

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Stevns Holding A/S
Kullinggade 31 C
5700 Svendborg

CVR-NR. 20 66 82 45

Årsrapport for regnskabsåret
1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. juni 2021



Niels Højlund Hansen
Dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernredegørelse	6
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	9 - 15
Moderselskabets resultatopgørelse	16
Moderselskabets balance	17 - 18
Moderselskabets egenkapitalopgørelse	19
Noter	20 - 22
Koncernresultatopgørelse	23
Koncernbalance	24 - 25
Koncernegenkapitalopgørelse	26
Koncernpengestrømsopgørelse	27
Noter	28 - 35

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Stevns Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 25. juni 2021

DIREKTION



Niels Højlund Hansen

BESTYRELSE



Niels Højlund Hansen



Hanne Højlund Dodd



Lone Hansen



Thomas Philbert Højlund-Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Stevns Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Stevns Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengetrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forven-

fortsættes

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

fortsat

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet (fortsat)

tes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernen og selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- * Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

fortsættes

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

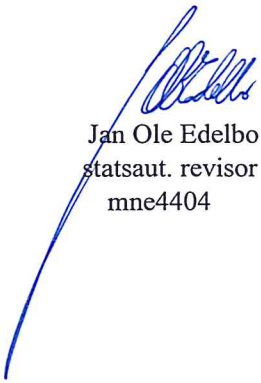
I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 25. juni 2021

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78



Jan Ole Edelbo
statsaut. revisor
mne4404



Michael Jensby Jakobsen
statsaut. revisor
mne34290

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Stevns Holding A/S
Kullinggade 31 C
5700 Svendborg

CVR-nr. 20 66 82 45

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 23.

BESTYRELSE:

Niels Højlund Hansen
Lone Hansen
Hanne Højlund Dodd
Thomas Philbert Højlund-Hansen

DIREKTION:

Niels Højlund Hansen

REVISOR:

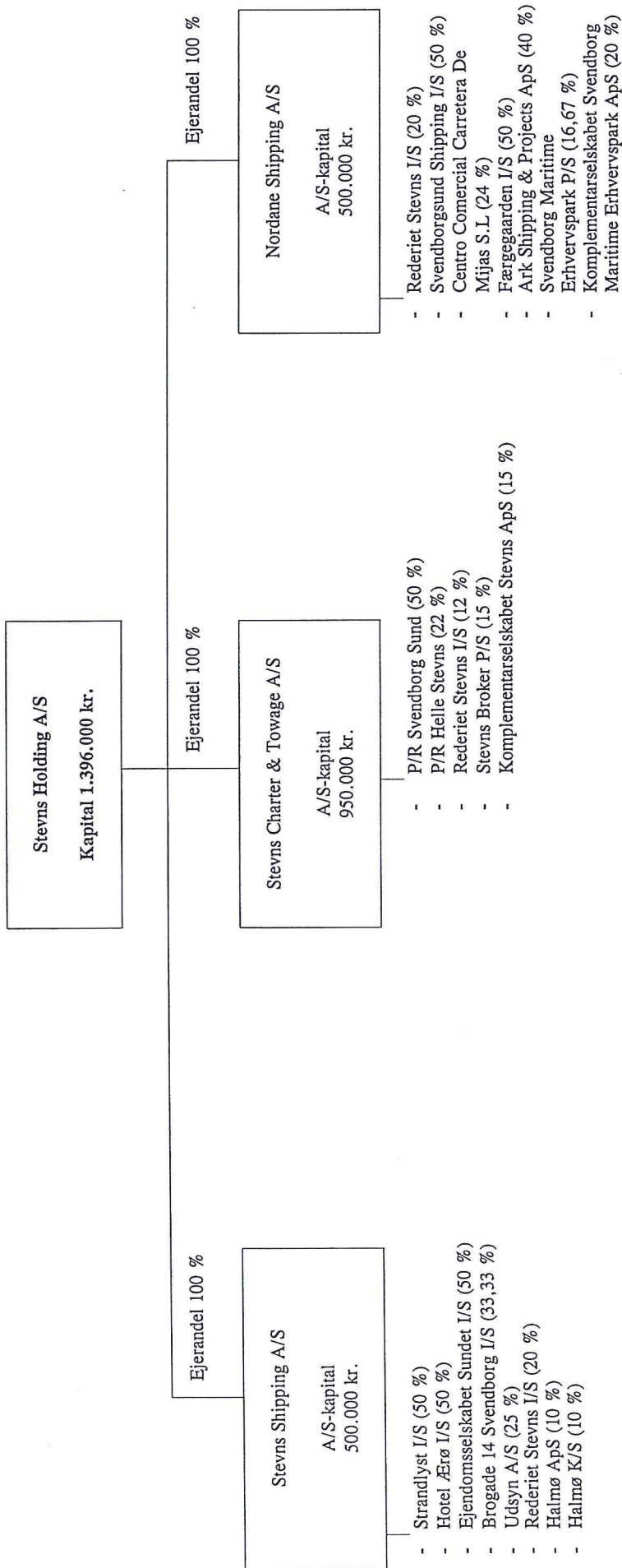
Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

KONTAKTPERSONER:

Jan Ole Edelbo, statsautoriseret revisor
Michael Jensby Jakobsen, statsautoriseret revisor

KONCERNREDEGØRELSE

Stevns Holding A/S ejer 100% af aktierne i Stevns Shipping A/S, Stevns Charter & Towage A/S samt Nordane Shipping A/S.
Kapitalandele i datterselskaberne er optaget til indre værdi.



LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Koncernens formål består i at drive rederi, mæglervirksomhed mv., drift og udlejning af egne ejendomme samt investering i ejendomsselskaber mv.

Moderselskabets formål er at eje kapitalen i Stevns Shipping A/S, Stevns Charter & Towage A/S, Stevns Chartering ApS og Nordane Shipping A/S samt investeringsvirksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Koncernens driftsresultat udviser for regnskabsåret 2020 et resultat på kr. 1.652.651

Under hensyntagen til Covid-19 pandemien, anses resultatet for tilfredsstillende. Ledelsen forventede ved aflæggelse af sidste årsrapport et positivt resultat samt en positiv resultatudvikling i tilknyttede og associerede virksomheder for dette regnskabsår. Den positive resultatudvikling er udeblevet, hvilket til dels må tilskrives pandemien.

MILJØFORHOLD

Koncernen vedkender sig sit miljøansvar, og der arbejdes til stadighed på at minimere påvirkningerne på miljøet.

Koncernen har som mål, at aktiviteter i mindst mulig grad skal have negative konsekvenser for miljøet og for samfundet i øvrigt.

GENERELLE RISICI

Koncernen vurderes ikke at være udsat for særlige risici ud over de i branchen almindeligt forekomne risici.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Det er ledelsens vurdering, at der ikke foreligger usikkerhed ved indregning og måling af såvel koncern- som årsregnskabet's respektive regnskabsposter.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for vurdering af virksomhedens finansielle stilling.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I 2021

Koncernens ledelse forventer et positivt resultat for 2021, herunder en positiv resultatudvikling i tilknyttede og associerede virksomheder mv. under hensyntagen af udviklingen i Covid-19.

HOVED- OG NØGLETAL

Koncernen	2020	2019	2018	2017	2016
Hovedtal t.kr.					
Resultat af primær drift	-1.716	7.234	-3.100	-2.230	1.927
Resultat af finansielle poster.....	2.337	1.580	103	-152	8.025
Resultat før skat	621	8.814	-2.998	-2.382	9.952
Årets resultat	1.653	7.742	-1.719	-1.779	9.171
Balancesum	135.932	121.119	122.997	125.546	131.213
Investering i materielle anlægsaktiver	7.884	37.873	47.755	51.615	53.464
Egenkapital	64.134	62.481	53.469	54.966	57.537
Nøgletal					
Overskudsgrad	-121,8%	65,6%	-100,9%	-45,2%	31,2%
Afkastningsgrad	0,5%	7,3%	-2,4%	-1,9%	7,6%
Egenkapitalandel (soliditet)	47,2%	51,6%	43,5%	43,8%	43,8%
Egenkapitalforrentning før skat	1,0%	14,1%	-5,6%	-4,3%	17,3%

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift}}{\text{Omsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før skat}}{\text{Aktiver i alt}}$
Egenkapitalandel (soliditet)	$\frac{\text{Egenkapital}}{\text{Passiver}}$
Egenkapitalforrentning før skat	$\frac{\text{Resultat før skat}}{\text{Egenkapital}}$

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Stevns Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C - mellemstore virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

KONCERNREGNSKABET

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Stevns Holding A/S samt selskaber, hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse har en bestemmende indflydelse. Koncernen omfatter Stevns Holding A/S, Stevns Shipping A/S, Stevns Charter & Towage A/S, Nordane Shipping A/S samt Rederiet Stevns I/S.

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af reviderede årsregnskaber for moderselskabet og dattervirksomhederne som et sammendrag af regnskabsposter af ensartet karakter.

Der er ved sammendraget foretaget eliminering af interne indtægter og udgifter, aktiebesiddelser og mellemværender samt interne gevinster og tab, som indgår i aktivernes regnskabsmæssige værdi.

De årsregnskaber, der er anvendt til brug for koncernregnskabet, er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

I koncernregnskabet er den regnskabsmæssige værdi af moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignet med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoindsejlingen indregnes i resultatopgørelsen i takt med at arbejdet udføres. Nettoindsejlingen omfatter indsejling med fradrag af rejseudgifter, herunder kommissioner til bestyrende reder og fremmede mæglere.

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til assurance, stores, reparation og vedligeholdelse, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne. Som følge heraf sammenlægges moder- og datterselskabernes skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i det andet selskabs positive indkomst.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, skibe samt tekniske anlæg og anlæg i øvrigt, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Afskrivnings- periode	Scrapværdi
Skibe	10 - 20 år	25 %
Skibe, andele	10 - 20 år	25 %
Driftsmidler	3 - 10 år	0 - 75 %
Biler	5 år	0 %
Lejede lokaler	10 år	0 %
Bygninger	25 - 50 år	0 - 75 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien.

Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Finansielle anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes forholdsmæssigt kapitalandelene resultater før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Andel i kapitalandelene skat og ekstraordinære poster indregnes under skat af årets resultat.

Kapitalandelene indregnes i moderselskabets balance til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandelene overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye kapitalandele anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Afskrivningsperioden udgør maksimalt 10 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Beholdninger

Varebeholdninger

Beholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer og råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Andre værdipapirer er optaget til kursværdi pr. 31. december 2020.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne. Som følge heraf sammenlægges alle selskabernes skattepligtige indkomster og eventuelle underskud i et selskab til modregning i øvrige selskabers positive indkomster.

De enkelte selskabers andel i koncernens skatteforpligtelser, eller modsat andel i koncernens skattemæssige fradrag, overføres til moderselskabet.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSEN

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankgæld opført under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE FOR MODERSELSKABET FOR ÅRET 2020

<u>No- ter</u>	<u>2020 Kr.</u>	<u>2019 Kr.</u>
1. BRUTTOTAB	-32.080	-50.895
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.	-32.080	-50.895
Afskrivning anlægsaktiver	-12.500	-12.500
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	-44.580	-63.395
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.852.020	7.749.478
Finansielle indtægter	53.784	321.420
Finansielle omkostninger	-280.004	-341.113
RESULTAT FØR SKAT	1.581.220	7.666.390
2. Skat af årets resultat	71.431	75.546
ÅRETS RESULTAT	1.652.651	7.741.936

BALANCE FOR MODERSELSKABET PR. 31. DECEMBER 2020**AKTIVER**

No- ter	2020 Kr.	2019 Kr.
4. ANLÆGSAKTIVER:		
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Driftsmateriel og inventar	4.167	16.667
5. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	54.147.195	52.295.175
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	18.191.506	16.280.079
6. Udskudt skatteaktiv	84.972	131.846
Likvide beholdninger	18	2
	<u>18.276.496</u>	<u>16.411.927</u>
AKTIVER I ALT	<u>72.427.858</u>	<u>68.723.769</u>

BALANCE FOR MODERSELSKABET PR. 31. DECEMBER 2020PASSIVER

<u>No- ter</u>	<u>2020 Kr.</u>	<u>2019 Kr.</u>
EGENKAPITAL:		
7. Aktiekapital	1.396.000	1.396.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	29.125.895	27.273.875
Overført resultat	33.612.158	33.811.527
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL I ALT	64.134.052	62.481.402
8. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Gældsbrief	5.594.398	5.594.398
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Gæld tilknyttede virksomheder	373.798	0
Gæld til kapitalejer	655.523	24.848
Anden gæld	1.670.086	623.121
	2.699.407	647.969
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	8.293.805	6.242.367
PASSIVER I ALT	72.427.858	68.723.769
9. Sikkerhedsstillelser, garantistillelse og eventualforpligtigelse.		
10. Nærtstående parter.		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter den værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	1.396.000	18.727.056	34.533.223	0	54.656.279
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	83.186	0	0	83.186
Overført jf. resultatdisponeringen	0	8.463.632	-721.696	0	7.741.936
Egenkapital 1. januar 2020	1.396.000	27.273.875	33.811.527	0	62.481.402
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	0	0	0
Overført jf. resultatdisponeringen	0	1.852.020	-199.369	0	1.652.651
Egenkapital 31. december 2020	1.396.000	29.125.895	33.612.158	0	64.134.052

De seneste 5 års ændringer af aktiekapitalen specificeres således:

	2020 Kr.	2019 Kr.	2018 Kr.	2017 Kr.	2016 Kr.
Saldo primo	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	0
	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000

NOTER**1. BRUTTOTAB:**

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	2020	2019
	Kr.	Kr.
2. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Regulering skat tidligere år	-22	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering udskudt skat	-71.409	-75.546
	<u>-71.431</u>	<u>-75.546</u>

3. FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:

Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.852.020	8.463.632
Overført resultat	-199.369	-721.696
	<u>1.652.651</u>	<u>7.741.936</u>

4. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	2020
	Kr.
	Driftsmateriel og inventar m.v.
Anskaffelsessum primo	62.500
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
	<u>62.500</u>
Anskaffelsessum ultimo	62.500
Afskrivninger primo	45.833
Afskrivning afhændede aktiver	0
Årets af- og nedskrivninger	12.500
	<u>58.333</u>
Afskrivninger ultimo	58.333
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	<u>4.167</u>

NOTER

	2020 Kr.
5. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:	
	Kapital- andele i tilknyttede virksomheder
Anskaffelsespris primo	25.021.300
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Anskaffelsespris ultimo	25.021.300
Værdireguleringer primo	27.273.875
Regulering af finansielle sikringsinstrumenter i datterselskab	0
Tilbageført skat af opskrivninger i datterselskab	0
Årets resultatandel	1.852.020
Udbytte til moderselskab	0
Værdireguleringer ultimo	29.125.895
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	54.147.195

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Stemme og ejer- andel	Hjemsted	Selskabs- kapital	Egen- kapital	Resultat
Stevns Charter & Towage A/S ...	100 %	Svendborg	950.000	4.583.859	-1.362.253
Stevns Shipping A/S	100 %	Svendborg	500.000	41.837.512	3.494.316
Nordane Shipping A/S	100 %	Svendborg	500.000	17.533.912	-555.653

6. UDSKUDT SKATTEAKTIV:

Saldo primo	131.846
Regulering sambeskatning	-118.283
Årets regulering	71.409
	84.972

Det udskudte skatteaktiv kan primært henføres til fremførbare skattemæssige underskud.

NOTER

7. AKTIEKAPITAL:

Aktiekapitalen består af 1.396 stk. aktier a 1.000 kr., som ikke er opdelt i forskellige aktieklasser.

8. LANGFRISTET GÆLD:

	<u>Restgæld pr. 31/12 2020</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gældsbev	5.594.398	0	5.594.398

9. SIKKERHEDSSTILLELSER, GARANTISTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSE:

Til sikkerhed for Nordane Shipping A/S' bevilligede overtræk på erhvervskredit i Sydbank A/S, har Stevns Holding A/S afgivet selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for Nordane Shipping A/S' prioritetsgæld hos Nykredit A/S, har Stevns Holding A/S afgivet kaution.

Hæftelser indenfor sambeskatningskredsen:

Stevns Holding A/S er sambeskattet med dattervirksomhederne Stevns Shipping A/S, Nordane Shipping A/S, og Stevns Charter & Towage A/S. Som administrationselskab hæfter Stevns Holding A/S ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Den samlede hæftelse i sambeskatningskredsen udgør 1.530.930 kr. pr. balancedagen.

10. NÆRTSTÅENDE PARTER:

Ejerforhold

Følgende aktionærer besidder aktier, som er tillagt enten mindst 5 % af aktiekapitalens stemmer, eller hvis pålydende værdi udgør mindst 5 % af aktiekapitalen:

Direktør Niels Højlund Hansen, Rantzausmindevej 35 B, 5700 Svendborg.

KONCERNRESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2020

No- ter	2020 Kr.	2019 Kr.
10, 1. BRUTTOFORTJENESTE	1.201.727	11.138.265
12. Personaleudgifter	2.714.109	3.321.559
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.	-1.512.382	7.816.706
13. Afskrivning anlægsaktiver	-203.378	-583.063
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	-1.715.760	7.233.643
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	3.850.390	3.896.007
Resultat af andre kapitalandele	136.461	-466.035
Finansieringsindtægter	16.695	3.670
Regulering af finansielle anlægsaktiver	-146	22.500
Finansieringsudgifter	-1.666.560	-1.875.988
RESULTAT FØR SKAT	621.080	8.813.797
14. Skat af årets resultat	568.126	-1.502.436
ÅRETS RESULTAT	1.189.206	7.311.361
KONCERNENS RESULTAT FORDELES SÅLEDES:		
Aktionærer i Stevns Holding A/S	1.652.651	7.741.936
Minoritetsinteresser	-463.445	-430.575
Disponeret i alt	1.189.206	7.311.361

KONCERNBALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**AKTIVER**

No- ter	2020 Kr.	2019 Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
16. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Ejendomme	7.738.994	37.765.964
Skibe	0	0
Driftsmidler og inventar	144.789	107.304
	<u>7.883.783</u>	<u>37.873.268</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
17. Kapitalandele i associerede virksomheder	80.523.257	75.050.051
18. Andre værdipapirer og kapitalandele	2.757.769	2.776.203
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	43.500	93.075
	<u>83.324.526</u>	<u>77.919.329</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>91.208.309</u>	<u>115.792.597</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
VAREBEHOLDNINGER M.V.:		
Handelsvarer	1.256.300	1.278.538
Ejendomme bestemt til videresalg	29.936.107	0
	<u>31.192.407</u>	<u>1.278.538</u>
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	103.423	197.273
Andre tilgodehavender	2.801.083	3.107.707
19. Periodeafgrænsningsposter	78.887	85.605
	<u>2.983.393</u>	<u>3.390.585</u>
20. ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>185.820</u>	<u>183.520</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>10.362.465</u>	<u>473.737</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>44.724.085</u>	<u>5.326.380</u>
AKTIVER I ALT	<u>135.932.394</u>	<u>121.118.977</u>

KONCERNBALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**PASSIVER**

No- ter	2020 Kr.	2019 Kr.
EGENKAPITAL:		
21. Aktiekapital	1.396.000	1.396.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overført resultat	62.738.052	61.085.401
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
MODERSELSKABETS ANDEL AF EGENKAPITALEN	64.134.052	62.481.401
Minoritetsinteresser	7.217.957	7.009.403
EGENKAPITAL I ALT	71.352.010	69.490.804
HENSATTE FORPLIGTIGELSER:		
22. Udskudt skat	3.955.524	4.811.415
23. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTIGELSER:		
Prioritetsgæld	10.045.606	10.735.639
Bankgæld	5.611.757	5.805.993
Gældsbreve	14.218.040	14.201.570
Anden gæld	293.804	84.757
Afdrag langfristede gældsforpligtelser kommende regnskabsår	-2.864.959	-3.174.052
	27.304.248	27.653.907
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTIGELSER:		
Afdrag langfristede gældsforpligtelser kommende regnskabsår	2.864.959	3.174.052
Gæld til banker	10.328.160	10.469.821
Modtagne forudbetalinger	10.004.000	4.000
Vare- og omkostningsgæld	174.601	246.764
Selskabsskat.....	520.507	1.197.815
Anden gæld	9.428.385	4.070.399
	33.320.612	19.162.851
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	60.624.860	46.816.758
PASSIVER I ALT	135.932.394	121.118.977
10. SÆRLIGE POSTER		
15. FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
24. EVENTUALFORPLIGTELSE OG SIKKERHEDSSTILLELSE		
25. NÆRTSTÅENDE PARTER		

KONCERNEGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter den værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	1.396.000	0	53.260.279	0	54.656.279
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	83.186	0	0	83.186
Overført af årets resultat	0	-83.186	7.825.122	0	7.741.936
Egenkapital 1. januar 2020	1.396.000	0	61.085.401	0	62.481.401
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	0	0	0
Overført af årets resultat	0	0	1.652.651	0	1.652.651
Egenkapital 31. december 2020	1.396.000	0	62.738.052	0	64.134.052

De seneste 5 års ændringer af aktiekapitalen specificeres således:

	2020 Kr.	2019 Kr.	2018 Kr.	2017 Kr.	2016 Kr.
Saldo primo	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	0
	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000

KONCERNPENGESTRØMSOPGØRELSE

	2020 Kr.	2019 Kr.
PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITETER:		
Årets resultat før skat	621.080	8.813.797
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	203.378	583.063
Reguleringer af andre finansielle indtægter	-2.300	13.976
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-3.986.851	-3.429.972
Ændring i varebeholdninger	22.238	-114.481
Ændring i tilgodehavender	456.777	151.482
Ændring i leverandørgæld mv.	13.414.387	-166.143
Betalt selskabsskat	-965.074	0
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITETER	9.763.635	5.851.722
PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Køb af materielle anlægsaktiver	-150.000	-60.691
Indskud/udlodning i associerede virksomheder	-1.775.711	517.264
Salg af materielle anlægsaktiver	0	15.248.860
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.	979.781	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITETER	-945.930	15.705.433
PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-913.817	-10.997.685
Ændring i anden gæld	1.871.438	-1.106.639
Optagelse af langfristet gæld	255.063	1.395.135
Betalt udbytte	0	0
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER	1.212.684	-10.709.189
Samlet likviditetsvirkning	10.030.389	2.254.876
Likviditet primo	-9.996.084	-12.250.961
Likviditet ultimo	34.305	-9.996.085

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket driftskreditter i pengeinstitutter.

NOTER TIL KONCERNRESULTATOPGØRELSEN**10. SÆRLIGE POSTER:**

Koncernen har i regnskabsåret indregnet 17.392 kr. som kompensation i forbindelse med Covid-19. Kompensationen indgår som en del af bruttoresultatet.

11. BRUTTOFORTJENESTE:

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	2020	2019
	Kr.	Kr.
12. PERSONALEUDGIFTER:		
Gager og lønninger.....	2.594.920	3.150.083
Øvrig social sikring.....	47.033	75.168
Pension.....	72.156	96.308
	<u>2.714.109</u>	<u>3.321.559</u>
Som fordeler sig således:		
Direktion og bestyrelse	0	0
Øvrige medarbejdere	<u>2.714.109</u>	<u>3.321.559</u>
	<u>2.714.109</u>	<u>3.321.559</u>
Koncernen har i regnskabsåret 2020 gennemsnitligt beskæftiget 7 medarbejdere mod 8 i sidste regnskabsår. Der udbetales ikke løn til direktion- og bestyrelsesmedlemmer.		
13. AFSKRIVNING ANLÆGSAKTIVER:		
Ejendomme.....	90.863	348.233
Egne skibe.....	0	57.562
Biler.....	81.839	125.337
Inventar og driftsmidler.....	30.676	51.931
	<u>203.378</u>	<u>583.063</u>
14. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Regulering skat tidligere år	-38.488	0
Regulering udskudt skat	-1.050.145	349.397
Skat af årets resultat	<u>520.507</u>	<u>1.153.039</u>
	<u>-568.126</u>	<u>1.502.436</u>
15. FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Udloddet udbytte	0	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overført af årets resultat	<u>1.652.651</u>	<u>7.825.122</u>
	<u>1.652.651</u>	<u>7.825.122</u>

NOTER TIL KONCERNBALANCEN

	2020	
	Kr.	
16. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
	<u>Skibe</u>	<u>Ejendomme</u>
Anskaffelsessum primo.....	8.429.476	42.228.844
Årets tilgang.....	0	0
Årets afgang.....	0	0
Anskaffelsessum ultimo.....	<u>8.429.476</u>	<u>42.228.844</u>
Opskrivninger primo.....	0	32.500
Årets opskrivninger.....	0	0
Opskrivninger ultimo.....	<u>0</u>	<u>32.500</u>
Af- og nedskrivninger primo.....	8.429.476	4.495.380
Af- og nedskrivninger afhændede aktiver.....	0	0
Årets af- og nedskrivninger.....	0	90.863
Af- og nedskrivninger ultimo.....	<u>8.429.476</u>	<u>4.586.243</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO.....	<u>0</u>	<u>37.675.101</u>
Heraf omsætningsaktiver.....		<u>29.936.107</u>
		<u>Inventar og driftsmidler</u>
Anskaffelsessum primo.....		2.610.469
Årets tilgang.....		150.000
Årets afgang.....		0
Anskaffelsessum ultimo.....		<u>2.760.469</u>
Opskrivninger primo.....		0
Årets opskrivninger.....		0
Opskrivninger ultimo.....		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger primo.....		2.503.165
Af- og nedskrivninger afhændede aktiver.....		0
Årets af- og nedskrivninger.....		112.515
Af- og nedskrivninger ultimo.....		<u>2.615.680</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO.....		<u>144.789</u>

NOTER TIL KONCERNBALANCEN

	<u>2020</u> <u>Kr.</u>
17. KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER:	
Anskaffelsessum primo	78.083.901
Årets tilgang	5.177.196
Årets afgang	-4.065.950
Reklassificeret til kapitalandele i andre virksomheder	-162.580
Anskaffelsesværdi ultimo	79.032.567
Værdireguleringer:	
Værdireguleringer primo	-3.033.862
Årets resultatandel	3.850.390
Regulering af finansielle instrumenter	0
Årets udbytte	-265.000
Årets afgang	956.566
Reklassificeret til kapitalandele i andre virksomheder	-17.404
Værdireguleringer ultimo	1.490.690
Regnskabsmæssig værdi ultimo	80.523.257

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Stemme og ejer- andel	Hjemsted	Selskabs- kapital	Egen- kapital	Resultat
Centro Comercial Carretera					
De Mijas S.L.	24,0%	Malaga	EUR 683.098	-	-
Udsyn A/S	25,0%	Svendborg	53.260.000	115.092.437	5.568.562
Strandlyst I/S	50,0%	Svendborg	-	3.302.006	257.500
Hotel Ærø I/S	50,0%	Svendborg	-	70.800.392	4.187.757
Færgegaarden I/S	50,0%	Svendborg	-	2.411.270	120.632
Ejendomsselskabet Sundet I/S ...	50,0%	Svendborg	-	4.140.858	250.280
Brogade 14 Svendborg I/S	33,3%	Svendborg	-	1.221.421	26.214
Svendborgsund Shipping I/S	50,0%	Svendborg	-	16.291.778	608.819
P/R Svendborgsund	50,0%	Svendborg	-	-1.887.264	673.266
P/R Helle Stevns	22,0%	Svendborg	-	13.653.141	-2.709.886
Ark Shipping & Projects ApS ...	40,0%	Svendborg	65.000	-6.680	-12.970

NOTER TIL KONCERNBALANCEN

	<u>2020</u> <u>Kr.</u>
18. ANDRE KAPITALANDELE:	
Anskaffelsessum primo	532.498
Årets tilgang	225.000
Årets afgang	0
Reklassificeret fra kapitalandele i associerede virksomheder	162.580
Anskaffelsesværdi ultimo	920.078
Værdireguleringer:	
Værdireguleringer primo	2.243.708
Årets resultatandel	-423.421
Årets udbytte	0
Årets afgang	0
Reklassificeret fra kapitalandele i associerede virksomheder	17.404
Værdireguleringer ultimo	1.837.691
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.757.769

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Stemme og ejer- andel	Hjemsted	Selskabs- kapital	Egen- kapital	Resultat
Komplementarselskabet					
Svendborg Maritime					
Erhvervspark ApS	20,0%	Svendborg	100.000	86.643	-3.312
Svendborg Maritime					
Erhvervspark P/S	16,7%	Svendborg	600.000	464.439	-13.202
Stevns Broker P/S	15,0%	Svendborg	16.815.723	16.815.723	-2.509.420
Komplementarsel-					
skabet Stevns ApS					
15,0%	Svendborg	50.000	29.599	-2.660	
Halmø K/S					
10,0%	Svendborg	1.200.000	1.184.638	-442.848	
Komplementarsel-					
skabet Halmø ApS					
10,0%	Svendborg	125.000	177.604	5.475	

19. PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER:

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringer, abonnementer og renter.

20. ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE:

Børsnoterede værdipapirer er optaget til statusdagens børskurs.

Selskabet har i regnskabsåret indregnet 2.300 kr. i urealiseret ændring i dagsværdi på børsnoterede værdipapirer.

NOTER TIL KONCERNBALANCEN**21. AKTIEKAPITAL:**

Aktiekapitalen består af 1.396 stk. aktier a 1.000 kr., som ikke er opdelt i forskellige aktieklasser.

22. UDSKUDT SKAT:

Saldo primo	4.811.415
Regulering sambeskatning	194.254
Årets regulering	-1.050.145
	<u>3.955.524</u>

Den udskudte skat påhviler afskrivninger på bygninger og driftsmidler samt hensat til tab på debitorer.

23. LANGFRISTET GÆLD:

	Restgæld pr. 31/12 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	10.045.606	689.861	6.324.786
Bankgæld	5.611.757	1.177.598	0
Gældsbreve	14.218.040	997.500	8.088.098
Anden gæld	293.804	0	0
	<u>30.169.207</u>	<u>2.864.959</u>	<u>14.412.884</u>

24. EVENTUALFORPLIGTELSE OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**STEVNS CHARTER & TOWAGE A/S****Bogført værdi**

Til sikkerhed for mellemværende med Sydbank A/S, er der afgivet ejerpantebreve i:

Stevns Tender	4.000.000	1.785.596
Svendborgsund	3.000.000	2.141.846

Til sikkerhed for ethvert mellemværende mellem Stevns Holding A/S og Stevns Shipping A/S med Hansen & Langeland ApS, er andele i Rederiet Stevns I/S pantsat.

Selskabet har kautioneret for Partrederiers mellemværende med pengeinstitutter som følgende:
 P/R Helle Stevns, solidarisk selvskyldnerkaution for i alt 1.000.000 kr., stillet overfor Fynske Bank.
 P/R Helle Stevns, prorata tabskaution for i alt 28,60 % af 21.301.846 kr., stillet overfor Fynske Bank.
 Stevns Broker P/S, solidarisk selvskyldnerkaution for i alt 1.000.000 kr., stillet overfor Sydbank.
 Stevns Broker P/S, prorata tabskaution for i alt 19,5 % af 6.500.000 kr., stillet overfor Fynske Bank.

fortsættes

NOTER TIL KONCERNBALANCEN**24. EVENTUALFORPLIGTELSE OG SIKKERHEDSSTILLELSER:****STEVNS CHARTER & TOWAGE A/S, fortsat**

Selskabet har tilkendegivet at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed for gennemførelsen af det kommende års drift i følgende partrederier:

P/R Svendborgsund
Stevns Broker P/S

STEVNS SHIPPING A/S

	Bogført værdi	
	DKK	DKK
Til sikkerhed for eget samt koncernforbundne selskabers mellemværende med SHA Holding ApS samt Hansen & Langeland ApS er deponeret:		
Ejerpantebrev i Frederiksgade 1	8.600.000	3.190.859
Ejerpantebreve i Jessens Mole 3B	8.000.000	3.804.031
Skadesløsbrev i ejendommen Jessens Mole 3B	3.000.000	3.804.031

Selskabet har endvidere pantsat interessentskabsandele i Rederiet Stevns I/S til sikkerhed for eget og Stevns Holding A/S' mellemværende med Hansen & Langeland ApS.

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med H&L Wind A/S er selskabets aktier i Udsyn A/S pantsat.

Til sikkerhed for Hansen & Langeland ApS' engagement med Stevns Holding A/S, er der afgivet selvskyldnerkaution for i alt 5.600.000 kr.

Selskabet har til sikkerhed for engagement med Fynske Bank pantsat andele i følgende rederier og interessentskaber:

Strandlyst Ejendomsselskab I/S (50 %)

	Bogført værdi	
	DKK	DKK
Til sikkerhed for engagement med Fynske Bank er deponeret:		
Virksomhedspantebrev	1.000.000	1.256.507

Til sikkerhed for Danske Banks engagementer med nedenfor nævnte rederier, hæfter selskabet solidarisk for nævnte selskabers gæld til Danske Bank:

Hotel Ærø I/S

Strandlyst Ejendomsselskab I/S

Selskabet har afgivet prorata selvskyldnerkautioner på i alt 19.997.000 kr. for mellemværender med kreditinstitutter i Udsyn A/S koncernen.

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution på 8.330.000 kr. for mellemværender med kreditinstitutter i Udsyn A/S koncernen.

Selskabet har afgivet prorata selvskyldnerkaution på 4.462.500 kr. for lån i Udsyn A/S ydet af Halberg A/S.

fortsættes

NOTER TIL KONCERNBALANCEN

24. EVENTUALFORPLIGTELSE OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

STEVNS SHIPPING A/S, fortsat

Selskabet har afgivet prorata selvskyldnerkaution på 4.462.500 kr. for lån i Udsyn A/S ydet af Storer Asset Management A/S.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for lån i Udsyn A/S ydet af Halberg A/S på 3.150.000 kr.

Der er tinglyst 1. prioritetspant for prioritetsgæld i selskabets respektive ejendomme.

NORDANE SHIPPING A/S

Til sikkerhed for mellemværender med Fynske Bank er der deponeret:
Ejerpantebrev, nom. 3.000.000 kr. med pant i ejendommen Færgevej 3 med en bogført værdi på 2.419.267 kr.

Til sikkerhed for mellemværender med Nykredit Bank er der deponeret:
Ejerpantebrev, nom. 800.000 kr. med pant i ejendommen Færgevej 7 med en bogført værdi på 995.405 kr.

Der er tinglyst 1. prioritetspant for prioritetsgæld i selskabets respektive ejendomme.

Til sikkerhed for ethvert mellemværende mellem Stevns Holding A/S og Stevns Shipping A/S med Hansen & Langeland ApS, er andele i Rederiet Stevns I/S pantsat.

Selskabet har endvidere kautioneret for tilknyttede virksomheders mellemværende med Hansen & Langeland ApS og SHA Holding ApS som følgende:
Stevns Shipping A/S, selvskyldnerkaution for i alt 10.500.000 kr.
Stevns Holding A/S, selvskyldnerkaution for i alt 5.600.000 kr.

Selskabet har tilkendegivet at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed for gennemførelsen af det kommende års drift i følgende partrederier:

Stevns Broker P/S

REDERIET STEVNS I/S

Til sikkerhed for prioritetslån i Nykredit er der tinglyst 1. prioritetspant i Kogtvedvænget 11A med en restgæld på 8.222.508 kr. Ejendommens bogførte værdi udgør 29.936.107 kr.

25. NÆRTSTÅENDE PARTER

Ejerforhold

Følgende aktionærer besidder aktier, som er tillagt enten mindst 5 % af aktiekapitalens stemmer, eller hvis pålydende værdi udgør mindst 5 % af aktiekapitalen:

Direktør Niels Højlund Hansen, Rantzausmindevej 35 B, 5700 Svendborg.

fortsættes

NOTER TIL KONCERNBALANCEN

25. NÆRTSTÅENDE PARTER

Transaktioner med nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder i koncernen samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori nævnte personkreds har væsentlige interesser.

Selskabet har løbende mellemværender med selskaberne i koncernen.

Udover det foranstående anførte og almindelige forekommende, forretningsmæssige transaktioner mellem koncernens virksomheder, har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere eller andre nærtstående parter.