

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Stevns Holding A/S
Kullinggade 31 C
5700 Svendborg

CVR-NR. 20 66 82 45

Årsrapport for regnskabsåret
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31/5 2019


Niels Højlund Hansen
Dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernredegørelse	6
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	9 - 15
Moderselskabets resultatopgørelse	16
Moderselskabets balance	17
Moderselskabets egenkapitalopgørelse	18
Noter	19 - 21
Koncernresultatopgørelse	22
Koncernbalance	23 - 24
Koncernegenkapitalopgørelse	25
Koncernpengestrømsopgørelse	26
Noter	27 - 33

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Stevns Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

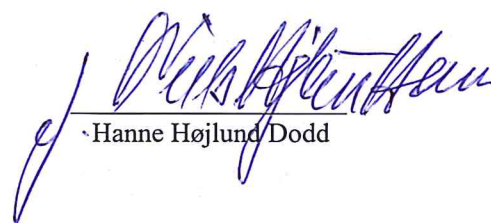
Svendborg, den 29. maj 2019

DIREKTION

Niels Højlund Hansen

BESTYRELSE

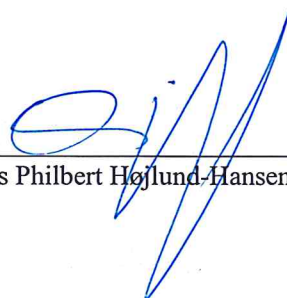
Niels Højlund Hansen



Hanne Højlund Dodd



Lone Hansen



Thomas Philbert Højlund-Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Stevns Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Stevns Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengetrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes

fortsættes

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

fortsat

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet (fortsat)

tes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernen og selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- * Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

fortsættes

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

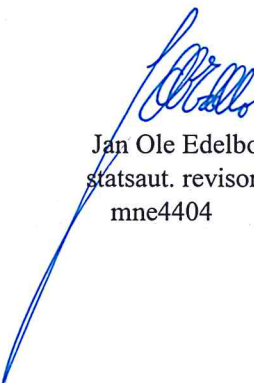
I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 29. maj 2019

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78



Jan Ole Edelbo
statsaut. revisor
mne4404



Michael Jensby Jakobsen
statsaut. revisor
mne34290

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Stevns Holding A/S
Kullinggade 31 C
5700 Svendborg

CVR-nr. 20 66 82 45

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 21.

BESTYRELSE:

Niels Højlund Hansen
Lone Hansen
Hanne Højlund Dodd
Thomas Philbert Højlund-Hansen

DIREKTION:

Niels Højlund Hansen

REVISOR:

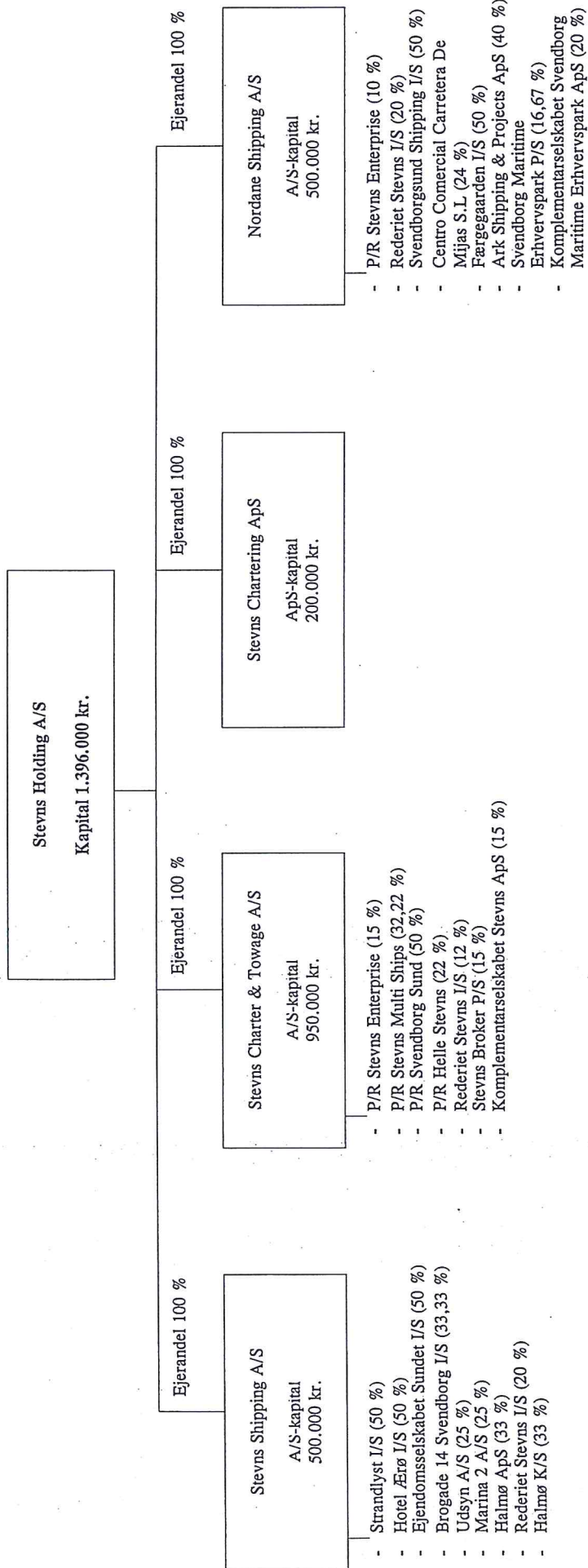
RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

KONTAKTPERSONER:

Jan Ole Edelbo, statsautoriseret revisor
Michael Jensby Jakobsen, statsautoriseret revisor

KONCERNREDEGØRELSE

Stevns Holding A/S ejer 100% af akterne i Stevns Shipping A/S, Stevns Charter & Towage A/S, Stevns Chartering ApS samt Nordane Shipping A/S. Kapitalandele i datterselskaberne er optaget til indre værdi.



LEDELSEBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Moderselskabets formål er at eje kapitalen i Stevns Shipping A/S, Stevns Charter & Towage A/S, Stevns Chartering ApS og Nordane Shipping A/S samt investeringsvirksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Koncernens driftsresultat udviser for regnskabsåret 2018 et resultat på kr. 1.087.958

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I 2019

Koncernens ledelse forventer et positivt resultat for 2019, herunder en positiv resultatudvikling i tilknyttede og associerede virksomheder mv.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for vurdering af koncernens finansielle stilling.

HOVED- OG NØGLETAL

Koncernen	2018	2017	2016	2015	2014
Hovedtal t.kr.					
Omsætning og resultatandele	2.663	2.611	4.935	6.179	6.253
Resultat af primær drift	-2.687	-3.100	-2.230	1.927	-205
Resultat af finansielle poster.....	2.474	103	-152	8.025	11.534
Resultat før skat	-213	-2.998	-2.382	9.952	11.329
Årets resultat	1.088	-1.719	-1.779	9.171	9.746
Balancesum	124.167	122.997	125.546	131.213	131.977
Investering i materielle anlægsaktiver	44.456	47.755	51.615	53.464	55.889
Egenkapital	54.656	53.469	54.966	57.537	48.903
Nøgletal					
Overskudsgrad	-100,9%	-118,8%	-3,3%	31,2%	-3,3%
Afkastningsgrad	-0,2%	-2,4%	-1,9%	7,6%	8,6%
Egenkapitalandel (soliditet)	44,0%	43,5%	43,8%	43,8%	37,1%
Egenkapitalforrentning før skat	-0,4%	-5,6%	-4,3%	17,3%	23,2%

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift}}{\text{Omsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før skat}}{\text{Aktiver i alt}}$
Egenkapitalandel (soliditet)	$\frac{\text{Egenkapital}}{\text{Passiver}}$
Egenkapitalforrentning før skat	$\frac{\text{Resultat før skat}}{\text{Egenkapital}}$

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Stevns Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C - mellemstore virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

KONCERNREGNSKABET

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Stevns Holding A/S samt selskaber, hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse har en bestemmende indflydelse. Koncernen omfatter Stevns Holding A/S, Stevns Shipping A/S, Stevns Charter & Towage A/S, Stevns Chartering ApS, Nordane Shipping A/S samt Rederiet Stevns I/S.

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af reviderede årsregnskaber for moderselskabet og dattervirksomhederne som et sammendrag af regnskabsposter af ensartet karakter.

Der er ved sammendraget foretaget eliminering af interne indtægter og udgifter, aktiebesiddelser og mellemværender samt interne gevinster og tab, som indgår i aktivernes regnskabsmæssige værdi.

De årsregnskaber, der er anvendt til brug for koncernregnskabet, er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

I koncernregnskabet er den regnskabsmæssige værdi af moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignet med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoindsejlingen indregnes i resultatopgørelsen i takt med at arbejdet udføres. Nettoindsejlingen omfatter indsejling med fradrag af rejseudgifter, herunder kommissioner til bestyrende reder og fremmede mæglere.

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til assurance, stores, reparation og vedligeholdelse, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne. Som følge heraf sammenlægges moder- og datterselskabernes skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i det andet selskabs positive indkomst.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, skibe samt tekniske anlæg og anlæg i øvrigt, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Skibe	10 - 20 år
Skibe, andele	10 - 20 år
Driftsmidler	3 - 10 år
Biler	5 år
Lejede lokaler	10 år
Bygninger	25 - 50 år

(med en scrapværdi på 25 %)

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien.

Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes forholdsmæssigt kapitalandelenes resultater før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Andel i kapitalandelenes skat og ekstraordinære poster indregnes under skat af årets resultat.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Kapitalandelene indregnes i moderselskabets balance til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandelene overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye kapitalandele anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsessværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Afskrivningsperioden udgør maksimalt 10 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Beholdninger

Varebeholdninger

Beholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationssværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer og råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationssværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Skibe

Skibe, som ikke anses at være til vedvarende eje eller brug, opføres under skibe bestemt til videresalg og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller nettorealisationssværdi, hvor denne er lavere.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Andre værdipapirer er optaget til kursværdi pr. 31. december 2018.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne. Som følge heraf sammenlægges alle selskabernes skattepligtige indkomster og eventuelle underskud i et selskab til modregning i øvrige selskabers positive indkomster.

De enkelte selskabers andel i koncernens skatteforpligtelser, eller modsat andel i koncernens skattemæssige fradrag, overføres til moderselskabet.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSEN

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankgæld opført under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE FOR MODERSELSKABET FOR ÅRET 2018

No- ter	2018 Kr.	2017 Kr.
1. BRUTTORESULTAT	-13.330	-13.310
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.	-13.330	-13.310
Afskrivning anlægsaktiver	-12.500	-12.500
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	-25.830	-25.810
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.332.800	-1.675.070
Finansielle omkostninger	-290.252	-31.111
RESULTAT FØR SKAT	1.016.718	-1.731.991
2. Skat af årets resultat	71.240	12.588
ÅRETS RESULTAT	1.087.958	-1.719.403

BALANCE FOR MODERSELSKABET PR. 31. DECEMBER 2018**AKTIVER**

No- ter	2018 Kr.	2017 Kr.
4. ANLÆGSAKTIVER:		
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Driftsmateriel og inventar	29.167	41.667
5. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	44.462.519	43.029.966
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	17.434.563	16.488.674
Tilgodehavende selskabsskat	0	25.000
Udskudt skatteaktiv	78.730	23.798
Likvide beholdninger	306	1.138
	<u>17.513.599</u>	<u>16.538.610</u>
AKTIVER I ALT	62.005.285	59.610.243

PASSIVER

EGENKAPITAL:		
Aktiekapital	1.396.000	1.396.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	18.727.056	17.294.503
Overført resultat	34.533.223	34.778.065
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL I ALT	54.656.279	53.468.568
6. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Gældsbrief	5.594.398	5.594.398
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Anden gæld	1.437.923	43.611
Gæld tilknyttede virksomheder	291.837	478.818
Gæld til kapitalejer	24.848	24.848
	<u>1.754.608</u>	<u>547.277</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	7.349.006	6.141.675
PASSIVER I ALT	62.005.285	59.610.243
7. Sikkerhedsstillelser, garantistillelse og eventualforpligtigelse.		
8. Nærtstående parter		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter den værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	1.396.000	18.747.712	34.822.398	0	54.966.110
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	100.289	0	0	100.289
Regulering skat af opskrivinger i datterselskab	0	121.572	0	0	121.572
Overført jf. resultatdisponeringen	0	-1.675.070	-44.333	0	-1.719.403
Egenkapital 1. januar 2018	1.396.000	17.294.503	34.778.065	0	53.468.568
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	99.753	0	0	99.753
Overført jf. resultatdisponeringen	0	1.332.800	-244.842	0	1.087.958
Egenkapital 31. december 2018	1.396.000	18.727.056	34.533.223	0	54.656.279

De seneste 5 års ændringer af aktiekapitalen specificeres således:

	2018 Kr.	2017 Kr.	2016 Kr.	2015 Kr.	2014 Kr.
Saldo primo	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	0
	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000

NOTER**1. BRUTTORESULTAT:**

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	2018	2017
	Kr.	Kr.
2. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Regulering skat tidligere år	-3.957	-65
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering udskudt skat	-67.283	-12.523
	<u>-71.240</u>	<u>-12.588</u>

3. FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:

Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overført resultat	1.332.800	-1.675.070
	-244.842	-44.333
	<u>1.087.958</u>	<u>-1.719.403</u>

2018
Kr.

4. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	2018
	Kr.
	Driftsmateriel og inventar m.v.
Anskaffelsessum primo	62.500
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>62.500</u>
Afskrivninger primo	20.833
Afskrivning afhændede aktiver	0
Årets af- og nedskrivninger	12.500
Afskrivninger ultimo	<u>33.333</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	<u>29.167</u>
Afskrives over	5 år

NOTER

	2018
	Kr.
5. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:	
	Kapital- andele i tilknyttede virksomheder
Anskaffelsespris primo	25.735.463
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Anskaffelsespris ultimo	25.735.463
Værdireguleringer primo	17.294.503
Regulering af finansielle sikringsinstrumenter i datterselskab	99.753
Tilbageført skat af opskrivninger i datterselskab	0
Årets resultatandel	1.332.800
Udbytte til moderselskab	0
Værdireguleringer ultimo	18.727.056
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	44.462.519

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Stemme og ejer- andel	Hjemsted	Selskabs- kapital	Egen- kapital	Resultat
Stevns Charter & Towage A/S ...	100 %	Svendborg	950.000	6.000.257	-2.611.388
Stevns Shipping A/S	100 %	Svendborg	500.000	32.370.047	4.822.148
Stevns Chartering ApS	100 %	Svendborg	200.000	-3.683.161	-364.428
Nordane Shipping A/S	100 %	Svendborg	500.000	20.134.684	-789.142

6. LANGFRISTET GÆLD:

Af restgælden forfalder der 5 år efter balancetidspunktet	5.594.398
Kursværdi udgør pr. 31/12 2018	5.594.398

NOTER

7. SIKKERHEDSSTILLELSER, GARANTISTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSE:

Til sikkerhed for Nordane Shipping A/S' bevilligede overtræk på erhvervskredit i Sydbank A/S, har Stevns Holding A/S afgivet selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for Nordane Shipping A/S' prioritetsgæld hos Nykredit A/S, har Stevns Holding A/S afgivet kaution.

Hæftelser indenfor sambeskatningskredsen:

Stevns Holding A/S er sambeskattet med dattervirksomhederne Stevns Shipping A/S, Nordane Shipping A/S, Stevns Charter & Towage A/S og Stevns Chartering ApS. Som administrationselskab hæfter Stevns Holding A/S ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8. NÆRTSTÅENDE PARTER:

Ejerforhold

Følgende aktionærer besidder aktier, som er tillagt enten mindst 5 % af aktiekapitalens stemmer, eller hvis pålydende værdi udgør mindst 5 % af aktiekapitalen:

Direktør Niels Højlund Hansen, Rantzausmindevej 35 B, 5700 Svendborg.

KONCERNRESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2018

No- ter	2018 Kr.	2017 Kr.
8. BRUTTORESULTAT	3.393.595	2.914.320
9. Personaleudgifter	5.061.744	5.951.142
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.	-1.668.149	-3.036.822
10. Afskrivning anlægsaktiver	-1.018.908	-63.603
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	-2.687.057	-3.100.425
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	4.501.578	1.717.041
Finansieringsindtægter	2.231	36.456
Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver	-85.806	0
Finansieringsudgifter	-1.944.178	-1.650.899
RESULTAT FØR SKAT	-213.232	-2.997.827
11. Skatter	802.944	866.841
ÅRETS RESULTAT	589.712	-2.130.986
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	498.246	411.583
KONCERNENS ANDEL AF ÅRETS RESULTAT	1.087.959	-1.719.403

KONCERNBALANCE PR. 31. DECEMBER 2018**AKTIVER**

No- ter	2018 Kr.	2017 Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
13. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Ejendomme	44.171.302	47.067.605
Skibe	0	0
Driftsmidler og inventar	284.572	687.652
	<u>44.455.874</u>	<u>47.755.257</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
14. Kapitalandele i associerede virksomheder	73.943.847	69.497.279
15. Andre værdipapirer	197.501	390.227
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	93.075	1.293.075
	<u>74.234.423</u>	<u>71.180.581</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>118.690.297</u>	<u>118.935.838</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
VAREBEHOLDNINGER M.V.:		
Handelsvarer	1.164.057	1.260.028
Skibe bestemt til videresalg	518.063	633.187
	<u>1.682.120</u>	<u>1.893.215</u>
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	319.768	544.281
Andre tilgodehavender	254.813	308.424
Mellemregning rederier m.v.....	2.826.113	877.031
16. Periodeafgrænsningsposter	141.373	181.951
	<u>3.542.067</u>	<u>1.911.687</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>252.234</u>	<u>256.513</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>5.476.421</u>	<u>4.061.415</u>
AKTIVER I ALT	<u>124.166.718</u>	<u>122.997.253</u>

KONCERNBALANCE PR. 31. DECEMBER 2018**PASSIVER**

No- ter	2018 Kr.	2017 Kr.
EGENKAPITAL:		
Aktiekapital	1.396.000	1.396.000
Overført resultat	53.260.279	52.072.568
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
MODERSELSKABETS ANDEL AF EGENKAPITALEN	54.656.279	53.468.568
Minoritetsinteresser	6.575.976	6.090.222
EGENKAPITAL I ALT	61.232.255	59.558.790
HENSATTE FORPLIGTIGELSER:		
17. Udskudt skat	4.487.838	5.267.138
18. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTIGELSER:		
Prioritetsgæld	18.710.917	19.775.917
Bankgæld	4.976.000	6.005.602
Gældsbreve	16.878.903	11.120.500
Afdrag langfristede gældsforpligtelser kommende regnskabsår	-3.917.207	-3.027.862
	36.648.613	33.874.157
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTIGELSER:		
Afdrag langfristede gældsforpligtelser kommende regnskabsår	3.917.207	3.027.862
Gæld til banker	12.503.195	11.918.067
Modtagne forudbetalinger	4.000	0
Vare- og omkostningsgæld	195.372	142.754
Anden gæld	5.178.238	8.102.461
Selskabsskat.....	0	1.106.024
	21.798.012	24.297.168
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	58.446.625	58.171.325
PASSIVER I ALT	124.166.718	122.997.253
19. EVENTUALFORPLIGTELSE OG SIKKERHEDSSTILLELSE		
20. NÆRTSTÅENDE PARTER		

KONCERNEGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	1.396.000	53.570.110	0	54.966.110
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	100.289	0	100.289
Regulering skat af opskrivninger i datterselskab	0	121.572	0	121.572
Overført af årets resultat	0	-1.719.403	0	-1.719.403
Egenkapital 1. januar 2018	1.396.000	52.072.568	0	53.468.568
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	99.753	0	99.753
Overført af årets resultat	0	1.087.959	0	1.087.959
Egenkapital 31. december 2018	1.396.000	53.260.279	0	54.656.280

De seneste 5 års ændringer af aktiekapitalen specificeres således:

	2018 Kr.	2017 Kr.	2016 Kr.	2015 Kr.	2014 Kr.
Saldo primo	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	0
	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000

KONCERNPENGESTRØMSOPGØRELSE

	2018 Kr.	2017 Kr.
PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITETER:		
Årets resultat før skat	-213.232	-2.997.827
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.004.949	58.217
Reguleringer af andre finansielle indtægter	22.828	-17.992
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-4.501.578	-1.717.041
Ændring i varebeholdninger	95.971	-29.065
Ændring i tilgodehavender	1.525.806	539.956
Ændring i leverandørgæld mv.	1.519.462	-293.656
Betalt selskabsskat	-1.080.450	-5.621.383
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITETER	-1.626.244	-10.078.791
PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Køb af materielle anlægsaktiver	-160.720	0
Indskud/udlodning i associerede virksomheder	1.401.592	-2.457.851
Salg af materielle anlægsaktiver	120.000	4.600.786
Salg af værdipapirer	184.814	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITETER	1.545.686	2.142.935
PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-2.224.513	-4.422.674
Ændring i anden gæld	1.207.331	5.809.586
Optagelse af langfristet gæld	508.333	11.120.500
Betalt udbytte	0	0
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER	-508.849	12.507.412
Samlet likviditetsvirkning	-589.407	4.571.556
Likviditet primo	-11.661.554	-16.233.110
Likviditet ultimo	-12.250.961	-11.661.554

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket driftskreditter i pengeinstitutter.

NOTER TIL KONCERNRESULTATOPGØRELSEN**8. BRUTTORESULTAT:**

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	2018	2017
	Kr.	Kr.
9. PERSONALEUDGIFTER:		
Gager og lønninger.....	4.765.091	5.596.662
Øvrig social sikring.....	138.475	112.080
Pension.....	158.178	242.400
	<u>5.061.744</u>	<u>5.951.142</u>
Som fordeler sig således:		
Direktion og bestyrelse	0	0
Øvrige medarbejdere	5.061.744	5.951.142
	<u>5.061.744</u>	<u>5.951.142</u>

Koncernen har i regnskabsåret 2018 gennemsnitligt beskæftiget 14 medarbejdere mod 14 i sidste regnskabsår.

Der udbetales ikke løn til direktion- og bestyrelsesmedlemmer.

10. AFSKRIVNING ANLÆGSAKTIVER:

Ejendomme.....	626.494	658.158
Egne skibe.....	115.125	115.125
Småanskaffelser.....	13.959	5.386
Biler.....	127.837	127.837
Inventar og driftsmidler.....	113.256	123.378
Avance/tab ved salg af anlægsaktiver	22.237	-966.281
	<u>1.018.908</u>	<u>63.603</u>

11. SKATTER:

Regulering skat tidligere år	-23.638	-134.822
Regulering udskudt skat	-779.306	-1.838.043
Skat af årets resultat	0	1.106.024
	<u>-802.944</u>	<u>-866.841</u>

12. FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:

Udloddet udbytte	0	0
Overført af årets resultat	1.087.959	-1.719.403
	<u>1.087.959</u>	<u>-1.719.403</u>

NOTER TIL KONCERNBALANCEN

	2018	
	Kr.	
13. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
	Skibe	Ejendomme
Anskaffelsessum primo.....	8.429.476	55.155.079
Årets tilgang.....	0	160.720
Årets afgang.....	0	-2.917.705
Anskaffelsessum ultimo.....	8.429.476	52.398.094
Opskrivninger primo.....	0	32.500
Årets opskrivninger.....	0	0
Opskrivninger ultimo.....	0	32.500
Af- og nedskrivninger primo.....	8.429.476	8.119.974
Af- og nedskrivninger afhændede aktiver.....	0	-487.176
Årets af- og nedskrivninger.....	0	626.494
Af- og nedskrivninger ultimo.....	8.429.476	8.259.292
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO.....	0	44.171.302
		Inventar og driftsmidler
Anskaffelsessum primo.....		3.002.156
Årets tilgang.....		0
Årets afgang.....		-256.687
Anskaffelsessum ultimo.....		2.745.469
Opskrivninger primo.....		0
Årets opskrivninger.....		0
Opskrivninger ultimo.....		0
Af- og nedskrivninger primo.....		2.314.504
Af- og nedskrivninger afhændede aktiver.....		-94.700
Årets af- og nedskrivninger.....		241.093
Af- og nedskrivninger ultimo.....		2.460.897
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO.....		284.572

NOTER TIL KONCERNBALANCEN

	2018
	Kr.
14. KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER	
Anskaffelsessum primo	79.193.470
Årets tilgang	2.015.000
Årets afgang	-125.000
Anskaffelsesværdi ultimo	81.083.470
Værdireguleringer:	
Værdireguleringer primo	-9.696.191
Årets resultatandel	4.501.579
Regulering af finansielle instrumenter	99.753
Årets udbytte	-2.147.778
Årets afgang	103.014
Værdireguleringer ultimo	-7.139.623
Regnskabsmæssig værdi ultimo	73.943.847

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Stemme og ejer- andel	Hjemsted	Selskabs- kapital	Egen- kapital	Resultat
Centro Comercial Carretera					
De Mijas S.L.	24,0%	Malaga	EUR 683.098	-	-
Udsyn A/S	25,0%	Svendborg	53.260.000	84.013.809	15.302.986
Marina 2 A/S	25,0%	Svendborg	1.000.000	9.594.948	244.918
Komplementarsel- skabet Halmø ApS	33,3%	Svendborg	125.000	166.577	5.484
Strandlyst I/S	50,0%	Svendborg	-	2.866.584	129.324
Hotel Ærø I/S	50,0%	Svendborg	-	62.358.896	3.215.381
Færgegaarden I/S	50,0%	Svendborg	-	2.276.728	-32.494
Ejendomsselskabet Sundet I/S ...	50,0%	Svendborg	-	3.959.400	200.122
Brogade 14 Svendborg I/S	33,3%	Svendborg	-	1.149.713	43.568
Svendborgsund Shipping I/S	50,0%	Svendborg	-	15.405.414	190.350
Halmø K/S	33,3%	Svendborg	1.200.000	1.855.574	4.005
P/R Svendborgsund	50,0%	Svendborg	-	-2.356.802	-237.378
P/R Stevns Multi Ships	32,2%	Svendborg	-	202.282	-557.421
P/R Helle Stevns	22,0%	Svendborg	-	15.360.368	-1.469.742
P/R Stevns Enterprise	25,0%	Svendborg	-	766.888	-491.567
Stevns Broker P/S	15,0%	Svendborg	17.202.871	17.202.871	-3.217.199
Komplementarselskabet Stevns /	15,0%	Svendborg	34.234	34.234	-1.309
Ark Shipping & Projects ApS ...	40,0%	Svendborg	65.000	18.213	-24.158
Svendborg Maritime					
Erhvervspark P/S	16,7%	Svendborg	600.000	498.333	-101.667
Komplementarselskabet Svendborg Maritime					
Erhvervspark ApS	20,0%	Svendborg	100.000	93.080	-3.125

NOTER TIL KONCERNBALANCEN2018
Kr.**15. ANDRE VÆRDIPAPIRER:**

Andre værdipapirer	197.501
--------------------------	---------

Børsnoterede værdipapirer er optaget til statusdagens børskurs.

16. PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER:

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringer, abonnementer og renter.

17. UDSKUDT SKAT:

Saldo primo	5.267.138
Regulering sambeskatning	6
Årets regulering	-779.306
	<u>4.487.838</u>

Den udskudte skat påhviler afskrivninger på bygninger og driftsmidler samt hensat til tab på debitorer.

18. LANGFRISTET GÆLD:

Af restgælden forfalder der 5 år efter balancetidspunktet	23.318.326
Kursværdi udgør pr. 31/12 2018	<u>37.236.516</u>

NOTER TIL KONCERNBALANCEN**19. EVENTUALFORPLIGTELSE OG SIKKERHEDSSTILLELSER:****STEVNS CHARTER & TOWAGE A/S**

Til sikkerhed for mellemværende med Sydbank A/S, er der afgivet ejerpantebreve i:

		Bogført værdi
Stevns	2.000.000	518.062
Stevns Tender	4.000.000	2.036.206
Stevns Guard	3.000.000	2.442.456

Til sikkerhed for ethvert mellemværende mellem Stevns Holding A/S og Stevns Shipping A/S med Hansen & Langeland ApS, er andele i Rederiet Stevns I/S pantsat.

Selskabet har kautioneret for Partrederiers mellemværende med pengeinstitutter som følgende:
 P/R Helle Stevns, solidarisk selvskyldnerkaution for i alt 1.000.000 kr., stillet overfor Fynske Bank.
 P/R Helle Stevns, prorata tabskaution for i alt 28,60 % af 24.331.384 kr., stillet overfor Fynske Bank.
 Stevns Broker P/S, solidarisk selvskyldnerkaution for i alt 1.000.000 kr., stillet overfor Sydbank.
 Stevns Broker P/S, prorata tabskaution for i alt 19,5 % af 8.000.000 kr., stillet overfor Fynske Bank.

Selskabet har tilkendegivet at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed for gennemførelsen af det kommende års drift i følgende partrederier:

STEVNS SHIPPING A/S

Til sikkerhed for eget samt koncernforbundne selskabers mellemværende med SHA Holding ApS samt Hansen & Langeland ApS er deponeret:

	DKK	DKK
Ejerpantebrev i Frederiksgade 1	8.600.000	3.261.405
Ejerpantebreve i Færgevej 34	5.000.000	2.623.382
Ejerpantebreve i Jessens Mole 3B	8.000.000	3.887.525
Skadesløsbrev i ejendommen Jessens Mole 3B	3.000.000	3.887.525

Selskabet har endvidere pantsat interessentskabsandele i Rederiet Stevns I/S til sikkerhed for eget og Stevns Holding A/S' mellemværende med Hansen & Langeland ApS.

Til sikkerhed for Hansen & Langeland ApS' engagement med Stevns Holding A/S, er der afgivet selvskyldnerkaution for i alt 5.600.000 kr.

Selskabet har til sikkerhed for engagement med Fynske Bank pantsat andele i følgende rederier og interessentskaber:

Strandlyst Ejendomsselskab I/S (50 %)

Til sikkerhed for engagement med Fynske Bank er deponeret:

	DKK	DKK
Virksomhedspantebrev	1.000.000	1.218.746

fortsættes

NOTER TIL KONCERNBALANCEN**19. EVENTUALFORPLIGTELSE OG SIKKERHEDSSTILLELSER:****STEVNS SHIPPING A/S, FORTSAT**

Til sikkerhed for Danske Banks engagementer med nedenfor nævnte rederier, hæfter selskabet solidarisk for nævnte selskabers gæld til Danske Bank:

Hotel Ærø I/S

Strandlyst Ejendomsselskab I/S

Til sikkerhed for Danske Banks engagementer er der afgivet prorata selvskyldnerkaution for:

Marina 2 A/S	33.100.000	DKK
Udsyn A/S	4.488.000	DKK
Grønløkken Ejendomme ApS	1.700.000	DKK
Markedspladsen Ejendomme ApS	4.700.000	DKK
Skovsbostrand Ejendomme ApS	400.000	DKK
Svendborg Retail Park A/S	100.000	DKK
Ryttermarken Ejendomme ApS	800.000	DKK
Udviklingsselskabet Faaborg ApS	100.000	DKK
Trio Port Ejendomme IV ApS	100.000	DKK
Svendborgsund Marina ApS	500.000	DKK
Kogtvedskov ApS	100.000	DKK
Sørup Ejendomme ApS	400.000	DKK
Camahus Ejendomme ApS	400.000	DKK

Til sikkerhed for Danske Banks engagement med Udsyn A/S, er der afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for i alt 8.333.333 kr.

Til sikkerhed for Danske Banks engagementer med Søholmen ApS, er der afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for i alt 8.333.333 kr.

Til sikkerhed for Danske Banks engagementer med Søholmen ApS, Grønløkken Ejendomme ApS, Markedspladsen Ejendomme ApS samt Udviklingsselskabet Faaborg ApS er der afgivet prorata selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for Sydbanks engagementer med nedenfor nævnte selskaber, er der afgivet følgende sikkerhedsstillelser:

Prorata selvskyldnerkaution:

Halmø K/S (33,34 %).

Selskabet har afgivet prorata selvskyldnerkaution på 4.462.500 kr. for lån i Udsyn A/S ydet af Halberg A/S.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for lån i Udsyn A/S ydet af Halberg A/S på 5.250.000 kr.

Der er tinglyst 1. prioritetspant for prioritetsgæld i selskabets respektive ejendomme.

fortsættes

NOTER TIL KONCERNBALANCEN

19. EVENTUALFORPLIGTELSE OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

NORDANE SHIPPING A/S

Til sikkerhed for mellemværender med Fynske Bank er der deponeret:
Ejerpantebrev, nom. 3.000.000 kr. med pant i ejendommen Færgevej 3.

Til sikkerhed for ethvert mellemværende mellem Stevns Holding A/S og Stevns Shipping A/S med Hansen & Langeland ApS, er andele i Rederiet Stevns I/S pantsat.

Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders mellemværende med pengeinstitutter som følgende:
Dan Marine Repair ApS, selvskyldnerkaution for i alt 500.000 kr.

Selskabet har endvidere kautioneret for tilknyttede virksomheders mellemværende med Hansen & Langeland ApS og SHA Holding ApS som følgende:
Stevns Shipping A/S, selvskyldnerkaution for i alt 10.500.000 kr.
Stevns Holding A/S, selvskyldnerkaution for i alt 5.600.000 kr.

STEVNS CHARTERING ApS

Til sikkerhed for prioritetslån i Nykredit er tinglyst 1. prioritetspant i Kystvej 34 med en restgæld på 5.017.245 kr. Ejendommens bogførte værdi udgør 3.494.414 kr.

REDERIET STEVNS I/S

Til sikkerhed for prioritetslån i Nykredit er tinglyst 1. prioritetspant i Kogtvedvænget 11A med en restgæld på 9.508.951 kr. Ejendommens bogførte værdi udgør 29.983.810 kr.

20. NÆRTSTÅENDE PARTER

Ejerforhold

Følgende aktionærer besidder aktier, som er tillagt enten mindst 5 % af aktiekapitalens stemmer, eller hvis pålydende værdi udgør mindst 5 % af aktiekapitalen:

Direktør Niels Højlund Hansen, Rantzausmindevej 35 B, 5700 Svendborg.

Transaktioner med nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder i koncernen samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori nævnte personkreds har væsentlige interesser.

Selskabet har løbende mellemværender med selskaberne i koncernen.

Udover det foranstående anførte og almindelige forekommende, forretningsmæssige transaktioner mellem koncernens virksomheder, har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere eller andre nærtstående parter.