0	66.903.061

De seneste 5 års ændringer af aktiekapitalen specificeres således:

	2021 Kr.	2020 Kr.	2019 Kr.	2018 Kr.	2017 Kr.
Saldo primo	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	0
	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000

NOTER**1. BRUTTOTAB:**

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	2021	2020
	Kr.	Kr.
2. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Regulering skat tidligere år	-20	-22
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering udskudt skat	-42.042	-71.409
	<u>-42.062</u>	<u>-71.431</u>

3. FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:

Udbytte for regnskabsåret	700.000	113.000
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.075.733	1.852.020
Overført resultat	-893.724	-312.369
Disponeret i alt	<u>2.882.009</u>	<u>1.652.651</u>

2021
Kr.

4. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	Driftsmateriel og inventar m.v.
Anskaffelsessum primo	62.500
Årets tilgang	0
Årets afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>62.500</u>
Afskrivninger primo	58.333
Afskrivning afhændede aktiver	0
Årets af- og nedskrivninger	<u>4.167</u>
Afskrivninger ultimo	<u>62.500</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	<u>0</u>

NOTER

	2021
	Kr.
5. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:	
	Kapital- andele i tilknyttede virksomheder
Anskaffelsespris primo	25.021.300
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Anskaffelsespris ultimo	25.021.300
Værdireguleringer primo	29.125.895
Regulering af finansielle sikringsinstrumenter i datterselskab	0
Tilbageført skat af opskrivninger i datterselskab	0
Årets resultatandel	3.075.733
Udbytte til moderselskab	0
Værdireguleringer ultimo	32.201.628
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	57.222.928

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Stemme og ejer- andel	Hjemsted	Selskabs- kapital	Egen- kapital	Resultat
Towage A/S	100 %	Svendborg	950.000	3.807.849	-776.010
Stevns Shipping A/S	100 %	Svendborg	500.000	42.098.878	261.365
Nordane Shipping A/S	100 %	Svendborg	500.000	18.857.140	1.323.227

6. UDSKUDT SKATTEAKTIV:

Saldo primo	84.972
Regulering sambeskatning	-69.740
Årets regulering	42.042
	57.274

Det udskudte skatteaktiv kan primært henføres til fremførbare skattemæssige underskud.

NOTER

7. TILGODEHAVENDE HOS SELSKABSDELTAGERE OG LEDELSE:

Selskabet har i strid med Selskabslovens § 210 ydet lån til selskabets hovedaktionær. Pr. 31. december 2021 udgør lånet 715.988 kr. Lånet er forrentet med 10,05 % jf. Selskabslovens § 215.

8. AKTIEKAPITAL:

Aktiekapitalen består af 1.396 stk. aktier a 1.000 kr., som ikke er opdelt i forskellige aktieklasser.

9. LANGFRISTET GÆLD:

	<u>Restgæld pr. 31/12 2021</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gældsbev	896.870	0	896.870

10. SIKKERHEDSSTILLELSER, GARANTISTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSE:

Til sikkerhed for Nordane Shipping A/S' bevilligede overtræk på erhvervskredit i Sydbank A/S, har Stevns Holding A/S afgivet selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for Nordane Shipping A/S' prioritetsgæld hos Nykredit A/S, har Stevns Holding A/S afgivet kaution.

Hæftelser indenfor sambeskatningskredsen:

Stevns Holding A/S er sambeskattet med dattervirksomhederne Stevns Shipping A/S, Nordane Shipping A/S, og Stevns Charter & Towage A/S. Som administrationsselskab hæfter Stevns Holding A/S ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Den samlede hæftelse i sambeskatningskredsen udgør 1.424.260 kr. pr. balancedagen.

11. NÆRTSTÅENDE PARTER:

Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i regnskabsåret været samhandel med koncernforbundne selskaber. Transaktionerne er foregået på markedsvilkår.

Ejerforhold

Følgende aktionærer besidder aktier, som er tillagt enten mindst 5 % af aktiekapitalens stemmer, eller hvis pålydende værdi udgør mindst 5 % af aktiekapitalen:

Direktør Niels Højlund Hansen, Rantzausmindevej 35 B, 5700 Svendborg.

KONCERNRESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2021

<u>No- ter</u>	<u>2021 Kr.</u>	<u>2020 Kr.</u>
10, 1 BRUTTOFORTJENESTE	11.225.678	1.201.727
12. Personaleomkostninger	2.700.182	2.714.109
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.	8.525.496	-1.512.382
13. Afskrivning anlægsaktiver	-165.186	-203.378
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	8.360.310	-1.715.760
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-572.349	4.366.510
Resultat af andre kapitalandele	-318.997	-379.659
Finansieringsindtægter	62.685	16.695
Regulering af finansielle anlægsaktiver	146	-146
Finansieringsudgifter	-1.988.545	-1.666.560
RESULTAT FØR SKAT	5.543.251	621.080
14. Skat af årets resultat	582.085	568.126
ÅRETS RESULTAT	6.125.336	1.189.206
KONCERNENS RESULTAT FORDELES SÅLEDES:		
Aktionærer i Stevns Holding A/S	2.882.009	1.652.651
Minoritetsinteresser	3.243.326	-463.445
Disponeret i alt	6.125.336	1.189.206

KONCERNBALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**AKTIVER**

No- ter	2021 Kr.	2020 Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
16. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Ejendomme	7.587.350	7.738.994
Skibe	0	0
Driftsmidler og inventar	131.247	144.789
	<u>7.718.597</u>	<u>7.883.783</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
17. Kapitalandele i associerede virksomheder	78.728.538	80.523.257
18. Andre værdipapirer og kapitalandele	2.642.272	2.757.769
Andre tilgodehavender	83.500	43.500
	<u>81.454.310</u>	<u>83.324.526</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>89.172.907</u>	<u>91.208.309</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
VAREBEHOLDNINGER M.V.:		
Handelsvarer	1.391.366	1.256.300
Ejendomme bestemt til videresalg	0	29.936.107
	<u>1.391.366</u>	<u>31.192.407</u>
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	129.466	103.423
Andre tilgodehavender	2.218.333	2.296.536
19. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	715.988	0
20. Periodeafgrænsningsposter	85.111	78.887
	<u>3.148.898</u>	<u>2.478.846</u>
21. ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>233.660</u>	<u>185.820</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>448.784</u>	<u>10.362.465</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>5.222.707</u>	<u>44.219.538</u>
AKTIVER I ALT	<u>94.395.614</u>	<u>135.427.847</u>

KONCERNBALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**PASSIVER**

No- ter	2021 Kr.	2020 Kr.
EGENKAPITAL:		
22. Aktiekapital	1.396.000	1.396.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overført resultat	64.807.061	62.625.052
Foreslået udbytte for regnskabsåret	700.000	113.000
MODERSELSKABETS ANDEL AF EGENKAPITALEN	66.903.061	64.134.052
Minoritetsinteresser	69.284	7.217.957
EGENKAPITAL I ALT	66.972.345	71.352.009
HENSATTE FORPLIGTIGELSER:		
23. Udskudt skat	2.335.639	3.955.524
24. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTIGELSER:		
Prioritetsgæld	1.819.745	10.045.606
Bankgæld	3.245.968	5.611.757
Gældsbreve	9.632.320	14.218.040
Anden gæld	0	293.804
Afdrag langfristede gældsforpligtelser kommende regnskabsår	-1.818.220	-2.864.959
	<u>12.879.813</u>	<u>27.304.248</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTIGELSER:		
Afdrag langfristede gældsforpligtelser kommende regnskabsår	1.818.220	2.864.959
Gæld til banker	3.839.651	10.328.160
Modtagne forudbetalinger	4.000	10.004.000
Vare- og omkostningsgæld	75.756	174.601
Selskabsskat.....	1.128.229	520.507
Anden gæld	5.341.961	8.923.839
	<u>12.207.817</u>	<u>32.816.066</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	25.087.630	60.120.314
PASSIVER I ALT	94.395.614	135.427.847
10. SÆRLIGE POSTER		
15. FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
25. EVENTUALFORPLIGTELSE OG SIKKERHEDSSTILLELSE		
26. NÆRTSTÅENDE PARTER		

KONCERNEGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Reserve for nettopskrivning efter den værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	1.396.000	0	61.085.401	0	0	62.481.401
Betalt udbytte	0	0	0	0	0	0
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	0	0
Overført jf. resultatdisponeringen ...	0	0	1.539.651	113.000	0	1.652.651
Egenkapital 1. januar 2021	1.396.000	0	62.625.052	113.000	0	64.134.052
Betalt udbytte	0	0	0	-113.000	0	-113.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	0	0
Overført jf. resultatdisponeringen ...	0	0	2.182.009	700.000	0	2.882.009
Egenkapital 31. december 2021	1.396.000	0	64.807.061	700.000	0	66.903.061

De seneste 5 års ændringer af aktiekapitalen specificeres således:

	2021 Kr.	2020 Kr.	2019 Kr.	2018 Kr.	2017 Kr.
Saldo primo	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	0
	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000

KONCERNPENGESTRØMSOPGØRELSE

	2021 Kr.	2020 Kr.
PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITETER:		
Årets resultat før skat	5.543.251	621.080
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	165.186	203.378
Regulering af avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-9.685.930	0
Reguleringer af andre finansielle indtægter	-47.840	-2.300
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	891.346	-3.986.851
Ændring i varebeholdninger	-135.066	22.238
Ændring i tilgodehavender	-710.052	456.777
Ændring i leverandørgæld mv.	-16.327.977	13.414.387
Betalt selskabsskat	-430.078	-965.074
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITETER	-20.737.160	9.763.635
PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Køb af materielle anlægsaktiver	0	-150.000
Innskud/udlodning i associerede virksomheder	-9.373.130	-1.775.711
Salg af materielle anlægsaktiver	39.622.036	0
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.	0	979.781
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITETER	30.248.906	-945.930
PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-15.771.173	-913.817
Ændring i anden gæld	2.647.255	1.871.438
Optagelse af langfristet gæld	300.000	255.063
Betalt udbytte	-113.000	0
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER	-12.936.918	1.212.684
Samlet likviditetsvirkning	-3.425.173	10.030.389
Likviditet primo	34.305	-9.996.084
Likviditet ultimo	-3.390.868	34.305

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket driftskreditter i pengeinstitutter.

NOTER TIL KONCERNRESULTATOPGØRELSEN

10. SÆRLIGE POSTER:

Koncernen har i regnskabsåret indregnet 80.589 kr. (17.392 kr. i 2020) som kompensation i forbindelse med COVID-19. Kompensationen indgår som en del af bruttoresultatet.

11. BRUTTOFORTJENESTE:

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	2021	2020
	Kr.	Kr.
12. PERSONALEUDGIFTER:		
Gager og lønninger.....	2.574.358	2.594.920
Øvrig social sikring.....	53.668	47.033
Pension.....	72.156	72.156
	<u>2.700.182</u>	<u>2.714.109</u>
Som fordeler sig således:		
Direktion og bestyrelse	0	0
Øvrige medarbejdere	2.700.182	2.714.109
	<u>2.700.182</u>	<u>2.714.109</u>
Koncernen har i regnskabsåret 2021 gennemsnitligt beskæftiget 6 medarbejdere mod 7 i sidste regnskabsår. Der udbetales ikke løn til direktion- og bestyrelsesmedlemmer.		
13. AFSKRIVNING ANLÆGSAKTIVER:		
Ejendomme.....	151.644	90.863
Biler.....	0	81.839
Inventar og driftsmidler.....	13.542	30.676
	<u>165.186</u>	<u>203.378</u>
14. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Regulering skat tidligere år	-90.440	-38.488
Regulering udskudt skat	-1.619.885	-1.050.145
Skat af årets resultat	1.128.240	520.507
	<u>-582.085</u>	<u>-568.126</u>
15. FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	700.000	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overført resultat	2.182.009	1.539.651
	<u>2.882.009</u>	<u>1.539.651</u>

NOTER TIL KONCERNBALANCEN

	2021	
	Kr.	
16. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
	Skibe	Ejendomme
Anskaffelsessum primo.....	8.429.476	42.228.844
Årets tilgang.....	0	0
Årets afgang.....	-3.300.000	-31.000.523
Anskaffelsessum ultimo.....	5.129.476	11.228.321
Opskrivninger primo.....	0	32.500
Årets opskrivninger.....	0	0
Opskrivninger ultimo.....	0	32.500
Af- og nedskrivninger primo.....	8.429.476	4.586.243
Af- og nedskrivninger afhændede aktiver.....	-3.300.000	-1.064.416
Årets af- og nedskrivninger.....	0	151.644
Af- og nedskrivninger ultimo.....	5.129.476	3.673.471
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO.....	0	7.587.350
		Inventar og driftsmidler
Anskaffelsessum primo.....		2.760.469
Årets tilgang.....		0
Årets afgang.....		-221.010
Anskaffelsessum ultimo.....		2.539.459
Af- og nedskrivninger primo.....		2.615.680
Af- og nedskrivninger afhændede aktiver.....		-221.010
Årets af- og nedskrivninger.....		13.542
Af- og nedskrivninger ultimo.....		2.408.212
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO.....		131.247

NOTER TIL KONCERNBALANCEN

	2021
	Kr.
17. KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER:	
Anskaffelsessum primo	79.032.567
Årets tilgang	0
Årets afgang	-640.000
Anskaffelsesværdi ultimo	78.392.567
Værdireguleringer:	
Værdireguleringer primo	1.490.690
Årets resultatandel	-572.349
Årets udbytte	-582.370
Årets afgang	0
Værdireguleringer ultimo	335.971
Regnskabsmæssig værdi ultimo	78.728.538

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Stemme og ejer- andel	Hjemsted	Selskabs- kapital	Egen- kapital	Resultat
Centro Comercial					
Carretera De Mijas S.L. ..	24,0%	Malaga	-	-	-
Udsyn A/S	25,0%	Svendborg	53.260.000	123.014.404	7.921.967
Strandlyst I/S	50,0%	Svendborg	-	3.565.052	263.046
Forskerparken I/S	50,0%	Svendborg	-	63.287.431	-6.523.605
Færgegaarden I/S	50,0%	Svendborg	-	2.363.088	111.818
Ejendomsselskabet					
Sundet I/S	50,0%	Svendborg	-	4.163.782	197.662
Brogade 14					
Svendborg I/S	33,3%	Svendborg	-	1.254.087	32.666
Svendborgsund					
Shipping I/S	50,0%	Svendborg	-	16.725.132	1.553.354
P/R Svendborgsund	50,0%	Svendborg	-	-1.976.792	-89.528
P/R Helle Stevns	22,0%	Svendborg	-	11.945.604	-1.707.537
Ark Shipping & Projects ApS	40,0%	Svendborg	50.000	138.095	144.775

NOTER TIL KONCERNBALANCEN

	<u>2021</u> <u>Kr.</u>
18. ANDRE KAPITALANDELE:	
Anskaffelsessum primo	920.078
Årets tilgang	133.500
Årets afgang	<u>70.000</u>
Anskaffelsesværdi ultimo	<u>1.123.578</u>
Værdireguleringer:	
Værdireguleringer primo	1.837.691
Årets resultatandel	-318.997
Årets udbytte	0
Årets afgang	<u>0</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>1.518.694</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.642.272</u>

Kapitalandele i andre virksomheder specificeres således:

Navn	Stemme og ejer- andel	Hjemsted	Selskabs- kapital	Egen- kapital	Resultat
Komplementarselskabet Svendborg Maritime					
Erhvervspark ApS	14,29%	Svendborg	140.000	123.455	-3.188
Svendborg Maritime					
Erhvervspark P/S	4,45%	Svendborg	3.952.000	3.601.591	-214.848
Stevns Broker P/S	15,0%	Svendborg	500.000	15.322.449	-2.343.274
Komplementarsel- skabet Stevns ApS	15,0%	Svendborg	50.000	26.591	-3.008
Halmø K/S	10,0%	Svendborg	4.800.000	1.435.540	250.902
Komplementarsel- skabet Halmø ApS	10,0%	Svendborg	125.000	183.318	5.714

19. MELLEMRREGNING MED HOVEDAKTIONÆR:

Koncernen har i strid med Selskabslovens § 210 ydet lån til koncernens hovedaktionær. Pr. 31. december 2021 udgør lånet 715.988 kr. Lånet er forrentet med 10,05 % jf. Selskabslovens § 215.

20. PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER:

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringer, abonnementer og renter.

NOTER TIL KONCERNBALANCEN

21. ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE:

Børsnoterede værdipapirer er optaget til statusdagens børskurs.

Selskabet har i regnskabsåret indregnet 47.840 kr. i urealiseret ændring i dagsværdi på børsnoteerede værdipapirer.

22. AKTIEKAPITAL:

Aktiekapitalen består af 1.396 stk. aktier a 1.000 kr., som ikke er opdelt i forskellige aktieklasser.

23. UDSKUDT SKAT:

Saldo primo	3.955.524
Regulering sambeskatning	0
Årets regulering	<u>-1.619.885</u>
	<u>2.335.639</u>

Den udskudte skat påhviler afskrivninger på bygninger og driftsmidler samt hensat til tab på debitorer.

24. LANGFRISTET GÆLD:

	<u>Restgæld pr. 31/12 2021</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Prioritetsgæld	1.819.745	99.980	1.343.461
Bankgæld	3.245.968	1.718.240	0
Gældsbreve	<u>9.632.320</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>14.698.033</u>	<u>1.818.220</u>	<u>1.343.461</u>

25. EVENTUALFORPLIGTELSE OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

STEVNS CHARTER & TOWAGE A/S

Bogført værdi

Til sikkerhed for mellemværende med Sydbank A/S, er der afgivet ejerpantebreve i:		
Stevns Tender	4.000.000	1.660.291

Til sikkerhed for ethvert mellemværende mellem Stevns Holding A/S, Nordane Shipping A/S og Stevns Shipping A/S med Hansen & Langeland ApS, er andele i Rederiet Stevns I/S pantsat.

Selskabet har kautioneret for Partrederiers mellemværende med pengeinstitutter som følgende:
 P/R Helle Stevns, solidarisk selvskyldnerkaution for i alt 1.000.000 kr., stillet overfor Fynske Bank.
 P/R Helle Stevns, prorata tabskaution for i alt 28,60 % af 17.987.034 kr., stillet overfor Fynske Bank.
 Stevns Broker P/S, solidarisk selvskyldnerkaution for i alt 1.000.000 kr., stillet overfor Sydbank.
 Stevns Broker P/S, prorata tabskaution for i alt 19,5 % af 6.500.000 kr., stillet overfor Fynske Bank.

fortsættes

NOTER TIL KONCERNBALANCEN**25. EVENTUALFORPLIGTELSE OG SIKKERHEDSSTILLELSER:****STEVNS CHARTER & TOWAGE A/S, fortsat**

Selskabet har tilkendegivet at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed for gennemførelsen af det kommende års drift i følgende partrederier:

P/R Svendborgsund
Stevns Broker P/S

Selskabet hæfter for en samlet gæld på 21.953.470 kr. som partreder og interessent i selskaberne:

P/R Svendborgsund
P/R Helle Stevns

STEVNS SHIPPING A/S**Bogført værdi**

Til sikkerhed for eget samt koncernforbundne selskabers mellemværende med SHA Holding ApS samt Hansen & Langeland ApS er deponeret:

	DKK	DKK
Ejerpantebrev i Frederiksgade 1	8.600.000	3.155.586
Ejerpantebreve i Jessens Mole 3B	8.000.000	3.762.284
Skadsløsbrev i ejendommen Jessens Mole 3B	3.000.000	3.762.284

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med H&L Wind A/S er selskabets aktier i Udsyn A/S pantsat.

Til sikkerhed for Hansen & Langeland ApS' engagement med Stevns Holding A/S, er der afgivet selvskyldnerkaution for i alt 902.472 kr.

Selskabet har til sikkerhed for engagement med Fynske Bank pantsat andele i følgende rederier og interessentskaber:

Strandlyst Ejendomsselskab I/S (50 %)

Bogført værdi

	DKK	DKK
Til sikkerhed for engagement med Fynske Bank er deponeret:		
Virksomhedspantebrev	1.000.000	1.526.858

Til sikkerhed for Danske Banks engagementer med nedenfor nævnte rederier, hæfter selskabet solidarisk for nævnte selskabers gæld til Danske Bank:

Forskerparken I/S
Strandlyst Ejendomsselskab I/S

Selskabet har afgivet prorata selvskyldnerkautioner på i alt 19.997.000 kr. for mellemværender med kreditinstitutter i Udsyn A/S koncernen.

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution på 8.330.000 kr. for mellemværender med kreditinstitutter i Udsyn A/S koncernen.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for lån i Udsyn A/S ydet af Halberg A/S på 2.450.000 kr.

fortsættes

NOTER TIL KONCERNBALANCEN**25. EVENTUALFORPLIGTELSE OG SIKKERHEDSSTILLELSER:****STEVNS SHIPPING A/S, fortsat**

Selskabet hæfter for en samlet gæld på 49.197.506 kr. som interessent i selskaberne:

Strandlyst Ejendomsselskab I/S

Forskerparken I/S

Ejendomsselskabet Sundet I/S

Brogade 14 Svendborg I/S

Der er tinglyst 1. prioritetspant for prioritetsgæld i selskabets respektive ejendomme.

NORDANE SHIPPING A/S

Til sikkerhed for mellemværender med Fynske Bank er der deponeret:

Ejerpantebrev, nom. 3.000.000 kr. med pant i ejendommen Færgevej 3 med en bogført værdi på 2.344.644 kr.

Til sikkerhed for mellemværender med Nykredit Bank er der deponeret:

Ejerpantebrev, nom. 800.000 kr. med pant i ejendommen Færgevej 7 med en bogført værdi på 995.405 kr.

Der er tinglyst 1. prioritetspant for prioritetsgæld i selskabets respektive ejendomme.

Selskabet har endvidere kautioneret for tilknyttede virksomheders mellemværende med

Hansen & Langeland ApS og SHA Holding ApS som følgende:

Stevns Shipping A/S, selvskyldnerkaution for i alt 7.646.250 kr.

Stevns Holding A/S, selvskyldnerkaution for i alt 902.472 kr.

Til sikkerhed for mellemværende mellem Fynske Bank og Svendborg Maritime Erhvervspark P/S har selskabet erklæret, at ville træde tilbage med selskabets til enhver tid værende tilgodehavende hos Svendborg Maritime Erhvervspark P/S.

Selskabet hæfter for en samlet gæld på 13.420.052 kr. som interessent i selskaberne:

Svendborgsund Shipping I/S

Færgegaarden I/S

REDERIET STEVNS I/S

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

NOTER TIL KONCERNBALANCEN

26. NÆRTSTÅENDE PARTER

Ejerforhold

Følgende aktionærer besidder aktier, som er tillagt enten mindst 5 % af aktiekapitalens stemmer, eller hvis pålydende værdi udgør mindst 5 % af aktiekapitalen:

Direktør Niels Højlund Hansen, Rantzausmindevej 35 B, 5700 Svendborg.

Transaktioner med nærtstående parter

Der har i 2021 været samhandel mellem flere af de selskaber der indgår i koncernen.

Koncernens samhandel har primært bestået af køb/salg af serviceydelser, servicering af driftsmateriel samt finansielle mellemregninger. Alle transaktioner anses for foregået på markedsmæssige vilkår.